



**ZÁKLADNÍ ŠKOLA OSTROV,
PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

ve smyslu § 6 zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen zákona)

tímto vyzývá zájemce k podání nabídky na zajištění projektové přípravy a inženýrské činnosti

**V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz
zákona.**

1) Název akce

**„Vypracování projektové dokumentace pro ZŠ Ostrov, p. o. na výměnu oken,
zateplení budovy, výměnu střechy a zdvižné vertikální plošiny do 3. NP“**

2) Předmět poptávky a dodací podmínky

- Popis a členění projektové dokumentace:

Předmětem veřejné zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby. Projektová dokumentace spolu s rozpočtem a výkazem výměr bude rozdělena na tři části, taky aby se každá z těchto částí mohla soutěžit a realizovat zvlášť.

Část 1 – Kompletní zateplení obálky budovy: Základní školy Ostrov, příspěvková organizace, Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov (zateplení fasády, výměna okenních výplní, zateplení půdního prostoru a případně dalších opatření ke snížení energetické náročnosti budovy)

Část 2 - Posouzení a navržení opravy střešní krytiny, posouzení krovu

Část 3 - Vypracování projektové dokumentace pro umístění vertikální plošiny do 3. NP

- Hlavním předmětem nabídky v rámci tohoto zadávacího řízení je zajištění dále uvedených činností při projektové přípravě předmětné akce:

1. Provedení, příp. doplnění veškerých potřebných destruktivních a nedestruktivních průzkumů, včetně jejich analýzy a vyhodnocení, zaměření a případně doměření stávajícího stavu potřebného pro zpracování veškeré dokumentace (výstup kompletní dokumentace v počtu 2 paré v tištěné podobě a 2 nosiče s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg).
2. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a propočtu nákladů, včetně zajištění inženýrské činnosti při obstarání všech stanovisek účastníků řízení ve věci povolení předmětné stavby, včetně zpracování příslušných žádostí ke stavebnímu úřadu a zajištění stavebních povolení (výstup kompletní dokumentace v počtu 3 paré v tištěné podobě a 3 nosičů s elektronickou verzí – formáty doc, xls, pdf a dwg). Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.
3. Zpracování dokumentace pro provádění stavby v tištěné i elektronické podobě (ve formátu doc, xls, pdf a dwg), včetně výkazů výměr v tištěné i elektronické podobě dle vyhlášky **č. 169/2016 Sb.** ve formátu xls v každém paré (výstup kompletní dokumentace včetně tištěné verze výkazů výměr a nosičů s

elektronickou verzí výkazů výměr v počtu 6 paré v tištěné podobě a 5 nosičů s elektronickou verzí kompletní dokumentace – formáty doc, xls, pdf a dwg). Dále budou expedována 2 paré tištěné verze rozpočtové části a souhrnného rozpočtu včetně 3 nosičů s elektronickou verzí rozpočtů a souhrnného rozpočtu ve formátu xls. Součástí dokumentace budou také vizualizace řešení exteriéru a interiéru předmětné stavby a propočty předpokládaných provozních nákladů stavby na zajištění veškerých provozních energií a médií.

4. Vypracování podrobného plánu organizace výstavby s řešením problematiky provizorií, s ohledem na plynulý a co nejméně rušený chod školy.

- Podmínky při zpracování projektové dokumentace:

Veškeré projektové dokumentace budou obsahovat příslušné dokladové části a budou zpracovány ve struktuře a v rozsahu dle vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude splňovat požadavky zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, které jsou kladeny na zadávací dokumentaci staveb a v rozsahu vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Součástí projektové dokumentace ke stavebnímu řízení bude u příslušných staveb také dokumentace dle požadavků zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a příslušných prováděcích vyhlášek (vyhl. č. 78/2013 Sb.).

Zpracovatel projektové dokumentace zodpovídá za soulad zpracované dokumentace pro provádění stavby a projektové dokumentace pro stavební povolení včetně souladu se všemi stanovisky účastníků řízení ve věci povolení stavby a vydaného stavebního povolení. V případě existence odchylek navrženého řešení, obsaženého v projektové dokumentaci pro provádění stavby, oproti předchozím stupňům projektové dokumentace, zpracovatel vždy uvede v projektové dokumentaci pro provádění stavby seznam a přesnou specifikaci těchto odchylek a způsob povolení těchto změn příslušným stavebním úřadem oproti dosud vydaným rozhodnutím o povolení stavby.

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem a metodik upravujících přípravu staveb. V průběhu každé dílčí etapy provádění díla (tzn. při zpracování jednotlivých stupňů PD) je zhotovitel povinen přizvat objednatele nejméně **tříkrát za měsíc** ke konzultaci formou výrobních výborů a seznámit objednatele se způsobem provádění díla.

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude obsahovat jednoznačné stanovení technického řešení stavby, ze kterého bude zejména u neobvyklých konstrukcí a detailů patrné rozměrové a tvarové řešení navržených konstrukcí a zařízení tak, aby na základě této projektové dokumentace mohl zhotovitel stavby v rámci přípravy realizace stavby zajistit případné zpracování dodavatelské dokumentace a následně provést vlastní realizaci stavby.

Součástí popisu technického řešení uvedeného v dokumentaci musí být i jednoznačné vymezení množství, jakosti, technických vlastností a druhu požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných k realizaci díla a dále, je-li to možné, i údaje o požadavcích na technické vlastnosti celé stavby, včetně uvedení požadavků na jakost.

Rozpočty a výkazy výměr budou zpracovány položkově včetně uvedení příslušných číselných kódů položek s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do devítimístných kódů (katalog P9) – agregované položky nebudou používány; zpracování rozpočtové části bude provedeno sdělené pro práce investiční a neinvestiční povahy v souladu se zněním zákona o daních z příjmů a dalšími příslušnými právními předpisy. U studií bude rozpočtová část zpracována s použitím detailnosti položek dle katalogů popisů stavebních prací členěných do pětímístných kódů (katalog P5).

Součástí plnění v rámci tohoto zadávacího řízení je výkon autorského dozoru.

3) Doba plnění zakázky

Předpoklad zahájení prací: prosinec 2016

lhůta pro předání projektové dokumentace pro stavební povolení a podání žádosti o stavební povolení od podpisu smlouvy

80 kalendářních dnů

lhůta pro dokončení a předání projektové dokumentace dle smlouvy o dílo od podpisu smlouvy

130 kalendářních dnů

Účastníci ve svých nabídkách uvedou jimi nabízené termíny plnění zakázky v členění po uvedených etapách předmětu plnění (průzkumy, jednotlivé stupně projektové dokumentace, zahájení etap inženýrské činnosti dle stupňů projektové dokumentace, termíny podání žádostí o vydání příslušných rozhodnutí stavebním úřadem, termíny vydání příslušných rozhodnutí stavebním úřadem, předpokládané termíny nabytí právní moci příslušných rozhodnutí).

4) Pravidla pro hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena s DPH.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena s DPH, která je složena z nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace a nabídkové ceny za výkon autorského dozoru.

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Kritérium č. 1 – Výše nabídkové ceny za zpracování projektové dokumentace s DPH (váha kritéria - 90%)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

nejnižší nabídková cena projektové dokumentace

----- x 100

hodnocená nabídková cena projektové dokumentace

Kritérium č. 2 – Výše hodinové nabídkové ceny autorského dozoru s DPH (váha kritéria – 10%)

Pro stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

nejnižší hodinová nabídková cena výkonu autorského dozoru

----- x 100

hodnocená hodinová nabídková cena výkonu autorského dozoru

5) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

A) Základní způsobilost

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

B) Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb..

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stárí max. 3 měsíce.

6) Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena maximální se započtením veškerých nákladů (mj. také průzkumy a zaměření, správní poplatky, fotodokumentace, reprografické práce, dokumentace předkládaná účastníkům územního a stavebního řízení, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace).

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Cena za zpracování projektové dokumentace s DPH, bez DPH, vyčíslení DPH
Rekapitulace nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky
2. Cena za výkon autorského dozoru pro realizaci stavby, až do úspěšné kolaudace stavby, ve výši hodinové sazby v Kč s DPH, bez DPH, vyčíslení DPH

7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou účastníci doručit osobně do sekretariátu školy, nebo doporučeně poštou na adresu: Základní škola Ostrov, příspěvková organizace, Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov.

- Nabídky musí být doručeny zadavateli do **5. 12. 2016 do 12:00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik převzetí zadavatelem považováno převzetí nabídky sekretariátem zadavatele.
- Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **5. 12. 2016 ve 12:00 hodin** v budově Základní školy Ostrov, příspěvková organizace, Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov, ve sborovně školy. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci účastníků.

8) Informační schůzka a prohlídka místa stavby

Prohlídka místa stavby za účasti zadavatele se uskuteční dne **14. 11. 2016 v 10:00**. Kontaktní osobou je Mgr. Pavlína Zapletalová, ředitelka školy ☎ 730 585 022

Prohlídka bude probíhat od **10:00** na místě stavby Základní školy Ostrov, příspěvková organizace, Krušnohorská 304, 363 01 Ostrov. Sraz bude před hlavním vstupem do budovy školy.

9) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídky se podávají písemně podobě. Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky. Nabídka bude zpracována v českém jazyce v tištěné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou.

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikace
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka (zpracovaná dle požadavků ve výzvě) včetně vyplněného harmonogramu
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Návrh smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka

Nabídka v listinné podobě musí být doručena v řádně uzavřené obálce označené „**Veřejná zakázka, Vypracování projektové dokumentace pro ZŠ Ostrov, p. o. na výměnu oken, zateplení budovy, výměnu střechy a zdvižné vertikální plošiny do 3. NP, neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.

10) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet účastníkům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- součinnost vybraného dodavatele při veřejnosprávní kontrole nevracet účastníkům podané nabídky

Ostrov 8. 11. 2016

Mgr. Pavlína Zapletalová
ředitelka školy

Přílohy:

Krycí list nabídky

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů

Návrh smlouvy o dílo na zajištění inženýrské činnosti

harmonogram průběhu realizace zakázky (vyplněný harmonogram bude přílohou nabídky)

Krycí list nabídky

na akci:

Vypracování projektové dokumentace pro ZŠ Ostrov, p. o. na výměnu oken, zateplení budovy, výměnu střechy a zdvižné vertikální plošiny do 3. NP

Údaje o účastníkovi

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu) Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu) Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

Cenová nabídka

Nabídková cena díla (za zpracování projektové dokumentace)

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH (z ceny bez DPH)		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

Hodinová sazba za autorský dozor bez DPH

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH (z ceny bez DPH)		Kč
Celková cena včetně DPH		Kč

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.

Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů
--

Čestně prohlašuji, že jako účastník akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci předmětu plnění je pevná a maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci předmětu plnění a že disponujeme takovými kapacitními a odbornými znalostmi, které jsou k provedení předmětu plnění nezbytné.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V dne

.....
jméno a podpis
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list bude součástí nabídky.