

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

č. paré:

Datum : aktualizace 05.2016
Čís. zakázky : 01 / 11
Hl. projektant : Ing. Anton Jurica
Projektant : Miroslav Fischer
Stupeň PD: JPD k žádosti o ohlášení stavby a provádění stavby
Investor : Karlovarský kraj
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
Akce : **Revitalizace nemocnice v Sokolově**
Slovenská ul. 545, Sokolov
St. úpravy 3.np pavilonu E – GPO / Šestinedělí
Obsah: **Průvodní zpráva**

01/11-A.

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE :

A.1.1. Údaje o stavbě:

- a) název stavby: Revitalizace nemocnice v Sokolově
b) místo stavby: Slovenská ul. 545, Sokolov, areál Nemocnice Sokolov, st.p.č. 3258/4, k.ú. Sokolov
c) předmět PD: Stavební úpravy 3.np pavilonu E – gynekologicko-porodnické odd. / Šestinedělí

A.1.2. Údaje o stavebníkovi:

Investor stavby: Karlovarský kraj
Závodní 353/88, 360 06, Karlovy Vary
IČ: 708 91 168
Zastoupení: Ing. Věra Tomsová tel. 354 222 432
vedoucí odboru investic a grantových schémat
e-mail: vera.tomsova@kr-karlovarsky.cz

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Zhotovitel PD: JURICA a.s., Boží Dar č.p. 176, 362 62 Boží Dar
IČ: 263 84 795
Ateliér Sokolov: Křížová 121, 356 01 Sokolov
tel.: 352 624 093, 352 603 455, 352 601 543
Zastoupení: Ing. Anton Jurica, ředitel firmy a předseda představenstva
Ing. Pavel Borák, vedoucí Ateliéru Sokolov

Zpracovatelé PD: Hlavní projektant :

Ing. Anton Jurica, AI pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT: 0300605

Projektanti dílčích částí PD :

Miroslav Fischer, AT pro pozemní stavby
autorizace ČKAIT: 0301259

Ing. Iveta Charousková, AI pro požární bezpečnost staveb
autorizace ČKAIT: 0300462

Jan Černík, AT pro techniku prostředí staveb (zdrav. technika, vytápění a VZT)
autorizace ČKAIT: 0301233

Ing. Vojtěch Nádvorník, AT pro techniku prostředí staveb (elektrotechn. zařízení)
autorizace ČKAIT: 0300461

Jaroslav Schovánek, AT pro techniku prostředí staveb (elektrotechn. zařízení)
autorizace ČKAIT: 0300991

Martin Vokoun, stavební technik se specializací pro techniku prostředí staveb

Ing. Tomáš Ferenc, stavební inženýr se specializací pro techniku prostředí staveb

Eva Marková, stavební technik se specializací pro pozemní stavby

Lukáš Chemišinec, stavební technik se specializací pro techniku prostředí staveb

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ:

- katastrální mapa areálu nemocnice a nejbližšího okolí
- neúplná původní projektová dokumentace objektu z r. 1987
- dokumentace zaměření stávajícího stavu z r. 2011
- vizuální prohlídka projektantem stavby, která byla zaměřena na zmapování případných stavebních odlišností oproti uvedeným dokumentacím.
- studie pavilonu E z počátku r. 2013

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ:

a) rozsah řešeného území:

Vlastní stavební úpravy se týkají části zastavěného pozemku st.p.č. 3258/4, k.ú. Sokolov nacházející se v intravilánu města Sokolova v uzavřeném areálu Nemocnice Sokolov, která je v současnosti typickou pavilonovou

nemocnicí složenou ze sedmi samostatných budov (pavilonů A–G). Na dotčené stavební parcele se nachází budova pavilonu „E“. Navrhované stavební úpravy budou realizovány pouze v části tohoto objektu respektive v západním křídle 3. np. Během výstavby bude částečně dotčen i sousední pozemek p.p.č. 3258/1, kde bude po celou dobu realizace stavby dočasně zřízeno oplocené staveniště.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.):

V prostoru staveniště nejsou známa žádná limitující ochranná pásma památkových rezervací či chráněných území. Staveniště je umístěno mimo stanovená záplavová území.

c) údaje o odtokových poměrech:

Stavební pozemek se nachází ve svažitém terénu vrchu Hard v areálu Nemocnice Sokolov. Vlastní území staveniště obsahuje převážně množství travnatých ploch, které umožňují vsakování srážkových vod.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Navrhované st. úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města ani podmínkami regulačního plánu území.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací:

Navrhované st. úpravy nejsou v rozporu s územním plánem města ani podmínkami regulačního plánu území.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území:

Stavebními úpravami dle této PD nedochází k rozporu s požadavky Vyhl. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

V průběhu projekčních prací byla vyžádána stanoviska všech vlastníků veřejných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Veškeré požadavky byly při zpracování PD pro stavební řízení zohledněny a zapracovány.

h) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro tuto stavbu nebyly uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Tato stavba nemá vazeb na jiné související či podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí):

Pozemky stavbou dotčené: katastrální území Sokolov

č. pozemku	vlastník	druh pozemku	dotčení pro
3258/4	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	zastavěná plocha a nádvoří	Stavební úpravy 4.np pavilonu E

Pozemky sousedící se stavbou: katastrální území Sokolov

(Soupis sousedních nemovitostí a vlastníků, jejichž práva by mohla být během výstavby dotčena stavební činností)

č. pozemku	vlastník	druh pozemku
3258/1	Karlovarský kraj Závodní 353/88, Karlovy Vary, Dvory, 360 21	ostatní plocha

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ:

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

Předmětem PD je změna dokončené stavby. Navrhované stavební úpravy budou realizovány pouze v části objektu pavilonu „E“ respektive v západním křídle 3. np.

b) účel užívání stavby:

Stavba pro zdravotnictví – budova je součástí pavilonové nemocnice a slouží jako medicínský pavilon.

c) trvalá nebo dočasná stavby:

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.):

Stavba není posuzována podle jiných právních předpisů. Dotčený objekt není kulturní památkou apod.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

PD byla vypracována za plného respektování všech obecných požadavků na výstavbu zejména pak stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vyhlášek č. 500-503/2006 Sb., vyhlášky OTP 268/2009 Sb., vyhlášky č. 92/2012 Sb., vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb aj.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

V průběhu projekčních prací byla vyžádána stanoviska všech vlastníků veřejných inženýrských sítí a dotčených orgánů státní správy. Veškeré požadavky byly při zpracování PD pro stavební řízení zohledněny a zapracovány.

g) seznam výjimek a úlevových řešení:

Pro tuto stavbu nebyly uděleny žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.):

Zastavěná plocha stavby (upravované části budovy)	730,00 m ²
Obestavěný prostor stavby (upravované části budovy)	2.200,00 m ³
Počet funkčních jednotek	2 jednotky (Šestinedělí a Novorozenci)
Užitná plocha :	
Šestinedělí	405,00 m ²
Novorozenci	150,00 m ²
Počet lůžek :	13 lůžek + 13 min. postýlek
Počet pracovníků :	
Šestinedělí	4 osoby
Novorozenci	2 osoby

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Potřeby a spotřeby médií :

Spotřeba pitné vody	650,00 m ³ /rok
Spotřeba tepla	80,0 MWh ~ 280 GJ/rok
Spotřeba el. energie (max. soudobý příkon).....	16,1 kW

Hospodaření s dešťovou vodou :

Odvod dešťových vod od pavilonu E není touto PD upravován a bude tedy zachován stávající způsob hospodaření se srážkovými vodami – svedení stávajícími střešními svody do jednotné kanalizace v areálu nemocnice.

Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí při užívání stavby:

Infekční odpad	200,00 kg/měsíc
Komunální odpad	150,00 kg/měsíc
Plasty	20,00 kg/měsíc

Třída energetické náročnosti budov :

Splnění požadavků současné legislativy na energetickou náročnost budovy bude docíleno zateplením všech vnějších stavebních kcí obvodového pláště, střech a podlah podle příslušné projektové dokumentace, která však není součástí tohoto projektu. Celkovým zateplením obvodového pláště budovy se v rámci dalších etap plánované rekonstrukce pavilonu „E“ bude zabývat samostatná projektová dokumentace.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Předpokládaná doba výstavby: 4 měsíce

Předpokládaný termín dokončení stavby: 2016

Stavba bude prováděna dodavatelským způsobem.

Zadavatel stavby určí konečného generálního dodavatele na základě příslušného výběrového řízení.

k) orientační náklady stavby:

Orientační celkové náklady stavby (předběžný odhad) 20 mil. Kč bez DPH

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ:

Stavba svým rozsahem nevyžaduje dalších dělení na podružné stavební objekty či technolog. zařízení.