



Záměr: Z/2025/227451  
Řízení: R/2025/244033  
Č.j.: R/2025/244033/3

Dne: 30.01.2026

Úřad: Městský úřad Cheb  
náměstí Krále Jiřího z Poděbrad  
1/14  
35002 Cheb  
  
a8gbnyc

Adresát:  
Rozdělovník

Vyřizuje: Ing. JELENA HEGEROVÁ  
Tel: 354 440 141  
Email: hegerova@cheb.cz

# ROZHODNUTÍ

## Výroková část

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a podle § 34a odst.2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákona ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), posoudil podle stavebního zákona žádost o vydání povolení stavby, kterou dne 18.12..2025 podal stavebník: **Město Cheb (IČO 00253979), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14/1, 350 02 Cheb a Krajská správa s údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace (IČO 70947023), Chebská 282, 356 01 Sokolov, které na základě plné moci zastupuje Dopravní stavby a**



**venkovní architektura s.r.o., (IČO 26392526), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 507/6, 350 02 Cheb**, (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

**I. Podle § 195 stavebního zákona**

### **schvaluje stavební záměr**

na stavbu: **Cheb, Křižovatka Evropská – Ašská – Pražská, zvýšení kapacity**

(dále jen „stavba“) na pozemcích:

ostatní plocha parc. č. 2358/32 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/12 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/52 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2357/5 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/9 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/21 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/75 k.ú. Cheb, trvalý travní porost parc. č. 1289/20 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2299/28 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/26 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/8 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/35 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/7 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/26 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/19 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2367/3 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/23 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/24 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/17 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/16 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/38 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/32 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2367/2 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/1 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/34 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/22 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/30 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/31 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/76 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2357/1 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/37 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/15 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/29 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/25 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/27 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/33 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/11 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/32 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/36 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/24 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/70 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 340/2 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/20 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2367/4 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/25 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č.



2357/10 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/31 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/18 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 242/28 k.ú. Cheb, ostatní plocha parc. č. 2358/30 k.ú. Cheb.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení stavby podle § 197 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavba obsahuje:

*Jedná se o změnu stávající okružní křižovatky ulic Evropská – Pražská – Ašská v Chebu na průsečnou křižovatku řízenou světelnou signalizací. Důvodem navrhované úpravy je zkapacitnění křižovatky, která je v současném uspořádání dlouhodobě dopravně přetížená a dochází zde k tvorbě kolon a zdržení. Nové řešení umožní efektivnější průjezd křižovatkou a přispěje ke zvýšení plynulosti dopravy v dané oblasti. Součástí tohoto SO 102 je úprava vozovky Pražská (u čerpací stanice), obnova dopravního značení – svislého i vodorovného – které bude nově uspořádáno s ohledem na rozšíření počtu jízdních pruhů v této části ulice. Dále úprava chodníků, cyklostezky, zeleně a autobusového přístřešku.*

*V rámci navrhovaných stavebních úprav dojde k odstranění stávající okružní křižovatky, která bude nahrazena nově navrženou průsečnou křižovatkou řízenou světelnou signalizací. Stávající konstrukce okružního objezdu z kamenných kostek bude kompletně vybourána. Kamenná dlažba bude očištěna a opětovně využita pro nové přídlažby a úpravy v prostoru autobusového zálivu. Součástí bouracích prací je rovněž odstranění stávajících kamenných a betonových obrub.*

*Na rameni křižovatky konkrétně ulice Pražská u čerpací stanice bude odstraněn stávající dělicí ostrůvek. V jeho ploše, stejně jako v prostoru odstraňovaného oblouku z Pražské (u čerpací stanice) do Evropské, bude vybourána stávající betonová dlažba, případně sejmuta ornice. V místech stavebních úprav chodníků a cyklostezky budou vybourány stávající asfalty a dlažby. Dlažby budou očištěny a použity zpět. Bude sejmuta ornice v místech potřebných pracovních míst. V místech plánovaných stavebních úprav vozovky bude stávající asfaltový kryt vyfrézován v tloušťce cca 4 cm. Vodorovné dopravní značení, které nebude odstraněno frézováním asfaltového povrchu, bude samostatně odfrézováno.*



*Stávající svislé dopravní značky, které kolidují s novým návrhem, budou buď demontovány, nebo dočasně přemístěny.*

*Jsou navrženy úpravy směrového uspořádání komunikací a přilehlých zpevněných ploch v prostoru u čerpací stanice v ulici Pražská. Stávající ostrůvek v komunikaci bude nově vytvarován a přizpůsoben novému dopravnímu uspořádání. Vozovka v ulici Pražská bude ve směru na Mariánské Lázně nově rozdělena na dva jízdní pruhy, každý šířky 3,0 m – pravý pruh bude určen pro jízdu rovně a doprava, levý jako odbočovací vlevo. Za novým ostrůvkem bude veden jeden jízdní pruh směrem do centra. V rámci křižovatky jsou navrženy dva směrové oblouky – ve směru Pražská–Evropská o poloměru  $R = 6,0$  m a ve směru Pražská–Ašská o poloměru  $R = 12,0$  m.*

*Ve směru na Mariánské Lázně bude na pravé straně ulice Pražská zkrácen stávající ostrůvek se zelení a v uvolněném prostoru bude zřízeno jedno podélné parkovací stání. Stávající chodník bude zachován, v místě stavebních úprav bude nově proveden v šířce 2,0 m. Za nově upraveným ostrůvkem bude před přechodem pro chodce vybudován nájezd pro cyklisty a zde bude začínat nová společná stezka pro chodce a cyklisty, která povede podél komunikace až do ulice Evropská k novému společnému přechodu pro chodce s přejezdem pro cyklisty. Na tomto přechodu bude ve středu komunikace Evropská nově zřízen dělicí ostrůvek.*

*Na protilehlé straně komunikace Evropská bude prodloužen stávající cyklopás vedený společně s chodníkem z ulice Pivovarská až do ulice Pražská v prostoru u objektu McDonald's. Cyklopás bude šířky 2,50 m, chodník 1,50 m. Šířkové uspořádání chodníku bude zachováno až k novému přechodu pro chodce v ulici Pražská (u McDonald's), cyklopás se bude směrem k přejezdu pro cyklisty plynule zužovat. Na opačné straně komunikace bude prodloužena stávající cyklostezka až k novému přejezdu pro cyklisty, přičemž v chodníku budou provedeny pouze nezbytné úpravy pro její napojení.*

*Dále bude zřízen nový přechod pro chodce přes ulici Ašská, kde bude ve středu vozovky vybudován nový dělicí ostrůvek. V ulici Ašská bude kolem nového autobusového zálivu zřízen nový chodník šířky 2,0 m, stávající autobusový přístřešek bude přesunut a za jeho zázemím bude vybudována opěrná zeď z*



*tvárnic ztraceného bednění. Na protilehlé straně v ulici Ašská bude opraven stávající asfaltový chodník, který bude nově vyasfaltován, a bude zde upraven přechod pro chodce u vjezdu do čerpací stanice.*

*Odvodnění křižovatky bude svedeno do nových vpustí a přípojek nové dešťové kanalizace. Ta bude napojena přes 2 retenční nádrže o celkovém objemu 64 m<sup>3</sup>, umístěnými za obloukem křižovatky ve směru z Pražské na Aš v trávnickovém pruhu. Napojení bude provedeno potrubím DN 250 na stávající jednotnou kanalizaci B DN 1050/1600. Odtok z RN bude přes RŠ s navrženým regulačním ventilem, navrženým na regulovaný odtok 0,813 l/s . Přípojky od vpustí budou řešeny jako PVC-U SN 16 DN 160 a PVC KG SN8 DN 160, nová dešťová kanalizace bude z PVC-U SN 16 DN 200 a DN 250. Napojení navržených (přesunutých) UV 10 a UV 12 bude ponecháno stávající – na stávající dešťovou kanalizaci soukromého subjektu. Napojení UV1, dvě stávající UV v ul. Pražské u ČSPHM a jeden stávající žlab bude ponecháno stávající, nelze z důvodu výškových poměrů a křížení s plynovodem řešit napojením do dešťové kanalizace. 5 stávajících UV bude trvale zrušeno.*

*Prívod elektrické energie bude proveden z nového elektrického rozvaděče poblíž zapínacího místa původního SSZ, které bylo v minulosti zrušeno. Zapínací místo SSZ je ale stále funkční. Nový rozvaděč bude s řadičem SSZ propojen vedením typu CYKY-J 4x10mm<sup>2</sup>. Mezi novým rozvaděčem a řadičem bude doplněno externí bateriové napájení, které bude řadič napájet po dobu výpadku elektriny z elektrické rozvodné sítě. V novém rozvaděči bude umístěn elektroměr SSZ. Nový rozvaděč bude se stávajícím zapínacím místem propojen kabelem stejného typu. Vedle chodníku na severovýchodním nároží bude umístěn nový dvoukanálový mikroprocesorový řadič dopravní signalizace. Napojení řadiče na budoucí DŘÚ bude provedeno přes router s konektivitou přes mobilní 5G síť, který bude do budoucna umožňovat připojení pomocí media konvertoru do Metropolitní optické sítě města Chebu.*

*Kabelové vedení SSZ bude v celé trase uloženo v chráničkách. Ohebné trubky PE-HD ø 110 mm, resp. ø 50 mm budou spojované přesuvným pouzdrům, přičemž kabely CYKY budou uloženy odděleně (v jiných trubkách) než kabely signálové kabely k videokamerám. Konce a spoje trubek musí být zajištěny proti vsypávání*



*okolního terénu, ukončení u stožárů bude provedeno ohebnou trubkou s náběhem pro založení kabelu ve stožáru. Chráničky pod vozovkou budou pevné o  $\varnothing$  110 mm. Návěstní kabely budou ukončeny v patě stožáru se zapojením ve stožárové svorkovnici. Kabely SSZ nebudou spojovány a budou pokládány vcelku. Kabely typu FTP CAT 6 budou navíc pro zajištění vyšší ochrany a eliminaci poškození při instalacích zataženy do mikrotrubiček HDPE. Pro možnosti budoucího rozšiřování SSZ, bude vždy od řadiče ke každému stožáru s instalovanou videodetekcí či výhledovým umístění RSU jednotky, položena 1 rezervní mikrotrubička HDPE 14/10 mm (ukončena záslepkami proti vnikání nečistot).*

*Všechny signalizační stožáry budou nové, s kvalitní povrchovou úpravou (žárově zinkované uvnitř i vně) a budou osazeny dle situace PD (kabelový plán). Chodecký stožár bude mít pevný betonový základ o rozměrech 600 x 600 x 600 mm; výložníkový stožár lehký bude mít pevný betonový základ o rozměrech 1590 x 600 x 3000 mm; výložníkový stožár středně těžký bude mít pevný betonový základ o rozměrech 1590-2190 x 600 x 3000-6500 mm; výložníkový stožár těžký bude mít pevný betonový základ o rozměrech 1590-2190 x 600 x 3000-6500 mm. Vozidlová návěstidla na výložnicích, návěstidlo pro vyklizení křižovatky a návěstidla blikajícího světla ve tvaru chodce budou o  $\varnothing$  300 mm. Návěstidlo pro vyklizení křižovatky bude ve výstražném kontrastním rámu. Cyklistická návěstidla pro vjezd do vozovky budou o  $\varnothing$  100 mm. Ostatní návěstidla budou o  $\varnothing$  200 mm. Všechna návěstidla budou v provedení LED s provozním napětím 230 V.*

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Změna stavby bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení, kterou zpracoval Ing. Petr Král, ČKAIT - 3801080. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilými osobami. Výsledek vytyčení musí být ověřen úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.



3. Před zahájením zemních prací si stavebník zajistí vytyčení podzemních inženýrských sítí na staveništi a budou respektovat jejich ochranná pásma.
4. Změny stavby nebo její části, popřípadě odchylky od projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, nesmí být prováděny bez předchozího souhlasu Městského úřadu v Chebu, odboru stavebního.
5. Nebude zasahováno do podzemních sítí a technologického zařízení čerpací stanice na p.p.č. 340/2 v k.ú. Cheb.
6. Budou splněny podmínky vyjádření spol. CETIN a.s. ze dne 3.11.2025 pod č.j. 298580/25, vyjádření spol. GasNet, s.r.o. ze dne 28.11.2025 pod č.j. 5003448219, vyjádření spol. Telco Pro Services, a.s. ze dne 3.11.2025 zn. 0201942923, vyjádření spol. ČEZ Distribuce a.s. ze dne 3.11.2025 zn. 0102428127
7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Karlovarského kraje, p.o., ze dne 1.2.2025 pod č.j. KSÚSKK/TÚ-15214/2025-Tom:
  - Kontrolní rozpočet stavby a soupis prací budou vyhotoveny dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. ze dne 12.05.2016, v platném znění, a budou zpracovány podle jednotkového ceníku stavebních prací s využitím datové základy **OTSKP**. Soupis prací a rozpočet budou předány ve formátu XML s datovým předpisem XC4.
  - Před vydáním rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu (rozhodnutí o povolení záměru) bude vydán souhlas Policie ČR z hlediska bezpečnosti silničního provozu a rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu o povolení úpravy křižovatky silnic II/214 a II/606.
  - Veškeré stavbou vyvolané přeložky inženýrských sítí budou provedeny na náklady investora -města Cheb.
  - Veškeré rušené inženýrské sítě budou odstraněny z konstrukce vozovky na náklady investora -města Cheb.
  - Před zahájením stavby budou mezi KSÚS KK a městem Cheb uzavřeny vzájemné smlouvy o výpůjčkách na pozemky dotčené stavbou.
  - Před vydáním rozhodnutí místně příslušného stavebního úřadu (rozhodnutí o povolení záměru) bude KSÚS KK doložen souhlas



se stavbou a se způsobem majetkoprávního vypořádání od vlastníka pozemku dotčeného stavbou firmy Eurobit Real a.s.

- Komunikace v průběhu stavby nebude znečištěna, nebo bude zajištěno pravidelné čištění komunikace samosběrem.
  - Návrh dopravního opatření (DIO) pro případ nutného omezení dopravy v souvislosti s realizací bude předložen KSÚS KK k odsouhlasení. O povolení požádáte příslušný silniční správní úřad.
  - Předání a převzetí dotčeného úseku silnice bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
  - Investor, resp. vlastník zařízení (signalizace) bude odpovídat po celou dobu existence tohoto zařízení za veškeré škody na majetku KSÚS KK, které vzniknou v přímé souvislosti se zařízením.
  - Po dokončení stavby bude uzavřena Smlouva o věcném břemeni (služebnosti) na základě písemné žádosti investora (vlastníka) stavby (zařízení). Žádost bude zpracována na základě geometrického plánu a konečné rozhodnutí o zřízení věcného břemene náleží Zastupitelstvu Karlovarského kraje.
8. Budou dodrženy podmínky spol. CHEVAK Cheb a.s., uvedené ve vyjádření ze dne 10.12.2025 pod č.20251793, které zní:
- bude-li výhledově řešeno koncepční odvodnění města Chebu, zejména páteřní komunikace ul. Evropské, bude navržena dešťová kanalizace v ul. Evropské se zaústěním až do řeky Ohře a dešťová kanalizace, která je nyní povolena se zaústěním do jednotné kanalizace B DN 1050/1600 bude od jednotné kanalizace odpojena a přepojena na budoucí dešťovou kanalizaci. Investoři musí být s touto podmínkou seznámeni.
  - chodecký stožár č.9, který je navržen v ostrůvku v ul. Evropské se nachází přímo nad kanalizační stokou B DN 700, rovněž světelné směrové šipky/značky C4a a kabeláž pro tato zařízení jsou umístěny nad kanalizační stokou. Navržený sloup/stožár č.9 a související kabeláž a dopravní značení lze umístit dle návrhu v PD při splnění následující podmínky: Do doby zahájení stavby uzavře investor stavby s CHEVAK





Cheb, a.s. Dohodu o opatřeních a postupu v případě havárie/nutné údržby na kanalizační stoce v majetku společnosti.

- poklopy vodovodu a kanalizace musí být při provádění stavby osazeny do nivelety nové vozovky
- v rámci stavby provede CHEVAK Cheb, a.s. na vlastní náklady rekonstrukci skrytých revizních šachet a jejich vyzdvižení na úroveň terénu, dále pak opravu na kanalizačním potrubí DN 500/750 a KT DN 300. Rozsah činnosti bude upřesněn před zahájením přestavby křižovatky – zahájení stavebních prací nutno CHEVAK Cheb, a.s. oznámit v dostatečném časovém předstihu, minimálně 5 měsíců před zahájením stavby.
- odpojení nevyužitých/rušených kanalizační přípojek od UV provedou na základě objednávky pracovníci CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb, případně odborná firma dle dohody s mistrem kanalizace. Přípojky budou odpojeny v místě napojení na kanalizační stoku, potrubí kanalizační přípojky bude zaplněno tuhnoucí směsí. Po dokončení stavby bude provedena kontrolní kamerová prohlídka kanalizace pro kontrolu provedení odpojení nevyužitých přípojek
- ke kolaudaci stavby/po dokončení stavby předá investor zástupci CHEVAK Cheb, a. s. geodetické zaměření stavby dešťové kanalizace, přípojek UV
- před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení zařízení provozovaného společností CHEVAK Cheb, a. s. v zájmovém území stavby, provoz Cheb. Kontakt: tel. 739 543 352 p.Srnka – vodovod a tel. 739 543 353 p.Marek – kanalizace
- při provádění zemních prací požadujeme postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání stávajících vodovodních řadů a kanalizačních stok
- při provádění stavby musí být postupováno tak, aby bylo zabráněno vtoku povrchových vod a srážkových vod do budované dešťové kanalizace
- při stavbě musí být respektováno ochranné pásmo vodovodu a kanalizace a další povinnosti dle § 23 zák. č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů



- stožáry/sloupy/pilířky pro jiná vedení nesmí být osazeny v ochranném pásmu vodovodu/kanalizace
  - při stavbě musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - investor/dodavatel stavby přizve pracovníky CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole způsobu provedení likvidace srážkových vod
  - investor/dodavatel stavby přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole dodržení vzdáleností dle ČSN při křížení a souběhu ostatních sítí s budovaným nebo stávajícím vodovodem a kanalizací (přípojkami) – *sítě, budované v rámci komunikace a zpevněných ploch*
  - investor/dodavatel stavby přizve zástupce CHEVAK Cheb, a. s., provozu Cheb ke kontrole osazení poklopů na vodovodu a kanalizaci a ke kontrole funkčnosti armatur
9. Stavebník oznámí odboru stavebnímu Městského úřadu v Chebu stavebního podnikatele a jeho oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
10. Stavebník zajistí, aby po dobu výstavby teplovodní přípojky bylo spolehlivě a bezpečně odděleno staveniště od ostatních prostor. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
11. Zařízení na staveništi, pomocné konstrukce a jiná technická zařízení musí být bezpečná.
12. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby nevznikaly škody na majetku, aby nedocházelo k ohrožení života a zdraví osob, k nadměrnému hluku, prašnosti a znečišťování okolí stavby.
13. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který stavebník obdrží od stavebního úřadu po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy až do kolaudace stavby.
14. Stavba se povoluje jako trvalá a bude dokončena do 31.12.2029.
15. Dokončenou stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí.



### III.

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně a místě příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů potvrzuje, že záměr z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný dle vydaného stanoviska ze dne 15.12.2025 pod č.j. R/2025/234828/4 za splnění následujících podmínek:

1. Kácení dřevin je možno provést po nabytí právní moci stavebního povolení.
2. Kácení bude provedeno mimo hnízdící období ptactva.
3. Bude-li výhledově řešeno koncepční odvodnění města Chebu, zejména páteřní komunikace ul. Evropské, bude navržena dešťová kanalizace v ul. Evropské se zaústěním až do řeky Ohře a dešťová kanalizace, která je nyní povolena se zaústěním do jednotné kanalizace B DN 1050/1600, bude od jednotné kanalizace odpojena a přepojena na budoucí dešťovou kanalizaci.

### IV.

Povoluje se souhlasem příslušného orgánu ve smyslu § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“), kácení v rozsahu:

keře o výměře 60 m<sup>2</sup> na p.p.č. 242/27

1; borovice černá; *Pinus nigra*; obvod kmene 141 cm; p.p.č. 2358/8;

2; borovice černá; *Pinus nigra*; obvod kmene 157 cm; p.p.č. 2358/8;

3; borovice černá; *Pinus nigra*; obvod kmene 157 cm; p.p.č. 2358/8

za podmínek uvedených ve výroku I (podmínka 1-2).



## V.

Příslušný orgán vydává podle ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, následující vyjádření: Předložená PD je v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a nemáme k ní tedy připomínek. S odpady z asfaltových směsí a penetračního makadamu bude nakládáno v souladu s Vyhláškou č. 283/2023 Sb. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností resp. orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).

## VI.

Příslušný orgán vydává stanovisko podle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů souhlasné závazné stanovisko za podmínek uvedených ve výroku III. (podmínka 3).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o., IČO 70947023, Chebská 282, Sokolov 35601

Město Cheb, IČO 00253979, Náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb 350 02

## Odůvodnění

### Odůvodnění výroku I. a II.

Dne 18.12.2025 podal žadatel žádost o vydání povolení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení. Stavební úřad podle ustanovení § 188 stavebního zákona



opatřením ze dne 05.01.2026 pod č.j. R/2025/1244033/2 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení §189 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení řízení, mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Během řízení nebyly uplatněny žádné námitky ze strany účastníků.

Žádost byla doložena dokumentací, přílohovou částí žádosti, rozhodnutími, závaznými stanovisky (ve smyslu §149 odst.1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, zejména:

- *Městský úřad Cheb odbor stavební a životního prostředí – závazné stanovisko (JES) pod č.j. R/2025/234828/4 ze dne 15.12.2025*
- *ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření ze dne 03.11.2025 zn. 0102428127*
- *CETIN a.s. – vyjádření ze dne 3.11.2025 pod č.j. 298580/25*
- *CHETES s.r.o. – vyjádření z dne 30.10.2025*
- *CHEVAK Cheb, a.s. – vyjádření ze dne 10.12.2025 č. 20251793*
- *GasNet Služby, s.r.o. – vyjádření ze dne 28.11.2025 zn. 5003448219*
- *Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p.o. – vyjádření ze dne 1.12.2025 pod č.j. KSÚSKK/TÚ-15214/2025-Tom*
- *Telco Pro Services, a.s. – vyjádření ze dne 3.11.2025 zn. 0201942923*
- *Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, územní odbor Cheb, Dopravní inspektorát – souhlasné stanovisko ze dne 13.10.2025 pod č.j. KRPK-74323/ČJ-2025-190206*

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Pro řešení území platí územní plán obce Cheb. Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu



se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Účastníci řízení – další dotčené osoby:

Město Cheb, CETIN a.s., CHETES s.r.o., CHEVAK Cheb a.s., GasNet, s.r.o., Telco Pro Services, a.s., ČEZ Distribuce a.s., EUROBIT REAL a.s., Matěj Buchanec, Miroslav Marek, Oldřich Růžička, Dominik Čížmár, Tomáš Štítný, Janie Chocholatá, McDonalds ČR spol. s r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Odůvodnění výroku III.**

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydalo jednotné environmentální stanovisko pod č.j. R/2025/234828/4 ze dne 15.12.2025. Tímto souhlasným stanoviskem bylo potvrzeno, že záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný za splnění podmínek, které byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí a jsou uvedeny ve výroku č. III.

### **Odůvodnění výroku IV.**

Orgán ochrany přírody zná výše uvedené dřeviny z úřední znalosti. Při posouzení souhlasu s kácením vycházel správní orgán z předložené dokumentace „Cheb, Křižovatka Evropská – Ašská – Pražská – zvýšení kapacity“, Stupeň: DPS, Datum: 07/2025, Zpracovatel projektové dokumentace:



DOPRAVNÍ STAVBY A VENKOVNÍ ARCHITEKTURA s.r.o., zodpovědný projektant: Ing. Petr Král. Vzhledem k prostorovému uspořádání stromů nelze situaci v případě umístění stavby řešit jinak. Kácení je navrženo z důvodu umístění stávajících dřevin v místě odstraňovaných staveb, umístění nových a revitalizace území. Dřeviny jsou v kolizi se stavbou – v případě keřů se jedná o odstranění středové části kruhového objezdu kde v rámci nové křižovatky bude střed nové průsečné křižovatky, borovice jsou v přímé kolizi s umístěním nové retenční nádrže, kdy je fyzický střet nevyhnutelný a rovněž budoucí podmínky po realizaci nepříznivé a neperspektivní. Z hlediska možných variant řešení se jedná o nejšetrnější verzi a přijatelný rozsah. Stávající stromy v lokalitě záměru rostou s minimálním prostorem volné plochy kořenové zóny. U všech dřevin je zásah při odstraňování stávající stavby, resp. umístění nové fatální, nelze tak žádný z nich zachovat. Důvody k odstranění dřevin uvedené v žádosti jsou shledány jako oprávněné.

Orgán ochrany přírody stanoví podmínky kácení z důvodu minimalizace negativního dopadu na území v případě, že stavba nebude povolena a dále z důvodu omezení dopadů kácení na hnízdicí ptactvo. Po vyhodnocení funkčního a estetického významu dřevin, kdy dotčený orgán bral v úvahu umístění, druhovou a věkovou skladbu, byl udělen souhlas tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

### **Odůvodnění výroku V.**

Veřejné zájmy, které zákon hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. Předložená PD je v souladu s platnými právními předpisy na úseku odpadového hospodářství a nemáme k ní tedy připomínek. S odpady z asfaltových směsí a penetračního makadamu bude nakládáno v souladu s Vyhláškou č. 283/2023 Sb. Po dokončení stavby zašle stavebník doklady o nakládání se stavebními odpady a materiály v souladu s ust. § 93a zákona č. 541/2020, o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, příslušnému obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností resp. orgánu, vydávajícímu jednotné environmentální stanovisko (JES).



### **Odůvodnění výroku VI.**

Veřejné zájmy podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů jsou záměrem dotčeny. Příslušný vodoprávní úřad stanovil podmínky nezbytné k zajištění ochrany vodohospodářských zájmů.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Povolení má podle § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



**Poplatek:**

*Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.*

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Ing. JAROSLAV ŠINKA**

**Rozdělovník:****zástupce stavebníka:**

Dopravní stavby a venkovní architektura s.r.o., náměstí Krále  
Jiřího z Poděbrad 507/6, 35002 Cheb

**stavebník:**

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace, Chebská 282, 35601 Sokolov  
Město Cheb (Inv), náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 35002  
Cheb

**dotčené orgány:**

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje (DI Cheb),  
Závodní 386/100, Dvory, 36006 Karlovy Vary  
Městský úřad Cheb - DOSS - kácení, náměstí Krále Jiřího z  
Poděbrad 1/14, 35002 Cheb



**účastníci řízení:**

EUROBIT REAL a.s., Drahotice 23, 53825 Nasavrky  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Telco Pro Services, a.s., Duhová 1531/3, Michle, 14000 Praha  
MATĚJ BUCHANEC, Pražská 1750/10, 35002 Cheb  
MIROSLAV MAREK, Pražská 1679/12, 35002 Cheb  
OLDŘICH RŮŽIČKA, Pražská 1750/10, 35002 Cheb  
CHETES s.r.o., Pelhřimovská 2268/1, 35002 Cheb  
DOMINIK ČIŽMÁR, Pražská 1750/10, 35002 Cheb  
TOMÁŠ ŠTÍTNÝ, Tršnice 14, 35134 Cheb  
JANIE CHOCHOLATÁ, Nezvalova 1890/20, 35002 Cheb  
McDonald`s ČR spol. s r.o., Radlická 354/107b, Radlice, 15800  
Praha  
ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502  
Děčín  
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 40001 Ústí nad Labem  
CHEVAK Cheb, a.s., Tršnická 4/11, Hradiště, 35002 Cheb