



Zpráva o jednání hodnotící komise

v zadávacím řízení dle § 53 – zjednodušené podlimitní řízení

„Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek - V. etapa“

Hodnotící komise byla seznámena s Protokolem o otevírání obálek včetně identifikačních údajů účastníků, kteří podali nabídky.

Před zahájením jednání komise podepsali všichni přítomní čestná prohlášení ke střetu zájmů (příloha č. 2)

1. Komise při hodnocení nabídek pracovala ve složení:

člen Mairingerová Kateřina Di's
člen Lukáš Kolbrabek
člen Ing. Karel Šmuk
člen Ing. Eliška Štroukalová
člen Ing. Roman Procházka
člen Mgr. Jiří Kláček

2. Komise přijala od zadavatele k posouzení dále uvedené obálky s nabídkami:

Poř. č. účastníka

Obchodní jméno účastníka:

1 Dozorstav s.r.o.

2 Lajka s.r.o.

3 Silba – Elstav s.r.o.

4 Swietelsky stavební s.r.o.

5 ŠU-STR s.r.o.

6 Stavební společnost VARO s.r.o.



KARLOVARSKÝ KRAJ

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

3. Hodnotící komise posoudila nabídky účastníků z hlediska splnění zákonných požadavků a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách. Nabídky, které tyto požadavky nesplnily, byly vyřazeny a zadavateli bude doporučeno jejich vyloučení ze zadávacího řízení z dále uvedených důvodů:

Pořadové číslo účastníka	Komentář

4. V případě veřejné zakázky na stavební práce (jejíž zadávací dokumentace obsahovala stanovení technických podmínek veřejné zakázky na stavební práce § 92), posoudila hodnotící komise nabídky v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb a výkazu výměr rovněž s ohledem na posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny s tímto výsledkem:

Pořadové číslo účastník	Posouzení
1. DOZORSTAV s.r.o.	Rozpočet je v pořádku viz příloha číslo 4

5. Komise přistoupila k hodnocení nabídek, které splnily zadávací podmínky dle postupů uvedených v zadávací dokumentaci.
Postup hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. A to podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Výše DPH je 15%.

6. Na základě vyhodnocení nabídek stanovila komise jako nejvhodnější nabídku:

Pořadové číslo účastníka	Obchodní jméno účastníka	Nabídková cena (vč.DPH)
1.	Dozorstav s.r.o.	5.071.489,71 Kč
Dále jsou uvedeny v sestupném pořadí dle výhodnosti ostatní hodnocené nabídky:		
2.	Lajka s.r.o.	5.076.388,80 Kč
3.	Silba – Elstav s.r.o.	5.369.447,16 Kč
4.	Swietelsky stavební s.r.o.	5.445.544,- Kč
5.	Šustr s.r.o.	5.631.572,80 Kč
6.	Stavební společnost VARO s.r.o.	5.944.388,22 Kč



KARLOVARSKÝ KRAJ

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

7. Komise posoudila prokázání splnění kvalifikace vybraného dodavatele (příloha č. 3 Zprávy o jednání hodnotící komise) a konstatovala, zda vybraný dodavatel splnění kvalifikace prokázal nebo neprokázal, s tímto výsledkem.

Vybraný uchazeč DOZORSTAV s.r.o. prokázal kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Před podpisem smlouvy o dílo doloží vybraný dodavatel originály nebo úředně ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci dle § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Přílohy:

1. Prezenční listina z hodnocení nabídek
2. Čestné prohlášení ke střetu zájmu
3. Protokol o posouzení kvalifikace vybraného dodavatele
4. Rešerže nabídek

Zpráva byla přečtena a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

V Karlových Varech dne 24. 4. 2017

Zapsal: Ing. Lenka Wohlrabová

Podpisy:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

.....
.....
.....
.....
.....
.....



KARLOVARSKÝ KRAJ

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

Prezenční listina z hodnocení nabídek

(příloha č. 1 Zprávy o jednání hodnotící komise)
v zadávacím řízení dle § 53 – zjednodušené podlimitní řízení

„Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek - V. etapa“

ze dne: 24.4.2017

Jméno a příjmení	Organizace	Podpis
Lenka Wohlbabení	DPŠ Lázně Kynžvart	
ELIŠKA STRÁNSKÁ	OBEC DOLNÍ ZHÚDOV	
Kateřina Maltrágerová	Ku'KK OSU	
ROMAN PROCHAŮZKA	Ku'KV - ZKK	
Kvetoslav Smutek	Ku'KK Olá SOT	
Jiří KLSAŮK	Zastupitel KK	



KARLOVARSKÝ KRAJ

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace

Čestné prohlášení ke střetu zájmů člena komise

(příloha č. 2 Zprávy o jednání hodnotící komise)

Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: „Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů
24 jednotek - V. etapa“

Zadavatel

Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace
se sídlem Polní 378, Lázně Kynžvart, PSČ 35491
zastoupený ředitelkou: Ing. Lenkou Wohrabovou

Já, níže podepsaná/ý,

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Jméno a příjmení	Adresa bydliště / Organizace	Podpis
Lenka Wohrabová	Polní 378	
Ing. Lenka Wohrabová	Polní 378, Lázně Kynžvart	
Kateřina Hájířková	Polní 378, Lázně Kynžvart	
Ing. KLSA	Polní 378, Lázně Kynžvart	
ROHAN PROCHA	Polní 378, Lázně Kynžvart	
EMIL STRANŠKA	Polní 378, Lázně Kynžvart	

V Karlových Varech, dne 24. 4. 2017

**Protokol o posouzení kvalifikace vybraného dodavatele**

(příloha č. 3 Zprávy o jednání hodnotící komise)
v zadávacím řízení dle § 53 – zjednodušené podlimitní řízení

„Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů 24 jednotek - V. etapa“

Pořadové číslo vybraného dodavatele		č. 1
Obchodní firma nebo název		Dozorstav s.r.o.
Prokázání základní způsobilosti	Způsobilým není dodavatel, který a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží, b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek , c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění , d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti , e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Uchazeč prokázal kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek</i>
Prokázání profesní způsobilosti	Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence	<i>Uchazeč prokázal kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek</i>
	Doklad o oprávnění k podnikání	
	Osvědčení o autorizaci	
Prokázání technické kvalifikace	Seznam 3 stavebních prací, a to pouze v objemu každé vyšší jak 3 mil. Kč bez DPH, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,	<i>Uchazeč prokázal kvalifikaci čestným prohlášením dle ustanovení § 53 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek</i>
Vybraný dodavatel prokázal/neproklázal splnění kvalifikace		ANO

POROVNÁNÍ NABÍDEK DLE ROZPOČTU PROJEKTANTA

Stavba: Přestavba sociálního zařízení a úprava pokojů imobilních klientů – 24 jednotek - V. etapa (2017)

1) Náklady z rozpočtu	CENA DLE PD	1	2	3	4	5	6
		DOZORSTAV s.r.o.	LAIKA spol. s r. o.	SILBA - Elstav s.r.o.	SWIETELSKÝ stavební s.r.o.	ŠU-STR s.r.o.	Stavební firma VARO, s.r.o.
HSV - Práce a dodávky HSV	5 116 363,78	4 409 991,05	4 414 251,13	4 669 084,49	4 735 255,65	4 897 019,83	5 160 782,73
3 - Svislé a kompletní konstrukce	1 186 392,08	902 315,17	1 043 781,26	1 305 279,29	968 513,83	969 952,50	1 249 979,14
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	236 050,32	175 557,90	248 379,84	225 475,44	193 605,12	194 763,60	249 647,40
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	511 521,86	345 903,41	416 866,22	634 082,50	416 733,33	510 021,53	505 132,16
997 - Přesun sutě	200 111,06	181 869,22	207 826,12	228 547,32	194 063,34	182 208,30	247 461,96
998 - Přesun hmot	215 401,98	180 119,79	143 974,74	192 667,55	139 262,81	78 674,72	223 145,45
PSV - Práce a dodávky PSV	23 306,86	18 864,85	26 734,34	24 506,48	24 849,23	4 284,35	24 592,17
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	3 919 971,70	3 497 675,88	3 368 469,87	3 335 805,20	3 736 741,82	3 923 067,33	3 900 803,59
713 - Izolace tepelné	64 175,94	55 660,69	67 554,94	73 303,66	48 526,80	94 056,20	68 528,42
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	14 874,19	12 933,43	13 256,97	16 582,24	11 963,70	23 031,15	14 004,91
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	95 879,71	89 872,98	94 945,52	79 737,00	94 944,40	108 665,40	90 516,85
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	240 874,44	147 994,31	151 430,80	166 444,80	191 049,80	225 829,80	180 682,10
740 - Elektromontáže - zkoušky a revize	746 760,66	675 148,50	699 560,41	535 333,50	717 986,66	814 085,40	760 451,10
742 - Elektromontáže - rozvodný systém	335 520,00	15 600,00	249 600,00	92 880,00	101 337,60	132 000,00	89 274,00
743 - Elektromontáže - hrubá montáž	129 360,00	344 640,00	66 720,00	36 000,00	105 369,60	90 000,00	85 703,04
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	51 828,00	46 510,80	9 480,00	101 520,00	49 029,12	44 280,00	51 649,68
747 - Elektromontáže - kompletace rozvodů	193 056,00	204 384,00	105 996,00	228 120,00	221 491,20	218 880,00	160 219,20
748 - Elektromontáže	47 443,20	105 019,20	52 454,40	65 520,00	157 328,64	195 120,00	233 112,24
763 - Montované konstrukce – dřevostavby, sádkartony	54 048,00	94 350,00	64 224,00	42 000,00	175 848,96	87 840,00	152 301,36
766 - Konstrukce truhlářské	279 858,54	210 599,56	305 957,73	247 390,94	283 638,28	306 021,31	256 488,18
767 - Konstrukce zámečnické	584 170,76	467 763,12	491 286,11	569 595,12	512 168,22	423 198,35	563 038,52
771 - Podlahy z dlaždic	79 616,05	36 209,45	90 705,12	106 346,22	85 382,65	87 821,85	89 997,00
776 - Podlahy povlakové	164 474,81	107 292,64	151 728,52	130 081,65	122 875,08	102 732,35	144 520,02
781 - Dokončovací práce - obklady keramické	342 984,31	359 495,28	256 284,63	396 300,28	377 836,57	500 031,94	424 062,93
783 - Dokončovací práce - natěry	384 466,53	406 612,17	379 215,49	350 612,66	399 582,65	407 778,75	416 601,93
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	4 344,00	6 480,00	15 936,00	8 544,00	3 744,00	6 000,00	4 646,40
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	106 236,56	111 109,75	102 133,23	89 493,13	76 637,89	55 694,83	115 005,71
VRN1 - Přírůdkumné, geodetické a projektové práce	10 000,00	10 000,00	2 000,00	28 000,00	30 000,00	4 000,00	10 000,00
Celkové náklady za stavbu bez DPH	5 116 363,78 Kč	4 409 991,05 Kč	4 414 251,13 Kč	4 669 084,49 Kč	4 735 255,65 Kč	4 897 019,83 Kč	5 160 782,73 Kč
Celkové náklady za stavbu s 15% DPH	5 883 818,35 Kč	5 071 489,71 Kč	5 076 388,80 Kč	5 369 447,16 Kč	5 445 544,00 Kč	5 631 572,80 Kč	5 934 900,14 Kč
21. duben 2017 ing. Pavel Kodýtek	mezi sebou	-812 328,64 Kč	4 899,09 Kč	293 058,36 Kč	76 096,83 Kč	186 028,81 Kč	303 327,34 Kč
	od nejlevnější		4 899,09 Kč	297 957,46 Kč	374 054,29 Kč	560 083,10 Kč	863 410,43 Kč