SMLOUVA O DÍLO

NA ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ

DOKUMENTACE

Muzeum Sokolov příspěvková organizace Karlovarského kraje
se sídlem: Zámecká 1, 356 00 Sokolov
IČO: 72053801
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 43-6375810277/0100
jednající: Ing. Michael Rund, ředitel organizace

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel")

a

GEOMONT GP s.r.o.
sídlo: Škroupova 53, 537 01 Chrudim III
IČO: 27538044
DIČ: CZ27538044
bankovní spojení: KB Chrudim,
číslo účtu: 43-2101740277/0100
jednající: Martin Mikan, jednatel společnosti
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C 24817,

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel")

uzavírají ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "Občanský zákoník") tuto

smlouvu o dílo

na zhotovení projektové dokumentace

pro stavbu

„Zajištění a stabilizace starých dobývek z důvodu zabezpečení prohlídkové trasy Štoly č. 1 v Jáchymově"

I. Základní ustanovení

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést a předat objednateli dílo uvedené v článku 2. této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem živnostenského oprávnění a oprávnění k báňskému projektování, tj. k „projektování činnosti prováděné hornickým způsobem - zajišťování a zpřístupňování opuštěných důlních děl".

II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2.2. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy tím, že řádně a včas vypracuje kompletní projektovou dokumentaci a zajistí výkon inženýrské činnosti v souladu s veškerými pokyny a podklady předanými objednatelem zhotoviteli v rozsahu této smlouvy a dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ČN, EN a ostatních norem pro přípravu a realizaci stavby: „Zajištění a stabilizace starých dobývek z důvodu zabezpečení prohlídkové trasy Štoly č. 1 v Jáchymově"
(dále jen „stavba").

2.3. Předmětem díla je:

zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné akce: „Zajištění a stabilizace starých dobývek z důvodu zabezpečení prohlídkové trasy Štoly č. 1 v Jáchymově"

1. Provedení potřebných průzkumů a jejich analýza pro potřeby projektové přípravy - rekognoskace lokality a podzemí
2. Návrh optimální alternativy technického řešení, které bude zapracováno v PD
3. Zpracování projektové dokumentace stavby včetně tištěné verze výkazů výměr, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušné žádosti ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebního povolení a dále včetně elektronické verze výkazů výměr ve formátu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb.

   Výstup kompletní tištěné dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a souhrnného rozpočtu v počtu *3* paré.

   Dále budou expedována 6 paré (na nosičích CD/DVD) elektronické verze projektové dokumentace pro provádění stavby včetně 6 paré elektronických verzí výkazů výměr a souhrnného rozpočtu ve formátu dle vyhlášky č. 230/2012 Sb..

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu

veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro stavbu a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně dvakrát ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Položky, které je také nutno zapracovat položkově do výkazů výměr a rozpočtu (s ohledem na ustanovení zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách - § 44). :

1. Koordinační a kompletační činnost dodavatele
2. Pojištění odpovědnosti dodavatele včetně všech subdodavatelů
3. Poplatky za dopravu a uložení veškerých odpadů - rubaniny
5. Geodetické zaměření realizovaných inženýrských sítí
6. Zpracování dokumentace skutečného provádění stavby a geodetické zaměření realizované stavby
7. Všechny zkoušky - položkově rozepsat jednotlivé zkoušky
8. Veškeré revize (elektro atd.) - položkově rozepsat jednotlivé revize
9. Úklid dokončené stavby (např. položky ÚRS, a.. Praha, 952901111 a 952901114) a jejího okolí
10. Dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky,)
11. Dopravní značení a čištění tohoto značení po dobu realizace akce
12. Opatření k zajištění bezpečnosti účastníků realizace akce a veřejnosti (zejména zajištění staveniště, bezpečnostní tabulky)
13. Informační tabule s údaji o stavbě (velikost cca 1,6 x 1 m - dle grafického ***návrhu investora)***
14. Zpracování návrhů provozních řádů příslušných zařízení zhotovitelem stavby
15. Činnost koordinátora bezpečnosti práce

Stavební program - předpokládaný rozsah stavebních prací, které bude řešit projektová dokumentace

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto realizační práce

- Otevření, průzkum a vyzmáhání levé rozrážky
  - Cca 5 – 10 metrů, ukončeno historickými mřížemi
  - zajištění komínu vedoucího do 3 laufu a jeho uzavření betonovou zátkou
  - případné zajištění masivu
  - osvětlení – osvětlení rozrážky, nasvícení komínu
- Zajištění a zpřístupnění veřejnosti nepřístupných prostor Štoly č. 1.
  - vyčištění počvy, zajištění stability masivu (obtrhání, výdřeva, ocelové výztuže, svorníky).
  - osvětlení – identické osvětlení jako ve zpřístupněných částí štoly, nasvícení komínů

- očištění a případná restaurace původních kolejí

- Zpřístupnění starých dobývek vzniklých na žíle Evangelist – 2. lauf
  - odtěžení zásypů a nánosů na povrch, jejich odvoz a uložení
  - vytvoření prohlídkové trasy
    - vytvoření vstupu do stařin v místě 4. komínu a jeho zabezpečení proti opadávání materiálu seshora s ohledem na odvětrávání
    - zajištění stability horniny
    - vytvoření vhodných lávek vedoucích přes komíny nebo případné propady
    - vytvoření vhodné varianty sestupu ze starých dobývek zpět do Štoly. Předpokládá se použití imitace historického žebříku používaného v uranových dolech, dále imitaci sypu a vystrojení komínu dle původní výdřevy
    - odstranění betonového zdění pro přístup do zpřístupněných prostor Štoly
    - zajištění případných komínů z 2. na 1. lauf
  - zabezpečení kontrolovaného odtoku případných důlních vod ze stařin a jeho vhodné napojení na stávající systém odvodnění štoly.

- Odvětrání – navržení vhodného systému odvětrání nově zpřístupněných prostor Štoly č. 1 v Jáchymově a starých dobývek vzniklých na žíle Evangelist a již zpřístupněných prostor Štoly č. 1. Větrací soustava, lutny nesmí překážet v možné prohlídkové trase.

- Zajištění křížové šachty vedoucí do štoly Vysoká Jedle mříží popř. kari sítí s oky o rozměrech 150x150 mm. Zabudování sítě do stojek zakotvených do masivu.

Před konečným předáním musí být dílo odsouhlaseno zadavatelem.

Vlastníkem veškerých dokumentů pořízených v rámci projektu bude Karlovarský kraj, resp. Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje.

V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen do díla zapracovávat připomínky ze strany objednavatele, Závodního Štoly č. 1 v Jáchymově, majitele Štoly Diamo s.p., báňského úřadu, úřadu památkové péče a stavebního úřadu. Náklady na zapracování těchto změn do díla a z toho vyplývající aktualizace a úpravy díla v průběhu jeho provádění nese zhotovitel.
V průběhu provádění díla je zhotovitel povinen přizvat objednavatele ke konzultacím (kontrolním dnům, které budou realizovány v sídle zadavatele) a seznámit objednavatele se zpracovanými návrhy a dalšími technickými způsoby provádění díla.

Souhrnný rozpočet stavby bude zpracován dle vzoru, který bude předán objednatelem zhotoviteli, v členění do oddílů dle systému společnosti ÚRS PRAHA, a.s., se sídlem Praha 10, Pražská 18. Položkové rozpočty a souhrnné rozpočty budou expedovány ve formátu ORF

(Obecný Rozpočtový Formát – tento formát podporují programy pro tvorbu rozpočtů, např. SW Porings, Calida, Bulid Power), nebo ve formátu MS Excel. Souhrnný rozpočet nebude obsahovat položku rezervy. Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno odděleně pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy.

Součástí technických zpráv jednotlivých profesí v projektové dokumentaci pro provádění stavby u jednotlivých stavebních objektů a profesí bude kapitola s názvem „Specifikace rizik a možných příčin navýšení rozsahu prací při realizaci stavby", ve které budou uvedeny možné příčiny vzniku případných víceprací při provádění stavby, včetně popisu náplně a předpokládaného rozsahu těchto případných víceprací.

Součástí všech projektových dokumentací dle této smlouvy budou seznamy všech částí a příloh dokumentace (dílčí seznamy dokumentace, technické zprávy, výkresy) s uvedením názvů akcí a archivních čísel dokumentující jednoznačně veškeré části této dokumentace. Každá část dokumentace bude označena svým archivním číslem, číslem paré, datem expedice, a dále bude označena oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb. v platném znění. Jednotlivé strany technických zpráv a příloh dokumentace budou číslovány.

Součástí předmětu plnění je dále výkon inženýrské činnosti zahrnující zajištění všech potřebných studií, průzkumů a zaměření potřebných ke zpracování projektové dokumentace dle podmínek této smlouvy (jedná se o zaměření současného stavu objektu, včetně geodetického zaměření jeho okolí a o stavebně-technický a jeho fotodokumentaci s důrazem na odhalení vad objektu včetně jejich příčin, dále případný inženýrsko-geologický průzkum), ověření existence inženýrských sítí u jejich správců, projednání předmětné projektové dokumentace se všemi účastníky územního a stavebního řízení, vč. zajištění stanovisek všech účastníků územního a stavebního řízení, a dále zpracování návrhu na vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádosti o stavební povolení na příslušných formulářích dotčeného stavebního úřadu (jako žadatel bude uveden Muzeum Sokolov, p.o. Karlovarského kraje) a účast při příslušných řízeních a jednáních ve věci povolení předmětné stavby. Návrhy na vydání rozhodnutí stavebního úřadu budou expedovány ve 2 exemplářích kontrolního výtisku a dále v elektronické verzi ve formátu MS OFFICE.

Součástí plnění při zpracování projektové dokumentace jsou také veškeré práce související s přípravou a analýzou vstupních podkladů, a dále související s návrhem a přípravou všech podkladů sloužících k rozhodnutí zhotovitele i objednatele o konkrétním technickém řešení s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou technickou úroveň tohoto řešení.

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud

vydaným rozhodnutím o povolení stavby pokud je touto změnou dotčeno vydané stavební povolení.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla, a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost. Součástí technického popisu řešení uvedeného v dokumentaci musí být dále jednoznačná specifikace požadavků na způsob fungování technologických zařízení a řídících systémů stavby včetně specifikace podmínek a parametrů, za kterých tyto provozní stavy fungují.

Součástí plnění v rámci tohoto zadávacího řízení není výkon autorského dozoru. V případě požadavku na výkon autorského dozoru ze strany zadavatele bude tento realizován na základě samostatné smlouvy.

2.6. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost, je však oprávněn plnit svůj závazek prostřednictvím jiných způsobilých osob.

2.7. Zhotovitel se zavazuje na základě objednávky objednatele nad rámec této smlouvy zhotovit nejpozději do 14 dní od objednání vícetisky kompletní dokumentace dle této smlouvy.

III. Cena díla

1. Celková cena díla je stranami sjednána v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Celková cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce uchazeče, kterou podal do výběrového řízení „782 600,- Kč bez DPH".

Celková cena díla v Kč	
Celková cena díla bez DPH	782 600,-
DPH dle právních předpisů v době podpisu této sml. (21 %)	164 346,-
Celková cena díla včetně DPH	946 946,-

2. Tato cena je stanovena jako nejvýše přípustná.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:

Cena byla stanovena dohodou obou smluvních stran jako cena smluvní podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, a je sjednána jako cena pevná.

IV. Věcné plnění ve vztahu k termínům realizace a platbám, místo plnění

4.1. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v dále uvedených etapách, a to v následujících termínech:

a) předání 2 paré projektové dokumentace včetně koncepce a návrhu technického řešení, která bude po odsouhlasení objednatelem předána k vyjádření účastníkům územního řízení do 16. 5. 2016

b) předložení návrhu projektové dokumentace pro stavební řízení, která bude po odsouhlasení objednatelem předána k vyjádření účastníkům stavebního řízení do 20. 6. 2016

c) předání žádosti o stavební povolení a všech stanovisek účastníků stavebního řízení včetně kompletní dokumentace přikládané k žádosti o vydání stavebního povolení v podrobnostech pro provádění stavby do 25. 9. 2016

d) předání kompletní projektové dokumentace pro stavbu vč. stavebního povolení v právní moci v počtu 8 paré dle této smlouvy objednateli do 30. 9. 2016

vystavení konečné faktury včetně vyúčtování DPH

4.2. V případě, že nebude do tří měsíců ode dne podání žádosti o stavební povolení toto povolení vydáno z důvodu nezaviněného zhotovitelem, je zhotovitel po předchozím písemném schválení objednatelem oprávněn dokončit projektovou dokumentaci a vystavit konečnou fakturu.

4.3. Pokud zhotovitel splní svůj závazek před dohodnutými termíny plnění uvedenými v tomto článku smlouvy, může fakturovat před dohodnutými termíny plnění pouze na základě předchozího písemného souhlasu objednatele.

4.4. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Platební podmínky

1. Objednatelem nebudou na cenu díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
2. Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách (Kč). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč.
3. Platby probíhají zásadně bezhotovostním způsobem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
4. Cena díla bude uhrazena na základě faktur (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem, které budou splňovat veškeré zákonné náležitosti daňového dokladu.
5. Přílohou každé faktury musí být zjišťovací protokol (soupis provedených prací), potvrzený zástupcem objednatele ve věcech technických. Součástí konečné faktury musí být navíc protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Dodavatel je povinen fakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
7. **Splatnost faktur je 14 dnů od doručení faktury zadavateli.** Splatnost faktur (pohledávek) začíná běžet odsouhlasením faktury, která splňuje veškeré náležitosti a je řádně doložena přílohami.

8. Smluvní strany se dohodly na pětidenní lhůtě k odsouhlasení faktur. V případě, že v této lhůtě nebudou sděleny námitky, považuje se faktura za odsouhlasenou.
9. Objednatel je oprávněn vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti dle předchozího ustanovení této smlouvy a to do tří dnů od jejího doručení. Nová lhůta splatnosti začíná běžet znovu po předložení řádně vystavené a odsouhlasené faktury objednateli.

VI. Doba plnění

Zahájení prací:	listopad 2015
Ukončení základních bodů PD:	květen 2016
Předpoklad předání kompletní PD včetně stavebního povolení:	listopad 2016

2. Lhůta pro provedení díla se přiměřeně prodlužuje:
   a. Vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z viny objednatele.
   b. Jestliže přerušení prací bude způsobeno vyšší mocí.
   c. Při dodatečných požadavcích objednatele na další stavební úpravy.
3. Smluvní strany nejsou odpovědny za důsledky nesplnění svých závazků včas a řádně, je-li příčinou takovéhoto nesplnění vyšší moc.
4. Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí okolnosti vylučující odpovědnost, tzn. událost nebo okolnost či následek takovéto události nebo okolnosti, která je objektivně mimo možnou kontrolu dotčené smluvní strany, a které nemohlo být zabráněno péčí či schopností, jež lze rozumně požadovat (např. změna obecně závazných předpisů, rozhodnutí orgánů státní správy, nepředvídatelné nevhodné klimatické podmínky apod., živelná katastrofa, válka, apod.).

VII. Součinnost smluvních stran

7.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.

7.2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.

7.3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli a jiným osobám zúčastněným na provádění díla veškeré doklady, konzultace, pomoc i jinou součinnost.

VIII. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla bylo zabezpečeno oprávněnou osobou nebo osobami v souladu s ustanovením zák. č. 183/2006 Sb. a zák. č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud zhotovitel není schopen zpracování některé dílčí části projektové dokumentace takto zabezpečit vlastními kapacitami, je povinen si další oprávněné osoby s příslušnou specializací k provádění díla přizvat. Zhotovitel zabezpečí, že odborné práce a činnosti, které nemá zapsány v obchodním rejstříku nebo na které nemá vystaveno příslušné živnostenské nebo jiné podnikatelské oprávnění, provede subdodavatel s odpovídající odbornou způsobilostí.

Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladových materiálů, pokynů a věcí, které mu byly předány objednatelem, nebo objednatelem požadovaných změn, ať již z hlediska důsledků na jakost a provedení díla či rozporu s podklady pro uzavření této smlouvy, ustanoveními nebo rozhodnutími orgánů veřejné správy či obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN či jinými normami. V případě, že objednatel bude, i přes upozornění zhotovitele trvat na užití podkladových materiálů, pokynů a věcí, které byly zhotoviteli předány objednatelem, je zhotovitel oprávněn odmítnout jejich plnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit správnímu či trestnímu postihu.

Zhotovitel není oprávněn jednat s třetími osobami jménem objednatele pouze na základě této smlouvy. Pro příslušná jednání udělí objednatel zhotoviteli příslušnou plnou moc.

Zhotovitel se zavazuje uhradit objednateli do jednadvaceti dní poté, kdy k tomu bude objednatelem písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění díla. Úhrada bude provedena na účet objednatele uvedený v písemné výzvě.

Zhotovitel je povinen v průběhu každé dílčí etapy provádění díla přizvat objednatele nejméně jedenkrát ke konzultaci. Specifikace etap plnění je uvedena v čl. IV. Odst. 4.1. této smlouvy.

Zhotovitel prohlašuje, že dílo vytvořené na základě této smlouvy, není dílem ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona.

IX. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

9.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě.

9.2. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé po předání díla objednateli, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.

9.3. Zhotovitel odpovídá za vady projektové dokumentace, které mají vliv na kvalitu stavby, na úplnost a soulad specifikace všech prací, dodávek, činností a služeb spojených s realizací stavby ve všech částech dokumentace (výkresová, technická a rozpočtová část včetně výkazů výměr), za jednoznačnost, efektivnost, funkčnost a reálnost

navrženého technického řešení a jeho soulad s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými zhotoviteli objednatelem, obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN, ČN a ostatními normami pro přípravu a realizaci předmětné stavby a poskytuje záruky za kvalitu této dokumentace po dobu 60 měsíců ode dne předání objednateli. Zhotovitel celou dobu životnosti stavby zodpovídá za škody vzniklé na základě porušení povinností zhotovitele při realizaci projekční a inženýrské přípravy zajišťované dle této smlouvy.

9.4. Záruční lhůta počíná běžet převzetím díla objednatelem. V případě postupu podle čl. III. této smlouvy se převzetím díla rozumí převzetí poslední.

9.5. Objednatel je povinen vady projektové dokumentace písemně reklamovat u zhotovitele, a to bez zbytečného odkladu po té, co se o nich dozvěděl.

9.6. Právo na odstranění vady díla, zjištěné po předání díla, objednatel u zhotovitele uplatní v záruční lhůtě písemnou formou. Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě do tří pracovních dní od doručení reklamace, projedná s objednatelem reklamovanou vadu a způsob jejího odstranění. Neodstraní-li zhotovitel vady díla jím zaviněné v přiměřené lhůtě, tj. nejpozději do desíti kalendářních dní od jejich reklamace objednatelem, může objednatel požadovat přiměřenou slevu z ceny díla. Nárok objednatele uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

9.7. Práva a povinnosti ze zhotovitelem poskytnuté záruky na předané části díla nezanikají ani odstoupením kterékoli ze smluvních stran od smlouvy.

9.8. O reklamačním řízení budou objednatelem pořizovány písemné zápisy ve dvojím vyhotovení, z nichž jeden stejnopis obdrží každá ze smluvních stran.

9.9. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny předáním nevhodných nebo neúplných podkladů a pokynů v případě, že zhotovitel na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití nebo provedení trval.

X. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

10.1. Obě smluvní strany sjednávají smluvní pokuty za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy takto :

b) v případě prodlení zhotovitele s předáním díla nebo jeho dílčích částí dle čl. IV. této smlouvy je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení

c) v případě, že zhotovitel neodstraní vady v dohodnutém termínu dle čl. VII. této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nedohodne-li se s objednatelem jinak;

d) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti vyplývající ze závěrů dohod obou smluvních stran, uzavřených v souvislosti se zajištěním předmětu plnění dle této smlouvy, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% (slovy: Jedno procento) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;

e) v případě, že zhotovitel poruší své povinnosti uvedené v čl. XIII., je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: Deset procent) z ceny díla, včetně DPH, a to za každý jednotlivý případ;

f) v případě neúplného nebo vadného zpracování výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům zák. č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, nebo podmínkám této smlouvy, nebo způsobí zvýšení smluvní ceny na realizaci předmětné stavby o více než 10% oproti ceně stanovené projektem bez DPH, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy : deset procent) z navýšené ceny díla, včetně DPH;

g) v případě chybně navrženého technického řešení odporujícímu platným ČSN a ČN zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy : deset procent) ceny předmětné části díla, včetně DPH;

h) v případě, že objednatel poruší čl. XV. odst. 15. 1. této smlouvy, je zhotovitel oprávněn uplatnit vůči objednateli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH;

i) v případě, že zhotovitel dodá neúplné nebo nedokončené dílo a nebude mít snahu dílo dokončit, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10% (slovy: deset procent) z ceny díla, včetně DPH.

10.2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

10.3. Smluvní strany se dohodly na úroku z prodlení v případě prodlení kterékoli smluvní strany s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy ve výši 0,05% (slovy: Pět setin procenta) z neuhrazené části peněžitého závazku, včetně DPH, denně za každý započatý den prodlení s úhradou.

XI. Odstoupení od smlouvy

11.1. Smluvní strany se dohodly, že mohou od této smlouvy odstoupit v případech, kdy to stanoví zákon, jinak v případě podstatného porušení této smlouvy. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší.

11.2. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména :

a) jestliže se zhotovitel dostane do prodlení s prováděním dodávky díla, ať již jako celku či jeho jednotlivých částí, ve vztahu k termínům provádění díla dle článku IV. této smlouvy, které bude delší než dvacet kalendářních dní;

b) jestliže zhotovitel provádí dílo nekvalitně, s hrubými chybami, v rozporu se zadáním objednatele, dále v rozporu s normami a prováděcími vyhláškami;

c) jestliže bude na zhotovitele podán návrh na prohlášení konkurzu ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb. – insolventní zákon;

d) zhotovitel vstoupil do likvidace;

e) zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji podniku či jeho části, na základě které převedl svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy na třetí osobu;
f) objednatel je v prodlení s placením faktury za provedení díla dle této smlouvy o více než devadesát dní.

11.3. V případě odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele vzniká objednateli vůči zhotoviteli nárok na úhradu prokázaných vícenákladů (tj. nákladů vynaložených objednatelem nad cenu za provedení díla) vynaložených na dokončení díla a na úhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení díla. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu tím nezaniká.

11.4. Odstoupí-li objednatel od smlouvy v důsledku podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, je oprávněn zadat provedení zbývajících dosud nedokončených anebo nekvalitně provedených prací třetí osobě. Pokud náklady nutné k dokončení projektové dokumentace třetí osobou přesahují dohodnutou smluvní cenu, uhradí rozdíl zhotovitel. Objednateli rovněž vzniká nárok na náhradu vícenákladů a ztrát vzniklých prodloužením termínu dokončení předmětu díla.

XII. Právní vady předmětu plnění

12.1. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění není ve prospěch třetí osoby chráněn právem z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a že je objednatel oprávněn po jeho převzetí a zaplacení užívat jej pro účely vyplývající z této smlouvy a nakládat s ním jako s vlastním.

12.2. Zhotovitel prohlašuje, že uhradí objednateli veškeré náklady a škody, které mu vzniknou v případě, že třetí osoba uplatní vůči objednateli prostřednictvím soudu nárok z právních vad, pokud tuto skutečnost oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, kdy se o ní dozví.

XIII. Ujednání o mlčenlivosti

13.1. Všechny informace poskytované vzájemně stranami, budou podléhat následujícímu režimu :

- Věcná informace bude považována za důvěrnou a nebude žádným způsobem bez předchozího písemného souhlasu strany informující zveřejněna stranou informovanou, ať již zcela, anebo zčásti, a nebude použita informovanou stranou přímo či nepřímo pro žádné jiné účely než se uvádí v této smlouvě.
- Bez předchozího písemného souhlasu informující strany nebude strana informovaná poskytovat informace týkající se této smlouvy třetím osobám.
- Strany podléhají sjednanému režimu i po zániku této smlouvy. Této povinnosti se zprostí jen na základě uděleného předchozího písemného souhlasu druhou smluvní stranou.
- Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které poskytne objednatel svému zřizovateli, případně na informace, které je některá ze smluvních stran povinna poskytnout třetím osobám na základě zákona.

- Povinnosti mlčenlivosti se nemůže dovolávat žádná ze smluvních stran v soudním řízení ve sporu týkajícím se této smlouvy.

XIV. Vlastnické právo k předaným věcem

14.1. Veškeré věci, podklady a další doklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány a nestaly se součástí díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. objednatel zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je objednateli povinen tyto věci, podklady či ostatní doklady vrátit na výzvu objednatele, a to nejpozději ke dni řádného předání díla, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků z této smlouvy.

XV. Pojištění

15.1. Zhotovitel se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu pro případ pojistné události související s prováděním díla, a to zejména a minimálně v rozsahu :
pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností zhotovitele při provádění díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb.), a to na limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč (slovy Deset miliónů korun českých). Pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10.000.000,- Kč (slovy Deset milionů korun českých).

15.2. Zhotovitel předloží a předá objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv dle tohoto článku této smlouvy nejpozději do 14 kalendářních dní po podpisu této smlouvy. Zhotovitel se dále zavazuje řádně a včas plnit veškeré závazky z těchto pojistných smluv pro něj plynoucí po celou dobu trvání této smlouvy. V případě zániku pojistné smlouvy dle tohoto článku této smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do 7 kalendářních dní pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii zhotoviteli nejpozději do 3 kalendářních dní ode dne jejího uzavření. Zhotovitel se zavazuje pokračovat v pojištění (nebo sjednat tzv. udržovací pojištění) dle výše uvedeného rozsahu také minimálně 3 roky po ukončení zakázky. V případě změny pojistitele je zhotovitel povinen sjednat retroaktivní pojistné krytí s datem účinnosti shodným s podpisem této smlouvy.

XVI. Oprávněné osoby

16.1. Jednání mezi smluvními stranami v rámci této smlouvy, s výjimkou uzavírání dodatků k této smlouvě, budou probíhat prostřednictvím níže uvedených oprávněných osob. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna učinit změny týkající se oprávněných osob. Změny týkající se oprávněných osob jsou účinné ode dne, kdy budou písemně oznámeny druhé smluvní straně. Počet oprávněných osob nesmí v jednom okamžiku u žádné ze smluvních stran přesáhnout dvě osoby. Je-li oprávněnou osobou osoba právnická, může za ni jednat pouze jedna osoba fyzická. Uzavírat dodatky k této smlouvě mohou pouze oprávnění zástupci smluvních stran.

16.2. Oprávněné osoby objednatele:
a) Ing. Michael Rund
b) Jiří Loskot

16.3. Oprávněné osoby zhotovitele:
a) Ing. Josef Kovář
b) Ing. Martin Šefrna

XVII. Užití díla

17.1. Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci stavby **„Zajištění a stabilizace starých dobývek z důvodu zabezpečení prohlídkové trasy Štoly č. 1 v Jáchymově"**

17.2. Objednatel je oprávněn upravit projektovou dokumentaci, popř. stavbu zhotovenou na základě této projektové dokumentace, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě. Úpravy projektové dokumentace je objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli zhotovitele.

17.3. Zhotovitel není oprávněn projektovou dokumentaci dle této smlouvy poskytnout třetí osobě či využít jinak, než ve prospěch objednatele v souladu s touto smlouvou.

XVIII. Závěrečná ustanovení

18.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti v den jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

18.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

18.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

18.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

18.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

18.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

18.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou.

18.3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

18.4. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy.

18.5. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

18.6. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

18.7. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.

18.8. Smluvní strany se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. – občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, budou řídit ustanoveními tohoto zákona.

18.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Chrudimi dne 11.11.2015

GEOMONT GP s.r.o.
Škroupova 53, 537 01 Chrudim III
IČ: 275 38 044 DIČ: CZ27538044
Tel.: 724 574 694

.....
Martin Mikan
Jednatel společnosti

V Sokolově dne 10.11.2015

MUZEUM SOKOLOV, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE KARLOVARSKÉHO KRAJE

.....
Ing. Michael Rund
ředitel Muzea Sokolov,
p.o. Karlovarského kraje