



POZVÁNKA K ÚČASTI NA PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACI

Karlovarský kraj (dále jen „zadavatel“) tímto, v souladu s ustanovením § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

vyhlašuje zahájení předběžné tržní konzultace

k možnému připravovanému

zajištění externího administrátora pro koncesní řízení provozování nemocnice v Sokolově

a

zve vás k účasti na předběžné tržní konzultaci,
a to za podmínek uvedených dále v této pozvánce.

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE BUDOUCÍHO ZADAVATELE

Identifikační údaje zadavatele:

Centrální zadavatel: Karlovarský kraj
se sídlem: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
Zastoupený: Mgr. Petrem Kubisem, hejtmanem Karlovarského kraje
Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html
Kontaktní osoba: Monika Drobilová, e-mail: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz
Č.j.: KK/1256/OP/26

2. ZÁKLADNÍ INFORMACE O PŘIPRAVOVANÉ VEŘEJNÉ ZAKÁZCE

Současný právní stav provozování nemocnice Sokolov:

Dne 30. 11. 2010 byla uzavřena Smlouva o nájmu nemocnice Sokolov jako části podniku KKN, mezi Karlovarskou krajskou nemocnicí a NEMOS SOKOLOV s.r.o., za účasti Karlovarského kraje.

Dne 22. 6. 2018 byla Karlovarskou krajskou nemocnicí a.s., Nemocnicí Sokolov s.r.o. a Karlovarským krajem uzavřena Společná dohoda o úplném a konsolidovaném znění smluv uzavřených v souvislosti s provozováním nemocnice Sokolov a upřesnění některých práv a povinností z nich vyplývajících.

Odkaz na zveřejnění v registru smluv: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/6516611>

Na základě výše uvedených smluv došlo k pronájmu nemocnice Sokolov, kdy nemocnice byla pronajata společnosti Nemocnice Sokolov s.r.o., se sídlem Na Florenci 2116/15, 110 00 Praha 1.

Na základě výše uvedené smlouvy byla nemocnice Sokolov pronajata do 31.12.2029. Tímto datem nájemní vztah mezi smluvními stranami končí.

V nejbližší době bude Rada Karlovarského kraje rozhodovat o tom, zda bude pronájem nemocnice prodloužen stávajícímu nájemci nebo jestli bude zahájeno nové koncesní řízení.

Takové koncesní řízení je však z hlediska právního i procesního mimořádně složitý postup, který vyžaduje specializované znalosti v oblasti koncesí, veřejných zakázek, zdravotnického práva i smluvního nastavení provozu nemocnice. Karlovarský kraj nedisponuje odborníky s potřebnou specializací, a proto není možné zajistit přípravu a administraci koncesního řízení interními kapacitami. Z tohoto důvodu bude nezbytné zajistit externího administrátora koncese, který zajistí odborné vedení celého procesu, minimalizuje právní rizika, zajistí soulad s požadavky ZZVZ a napomůže vybrat provozovatele tak, aby byla obyvatelům kraje umožněna kvalitní a odborná zdravotní péče.

Rozsah, příprava a průběh koncese:

Předpokládáme níže nastíněný postup s uvedením předpokládaného plnění ze strany externího administrátora:

Vymezení předmětu koncese (předpokládáme zpracování zadavatelem)

- přesný popis toho, co bude koncesionář provozovat (rozsah zdravotní péče, doplňkové služby, provozní celky nemocnice)
- vymezení majetku, který bude předán k užívání (budovy, technologie, přístroje, vybavení)
- specifikace práv a povinností koncesionáře při provozu nemocnice

Ekonomické a finanční parametry (předpokládáme zpracování externím administrátorem na základě dat a pokynů zadavatele)

- předpokládaná hodnota koncese (povinný údaj podle ZZVZ)
- struktura příjmů koncesionáře (úhrady zdravotních pojišťoven, doplňkové služby)
- předpokládané investiční povinnosti
- způsob financování provozu a investic
- přenesení rizik mezi krajem a koncesionářem (provozní, investiční, poptávková, legislativní)

Požadavky na kvalitu a dostupnost zdravotní péče (společné zpracování)

- minimální standardy poskytované péče
- požadavky na personální zajištění
- požadavky na provozní dobu, dostupnost služeb a návaznost péče
- povinné indikátory kvality a bezpečí

Požadavky na účastníky (předpokládáme zpracování externím administrátorem)

- kvalifikační předpoklady (odborné, technické, ekonomické)
- požadavky na zkušenosti s provozem zdravotnických zařízení
- požadavky na finanční stabilitu

Návrh smluvního rámce (předpokládáme zpracování externím administrátorem)

- návrh koncesní smlouvy včetně:
 - o délky trvání koncese
 - o investičních závazků
 - o mechanismů kontroly
 - o sankcí za neplnění
 - o podmínek ukončení koncese a převzetí provozu zpět krajem

Analýza rizik (předpokládáme zpracování externím administrátorem)

- identifikace rizik přenášených na koncesionáře
- rizika ponechaná kraji
- návrh mechanismů, jak rizika řídit

Technické a majetkové podklady (předpokládáme zpracování zadavatelem)

- aktuální technický stav budov a zařízení
- seznam movitého majetku
- informace o probíhajících investicích
- přehled závazků a smluv, které mohou přejít na koncesionáře

Procesní postup (předpokládáme zpracování externím administrátorem)

- příprava zadávací dokumentace
- administrace koncesního řízení
- vyhodnocení koncesního řízení
- vyhlášení výsledku koncesního řízení
- případné řízení v rámci rozhodnutí o námitkách
- případné zastoupení před Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže

Součástí plnění externího administrátora zadavatel předpokládá i konzultace a poradenství v průběhu přípravy a realizace koncesního řízení včetně odborné poradenské činnosti s tím související (právní, odborná po stránce zdravotní legislativy, ekonomická, technická s ohledem na požadované investice apod.) včetně vedení případných předběžných tržních konzultací s dodavateli.

Předpokládané zahájení plnění červenec 2026. Koncese musí být dokončena tak, aby od 01.01.2030 bylo možné začít provozovat nemocnici na základě uzavřené koncesní smlouvy.

3. PŘEDMĚT PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Za účelem zjištění relevantních a objektivních informací o možnostech daného trhu v otázkách nezbytných pro specifikaci zadávacích podmínek této veřejné zakázky se zadavatel rozhodl využít institutu předběžných tržních konzultací dle § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Zadavatel má zájem, aby zadávací podmínky co nejlépe odpovídaly jeho potřebám a současně, aby byly spolu s předmětem veřejné zakázky nastaveny v souladu s principy ZZVZ, zejména zásadou přiměřenosti a dalšími zásadami upravenými v § 6 ZZVZ. Zadavatel má dále zájem na tom, aby zadávací podmínky umožnily co nejširší účast v úvahu přicházejících dodavatelů.

PTK vychází z potřeby ujasnění a získání relevantních odborných, provozních, smluvních a cenových informací nezbytných pro zpracování zadávací dokumentace k výše uvedenému záměru.

Cílem PTK je zejména:

- ověřit skutečnosti ke stanovení předpokládané hodnoty veřejné zakázky za požadovanou službu, a to informací o ceně za obdobné realizované služby dodavatelem a o standardních platebních podmínkách dodavatele,
- zjistit bližší informace, časovou náročnost a specifika koncesního řízení, aby mohl případně zadávací podmínky stanovit vhodně a správně,
- oslovení potenciálních dodavatelů, seznámení se s jejich zkušenostmi a kvalifikacemi týkající se koncesního řízení, potažmo přímo s koncesním řízením v oblasti zdravotnictví,
- rozhodnout jakým způsobem bude zadavatel postupovat v rámci zadání této veřejné zakázky.

Za tímto účelem zadavatel oslovuje potenciální dodavatele.

4. VYMEZENÍ ZPŮSOBU VEDENÍ PŘEDBĚŽNÉ TRŽNÍ KONZULTACE

Zadavatel žádá dodavatele o odpovědi na dotazy k předmětu plnění veřejné zakázky, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této pozvánky, nazvané *Vyjádření k PTK*.

Tuto vyplněnou přílohu zašlete nejlépe prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK, a to formou zprávy zadavateli, případně zaslat e-mailem na adresu: monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz nebo datovou zprávou do datové schránky: siqbxt2, a to **nejpozději do 12.05.2026 do 10:00 hodin**.

Informace získané v předběžné tržní konzultaci budou zadavatelem použity výhradně k optimálnímu nastavení zadávacích podmínek veřejné zakázky.

Zadavatel si vyhrazuje právo vyžádat si v případě potřeby od účastníků PTK další podklady či vyjasnění.

Zadavatel si dále vyhrazuje právo v případě uskutečnění dalšího kola PTK oslovit pouze ty dodavatele, kteří se účastnili osobně PTK a poskytli relevantní informace k výše uvedené problematice PTK. V případě potřeby může zadavatel v rámci dalšího kola PTK svolat další osobní jednání s účastníky PTK, které by se uskutečnilo v sídle Karlovarského kraje na adrese Závodní 353/88, Karlovy Vary, případně online jednání, které by proběhlo předem včas oznámeným způsobem. Zadavatel si vyhrazuje možnost nepozvat na další případné kolo PTK dodavatele, který nemá zkušenosti se zadáváním koncesního řízení.

Po skončení předběžné tržní konzultace bude zadavatelem zpracován zápis shrnující hlavní projednávané skutečnosti.

5. OSTATNÍ

Předběžných tržních konzultací se mohou zúčastnit všichni dodavatelé, kterých se problematika této PTK týká.

Předběžné tržní konzultace budou vedeny tak, aby nedošlo k narušení hospodářské soutěže ani zásad zadávání veřejných zakázek ve smyslu § 6 ZZVZ. Získané informace budou použity výhradně pro účely zpracování dotčené části zadávacích podmínek.

Tato PTK je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00009930> a zároveň zadavatel tuto pozvánku rozesílá adresně potenciálním dodavatelům.

Veškerá komunikace (jak písemná, tak ústní) v rámci PTK bude probíhat v českém jazyce.

Dodavatelé si sami hradí náklady spojené s jejich účastí na PTK, zadavateli nevzniká povinnost se na jejich úhradě nijak podílet.

Karlovy Vary, 28.04.2026

Mgr. Roman Bělohavý
vedoucí odboru právního

Příloha:

- Vyjádření k PTK