

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

**Rekonstrukce střechy objektu domova
včetně půdní vestavby**

Zadavatel ve smyslu § 48 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) tímto poskytuje zadávací dokumentaci a vyzývá k podání nabídky a prokázání splnění kvalifikace na veřejnou zakázku zadávanou dle § 21 odst. 1 písm. a) – otevřené řízení

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky 644094.

1) Název veřejné zakázky

Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby

2) Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Klasifikace stavebních prací, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky:

hlavní předmět plnění

CPV 45215200-9

Stavební úpravy zařízení sociální péče

3) Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 16 000 000,-- Kč.

Zadavatel zároveň stanovuje maximální hodnotu veřejné zakázky na 18 500 000,-- Kč včetně DPH. V případě, že nejnižší nabídková cena přesáhne zadavatelem stanovenou maximální hodnotu veřejné zakázky, nebude zadavatel schopen veřejnou zakázku realizovat a zadávací řízení (dále jen „ZŘ“) v souladu s § 84 odst. 2 písm. e) zákona zruší.

4) Identifikační údaje zadavatele a realizátora zadávacího řízení

Zadavatel

Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace

se sídlem: Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše

IČ: 71175202

právní forma: příspěvková organizace

kontaktní osoby: Ing. Libor Syrovátka, ředitel

profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_109.html

Realizátor zadávacího řízení

Agentura projektového a dotačního managementu Karlovarského kraje, p.o.

(dále také jen „APDM“),

se sídlem: Závodní 278, 360 18 Karlovy Vary

IČ: 73700720

právní forma: příspěvková organizace územně-samosprávného celku

kontaktní osoby: Ing. Petr Uhříček, tel.: 353 993 214, e-mail: uhricek@apdm.cz,

Kontaktní místo pro další informace

INVESTON s.r.o.

se sídlem: Koptova 1230/7, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 18226680

kontaktní osoba: Ing. Daniel Kosík, tel.: 777 337 313, e-mail: kosik@investon.cz

5) Vymezení plnění veřejné zakázky

Obecné údaje o projektu „Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby“ (dále též „Projekt“)

Název projektu: Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby

Hlavním cílem Projektu je zkvalitnění uživatelského klimatu a životního prostředí klientů domova pro seniory, zvýšení bezpečnosti provozu a dále zvýšení technické účinnosti celého technického provozu areálu. Realizací Projektu dojde k naplňování priorit v oblasti sociálních služeb daných v rozvojových dokumentech - Akční plán programu rozvoje Karlovarského kraje na období 2014-2020 a Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb Karlovarského kraje.

Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky (VZ) v rámci tohoto zadávacího řízení je zhotovení stavby, která je výsledkem stavebních a montážních prací a související projektové a inženýrské činnosti, a která je jako celek schopna plnit samostatnou ekonomickou a technickou funkci a to v rozsahu specifikovaném zadávací dokumentací. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli. Předmětem plnění je rovněž součinnost zhotovitele až do vydání kolaudačního souhlasu.

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu domova pro seniory. Jedná se o rekonstrukci střechy objektu domova a vestavba stávajícího prostoru půdy (3. NP), která je využívána v současné době pouze k sušení prádla. Demontáží stávajícího krovu a jeho nahrazením plnohodnotným podlažím s vyzdřenými stěnami a vestavbou, vznikne prostor na vybudování 12 jednolůžkových pokojů s vlastním sociálním zařízením, prostor pro zajištění provozu služby jako například sesterna, sociální zařízení pro personál, úklidová komora a dále společenská místnost a odpočinkový prostor s kuchyňkami. Do nově vzniklého podlaží bude protažen stávající výtah a betonové schodiště. Podlahová plocha 353 m².

Rekonstrukce zahrnuje:

- demontáž stávajícího krovu
- nástavba 3. NP (pokoje se zázemím) – byty pro seniory a s tím související úpravy rozvodů kanalizace, vody, ústředního vytápění, plynoinstalace, elektro a informačního systému
- ve východní části objektu – protažení betonového schodiště a stávajícího výtahu z 2. NP do 3. NP
- nové zastřešení budovy (sedlové příhradové vazníky)
- ve 3. NP samostatné vytápění a příprava TUV
- ve žlábech a na střeše upravené topné kabely
- osazení solárních panelů na střechu
- rozvody vzduchotechniky
- rozvody EPS

Předmětem plnění veřejné zakázky není dodávka, montáž a instalace inventáře – nábytek, kuchyňské linky, kuchyňské spotřebiče, digestoře a televizory. Pořízení inventáře bude předmětem samostatné veřejné zakázky. Pokud jsou v zadávací dokumentaci uvedeny popisy, soupisy anebo výkresy inventáře, slouží tyto dokumenty pro koordinaci prací vybraného uchazeče s následnou dodávkou inventáře a pro upřesnění pozic inventáře pro jednotlivé profese.

Součástí předmětu plnění je rovněž

- zpracování výrobní dokumentace v rozsahu nutném pro provedení díla a její předání zadavateli ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě,
- zpracování dokumentace skutečného provedení stavby v rozsahu dle Obchodních podmínek,
- účast zástupců dodavatelů (subdodavatelů) na uvedení stavby do provozu, doladění nastavení a doprogramování jednotlivých systémů zařízení a ovládacích prvků dle požadavků objednatele na základě výsledků komplexního vyzkoušení stavby,
- účast (na vyzvání zadavatele) zástupců dodavatele (subdodavatelů) na kolaudačním řízení.

Detailní podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

Realizace VZ bude probíhat na vyjmenovaných pozemcích, ale za plného provozu okolních objektů. Je nutné dodržet podmínky pro provádění díla uvedené ve stavebním povolení.

Stavební práce budou probíhat za plného provozu domova pro seniory a v rámci realizace bude ze strany zhotovitele zabezpečen trvalý a bezpečný přístup pro pěší či průjezd vozidel v celém areálu.

Realizace prací může probíhat v pracovní dny v časech 7:30 - 18:00 hod. s polední pauzou od 12:30 do 13:30 hod., přičemž hlučné práce mohou být prováděny až od 8:00 hod.. O sobotách, nedělích a svátcích práce prováděny nebudou. V případě nutnosti provádění prací mimo uvedenou dobu (např. z technologických důvodů) je nutný předchozí písemný souhlas technického dozoru stavebníka. Nebudou povoleny hlučné práce.

Podkladem pro zpracování nabídky je zadávací dokumentace a její přílohy, zejména projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby a solárních panelů“ zpracovaná projektovou kanceláří Projekce STASO Ing. Pavel Sobotka, datum VIII/2014 a stavební povolení stavby č. j. spisu SÚ/2015/1244/K ze dne 7. 7. 2015 vydané Městským úřadem Aš, Stavebním úřadem a úřadem územního plánování, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2015.

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s obecně závaznými právními předpisy, ČSN, EN a ostatními normami a doporučenými předpisy a metodikami. Vybraný uchazeč předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály, výrobky anebo technologie, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály, výrobky anebo technologie je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní materiál, výrobek anebo technologie, má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a uchazeč může nabídnout obdobné materiály, výrobky anebo technologie ve stejné nebo vyšší kvalitě. V tomto případě musí uchazeč doložit v nabídce srovnatelné vlastnosti příslušnými doklady. Pokud by mělo použití ekvivalentních materiálů, výrobků anebo technologií za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Po podpisu smlouvy o dílo bude předáno vybranému zhotoviteli stavební povolení v právní moci a 1 paré předmětné projektové dokumentace v tištěné podobě a 1krát v digitální podobě ve formátu *.pdf.

Další podmínky plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u předmětné stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.

Vítězný uchazeč se v uzavřené Smlouvě o dílo zaváže spolupůsobit při finanční kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

6) Obchodní podmínky

Součástí zadávací dokumentace jsou Obchodní podmínky jako vzorová podoba smlouvy o dílo, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Smlouva bude upravovat detailní podmínky plnění zakázky a zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo.

Návrh smlouvy o dílo včetně všech příslušných příloh musí být obsažen v nabídce a musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Návrh smlouvy o dílo včetně všech příslušných příloh bude v nabídce doložen v jednom vyhotovení.

Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy – doplnění a úpravy – čísla smlouvy zhotovitele, identifikačních údajů zhotovitele, oprávněných osob zhotovitele, data zpracování nabídky, termín

ukončení stavebních prací a předání díla, lhůty provádění díla, finančních částek smluvní ceny bez DPH, DPH a smluvní ceny včetně DPH, odpovědné osoby zhotovitele, adresy zhotovitele pro doručování bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

V rámci nabídky budou jako přílohy návrhu smlouvy o dílo doloženy:

Příloha č. 3: Nabídka zhotovitele – v elektronické formě viz čl. 15) Podmínek a požadavků na zpracování nabídky

Příloha č. 4: Harmonogram realizace díla a platební kalendář – vytištěná verze harmonogramu

Příloha č. 5: Seznam subdodavatelů – vytištěný seznam

Příloha č. 6: Dodatečné informace k zadávacím podmínkám – vytištěné dodatečné informace

Příloha č. 7: Dodatečné informace k zadávacím podmínkám – vytištěné dodatečné informace

přičemž tyto přílohy není nutno dokládat přímo u návrhu smlouvy, pokud jsou obsahem samostatných oddílů nabídky, viz čl. 15) Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.

7) Doba a místo plnění veřejné zakázky

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací

1. 4. 2017

Nejpozdější možný termín ukončení stavebních prací a předání díla v rozsahu VZ

do 30. 6. 2018

Uchazeči ve svých nabídkách uvedou jimi nabízený termín dokončení celého díla a celkovou lhůtu realizace zakázky v kalendářních dnech.

Uchazeči rovněž ve svých nabídkách předloží podrobný harmonogram provádění prací - Harmonogram realizace díla a platební kalendář (dále jen „Harmonogram“) – s uvedením předpokládaného objemu plnění po jednotlivých stavebních objektech, v obsahové náplni dle věcného členění stavebních objektů a provozních souborů dle rekapitulace stavebních dílů uvedených ve výkazu výměr a v časové ose realizace zakázky po týdnech. Harmonogram bude obsahovat i vyznačení termínů dodávek a montáže technických zařízení s uvedením zkoušek, zkušebních provozů, zaškolení obsluh a předání. V Harmonogramu budou uvedeny předpokládané objemy fakturace provedených prací v jednotlivých měsících. Uchazeči budou v Harmonogramu respektovat termíny uvedené v tomto článku výzvy i po započtení eventuálních zimních opatření na stavbě. Termíny plnění uvedené v Harmonogramu musí být v souladu s termíny navrženými v návrhu smlouvy.

Termín ukončení díla 30. 6. 2018 nelze v žádném případě prodloužit. Nabídky s ukončením díla po 30. 6. 2018 budou při posuzování vyřazeny.

V případě změny díla v souladu s obchodními podmínkami je možná úprava termínu plnění.

Místo plnění se nachází v Karlovarském kraji v městě Hranice, část Krásňany, přičemž dotčené pozemky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a vydaném stavebním povolení.

8) Způsob hodnocení nabídek

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnížší nabídková cena včetně DPH.

Hodnotící komise stanoví pořadí nabídek podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnížší cena je nejlepší. Před stanovením pořadí úspěšnosti nabídek hodnotící komise posoudí nabídkové ceny podle § 77 zákona.

9) Požadavky na prokázání splnění kvalifikace dle § 50 až § 56 zákona

Zadavatel požaduje v nabídkách prokázat splnění kvalifikace dle § 50 až § 56 zákona v následujícím rozsahu.

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který:

- a) splní základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel čestným prohlášením ve smyslu § 62 odst. 2 zákona, z jehož obsahu musí být zřejmé, že dodavatel splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. a) až l) zákona –

bude doložen originál čestného prohlášení podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou č. 2 zadávací dokumentace.

- b) splní profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona. K prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů dodavatel doloží:
- výpis z obchodního rejstříku či jiné evidence, je-li v nich dodavatel zapsán,
 - doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci min. v rozsahu Provádění staveb jejich změn a odstraňování a Projektová činnost ve výstavbě.
- c) předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku dle § 50 odst. 1 písm. c) zákona – bude doložen originál čestného prohlášení podepsaný oprávněnou osobou dodavatele. Prohlášení je možné doložit na formuláři, který je přílohou č. 3 těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.
- d) splní technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona. K prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatel doloží:
- seznam stavebních prací provedených dodavatelem za posledních 5 let. V seznamu musí být uveden přehled minimálně čtyř zakázek charakteru stavebních úprav anebo výstavby bytových, občanských anebo zdravotnických staveb každá s finančním objemem stavebních prací alespoň 7,5 mil. Kč bez DPH. Veškeré zakázky musely být realizovány dodavatelem v pozici, kdy zodpovídal za realizaci stavby jako celku tak, jak je předvídáno v § 9 odst. 1 písm. c) zákona. Dodavatelé k nejvýznamnějším zakázkám uvedeným v seznamu, doloží osvědčení jednotlivých objednatelů dle § 56, odst. 3, písm. a) zákona o řádném plnění těchto stavebních prací s uvedením ceny zakázky, doby a místa provádění stavebních prací, úplného kontaktu na objednatele a údaje, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.
 - osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci osob odpovědných za vedení realizace stavebních prací, přičemž zadavatel požaduje doložit neověřené kopie dokladů prokazujících splnění následujících min. požadavků pro osobu vykonávající funkci stavbyvedoucího – vzdělání v oboru stavebnictví, minimální délka praxe v oboru pozemní stavitelství 5 let, autorizace v oboru pozemní stavby, zkušenost s výstavbou min. jedné obdobné stavby s finančním objemem stavebních prací alespoň 15 mil. Kč bez DPH a to v posledních 5 letech na pozici stavbyvedoucího – doklady budou předloženy min. vysokoškolský diplom nebo maturitní vysvědčení, osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby (autorizovaný inženýr nebo autorizovaný technik) dle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, profesní životopis k prokázání praxe a zkušeností s výkonem stavbyvedoucího.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

Dodavatelé mohou k prokázání splnění kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace dodavatele v rozsahu v něm uvedených údajů.

Pokud není dodavatel schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované veřejným zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Dodavatel je v takovém případě povinen veřejnému zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky dodavatelem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona.

Dodavatel není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) zákona. V případě, že subdodavatel není zapsán v obchodním rejstříku či v jiné obdobné evidenci (např. živnostenský rejstřík, rejstřík dle § 2f zákona č. 252/1997 Sb., o zemědělství, ve znění zákona č. 85/2004 Sb. apod.) učiní o této skutečnosti prohlášení – bude doložen originál prohlášení subdodavatele, že není veden v žádném rejstříku.

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně podle § 51 odst. 5 zákona a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) zákona a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) zákona v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) a d) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. c) zákona musí prokázat všichni dodavatelé společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se § 51 odst. 4 zákona použije obdobně.

V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika dodavateli, jsou veřejnému zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči veřejnému zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Doklady budou v souladu s § 57 zákona doloženy v kopiích, pokud zadavatel nestanovil výše jinak.

10) Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních podmínek

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny:

Nabídková cena bude v nabídce doložena v tomto členění:

1. cena za provedení díla bez DPH, DPH a cena za provedení díla včetně DPH (cena uvedena v Krycím listě nabídky a v návrhu smlouvy o dílo),
2. rekapitulace nákladů na realizaci VZ - vyplněný formulář, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace (rekapitulace ceny stavby a nákladů na Další požadavky na provádění díla – Příloha č. 7 Obchodních podmínek),
3. rekapitulace stavby, rekapitulace objektů stavby a soupisu prací, náklady jednotlivých částí prací, dodávek a služeb ve formě nabídkových rozpočtů zpracovaných v členění dle výkazů výměr obsažených v zadávací dokumentaci (tzn. ocenění výkazů výměr, které jsou součástí zadávací dokumentace, při zohlednění zvýrazněného odstavce v čl. 5) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky).

Nabídka bude vyřazena, pokud bude položkový rozpočet v předložené nabídce obsahovat jakékoliv obsahové úpravy, dodatky nebo vymazání oproti Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ze zadávací dokumentace (žádná položka nesmí být vymazána a nesmí být měněno uvedené množství, popis položky nebo měrná jednotka), anebo pokud nebude položkový rozpočet řádně oceněn (všechny položky musí být oceněny, žádná položka nesmí být oceněna nulou, žádná položka nesmí zůstat neoceněna).

Cenové údaje budou uvedeny v českých korunách.

Ceny (i ceny jednotlivých položek) budou **zaokrouhleny na dvě desetinná místa**. Při zaokrouhlování cen je nutné u všech výpočtů provést skutečné zaokrouhlení na dvě desetinná místa. Není možné pouze zobrazení čísla se dvěma desetinnými místy a vlastní výpočty provádět s čísly s neurčeným počtem desetinných míst.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávací dokumentace a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba včetně započtení eventuálních zimních opatření na stavbě. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace, a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části projektové dokumentace). Nabídková cena musí rovněž obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci díla a to i ty, které nejsou jmenovitě uvedeny v zadávací dokumentaci (např. pomocný a spojovací materiál, přípomocné práce, vodorovné a svislé přesuny hmot, příplatek za lepivost, doprava, skládkovné, popř. náklady na jiný způsob likvidace, vč. třídění, náklady na mechanizaci, lešení, zvedací

zařízení, zařízení staveniště, energie a vodu, náklady na zimní opatření, zajištění výkopů proti pádu nepovolaných osob, zřízení a odstranění pažení výkopů, dočasné dopravní značení po celou dobu výstavby, vč. nočního osvětlení, budování lávek pro pěší, ochrana stávající zeleně a konstrukcí, výrobní dokumentaci, geodetické zaměření, projekt skutečného provedení, vedlejší rozpočtové náklady aj.) a všechny tyto náklady musí být zahrnuty do jednotkových cen.

Další podmínky, které je nutné respektovat při kalkulaci nabídkové ceny, jsou uvedeny v Obchodních podmínkách, které jsou součástí zadávací dokumentace.

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zákona požádat písemně o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Zadavatel nepřipouští, aby uchazeč ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čárou - v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle článku 17) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.

Platební podmínky

Platební podmínky jsou uvedeny v Obchodních podmínkách. Stanovená doba pro splatnost faktur je 30 dnů od data jejich doručení. Zadavatel nebude poskytovat před zahájením prací zálohy.

11) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat, místo a termín otevírání obálek

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do podatelny Domova pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, nebo doporučeně poštou na adresu Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, Krásňany 766, 351 24 Hranice u Aše.

Nabídky musí být doručeny zadavateli **do 24. 10. 2016 do 11.00 hodin**. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek bude zahájeno ihned po uplynutí lhůty pro podání nabídek v sídle zadavatele, v místnosti č. 83, 1. patro. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů - max. 1 zástupce oprávněný jednat za uchazeče nebo 1 osoba zplnomocněná uchazečů, jejichž nabídky byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek, a dále zástupci zadavatele, realizátora zadávacího řízení a pověřené osoby.

12) Zadávací lhůta

Délka zadávací lhůty je stanovena zadavatelem na 90 kalendářních dnů.

13) Poskytnutí jistoty

Zadavatel požaduje, aby uchazeči k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 67 zákona. Výše jistoty je stanovena na částku 300.000,-- Kč (slovy: tři sta tisíc korun českých).

Jistota může být složena jednou z těchto forem:

- složení jistoty na účet zadavatele („peněžní jistota“) nebo
- poskytnutí bankovní záruky nebo
- pojištění záruky.

Účet zadavatele určený ke složení peněžní jistoty je: 78-2172020277/0100. Jako variabilní symbol uvede uchazeč své IČ, v případě sdružení bude použito IČ vedoucího nebo hlavního člena sdružení. Složení jistoty uchazeč prokáže příslušným potvrzením (např. výpisem z účtu nebo jiným obdobným dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty), které bude nedílnou součástí nabídky. Peněžní částka odpovídající

výši peněžní jistoty musí být připsána na účet zadavatele nejpozději v den předcházející dni otevírání obálek.

Bankovní záruka na jistotu musí být v písemné formě předložena zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek v originále. Originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky bude uložen v nabídce v samostatné, oddělené složce (příp. obalu), ze kterého jej lze vyjmout bez zásahu do ostatních částí nabídky a bez jeho poškození.

Doklad o pojištění záruky musí být v písemné formě předložen zadavateli nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek v originále nebo v ověřené kopii jako součást nabídky. Bude-li jistota poskytnuta formou pojištění záruky, pojistná smlouva musí být uzavřena tak, že pojištěným je uchazeč a oprávněnou osobou, která má právo na pojistné plnění, je zadavatel. Pojistitel vydá pojištěnému písemné prohlášení obsahující závazek vyplácet zadavateli za podmínek stanovených v § 67 odstavci 7 zákona pojistné plnění.

Bude-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je uchazeč povinen zajistit její platnost po celou dobu zadávací lhůty podle § 43 zákona.

Uchazeč v nabídce uvede, na jaké číslo účtu v případě peněžní jistoty nebo na jakou adresu v případě bankovní záruky má být jistota vrácena.

Uvolnění jistoty bude provedeno podle § 67 zákona.

Poskytnutá jistota včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem připadá zadavateli v případech, kdy uchazeč:

- v rozporu se zákonem nebo zadávacími podmínkami zrušil nebo změnil svoji nabídku, nebo
- odmítl uzavřít smlouvu o dílo podle § 82 odst. 2 a 4 zákona, nebo
- nesplnil povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy podle § 82 odst. 4 zákona.

14) Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne 11. 10. 2016. Prohlídka bude probíhat od 11:00 do 12:00 hodin se srazem účastníků na adrese Domov pro seniory v Hranicích, příspěvková organizace, Krásňany 766, Hranice u Aše.

Uchazeči se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Zadavatel nenese odpovědnost za rizika spojená s prohlídkou místa budoucího plnění. Této prohlídce se zástupci uchazeče účastní na svou vlastní odpovědnost a na své riziko. Jakékoliv náklady spojené s účastí uchazeče na prohlídce místa plnění nese uchazeč.

Pokud z prohlídky místa plnění vyplynou jakékoliv dotazy, mají zájemci možnost podat písemnou žádost o dodatečné informace v souladu s článkem 17) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.

15) Požadavky na jazyk nabídky, formální úpravu, strukturu a obsah nabídky

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněnou osobou uchazeče, jednotlivé strany budou zabezpečeny proti manipulaci sešitím celé nabídky. Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Zadavatel doporučuje, aby sešití nabídky bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti.

Nabídka bude předložena v jednom originálním výtisku, vytištěna nesmazatelnou formou a v jednom vyhotovení v elektronické podobě na nosiči dat (CD) ve formátu *.pdf (naskenování celé nabídky odpovídající předkládané tištěné verzi – bude použito jako příloha č. 3 návrhu smlouvy), dále znění návrhu smlouvy ve formátu *.doc a cenová nabídka ve formátu *.xls.

Obálka s nabídkou bude řádně uzavřena a označena tímto textem: **Nabídka – Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby – NEOTEVÍRAT**. Dále bude na obálce uvedena adresa uchazeče, na niž je případně možné zaslat oznámení v souladu s § 71, odst. 5 zákona.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

1. Krycí list nabídky
Jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.
2. Obsah nabídky.
3. Prokázání kvalifikace.
V tomto oddílu nabídky budou doloženy příslušné doklady dle požadavků článku 9) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.
4. Smlouva mezi více dodavateli dle § 51, odst. 6 zákona, podá-li nabídku více osob společně, anebo případně smlouva dle § 51, odst. 4. zákona v případě prokazování splnění kvalifikace prostřednictvím subdodavatele – bude doložen originál nebo úředně ověřená kopie příslušné smlouvy.
5. Seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech od konce lhůty pro podání nabídek byli v pracovněprávním, funkčním či obdobném poměru u zadavatele.
6. Má-li dodavatel formu akciové společnosti, seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě pro podání nabídek.
7. Prohlášení uchazeče o tom, že neuzavřel a neuzavře zakázanou dohodu podle zvláštního právního předpisu (Zákon č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů) v souvislosti se zadávanou veřejnou zakázkou.
8. Návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou/osobami oprávněnou/ými jednat jménem či za uchazeče. (vč. příloh č. 3, 6 a 7).
9. Cenová nabídka.
Rekapitulace nákladů na realizaci VZ a Rekapitulace stavby, Rekapitulace objektů stavby a soupisu prací a oceněný Výkaz výměr. Tento oddíl nabídky bude zpracován dle požadavků uvedených v článku 10) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.
10. Harmonogram realizace díla a platební kalendář zpracovaný podle požadavků uvedených v článku 7) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.
11. Přehled případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat dle požadavků uvedených v článku 16) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky nebo čestné prohlášení v případě, že uchazeč bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami.
12. Potvrzení o složení peněžní jistoty nebo originál dokladu o poskytnutí jistoty formou bankovní záruky (originál záruční listiny) nebo doklad o pojištění záruky (originál nebo ověřená kopie pojistné smlouvy nebo pojistky) dle požadavků uvedených v článku 13) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.
13. Další přílohy a doplnění nabídky.

16) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

- Podmínky, při jejichž splnění je možno překročit výši nabídkové ceny:
 - změny se daňové předpisy o dani z přidané hodnoty.Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Jakékoliv vícenáklady oproti předložené nabídkové ceně jsou nepřipustné. Cena sjednaná ve smlouvě může být měněna pouze v souvislosti s případnými méněpracemi a vícepracemi (dodatečnými stavebními pracemi) způsobem, který bude plně v souladu s § 23 odst. 7 písm. a) zákona a § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být cena měněna. Ve smlouvě o dílo bude sjednáno, že pokud zhotovitel nedodrží postup dle § 2594 OZ, tj. při realizaci díla bez zbytečného odkladu neupozorní objednatele na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, pak objednatel není povinen uhradit zhotoviteli provedené práce z titulu bezdůvodného obohacení.
- Zadavatel nepřipouští dle § 70 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v projektové dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 5) těchto Podmínek a požadavků na zpracování nabídky.

- Zadavatel si vyhrazuje požadavek, aby uchazeč uvedl ve své nabídce subdodavatele, pokud je použije pro plnění části veřejné zakázky, včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat. Uchazeč uvede identifikační údaje subdodavatele, jakou činnost, v jakém rozsahu a finančním podílu vyjádřeném hodnotou prací v Kč a zároveň v % k celkové nabídkové ceně hodlá uchazeč zadat tomuto subdodavateli. V případě, že uchazeč bude provádět veřejnou zakázku pouze vlastními kapacitami, doloží o tom čestné prohlášení.
- Změna či stažení nabídek:
 - uchazeči mohou měnit či stáhnout své podané nabídky písemným oznámením učiněným před lhůtou pro podání nabídek, po tomto termínu již nelze žádnou nabídku změnit,
 - změnu nabídky je možné provést pouze stažením původní nabídky a předložením nabídky změněné,
 - žádnou nabídku nelze stáhnout či odvolat v období mezi lhůtou pro podání nabídek a uplynutím zadávací lhůty.

17) Zadávací dokumentace, dodatečné informace k zadávacím podmínkám

Zadávací dokumentace obsahuje:

- Podmínky a požadavky na zpracování nabídky.
- Obchodní podmínky včetně platebních podmínek.
- Projektová dokumentace pro provedení stavby „Rekonstrukce střechy objektu domova včetně půdní vestavby a solárních panelů“ zpracovaná projektovou kanceláří Projekce STASO Ing. Pavel Sobotka, datum VIII/2014.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
- Stavební povolení č. j. spisu SÚ/2015/1244/K ze dne 7. 7. 2015 vydané Městským úřadem Aš, Stavebním úřadem a úřadem územního plánování, které nabylo právní moci dne 31. 7. 2015.

Zadávací dokumentace je v plném rozsahu k dispozici ke stažení na profilu zadavatele:

https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_109.html

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky. Zadavatel i přes nejlepší péči nemůže vyloučit, že budoucí názor orgánu dohledu na skutečnosti a procesy upravené v zadávací dokumentaci, může být odlišný od názoru zadavatele. Zadavatel proto žádá uchazeče, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nesouhlasu s jakoukoliv skutečností resp. procesem v ní obsaženým využili svého práva podat námitku ve smyslu § 110 zákona. Námitku proti skutečnostem upraveným v zadávací dokumentaci lze podat nejpozději do 15 dnů ode dne vyzvednutí zadávací dokumentace, a to v souladu s odst. 3 § 110 zákona.

Zadavatel výslovně upozorňuje uchazeče, že jakékoliv námitky, směřující proti skutečnostem obsaženým v zadávací dokumentaci resp. skutečnostem, o kterých se uchazeč mohl dozvědět při studiu zadávací dokumentace, podané později než ve lhůtě 15 dnů od data vyzvednutí zadávací dokumentace, zadavatel zásadně posoudí jako nedůvodné. Zadavatel každou takto opožděně podanou námitku posoudí jednoznačně jako nedůvodnou a přitom účelovou snahu uchazeče o poškození ostatních uchazečů.

Dodatečné informace k zadávacím podmínkám

V případě, že uchazeč zjistí absenci některých informací, položek či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci (např. výkazech výměr, ostatních částech projektové dokumentace, jakož i ostatních příloh této výzvy), je oprávněn v souladu s ustanovením § 49 zákona písemně požádat zadavatele o dodatečné informace k zadávacím podmínkám.

Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je uchazeč povinen doručit na adresu INVESTON s.r.o., Koptova 1230/7, 360 01 Kariovy Vary, kontaktní osoba Ing. Daniel Kosík, e-mail: kosik@investon.cz v písemné podobě. Písemná žádost musí být doručena nejpozději 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Podal-li dodavatel žádost o dodatečné informace ve shora stanovené lhůtě, odešle

zadavatel dodatečné informace k zadávacím podmínkám, včetně přesného znění požadavku, případně související dokumenty, nejpozději do 4 pracovních dnů po doručení žádosti.

S ohledem na skutečnost, že vznesení žádosti o dodatečné informace je právním úkonem uchazeče, požaduje zadavatel, aby každý takovýto dotaz byl podepsán osobou oprávněnou jednat za uchazeče tak, jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku či je prokázáno jiným relevantním dokladem. V případě podpisu jinou osobou, je nutné společně s dotazem předložit originál či úředně ověřenou kopii plné moci vystavené této osobě osobou oprávněnou jednat za uchazeče, tak jak je uvedeno v příslušné části výpisu z obchodního rejstříku. Na žádosti o dodatečné informace podepsané jiným způsobem než shora uvedeným, nebude zadavatel nahlížet jako na žádost uchazeče vznesené ve smyslu § 49 odst. 1 zákona a příslušným uchazečům je obratem vrátí.

Pro podání žádostí o dodatečné informace zadavatel stanoví výhradně písemnou formu (zadavatel nebude brát do úvahy dotazy sdělené telefonicky).

Dodatečné informace odešle zadavatel známým dodavatelům písemně elektronicky nebo faxem. Souběžně zadavatel uveřejní dodatečné informace na profilu zadavatele.

18) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo

- soutěžní podmínky změnit v průběhu soutěže,
- požadovat po uchazečích úhradu nákladů souvisejících s reprodukcí listinné podoby dokumentace pro provedení stavby nebo jiných částí zadávací dokumentace,
- nevracet uchazečům podané nabídky,
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast v soutěži na zakázku,
- změnit průběžné a konečné termíny plnění a rozsah plnění v závislosti na přidělených finančních prostředcích.

19) Přílohy

- 1) Krycí list nabídky
- 2) Vzorový formulář pro čestné prohlášení k prokázání základních kvalifikačních předpokladů
- 3) Vzorový formulář pro čestné prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku
- 4) Rekapitulace nákladů na realizaci veřejné zakázky

V Hranicích, dne 30. 9. 2016

Ing. Libor Syrovátka
ředitel

Domov pro Seniors v Hranicích
příspěvková organizace Karlovarského kraje
Krásný 766, 351 24 HRANICE u Aše
tel. 354 599 978, 602 202 114, ddhraniceuase@c-box.cz
IČO: 711 75 202, bank. spojení 78-2172020277/0100 KB AS