

Předběžná tržní konzultace (PTK)

ve smyslu § 33 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

1) Název akce

„Provozovatel zubní kliniky v Karlových Varech“

2) Zadavatel PTK:

Karlovarská krajská nemocnice a.s. (KKN)

IČO: 263 65 804

se sídlem: Bezručova 1190/19

Profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

3) Vymezení předmětu PTK

3.1 Základní informace:

Cílem vedení Karlovarského kraje je zřídit zubní kliniku v Karlových Varech, která by zlepšila dostupnost zdravotní péče v oboru zubní lékařství o pacienty z Karlovarského kraje.

Karlovarský kraj má k dispozici volný pozemek vhodný na výstavbu, a to v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje (vedle depozitáře Karlovarské krajské knihovny, p.o.) – část pozemku parc. č. 527/33 k.ú. Dvory o výměře cca 1500 m²; zastavěná plocha cca 700 m² (viz příloha č. 1)

Výstavbu zubní kliniky v Karlových Varech bude financovat Karlovarský kraj. Odhadovaná investice je ve výši 30 mil. Kč. Předpokládaný typ stavby: montovaný jednopodlažní objekt.

KKN vyhláší tuto PTK vzhledem k tomu, že KKN bude uzavírat s vybraným provozovatelem zubní kliniky podnájemní smlouvu.

Přístrojové vybavení a volný nábytek dodá a zafinancuje vybraný provozovatel zubní kliniky.

3.2 Hlavní cíl PTK

Hlavním cílem PTK je průzkum zájmu a možností vhodných poskytovatelů zdravotních služeb v oboru zubní lékařství (provozovatele zubní kliniky) s ohledem na co nejvyšší zajištění dostupnosti zubní péče.

KKN si vyhrazuje možnost uzavření smlouvy o smlouvě budoucí a po výstavbě zubní kliniky podnájemní smlouvy s budoucím provozovatelem zubní kliniky již na základě proběhlé PTK.

3.3 Zadavatel žádá dodavatele o odpovědi na následující dotazy:

Předpokládáme, že v navrhovaném objektu vznikne celkem 7 ordinací:

Varianta 1: 4 ordinace pro dospělé/počet stomatologických souprav a 3 ordinace pro děti/počet stomatologických souprav.

Varianta 2: 5 ordinací pro dospělé/počet stomatologických souprav a 2 ordinace pro děti/počet stomatologických souprav.

1/ Pokládáte tento rozsah za dostatečný, popř. jste schopni zařídit v takovém rozsahu jejich provoz?

2/ Pokud ne, uveďte rozsah, který jste schopni provozovat a vysvětlete proč. Rozsah může být jak nižší, tak i vyšší, než stanovené varianty.

3/ Pokud ano, k jaké z výše uvedených variant se přikláníte.

4/ Jaký máte předpoklad počtu nově zaregistrovaných pojištěnců (za 1 zubní ordinaci a celkem za zubní kliniku – uveďte počty pro obě varianty, případně upravte na váš požadovaný rozsah) a v jakém časovém rozmezí?

Zadavatel dále jako součást objektu předpokládá zřídit 1 ordinaci pro ošetření v oboru ortodontie.

5/ Jste schopni provozovat i tuto ordinaci?

6/ Jestliže ano, pokládáte zřízení 1 ordinace za dostatečné? Vysvětlete případné důvody v případě, že nepokládáte tento počet za dostatečný a uveďte vaši představu.

Zadavatel dále jako součást objektu předpokládá zřídit 2 ordinace pro ošetření dentální hygieny.

7/ Jste schopni provozovat i tyto ordinace?

8/ Jestliže ano, pokládáte zřízení 2 ordinací za dostatečné? Vysvětlete případné důvody v případě, že nepokládáte tento počet za dostatečný a uveďte vaši představu.

Zadavatel by rád zřídil i edukační centrum pro děti.

9/ Požadovali byste toto zřídit a následně provozovat?

Zadavatel by rád zřídil i zákrokový sálek pro realizaci zákroků v celkové anestezii.

9/ Požadovali byste toto zřídit a následně provozovat?

Zadavatel předpokládá dobu pronájmu – min. po dobu 15 let.

10/ Pokládáte tuto dobu za vhodnou?

11/ Jestli nepokládáte tuto navrženou dobu pronájmu za vhodnou, uveďte vámi preferovanou délku doby pronájmu?

12/ Uveďte vámi předpokládanou cenu pronájmu za m² (předpoklad výměry cca 700 m²).

13/ Zadavatel by rád zubní kliniku zprovoznil v roce 2027 (nepředpokládá dřívější možnost zahájení provozu). Jste schopni zahájit tuto činnost v tomto termínu? Případně uveďte, termíny zahájení činnosti dle vás.

14/ Uveďte předpokládaný ceník služeb (výkony hrazené přímo pacienty).

15/ Uveďte jaké máte uzavřené smlouvy se zdravotními pojišťovnami, resp. s jakými pojišťovnami předpokládáte, že budete mít uzavřené smlouvy, při provozování této zubní kliniky.

4) Průběh předběžné tržní konzultace

Zadavatel žádá dodavatele, aby svá vyjádření zasílali písemně v českém jazyce prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK do 13.2.2026 do 12:00 hodin, a to formou zprávy zadavateli, anebo na e-mail kontaktní osoby: jaroslav.bednar@kkn.cz.

Dokumentace této předběžné tržní konzultace včetně přílohy je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html.

Zadavatel si na základě písemných odpovědí vyhrazuje právo vést další konzultace se všemi nebo i jen s některými dodavateli písemnou nebo i ústní formou.

V Karlových Varech

Ing. Jaroslav Bednář
vedoucí obchodního oddělení