

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění dila veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci;
- není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek újmu nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotaci nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakkoli rozhodnutí soudů, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
- nečinil nic, ať již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.

8.2 Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání návrhu na prohlášení úpadku na zhotovitele dle insolvenčního zákona;
- vstup zhotovitele do likvidace;
- splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změny majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společnost či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- rozhodnutí o založení obchodní korporace zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele;
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
- rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

8.3

Zhotovitel se zavazuje při provádění dila dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hluchosti, doby provádění stavebních prací apod.

8.4

Zhotovitel předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatel se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění po celou dobu realizace dila včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace dila dle smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.

8.5

Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním dila. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatel o záměru provádění prací, které vyvolají omezení

7.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatel před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění dle veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

8.1 Zhotovitel prohlašuje, že:

- není jako právnická osoba v likvidaci;
- není proti němu vedeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona a takové řízení nebylo zastaveno či zrušeno z důvodu nedostatku majetku zhotovitele a dále není předlužen či neschopen plnit své splatné závazky vůči svým věřitelům;
- uzavření (uzavřením) této smlouvy neporuší správní rozhodnutí soudů, rozhodce či rozhodčí instituce ani orgánu státní správy České republiky, neporuší ustanovení žádné dohody, smlouvy či jiného ujednání, které uzavřel se třetí osobou, nebude mít za následek ujmou nebo požadavek na splacení jakéhokoli správního poplatku, dotaci nebo jiného závazku zhotovitele, bylo schváleno příslušnými orgány zhotovitele, neexistuje nic, co by bránilo zhotoviteli uzavřít tuto smlouvu, zejména jakkoli rozhodnutí soudů, rozhodce či arbitrážního orgánu (např. předběžné opatření) nebo rozhodnutí subjektu veřejné správy;
- nečinil nic, at' již sám anebo za spolupráce či prostřednictvím třetí osoby, co by omezilo či znemožnilo dosažení účelu této smlouvy.

8.2

Zhotovitel se zavazuje, že objednateli bezodkladně po vzniku takové skutečnosti písemně oznámí:

- podání návrhu na prohlášení úpadku na zhotovitele dle insolvenčního zákona;
- vstup zhotovitele do likvidace;
- splnění podmínek prohlášení úpadku zhotovitele, tj. zejména že zhotovitel je předlužen anebo insolventní;
- změny v majetkové struktuře zhotovitele, s výjimkou změn majetkové struktury, která představuje běžný obchodní styk;
- rozhodnutí o provedení přeměny zhotovitele, zejména fúzi, převodem jmění na společnost či rozdělením, provedení změny právní formy zhotovitele či provedení jiných organizačních změn;
- omezení či ukončení výkonu činnosti zhotovitele, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy;
- rozhodnutí o založení obchodní korporace zhotovitelem či účasti na podnikání jiné osoby zhotovitele;
- všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na přechod či vypořádání závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy či s touto smlouvou souvisejících;
- rozhodnutí o zrušení zhotovitele.

8.3

Zhotovitel se zavazuje při provádění dle dodržovat platné právní a ostatní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále hygienické a protipožární a jiné obecně závazné předpisy, ČSN, EN a rozhodnutí orgánů veřejné správy, zejména pak stavební povolení, včetně vymezení podmínek hluchosti, doby provádění stavebních prací apod.

8.4

Zhotovitel předloží objednateli ve lhůtě do 2 pracovních dní od podpisu smlouvy návrh Oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště, který bude po potvrzení oprávněnou osobou objednatel se všeobecnou působností zaslán oblastnímu inspektorátu práce. Zhotovitel zajistí vyvěšení potvrzení Oznámení o zahájení prací na staveništi v souladu s podmínkami § 15 odst. 1 zák. č. 309/2006 Sb. v platném znění po celou dobu realizace díla včetně jeho průběžné aktualizace. Dále zhotovitel zajistí zpracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a tento předloží objednateli do 10 pracovních dní od podpisu smlouvy. V průběhu realizace díla dle smlouvy bude veden deník se záznamy o jednáních ve věci působnosti koordinátora bezpečnosti práce mezi zhotovitelem a určeným koordinátorem bezpečnosti práce na této stavbě. Tento deník bude objednateli k dispozici na stavbě ve stejném režimu jako stavební deník.

8.5

Zhotovitel se zavazuje zachovávat staveniště v pořádku a čistotě, odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se zhotovitel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věcí a osob v místě staveniště. Zhotovitel se zavazuje v předstihu minimálně 7 kalendářních dní informovat objednatel o záměru provádění prací, které vyvolají omezení

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyčísleny pravomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele stanovených touto smlouvou či

Seznam subdodavatelů musí obsahovat identifikační údaje subdodavatele (obchodní firma, sídlo, IČO) a popis prací či dodávek, které subdodavatel prováděl. Seznam musí být předán v jednom vyhotovení v tištěné formě podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za zhotovitele a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátu *.pdf. Porušením povinnosti předat objednateli seznam subdodavatelů se zhotovitel dopustí správního deliktu podle § 120a odst. 1 písm. c) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění. Vzhledem k tomu, že na včasném předání seznamu subdodavatelů je závislé splnění dalších povinností objednatel, je tato povinnost zajištěna smluvní pokutou.

následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

Zhotovitel je povinen předat objednateli seznam subdodavatelů, ve kterém uvede subdodavatele, jímž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové sjednané ceny. Zhotovitel předloží objednateli tento seznam subdodavatelů nejpozději do 60 dnů od splnění smlouvy nebo do 28. února následujícího kalendářního roku v případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok.

Zhotovitel je dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, osobou povinnou spolupůsobil při finanční kontrole.

Zhotoviteľ sa zavazuje uschovať a archivovať všetky dokumenty (zejména pak projektovou dokumentaci, kopie stavebních deníků, daňové doklady, korespondenci s objednatelům a subdodavateli) spojenou s prováděním díla dle smlouvy po dobu alespoň deseti let ode dne ukončení díla.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatel na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladových materiálů, pokud mu byly předány objednatel, nebo objednatel, požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podmínkami uzavření smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele, trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatel, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystatit správním či trestním postihu. Sva upozornění zapíše zhotovitel do stavebního deníku.

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí provádění díla tak, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo okolí staveniště či jiných okolních dotčených pozemků či staveb;
- b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní prostory zejména hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastiňením nad míru přiměřenou poměrům;
- c) nemělo nepříjemný nepříznivý vliv na životní prostředí, včetně minimalizace negativních vlivů na okolí staveniště;
- d) bylo zabezpečeno pro činnost každé profese odborným dozorem zhotovitele, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Totež platí pro práce subdodavatelů. Odbornou úroveň realizovaného díla jako celku zabezpečí zhotovitel osobou odpovědnou za odborné vedení provádění stavby – Ing. Jiří Herrmann (*Jméno, příjmení*), 26.3.1954 (*datum narození*). Pod Rozhodnou 2252/6, (*býdlíště*) autorizovanou osobou v oboru pozemní stavby ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění. Tato odpovědná osoba potvrdí stavební deník před zahájením prací na provedení díla a po dokončení díla otiiskem svého autorizacího razítka a připojením vlastnoručního podpisu, dále průběžně v průběhu realizace díla. Bez písemného souhlasu provede stavební zhotovitel změnu odpovědné osoby. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, která nemá zapsány ve svém obchodním rejstříku nebo živnostenském listě, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o odborné způsobilosti subdodavatele předloží zhotovitel objednateli před zahájením prací a dále na vyžádání objednateli průběžně v průběhu realizace díla.

objednatelé a třetích osob v místě stavby a v jejím okolí, dále zhotovitel v této souvislosti objednateli navrhnou opatření k eliminaci těchto omezení a projedná je s objednatel.

obecně závaznými právními předpisy při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

- 8.12 Objednatel neudělí zhotoviteli žádné oprávnění najímat jakékoli osoby jménem objednatele. Současně smluvní strany dohodly, že každá osoba zaměstnaná nebo jinak využívaná zhotovitelem při provádění díla (např. subdodavatelsky) bude placena zhotovitelem a bude považována pro účely této smlouvy za zaměstnance zhotovitele.

- 8.13 Objednatel je oprávněn vykonávat v místě provádění díla technický dozor stavebníka (objednatel) a v jeho průběhu zejména sledovat, zda jsou práce prováděny dle projektu, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutím orgánů veřejné správy. Na nedostatky při provádění díla upozorní zápisem ve stavebním deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz k přerušení prací na provedení díla, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví osob pracujících na stavbě při provádění díla či třetích osob.

- 8.14 Objednatel je oprávněn provádět cenovou kontrolu v průběhu provádění díla a uvádění dokončeného díla do provozu a kontrolu provádění závěrečného vyúčtování díla. Všichni účastníci smlouvy jsou povinni vytvářet dostatečně podmínky pro provádění cenové kontroly.

- 8.15 Objednatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případný střet zájmů.

IX. Stavební deník

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje ode dne předání staveniště objednatelům zhotoviteli vést stavební deník alespoň v jednom originále a dvou přípisech. Na stavbě bude veden pouze jeden stavební deník, vedený zhotovitelem a budou v něm zaznamenávány veškeré skutečnosti o průběhu všech prací, včetně prací subdodavatelů. Do stavebního deníku bude zhotovitel zapisovat všechny skutečnosti stanovené zákonem a současně všechny skutečnosti rozhodné pro plnění podmínek této smlouvy, jakož i změny harmonogramu postupu prací. Stavební deník bude uložen na stavbě a bude oběma stranám kdykoliv přístupný v době realizace jakékoliv činnosti zhotovitele na staveništi. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") a vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Deník bude veden denně a obsahuje zejména:

- údaje o převzetí staveniště, zahájení prací,
- údaje o počasí a o teplotě,
- údaje o postupu prováděných prací s jeho odůvodněním,
- přerušení nebo zastavení prací s jeho odůvodněním,
- údaje o výskytu spodní vody, údaje o čerpání,
- údaje o výzvě ke kontrole prací, které budou zakryty nebo dalším postupem prací se stanou nepřístupnými, kontroly objednatele následující po výzvě,
- veškeré skutečnosti, které mají nepříznivý vliv na plynulý průběh prací a plnění smluv,
- odchylky od dokumentace – z důvodnění a všechna ujednání mezi zhotovitelem a objednatel, která se stala při provádění prací, důvody pro provedení prací neobsažených v dokumentaci
- požadavky objednatele zvlášť pokud jde o odstranění závad a lhůty, ve kterých mají být odstraněny. Přitom je třeba vždy připojit stanovisko zhotovitele,
- záznamy o provedených kontrolách stavby orgány státní správy,
- závazné údaje o škodách způsobených povětrnostními vlivy a živelnými pohromami, včetně škod způsobených zhotovitelem a pokud možno též vyčíslení nároků z těchto škod.

Zhotovitel je povinen nejméně jednou za týden předat objednateli průpis záznamu v deníku. Nebude-li objednatel souhlasit s obsahem záznamu, je povinen sdělit písemně své námítky zhotoviteli do pěti pracovních dnů ode dne doručení záznamu, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

- 9.2 Stavební deník dle předchozího odstavce smlouvy povede odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.6 písm. d). V případě změny osoby zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

- 10.7 Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude po celou dobu realizace označeno informačním panelem o velikosti alespoň 1,6 m x 1,1 m s uvedením základních údajů o stavbě a dále objednateli, jeho zařízení či prostory se staveništěm související jakékoliv reklamní zařízení, at již vlastní či ve vlastnictví třetí osoby.
- 10.6 Zhotovitel se zavazuje, bez předchozího písemného souhlasu objednatele, neumístit na staveniště, tyto náklady jsou součástí ceny.
- 10.5 Zhotovitel zajišťuje přípravu staveniště, zařízení staveniště, veškerou dopravu, skládku, případně mezidepozitní materiál, včetně zajištění energií a médií potřebných k provádění prací, na vlastní účet. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat hygienické předpisy.
- 10.4 Zhotovitel po celou dobu realizace dila zodpovídá za zabezpečení staveniště dle podmínek vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- c) Zhotovitel, v souladu s právními předpisy, zhotovitel, v souladu s právními předpisy, provozní činnosti zhotovitele, likvidaci a uskladňování veškerého odpadu, vznikajícího při činnosti k zabránění vzniku škod znečištěním, hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených provedením veškerých odpovídajících úkonů k ochraně životního prostředí na staveništi i mimo ně a včetně jeho údržby a čištění;
- b) Zajištění veškerého osvětlení a zabrazení požárů, bezpečnostních a dopravních opatření pro ochranu staveniště, materiálů a techniky vnesených zhotovitelem na staveniště, jakož i odpovědnost za zajištění opatření pro zabezpečení bezpečnosti silničního provozu v souvislosti s omezenými spojeními s realizací dila a za osazení případného dopravního značení;
- a) Zajištění bezpečnosti všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, udržování staveniště v uspořádaném stavu za účelem předcházení vzniku škod;
- 10.3 Zhotovitel bude mít v průběhu realizace a dokončování předmětu dila na staveništi výhradní odpovědnost za:
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje zachovávat na staveništi čistotu a pořádek. Zhotovitel je povinen denně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností či činností třetích osob na staveništi, technickými či jinými opatřeními zabránit jejich pronikání mimo staveniště. Zhotovitel se dále zavazuje dodržovat pokyny požárního dozoru a dozoru bezpečnosti práce.
- Staveništěm se pro účely smlouvy rozumí místo určené k provádění dila dle smlouvy a další pozemky a prostory určené ve smyslu podmínek stavebního povolení a smlouvy. Staveniště bude vymezeno protokolem o předání staveniště. Při předání staveniště bude objednatelům určen způsob napojení na zdroj vody, elektřiny apod.
- 10.1 Objednatel protokolárně předá zhotoviteli staveniště včetně místa pro provádění dila nejpozději do termínu dle čl. IV, odst. 4.2 smlouvy. O předání staveniště objednatel zhotoviteli bude sepsán písemný protokol, který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, bude podepsán oběma smluvními stranami a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise. Zhotovitel není oprávněn bez závažných důvodů odmítnout převzít staveniště.
- Při předání staveniště bude objednatel provedeno předání dokladů o staveništi. Současně budou zhotoviteli předána 1 pár projektové dokumentace v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě ve formátu *.pdf dle článku III, odst. 3.2 písm. b) smlouvy a stavební povolení specifikované v článku III, odst. 3.2 písm. c) smlouvy.
- X. Staveniště a jeho zařízení**
- 9.4 Denní záznamy se do stavebního deníku zapisují tak, že se píše do knihy s očíslovanými listy jednak denní záznamy, jedenat perforovaný mi pro dva oddělitelné přípisy. Perforované listy se očísloují shodně s listy pevnými. Denní záznamy oprávněná osoba zapisuje čitelně každý den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. V denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
- 9.3 Zhotovitel je povinen uložit přípis denních záznamů ve stavebním deníku odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty či zničení originálu stavebního deníku. Stavební deník musí být uložen tak, aby byl vždy okamžitě k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dozoru.

- 11.1 Zhotovitel bude svým jménem projednávat a hradit náklady vyplývající z projednaných záležitostí přímo souvisejících s jeho činností při realizaci díla a dokončení stavby, které jsou v jeho kompetenci a za které plně odpovídá, a to zejména odklizení, odvoz a zneškodnění všech odpadů, které vzniknou při realizaci díla, zábory pozemků, užívání veřejných ploch a překopy komunikací včetně jejich uvedení do původního stavu, spolupráce s objednatелеm ve věci předání pozemků, zeleně a ostatních ploch, řešení způsobů odstranění zavlněných škod, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla, které způsobí na majetku fyzických a právnických osob v průběhu díla apod.
- 11.2 Použije-li zhotovitel k plnění díla dle této smlouvy subdodavatele, odpovídá zhotovitel za práci a plnění subdodavatele tak, jako kdyby plnil sám. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy.
- 11.3 Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatel použít k provádění díla nebo jakékoli jeho části jinou osobu než ty subdodavatele, které výslovně uvedl při podání nabídky v rámci veřejné zakázky s názvem Rekonstrukce střešních objektů domova včetně půdní vestavby. Seznam subdodavatelů je přílohou č. 5 smlouvy. Zhotovitel je dále povinen předložit objednateli na základě výzvy objednatel seznam všech svých subdodavatelů, kteří se na realizaci díla podílejí, a to do sedmi kalendářních dnů od vyzvání objednatel. Tito subdodavatelé budou vymezení obchodní firmou nebo názvem, identifikačním číslem a sídlem nebo místem podnikání. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí nově navržený subdodavatel splňovat příslušnou část kvalifikace v plném rozsahu jako původní subdodavatel, přičemž zhotovitel je povinen společně s návrhem na změnu takového subdodavatele předložit příslušné doklady a smlouvu dle § 51 odst. 4 ZVZ od nového subdodavatele.
- 11.4 Zhotovitel zodpovídá za to, že veškeré dodávky budou souhlasit se specifikací uvedenou v projektové dokumentaci, zodpovídal za kvalitu použitého materiálu, který musí odpovídat příslušným právním a technicko-dodacím předpisům a zabezpečí kontrolu dodávek materiálu tak, aby nemohlo dojít k záměně. Veškerý materiál vystavený namáhání musí mít příslušné osvědčení o jakosti a způsobilosti, resp. atest. Nebudou-li tyto doklady předány zhotovitelem v originálu, musí být jejich kopie opatřeny razítkem zhotovitele a podpisem odpovědné osoby dle čl. VIII. odst. 8.6 písm. d) smlouvy. Bez písemného souhlasu objednatel nesmí být použity jiné materiály, technologie nebo změny proti projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivým. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti stanovené v § 156 stavebního zákona.
- 11.5 Zhotovitel je povinen zajistit dílo a staveniště do doby jeho řádného předání objednateli proti krádeži a vandalismu.
- 11.6 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost a ručení za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit.
- 11.7 Zhotovitel je povinen v průběhu realizace díla zanechat do projektové dokumentace skutečného provedení veškeré odchylky a úpravy od navržení technického řešení díla. Veškeré části projektové dokumentace skutečného provedení budou označeny textem "Dokumentace skutečného provedení", názvem, resp. jménem zhotovitele, otištěm autorizacího razítka a podpisem osoby odpovědné za vedení stavby dle čl. VIII. odst. 8.6 písm. d) a datem. Současně je zhotovitel povinen v rámci plnění závazku k provedení sjednaného díla zajistit svým nákladem vyhotovení geodetického zaměření polohy realizovaných inženýrských sítí a dále polohy stavby v případě, že dojde realizací díla ke změně skutečnosti uvedených v katastru nemovitostí, a geodetického plánu, zpracovaného

XI. Podmínky provádění díla

Zhotovitel, projektantovi, autorovi návrhu a technickém dozoru stavebníka. Konkrétní grafické řešení panelu podléhá písemnému schválení objednatel. Zhotovitel se zavazuje umístit objednatel odsouhlasený informační panel na veřejnosti viditelném místě v rámci prostoru staveniště nejpozději do 10 dnů ode dne předání staveniště. Informační panel obstará zhotovitel a náklady na jeho pořízení jsou součástí ceny za provedení díla.

- oprávněným geodetem, pro vložení novostavby do katastru nemovitostí a tyto dokumenty předat nejpozději při zahájení přeřizování řízení objednateli.
- 11.8 Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit. K jejich zakrytí musí dát zástupce objednatel písemný souhlas ve stavebním deníku. Toto prověření provede objednatel po obdržení výzvy zhotovitele. Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svých pracovníků na prověřování dodávek a prací zhotovitele, které provádí zhotovitel a zajistí neoproděné odstranění výtknutých závad a odchylek od projektové dokumentace provádění díla. Při provádění zakryvaných částí díla je povinnost zhotovitele písemně a prokazatelně vyzvat objednatel k jejich převzetí před zakrytím v předstihu alespoň pět pracovních dní. V případě, že objednatel kontrolu provedených částí díla neprovede, má se za to, že se zakrytím souhlasí. Zhotovitel uvede tuto skutečnost do stavebního deníku. Nesplní-li zhotovitel povinnost informovat objednatel o zakryvání částí díla, je povinen na žádost objednatel odkrýt práce, které byly zakryty, nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad.
- 11.9 Zhotovitel bude informovat objednatel o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat dle vzájemně odsouhlaseného plánu a případně dle potřeby. Na těchto poradách a kontrolních dnech bude přítomna odpovědná osoba dle čl. VIII. odst. 8.6 písm. d).
- 11.10 Vystavě-li v průběhu provádění díla nutnost upřesnění způsobu jeho provedení (včetně používaných stavebních materiálů), zavazuje se zhotovitel neproděné si vyzádat předchozí písemný souhlas či pokyn objednatel. Tím není dotčena povinnost zhotovitel dle článku VIII. odst. 8.7 této smlouvy.
- 11.11 Naprogramování a nastavení funkčnosti jednotlivých systémů technologických zařízení je součástí plnění dle této smlouvy a bude provedeno na základě předchozí analýzy potřeb objednatel a následného objednatel schváleného návrhu vlastností, funkčnosti a podoby těchto systémů.
- 11.12 Objednatel si vyhradzuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a použité materiály, pokud budou použity materiály a postupy uvedené v projektové dokumentaci, a dále si objednatel vyhradzuje právo schválit vzorky zařízení interiéru a finálních povrchových úprav včetně odstínů. Tyto vzorky budou objednatel předloženy ke schválení minimálně třicet dní před zahájením prací nebo dodávek, ke kterým se vzorky vztahují. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard.
- 11.13 Realizace díla bude probíhat na vyjmenovaných pozemcích, ale za plného provozu okolních objektů. Je nutné dodržet podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.
- 11.14 Stavební práce budou probíhat za plného provozu domova pro seniory a v rámci realizace bude ze strany zhotovitel zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pro pěší či příjezd vozidel v celém areálu.
- 11.15 Realizace prací může probíhat v pracovní dny v časech 7:30 - 18:00 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod., přičemž hloučkové práce mohou být prováděny až od 8:00 hod. O sobotách, nedělích a svátcích práce prováděny budou. V případě nutnosti provádění prací mimo uvedenou dobu (např. z technologických důvodů) je nutný předchozí písemný souhlas technického dozoru stavebníka. Nebudou povoleny hloučkové práce.
- XII. Předání a převzetí díla**
- 12.1 Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat dílo objednateli nejpozději v termínu dle čl. IV. odst. 4.2 písm. d) této smlouvy.
- 12.2 Za řádně provedené a dokončené dílo je považováno vyzkoušené dílo zhotovené v rozsahu, o parametrech a s vlastnostmi stanovenými touto smlouvou, které je bez vad a nedodělků, k němuž je zhotovitel dodal dokumentaci vyžadovanou touto smlouvou, a které je označeno veškerými potřebnými, popř. výstražnými popisy, výstražnými či orientačními tabulkami, je vybaveno příslušným vybavením dle platných obecně závazných předpisů a norem se zaměřením na bezpečnost práce a požární ochranu (mj. je vybaveno hasicími přístroji) a jsou k němu ze strany zhotovitel poskytnuta další sjednaná plnění (mj. je vybaveno provozními náplněmi a příslušenstvím tak, aby bylo schopné běžného provozu), tj. dílo kompletní a funkční a splňující jakostní a funkční parametry stanovené smlouvou a řádně předané objednateli.

- 12.3 Součástí plnění zhotovitele dle této smlouvy a průkazem řádného provedení díla či jeho částí je také provedení plánů státního stavebního dozoru, příp. jiných orgánů příslušných ke kontrole staveb. Provedení dohodnutých zkoušek díla či jeho částí se řídí:
- a) touto smlouvou,
 - b) podmínkami stanovenými ČSN a EN,
 - c) zadávací dokumentací (viz článek III. odst. 3.2 písm. b) této smlouvy),
 - d) obecně závaznými metodikami a doporučeními výrobce komponentů a technologií použitých při výstavbě, nedoporučí-li platným ČSN.
- 12.6 Nejpozději na poslední den provedení díla svolá zhotovitel předávací řízení. Na předávací řízení přizve zhotovitel objednatel, a to písemným oznámením, které musí být doručeno objednateli alespoň pět pracovních dnů předem. Zhotovitel zajistí na předávací řízení účast všech subdodavatelů či jejich oprávněných zástupců a současně i účast všech smluvních partnerů či jejich oprávněných zástupců.
- 12.4 K převzetí díla objednatel dojde na základě předávacího řízení, a to formou písemného předávacího protokolu (jehož součástí bude i příslušná dokumentace, pokud je to stanoveno touto smlouvou či pokud je to obvyklé), který bude podepsán oběma smluvními stranami. Vypracování protokolu zajistí zhotovitel.
- 12.5 Skutečnost, že dílo je dokončeno co do množství, jakosti a kompletnosti a je schopno trvalého užívání, prokazuje zásadně zhotovitel a za tím účelem předkládá nezbytné písemné doklady objednateli.
- Zhotovitel doloží objednateli před zahájením předávacího řízení úplný seznam všech předávaných dokladů, dokumentaci skutečného provedení, stavební deník, deník vícenásobů, veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy zařízení komplemontovaných do díla, protokoly o provedení tlakových zkoušek potrubí a zkoušek zhuštění zásypů, návody k obsluze a údržbě díla, potvrzené záruční listy, doklady o ověření funkčnosti dodaných zařízení k provedení díla a dodávek podle projektové dokumentace a platných předpisů, návrhy provedení díla, dále doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a další doklady prokazující splnění podmínek, které si stanovily v rámci stavebního řízení orgány a organizace. Dokumentaci skutečného provedení díla a návrhy provozních řádů je povinen zhotovitel předat ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a v jednom vyhotovení v elektronické podobě ve formátech, které je objednatel způsobilý přijmout (tj. formáty *.doc, *.xls, *.dwg a *.pdf).
- Zhotovitel je současně povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli doklady prokazující splnění závazků zhotovitele dle čl. XXI. odst. 21.1 nebo 21.2 smlouvy a dále geodetické zaměření polohy stavby a geometrický plán pro vložení novostavby resp. nových částí stavby do katastru nemovitostí. V případě, že nedojde k předložení a předání objednateli shora uvedených dokladů nejpozději při předávacím řízení, nepovažuje se dílo za řádně předané.
- 12.6 V případě, že se při předávání díla objednatel prokáže, že je zhotovitelem předáváno dílo, které nese vady nebo nedodělky, není objednatel povinen předávané dílo převzít – tímto se vylučuje použití § 2628 ObčZ. Skutečnost, že objednatel dílo nepřevzal s příslušným odůvodněním, bude uvedena v předávacím protokole. Po odstranění vad nebo nedodělků díla či jeho částí, pro které objednatel odmítl od zhotovitele dílo převzít, se opakuje přijímací řízení analogicky dle tohoto článku smlouvy.
- 12.7 Pokud bude dílo objednatel převzato ne zcela dokončeno – bude vykazovat nedodělky či s vadami nebránícími převzetí, bude zvolen tento postup:

V případě odstranění vady díla či jeho části dodáním náhradního plnění (nahrazením novou bezvadnou věcí), běží pro toto náhradní plnění (věc) nová záruční lhůta, a to ode dne protokolárního

lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

13.5 V případě odstranění vady díla či jeho části opravou díla či jeho části se prodávající za jakost

zhotovitel povinen odstranit za cenu stanovenou v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 6.7 smlouvy.

13.4 Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 pracovních dní od okamžiku oznámení vady díla či jeho části, bude-li to v daném případě technicky možné, zahájit odstranění vady díla či jeho části, a to i tehdy, neuznáva-li zhotovitel odpovědnost za vady či příčiny, které ji vyvolaly, a vady odstranit v technicky co nejkratší lhůtě, a současně zahájit reklamaci řízení v místě provádění díla. Reklamační řízení musí být ukončeno bezodkladně po jeho zahájení, nejpozději však do pěti pracovních dnů po jeho zahájení, je-li to v daném případě technicky možné. Vady, na které se vztahuje záruka, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně. Vady, na které se záruka nevztahuje, je

Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění.

13.3 Objednatel je oprávněn reklamovat v záruční době dle smlouvy vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem.

13.2 Zhotovitelem bude objednateli poskytováno odstranění vad na objednatelům reklamované vady díla

po celou záruční dobu dle smlouvy.

objednatel od zhotovitele. Z této záruky jsou vyjmuty dodávky klasických zárovek a zářivek včetně startéru.

Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla ode dne řádného protokolárního převzetí díla objednatel, a to v délce **šedesáti měsíců ode dne řádného protokolárního převzetí díla**

13.1 Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prostě jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle projektové dokumentace, obecně závazných technických norem, pravomocného stavebního povolení na provedení díla a smlouvy, dále bude provedeno v normové jakosti kvality dle platných ČSN s použitím výrobků nejvyšší kvality tříd jakosti a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.

XIII. Záruka za jakost, zkoušky díla

12.11 Pro případ odstoupení kterékoli ze smluvních stran od smlouvy bude analogicky použito ustanovení článku XII. smlouvy.

12.10 Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní i vnitřní prostory, kde se dílo provádělo, a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště do okamžiku převzetí díla objednatel, pokud se smluvní strany nedohodnou v předávacím protokole jinak, a to na své náklady. Budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí projektové dokumentace, ale budou prováděny díla dotčená, je zhotovitel povinen uvést po ukončení provádění díla do předchozího stavu.

12.9 Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky díla neodpovídá. Náklady na odstranění těchto vad a nedodělky nese zhotovitel, a to až do účinnosti dohody smluvních stran o jejich úhradě nebo do právní moci rozhodnutí příslušného soudu ve věci úhrady těchto nákladů. Nepřistoupí-li zhotovitel k odstranění vad a nedodělky díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne neúspěšného pokusu o předání díla zhotovitelem objednateli, je objednatel oprávněn postupovat dle článku XV. smlouvy.

12.8 Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla, stanovených projektem díla, smlouvou a obecně závaznými předpisy. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu stavby a podmínkám smlouvy.

a) v předávacím protokole bude konstatováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, odstranění je zdarma (tj. na náklady zhotovitele) a bude stanoven termín pro odstranění zjištěných vad,

b) bude stanovena lhůta úplného dokončení díla – provedení nedodělky,

c) bude stanoven termín přechodu nebezpečí škody na dokončené stavbě na objednatel.

převzetí nového plnění (věci) objednatelům; záruční lhůta je shodná jako v článku XIII. odst. 13.1 smlouvy.

13.6 V případě, že zhotovitel nezahájí odstraňování vad nebo nedodělků díla nebo je neodstraní v termínu dle článku XIII. odst. 13.4 smlouvy nebo oznámí-li zhotovitel objednateli před uplynutím doby k odstranění vad či nedodělků díla, že vadu či nedodělků neodstraní nebo je-li zřejmé, že zhotovitel reklamované vady nebo nedodělků díla či jeho částí ve lhůtě stanovené objednatelům přiměřeně dle charakteru vad a nedodělků díla nebo požadovat slevu z ceny. Objednatel v případě zadání provedení oprav jinému zhotoviteli vzniká nárok, aby mu zhotovitel zaplatil částku připadající na cenu, kterou objednatel třetí osobě v důsledku tohoto postupu zaplatí. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli v důsledku odpovědnosti za vady díla dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a nároky objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zůstávají nedotčeny.

13.7 Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky nezanikají na předané části díla ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

13.8 V období posledního měsíce kterékoli ze záručních lhůt dle článku XIII. odst. 13.1 smlouvy je zhotovitel povinen provést s objednatelům výstupní prohlídku díla, resp. té jeho části, které se záruční lhůta týká. Na základě této prohlídky bude sepsán písemný protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou stanoveny zjištěné záruční vady a stanoven režim jejich odstranění. Výstupní prohlídku díla svoja písemně objednatel. V případě, že se zhotovitel či jeho oprávněný zástupce na objednatelům řádně svouanou výstupní prohlídku díla nebo jeho části dle tohoto odstavce smlouvy nedostaví, má se za to, že veškeré záruční vady uvedené v písemném protokole o splnění záručních podmínek uznává.

13.9 O reklamčním řízení budou objednatelům pořízovány písemně zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

XIV. Utvzení závazků, smluvní pokuta a úrok z prodlení

14.1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 4.1 anebo odst. 4.2 písm. b) anebo c) anebo d) anebo článku XIII. odst. 13.4 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ, smluvní pokutu ve výši 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny včetně DPH, a to za každý den prodlení. V případě nedodržení termínu dokončení díla dle článku IV. odstavce 4.1 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn vedle smluvní pokuty 0,2 % (slovy: dvě desetiny procenta) z ceny včetně DPH za každý den prodlení, uplatnit vůči zhotoviteli jednorázovou smluvní pokutu za první den prodlení ve výši 100.000,-- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých).

14.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IV. odst. 4.3 anebo čl. VII. odst. 7.2 anebo čl. VIII. odst. 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9, 8.10, 8.11 anebo čl. XI. odst. 11.3 anebo čl. XIV. odst. 24.8 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ, smluvní pokutu ve výši 10.000,-- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.

14.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení ustanovení čl. IX. odst. 9.2 anebo čl. XX. anebo čl. XXI. odst. 21.1 smlouvy zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ, smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých), a to za každé porušení smlouvy zvlášť, a to i opakovaně.

14.4 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že zhotovitel nebude provádět dílo dle harmonogramu plnění prací dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli v případě, že zpoždění realizace díla dosáhne v součtu více než 60 kalendářních dní oproti termínům obsaženým v harmonogramu plnění prací, který je předložen dle čl. IV. odst. 4.3, ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. OZ, smluvní pokutu ve výši 50.000,-- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) a to i opakovaně. Součet dní prodlení bude proveden tak, že budou sečtena jednotlivá prodlení u dílčích prací vyznačených v harmonogramu. Tato smluvní pokuta nebude objednatelům uplatněna, pokud prodlení zhotovitele s plněním prací dle harmonogramu nebude mít vliv na termín dokončení díla dle článku IV. odstavce 4.1 smlouvy.

- 14.5 Smluvní pokuta je splatná do třinácti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 14.6 Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.
- 14.7 Smluvní strany si sjednávají pro případ prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku dle smlouvy úrok z prodlení ve výši 0,03 % (slovy: tři setiny procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, a to za každý den prodlení.

XV. Odstoupení od smlouvy

- 15.1 Smluvní strany se dohodly, že mohou od smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od okamžiku doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně ruší.
- 15.2 Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
- a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. smlouvy, které bude delší než 60 kalendářních dnů;
 - b) jestliže zhotovitel opakovaně poruší shodným způsobem jakýkoli svůj závazek, který vyplývá ze smlouvy, nebo jestliže zhotovitel opakovaně poruší plnění smlouvy;
 - c) jestliže zhotovitel po dobu delší než 14 kalendářních dní přerušil práce na provedení díla a nejedná se o případ přerušeni provádění díla dle článku IV. odst. 4.8 smlouvy;
 - d) jestliže zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné pojištění smlouvy dle článku XX. této smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XX. smlouvy;
 - e) jestliže bude zhotovitelem podán návrh na prohlášení konkurzu na svůj majetek ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona nebo bude prohlášen konkurz na majetek zhotovitele na základě návrhu věřitele zhotovitele či bude na základě rozhodnutí soudu ustanoven předběžný správec konkurzní podstaty pro zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, nebo bude zhotovitelem podán návrh na vyrovnání ve smyslu ustanovení insolvenčního zákona;
 - f) zhotovitel vstoupil do likvidace;
 - g) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle smlouvy, na třetí osobu;
 - h) objednatel je v prodlení s úhradou faktur za dílo dle této smlouvy o více než 90 dní;
 - i) zhotovitel řádně a včas neprokáže trvání platné a účinné bankovní záruky či bankovních záruk dle článku XXI. smlouvy či jinak poruší ustanovení článku XXI. smlouvy.

15.3 V případě odstoupení od této smlouvy zhotovitelem provedou smluvní strany nejpozději do šedesáti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení zhotovitele od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatel zhotoviteli; částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy součástí díla, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele ze dne 4.10.2016. Smluvní strany jsou si povinny vyplátit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do třiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

15.4 V případě odstoupení od této smlouvy objednatel provedou smluvní strany nejpozději do šedesáti dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení objednatel od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení: částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatel zhotoviteli; částky, o kterých se objednatel obohatil k datu účinnosti odstoupení zhotovováním díla; částka obohacení objednatel bude určena jako částka hodnoty díla k datu účinnosti odstoupení od této smlouvy stanovená jako cena nákladová soudním znalecem či znaleckým ústavem určeným objednatel smlouva o 10 % (slovy: deset procent). Smluvní strany jsou si povinny vyplátit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do čtyřiceti dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

18.2 Odpovědnost stanovená v článku XVIII. odst. 18.1 smlouvy je objektivní.

18.1 Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného předání díla a řádného odevzdání staveniště objednateli nebezpečí škody a jiné nebezpečí na:
 a) díle a všech jeho zhotovovaných, obnovených, upravených a jiných částech;
 b) plochách, případně objektech umístěných na staveništi a na okolních pozemcích, či pod staveništem nebo těmito pozemky, a to od doby převzetí staveniště do řádného předání díla jako celku a řádného odevzdání staveniště objednateli, pokud nebude v jednotlivých případech dohodnuto jinak.

XVIII. Nebezpečí škody na věci a přechod vlastnického práva

17.1 Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou s doručenkou.

17.2 Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručeno:
 a) při doručování osobně:
 - dnem faktického přijetí oznámení příjemcem;
 - dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek;
 - dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilkou převzít;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilkou z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilkou převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdíraje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1, resp. 16.2 smlouvy.
 b) při doručování poštou:
 - dnem předání listovní zásilky příjemci;
 - dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilkou z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilkou převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdíraje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku XVI. odst. 16.1, resp. 16.2 smlouvy.

XVII. Doručování

16.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa podnikání, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

16.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly následujícím způsobem na adrese pro doručování písemné korespondence:
 a) adresa pro doručování objednatel je: Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace
 Krásohany 766, 351 24 Hranice u Aše
 b) adresa pro doručování zhotovitele je: ODEHNAL – STAVO s.r.o.
 Podhradí 42, 352 01 Aš

XVI. Adresy pro doručování

15.5 V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatel vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatel nad cenu) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodáváním termínu dokončení díla. Nárok objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojištných smluv dle článku XX. odst. 20.1 smlouvy nejpozději do sedmi kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojištění na období ode dne zahájení provádění díla do dne jeho řádného předání objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojištění na toto období. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojištných smluv pro něj plynoucí a udržovat pojištění dle ustanovení článku XX. odst. 20.1 smlouvy po celou dobu plnění díla. V případě zániku pojištění smlouvy dle článku XX. odst. 20.1 smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi kalendářních dnů pojištnou smlouvu alespoň ve stejném

20.2

s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu: a) škody na majetku způsobené komunikací při realizaci díla dle smlouvy, a to v rozsahu "ALL RISK", a to jak na staveništi, tak i v místech, kde jsou jednotlivé věci a zařízení, které tvoří předmět díla, uskladněny či montovány a to na pojištnou částku odpovídající minimální ceně díla, b) pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla, a to na pojištnou částku minimálně 20,000,000,-- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých). Pojištění odpovědnosti za škody musí být krytá vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby, včetně subdodavatelů.

20.1

Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn pojištnou smlouvou pro případ pojištěné události související

XX. Pojištění

19.1 Smluvní strany se zavazují, že během platnosti této smlouvy nepředstoupí žádné třetí straně jakékoliv informace, které byly v souvislosti s plněním dle smlouvy poskytnuty mezi smluvními stranami a mají důvěrný charakter. Tato povinnost se však nevztahuje na: a) informace, na jejichž zplnění se smluvní strany dohodly; b) jakékoliv sdělení učiněné smluvními stranám, zástupcům nebo zaměstnancům, jejichž znalost takovýchto informací je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy; c) každou informaci, která byla dostupná veřejnosti se souhlasem strany, od níž pochází, nebo se stala veřejným majetkem jinak než porušením této smlouvy příjímající stranou; d) každou informaci získanou příjímající stranou od třetí strany bez povinnosti mlčenlivosti; e) informace, které je objednatel povinen poskytovat na základě platných právních předpisů; f) informace, které poskytlne objednatel svému zřizovateli; g) informace, které poskytne objednatel nebo zhotovitel oprávněným osobám (čl. XXII. smlouvy).

XIX. Mlčenlivost

18.6 Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatel, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatel, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy.

18.5

Objednatel je vlastním zhotovováním díla a všech věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, od okamžiku jejich zabudování do díla. Při uzavírání smluvních vztahů ohledně koupe věcí, kterou zhotovitel opatřuje k provedení díla, není zhotovitel oprávněn sjednat vyhradu ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. OZ.

18.4

Zhotovitel nese nebezpečí škody a jiná nebezpečí na všech věcech, které zhotovitel sám či objednatel opatřil za účelem provedení díla či jeho částí, a to od okamžiku jejich převzetí (opatření) do doby předání díla, popř. u věcí, které je zhotovitel povinen vrátit, do doby jejich vrácení. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu způsobenou jeho činností v souvislosti s plněním smlouvy.

18.3

Zhotovitel nese do doby řádného protokolárního předání díla objednateli nebezpečí škody vyvolané použitím věcí, přístrojů, strojů a zařízení jinými opatřeními k provedení díla či jeho částí, které se z důvodu své povahy nemohou stát součástí či příslušenstvím díla a které jsou, či byly použity k provedení díla, kterými jsou zejména: a) zařízení stavenišť provozního, výrobního či sociálního charakteru; b) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné či použité k provedení díla či jeho částí (např. podpěrné konstrukce, lešení); c) ostatní provizorní či jiné konstrukce a objekty použité při provádění díla či jeho částí.

rozsaahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří kalendářních dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření smlouvy do dne řádného předání dila objednateli, eventuálně potvrzením pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.

XXI. Finanční zajištění

21.1 K zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XIII. smlouvy a současně k úhradě smluvních pokut a dalších pohledávek objednatel za zhotovitelem vzniklých na základě smlouvy se zhotovitel zavazuje složit na účet objednatel částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) jako finanční záruku (jistotu) za řádné a včasné plnění pohledávek objednatel za zhotovitelem specifickovaných v tomto odstavci smlouvy, a to následovně:

a) zhotovitel nejpozději ke dni zahájení předávacího řízení dle čl. XIII. smlouvy vytvoří finanční záruku odpovídající částce 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) složením na výše uvedený depozitní účet;

b) tato finanční záruka bude vytvořena na dobu 60 měsíců ode dne předání dila zhotovitelem objednateli;

c) zhotovitel je povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku ke složení finanční záruky v plně výši;

d) objednatel je oprávněn užít peněžní prostředky uložené jako finanční záruka k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifickovaných v tomto článku smlouvy. O užítí zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užítí těchto peněžních prostředků. Objednatel neodpovídá za škody (zejména škody v důsledku ztráty na úrocích) způsobené čerpáním peněžních prostředků z výše uvedeného účtu objednatel v souladu s tímto článkem smlouvy;

e) úrokové výnosy z finanční záruky složené na depozitní účet objednatel jsou příjmem objednatel;

f) smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesát měsíců ode dne předání dila zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen převést finanční zůstatek z takto poskytnutých peněžních prostředků (finanční záruky), po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle tohoto článku smlouvy a po snížení o částku daní, bankovních poplatků či dalších nákladů objednatel spojených s vedením účtu či dalších nákladů objednatel spojených s udržováním finanční záruky, na účet zhotovitele uvedený v záhlaví smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty šedesát měsíců.

21.2

Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že finanční záruka (jistota) poskytnutá zhotovitelem ve smyslu článku XXI. odst. 21.1 smlouvy může být realizována také bankovní zárukou vystavenou ve smyslu a za podmínek níže uvedených:

a) bankovní záruka musí být vystavena výlučně k zajištění řádného plnění závazků zhotovitele vyplývajících z poskytnuté záruky dle článku XIII. smlouvy, včetně úhrady smluvních pokut a dalších pohledávek objednatel vázících se podle smlouvy k nárokům objednatel z odpovědnosti za vady dila, jakož i případných nároků, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstoupením od smlouvy, jakož i uplatnění slevy ve smyslu článku VI. odst. 6.9 písm. b) smlouvy, pokud zhotovitel vstoupí do insolvence. Bankovní záruka bude vystavena ve prospěch objednatel, a to na částku 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých). Bankovní záruka musí být vystavena nejmeně na dobu šedesát měsíců ode dne předání dila zhotovitelem objednateli. Bankovní záruka podle tohoto článku smlouvy musí být vystavena jako bezpodmínečná a splatná na první výzvu objednatel a bez námitek, které by mohla uplatnit banka, která vystavila záruční listinu, vůči objednateli;

b) zhotovitel je povinen při zahájení předávacího řízení předložit objednateli nebo jím pověřenému zástupci doklady prokazující splnění tohoto jeho závazku v plně výši;

c) objednatel je oprávněn užít bankovní záruky k úhradě svých splatných pohledávek za zhotovitelem specifickovaných v tomto článku smlouvy;

d) o užítí předemně bankovní záruky je objednatel povinen písemně informovat zhotovitele do čtrnácti pracovních dnů ode dne užítí;

e) smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu dle smlouvy a uplynutí lhůty šedesát měsíců ode dne předání dila zhotovitelem objednateli, je objednatel povinen uvolnit předemnou bankovní záruku, po provedení případných úhrad pohledávek za zhotovitelem dle článku smlouvy, a to do třiceti pracovních dnů ode dne uplynutí lhůty šedesát měsíců.

XXII. Platební styk

- 22.1 Veškeré platby mezi smluvními stranami uskutečněné na základě smlouvy budou probíhat bezhotovostně prostřednictvím účtů uvedených v záhlaví smlouvy, nevyplyvají-li z některého ustanovení této smlouvy jinak.
- 22.2 Platba uskutečněná na základě smlouvy je považována za provedenou řádně a včas, pokud ke dni její splatnosti budou peněžní prostředky odepsány z účtu jedné smluvní strany ve prospěch účtu druhé smluvní strany.
- 22.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě změny bankovního spojení uvedeného v záhlaví smlouvy budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

XXIII. Oprávněné osoby

- 23.1 Jednání mezi smluvními stranami v rámci smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků ke smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Uzavírat dodatky ke smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran uvedení v záhlaví smlouvy, popř. osoby, které se stanou jejich nástupci.
- 23.2 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob zhotovitele nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby. Počet oprávněných osob u objednatelů nesmí v jednom okamžiku přesáhnout dvě osoby u každé ze tří níže uvedených kategorií. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická.
- 23.3 Oprávněné osoby objednatelů se dělí do těchto kategorií:
- a) oprávněné osoby ve věcech technických,
 - b) oprávněné osoby ve věcech autorského dozoru,
 - c) oprávněné osoby se všeobecnou působností.
- 23.4 Oprávněné osoby objednatelů ve věcech technických mohou za objednatelů jednat v rámci investorsko-inženýrské činnosti, kterou se rozumí zejména:

- seznámení se s podklady, včetně jejich kontroly, podle kterých se připravuje realizace stavby, zapracování podmínek stavebního povolení, kontrola projektové dokumentace a kontrola s obsahem smluv a s obsahem stavebního povolení, kontrola projektové dokumentace,
- odevzdání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu o odevzdání staveniště do stavebního deníku,
- protokolární odevzdání základního směrového a výškového výtýčení stavby zhotoviteli, účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací,
- kontrola dodržování podmínek stavebního povolení a opatření státního stavebního dohledu na dobu realizace stavby,
- péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby,
- projednávání dodatků a změn projektů, které nezvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, neproduzují újmu výstavby a nezhoršují parametry stavby, se zhotovitelem; v rámci plnění smlouvy není oprávněná osoba ve věcech technických oprávněna schvalovat jakékoliv změny realizace díla, které mají vliv na cenu a změnu termínu dokončení,
- kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvách a jejich předkládání k úhradě objednateli, dále provedení závěrečného vyučování celého procesu realizace stavby,
- kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku,
- zajištění fotodokumentace a případně videozáznamu průběhu realizace akce,
- spolupráce se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace,
- kontrola dodržování souladu dodávek výrobků, prací a služeb a postupu výstavby s projektovou dokumentací stavby a s dalšími podmínkami smlouvy,
- kontrola dodání technických požadavků na výrobky a stavbu v souladu s příslušným zákonem a technickými normami a předpisy,

- 23.8 Oprávněné osoby objednatelé ve věcech autorského dozoru:
- b) jako technický dozor stavebníka, zastoupený
p.o.
- a) Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje,
Oprávněné osoby objednatelé ve věcech technických:
- 23.7 Oprávněné osoby objednatelé se všeobecnou působností mohou za objednatelé jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 23.6 Oprávněné osoby objednatelé se všeobecnou působností mohou za objednatelé jednat ve všech věcech v rámci této smlouvy.
- 23.5 Oprávněné osoby objednatelé ve věcech autorského dozoru mohou za objednatelé jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:
- kontrola postupu a způsobu provádění stavby, zejména pokud jde o dodržení příslušných zákonů, norem a předpisů, dále o bezpečnost při práci, při instalaci a provozu zařízení a vybavení stavby,
 - sledování a kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.),
 - sledování a kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s podmínkami smlouvy, provádění zápisů do stavebního deníku o svých zjištěních a návrzích, požadování odezvy a hodnocení účinnosti opatření, vztahujících se k těmto zápisům, včetně zaujmání stanovisek k zápisům, pokud se týkají předmětu technického dozoru,
 - organizace a vedení kontrolních dní,
 - uplatňování námětů, směřujících k zhuspořádání budovného provozu dokončené stavby,
 - spolupráce s pracovníky zhotovitele při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelnými událostmi,
 - kontrola souladu postupu prací s časovým plánem stavby a ustanoveními smlouvy a upozorňování zhotovitele na nedodržování termínů,
 - kontrola řádného uskladnění materiálů, strojů a konstrukcí,
 - v průběhu výstavby příprava podkladů pro závěrečné hodnocení stavby,
 - příprava podkladů pro odevzdání a převzetí stavby nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí,
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby,
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání stavby v dohodnutých termínech,
 - příprava na kolaudační řízení,
 - kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
- 23.5 Oprávněné osoby objednatelé ve věcech autorského dozoru mohou za objednatelé jednat v rámci autorského dozoru, kterým se rozumí zejména:
- účast na řízeních v případech, kdy je nutné upřesnit nebo vysvětlit souvislosti s dokumentací stavby,
 - sledování souladu vytyčovací výkresu se situací stavby,
 - poskytování vysvětlení potřebných k dokumentaci stavby nebo k vypracování dodavatelské dokumentace,
 - koordinace při zpracování realizačních projektů, pokud budou ve fázi realizace stavby zpracovávány,
 - posuzování návrhů účastníků výstavby na odchylky a změny proti příslušné části dokumentace stavby z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby včetně poskytování vyjádření k případným požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti dokumentaci stavby,
 - sledování postupu výstavby z hlediska souladu s dokumentací stavby a podmínkami stavebního povolení,
 - operativní zpracování dokumentace k odstranění odchylek mezi prováděním stavby a dokumentací stavby,
 - příprava podkladů pro případnou změnovou řízení, pokud se týká dokumentace,
 - účast při předávání jednotlivých etap, či ucelených částí stavby, dále kontrola částí stavby nebo inženýrských sítí a objektů, které mají být zakryty nebo se jinak stanou nepřístupnými,
 - účast při předání stavby a kolaudaci,
 - poskytování běžných konzultací účastníkům výstavby, pokud jde o souvislosti dodávek a výstavby s dokumentací stavby,
 - koordinace dokumentace, popř. dokumentů a návrhů na zařazení staveniště a na organizaci prací na staveništi v souvislosti projektem organizace výstavby, který je součástí dokumentace,
 - odborná technická pomoc při posuzování využití původních dílů po jejich demontáži, zejména ve vazbě na návrhy uvedené v projektové dokumentaci, dále při posuzování kvality nových a původních částí stavby a posuzování kvality prováděných prací.

- Příloha č. 1:** Stavební povolení
Příloha č. 2: Zadávací dokumentace
Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele
Příloha č. 4: Harmonogram realizace díla a platební kalendář
Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů

- 25.3 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
- 25.2 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis smlouvy má první sílu originálu.
- 25.1 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XXV. Závěrečná ustanovení

- 24.9 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby text této smlouvy byl zveřejněn na profilu zadavatele dle § 147a ZVZ a v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění v registru smluv zajišťí objednatel.
- 24.8 Smluvní strany se ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 OZ dohodly, že promlčecí doby všech závazků ze smlouvy některému z účastníků se prodlužují na dobu patnácti let.
- 24.7 Objednatel nepřipouští dodatky nebo odchylky od návrhu smlouvy.
- 24.6 Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze obousměrně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran, které musí být umístěny na jedné listině. Změna formy dodatku musí být smluvními stranami provedena písemným dodatkem.
- 24.5 Smluvní strany smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
- 24.4 Případné spory související se smlouvou se smluvní strany vždy pokusí o smírné řešení. Nedojde-li k takovému řešení, rozhodne o sporu věcně a místně příslušnými soud České republiky.
- 24.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení smlouvy, resp. v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou, zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.
- 24.2 Smluvní strany se dohodly na tom, že jakákoliv peněžitá plnění dle smlouvy jsou řádně včas splněna, pokud byla příslušná částka odepsána z účtu povinné strany ve prospěch účtu oprávněné smluvní strany nejpozději v poslední den splatnosti.
- 24.1 Pokud není v předchozích částech smlouvy uvedeno něco jiného, vztahují se na ně příslušné články společných ustanovení smlouvy.

XXIV. Společná ustanovení

- 23.10 Oprávněné osoby zhotovitele:
- a) Otakar Odehnal, jednatel společnosti
b) Ing. Petr Farkaš, ekonomický ředitel společnosti
c) Ing. Jiří Herman, vedoucí technického provozu
- 23.9 Oprávněné osoby objednatel se všeobecnou působností:
- a) Ing. Libor Sýrovátka, ředitel Domova pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace
b) Ing. Petr Uhlíček, Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, p.o.