

# NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.

Havlíčková 4481/44, 586 01 Jihlava

IČ 27163059, DIČ CZ27163059, www.nipi.cz, nipi@nipi.cz, banka 239159275/0300

Zřizovatel obecně prospěšná společnost: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

STASO Aš

ing. Pavel Sobotka, ing. Petr Kostner

Hlavní 35

352 01 Aš

Vaše žádost ze dne, značka:  
19.01.2015

Naše značka:  
051150009  
(51/9-15)

Vyřizuje:  
Hana Skopová

Karlovy Vary dne:  
25.01.2015

**Věc: Domov pro seniory v Hranicích - Krásňany - půdní vestavba**

**Stanovisko k projektové dokumentaci pro stavební povolení**

Na Vaše vyžádání jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona z.č. 183/2006 Sb., ve znění komplexní novely z. č. 350/2012 Sb., a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: Hranice - Krásňany  
Stavebník: Domov pro seniory Hranice  
Projektant: Staso, ong. P. Sobotka, Aš  
Č. zakázky: .....

Datum: 26.1.2015.

Předmětem předložené dokumentace je rekonstrukce střechy domova pro seniory včetně půdní vestavby. Objekt je částečně podsklepený, má 2 nadzemní podlaží, ve 3.np. navržena půdní vestavba. V suterénu budovy je umístěna plynová a uhelná kotelna, dílna a sklady. V přízemí a prvním podlaží jsou ubytovací prostory pro seniory, kde je poskytována pečovatelská služba a další s tím související prostory jako jídelna, kuchyně, suterén atd. Dojde k prodloužení výtahové šachty a schodiště do 3.np. Bude zvýšen komfort ubytování klientů domova důchodců při zachování počtu lůžek tj. současné době 61 lůžek. Ve 3.np. je navrženo 12 pokojů s vlastním sociálním zázemím a ostatní prostory zajišťující provoz. Bude se jednat o ubytování pro klienty domova, kde je poskytována pečovatelská služba.

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) - pozemní komunikace a veřejné prostranství a současně dle ust. § 2 odst. 1 písm. b) - občanské vybavení v částech určených pro užívání veřejností.

K předložené dokumentaci máme následující připomínky:

1. Bezbariérový přístup - v dodané PD vyplývá, že bezbariérový přístup do objektu je zajištěn pomocí výtahu, do kterého je vstup zvenku. Do všech podlaží je zajištěn bezbariérový přístup výtahem.
2. Schodiště - schodiště musí být opatřeno po obou stranách madly ve výši 900 mm, madla musí přesahovat hranu prvního a posledního stupně v každém rameni o min. 150 mm. Stupnice prvního a posledního stupně v každém schodišťovém rameni musí být výrazně rozeznatelná vůči okolí. Nové schodiště musí mít výšku schodišťového stupně max. 160 mm.
3. Ubytovaní - v objektu bude ubytováno 61 osob. Jedná se o úpravy pouze ve 3.np. objektu, proto neposuzujeme ostatní podlaží. Dle požadavků vyhlášky by mělo být min. 5 % pokojů upraveno bezbariérově. Navíc se jedná o ubytování pro seniory, kteří jsou z pohledu vyhlášky všichni osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Proto je nutno min. 2 ubytovací jednotky ve 3.np. upravit dle požadavků vyhlášky - velikost koupelen musí vyhovovat manipulaci s invalidním vozíkem, úprava sprch a WC v koupelnách musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1. - 5.1.7. a 5.1.12 - 5.1.13. přílohy č. 3 vyhlášky. Minimální velikost ložnice s 1 lůžkem je 12 m<sup>2</sup>. Zařízení v pokojích musí umožňovat manipulaci s invalidním vozíkem. V ostatních ubytovacích jednotkách alespoň osadit madla, sedátka do sprch apod. s ohledem na uživatele tohoto zařízení.
4. Musí být zajištěn vizuální kontrast celoskleněných ploch, celoskleněných dveří do místností, zařizovacích předmětů, ovládacích prvků, madel, klik atd. vůči okolí.

5. Základní informační zařízení pro orientaci veřejnosti musí být doplněna taktilními a optickými prvky, které slouží osobám se smyslovým postižením. Musí mít kontrastní a osvětlené nápisy symboly, které musí být srozumitelné pro všechny uživatele, je nutno brát v úvahu zejména zorné pole osoby na vozíku, velikost a vzdálenost písma.

Závěr: Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy - viz připomínky. Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb.

Proti vydání stavebního povolení nebudeme mít námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude zapracována do prováděcí dokumentace stavby a prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

Příloha: Předložená projektová dokumentace byla zaslána elektronicky.

**Hana Skopová, odborný konzultant**

Adr. střediska: Sokolovská 120/149, 36005 Karlovy Vary  
731 108 224, skopovaprojekty@volny.cz

