

# **ZADÁVACÍ PODMÍNKY VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

**Předmět zakázky:**

**Zvýšení kapacity parkovišť na Letišti Karlovy  
Vary – II. etapa**

**Zadavatel zakázky:**

**Letiště Karlovy Vary s.r.o.**

**K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary**

|                                                                                                  |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| I. ZADAVATEL VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ .....                                                             | 3  |
| a) ZADAVATEL.....                                                                                | 3  |
| b) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI .....                                                             | 3  |
| c) KONTAKTNÍ ÚDAJE .....                                                                         | 3  |
| d) REŽIM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ .....                                                                 | 3  |
| II. NÁZEV ZAKÁZKY .....                                                                          | 3  |
| III. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                                                  | 3  |
| IV. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                               | 3  |
| a) POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ .....                                                                   | 3  |
| b) SPECIFIKACE PLNĚNÍ.....                                                                       | 4  |
| c) PŘEDPOKLÁDANÉ PODMÍNKY PLNĚNÍ .....                                                           | 5  |
| V. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY .....                                                             | 5  |
| VI. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU .....                                                                | 5  |
| VII. MÍSTO PLNĚNÍ .....                                                                          | 5  |
| VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY .....                                                                    | 5  |
| IX. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK .....                                                         | 6  |
| X. ROZSAH POŽADAVKU ZADAVATELE NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA .....                                    | 6  |
| XI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY .....                                                       | 8  |
| XII. DALŠÍ POVINNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ .....                                | 8  |
| XIII. PODÁNÍ NABÍDEK .....                                                                       | 9  |
| XIV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A KONTAKTNÍ OSOBY .....                              | 9  |
| XV. VYSVĚTLENÍ DOKUMENTACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ .....                                               | 9  |
| XVI. POVINNÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY A POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU A OBSAH NABÍDKY ..... | 9  |
| XVII. PRÁVA ZADAVATELE .....                                                                     | 10 |

## **I. ZADAVATEL VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

### **a) ZADAVATEL**

Letiště Karlovy Vary s.r.o. (dále jen „zadavatel“) je veřejné mezinárodní letiště v okrese Karlovy Vary. Vlastníkem letiště je Karlovarský kraj, jeho provozovatelem je společnost Letiště Karlovy Vary vlastněná krajem.

### **b) ZÁKLADNÍ ÚDAJE O ZADAVATELI**

Obchodní název: Letiště Karlovy Vary s.r.o.

Sídlo: K Letišti 132, Olšová Vrata, 36001 Karlovy Vary

IČO: 26367858

DIČ: CZ26367858

Zastoupená: Mgr. Alicí Justinou Undus, jednatelkou

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, spisová značka C 15872

Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_1914.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_1914.html)

### **c) KONTAKTNÍ ÚDAJE**

Kontaktní osoba: Ing. Václav Černý, provozní ředitel

e-mail: [vaclav.cerny@airport-k-vary.cz](mailto:vaclav.cerny@airport-k-vary.cz)

### **d) REŽIM VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Toto výběrové řízení je vedeno v souladu s § 158 odst. 1 mimo rámec zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz ZZVZ. Zadavatel tak činí v zájmu jednoznačného vymezení svých požadavků a nejedná se tedy o dobrovolnou volbu režimu ZZVZ pro dané výběrové řízení. V souladu s § 158 odst. 1 ZZVZ se nejedná o zadávací řízení dle tohoto zákona.

## **II. NÁZEV ZAKÁZKY**

**Zvýšení kapacity parkovišť na Letišti Karlovy Vary – II. etapa**

## **III. DRUH VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 15 866 000 Kč bez DPH.

## **IV. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY**

### **a) POPIS PŘEDMĚTU PLNĚNÍ**

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto výběrového řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: **Zvýšení kapacity parkovišť na Letišti Karlovy Vary – II. etapa**, v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací zhotovenou společností INVENTE, s.r.o., Žerotínova 483/1, 370 04 České Budějovice 4, IČO: 25171232, (příloha č. 1 této zadávací dokumentace) a touto zadávací dokumentací.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

V rámci předmětu plnění bude zajištěna zejména:

- výstavba parkoviště včetně sítě technické infrastruktury, ochrany a přeložky stávajících sítí. Stavba inženýrských sítí je řešena za účelem odvodnění komunikace, zásobování obyvatel v řešeném území vodou (přeložka vodovodu) a odkanalizování jednotlivých objektů v řešeném území. Dále bude rozvedena elektrická energie pro zajištění napájení svítidel veřejného osvětlení.

Stavba se skládá z následujících stavebních objektů:

- SO 103 – Parkoviště
- SO 301 – Odvodnění komunikace – dešťová kanalizace
- SO 311 – Ochrana sítí – dešťová kanalizace
- SO 312 – Ochrana sítí – splašková kanalizace
- SO 313 – Ochrana sítí – vodovod
- SO 401 – Veřejné osvětlení
- SO 402 – Příprava pro datové rozvody
- SO 403 – Rozvody elektro NN
- SO 413 – Ochrana sítí – sekundární rozvody
- SO 801 – Vegetační úpravy

Podkladem pro zpracování nabídky je výše uvedená projektová dokumentace **Zvýšení kapacity parkovišť na Letišti Karlovy Vary – II. etapa** ve stupni pro provádění stavby, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „výkaz výměr“) a tato zadávací dokumentace.

## **b) SPECIFIKACE PLNĚNÍ**

Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále bude dílo realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Na stavbu bylo vydáno povolení záměru č.j. 12592/SÚ/25 vydané dne 25.11.2025 Úřadem územního plánování a stavebním úřadem Magistrátu města Karlovy Vary.

Vybraný dodavatel předloží dle čl. III odst. 3.3 detailní návrh postupu prací (harmonogram) včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

Po podpisu smlouvy budou předány vybranému dodavateli 2 pare předmětné projektové dokumentace.

Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

### c) PŘEDPOKLÁDANÉ PODMINKY PLNĚNÍ

- zadavatel upozorňuje, že práce budou probíhat bez omezení provozu letiště, a proto případné práce, při kterých by mělo dojít k přerušení napájení elektrickou energií nebo odpojení od vodovodní, popř. kanalizační sítě musí být vždy dopředu oznámeny a povoleny zadavatelem;
- realizace prací bude probíhat v pracovní dny v časech od 07:00 do 19:00 hodin, ve dnech pracovního volna a klidu v časech od 08:00 do 18:00 hodin;
- v případě, že bude nutné vstupovat do areálu letiště je nutné dodržet omezující podmínky pro vstup, tzn. zaměstnanci dodavatele se při každém vstupu/výstupu musí prokázat osobním dokladem (občanský průkaz/pas) a zapsat se na příslušném místě. Pracovníci dodavatele musí splnit podmínky bezpečnosti pro vstup do vyhrazeného bezpečnostního prostoru letiště.

realizace této zakázky je plně podřízena provozu letiště Karlovy Vary a při její realizaci musí být dodržována veškerá provozní opatření zadavatele.

## V. DOBA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Termín zahájení veřejné zakázky je dán účinností smlouvy a předáním staveniště dodavateli, přičemž předání staveniště dodavateli proběhne **14.02.2025**;

Dokončení prací proběhne formou protokolárního předání řádně provedeného díla, a to **v termínu do 120 kalendářních dnů od předání staveniště**.

## VI. VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU

Změna závazku s ohledem na mimořádně nepříznivé klimatické podmínky

Dále zadavatel vyhrazuje změnu závazku v době plnění s tím, že celková doba provedení díla může být prodloužena z důvodu vlivu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. Za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky považuje zadavatel zejména stav, kdy venkovní teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle technických norem vykonávat konkrétní práce k řádnému provádění díla (betonování, zemní práce, pokládka asfaltové vrstvy apod.) nebo srážkové úhrny budou bránit řádnému provedení díla. Údaje o vlivu klimatických podmínek na termín dokončení díla budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku. Při přerušení stavebních prací vlivem mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní řádné provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy, bude termín dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vykonávat, maximálně však o 10 kalendářních dnů.

## VII. MÍSTO PLNĚNÍ

Areál letiště Karlovy Vary, dotčené pozemky p.č. 397/1, 398, 403, 388/8 a 388/1 k.ú. Olšová Vrata.

## VIII. OBCHODNÍ PODMÍNKY

Přílohou č. 3 této zadávací dokumentace je vzorová podoba smlouvy, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, který musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka a
- doplnění finančních částek smluvní ceny a
- osobu odpovědnou za odborné vedení provádění stavby (jméno, příjmení, číslo autorizace),

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

## **IX. PRAVIDLA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Kritériem hodnocení bude **nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší. Jako nabídková cena bude hodnocena celková nabídková cena, kterou účastník doplní do návrhu smlouvy, a to v Kč včetně DPH.

## **X. ROZSAH POŽADAVKU ZADAVATELE NA KVALIFIKACI ÚČASTNÍKA**

### **A) Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu.

Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle bodu a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se výběrového řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- české právnické osoby, musí podmínku podle bodu a) splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Základní způsobilost postačí prokázat formou čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy).

### **B) Profesní způsobilost**

Účastník prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje splnění způsobilosti tím, že dodavatel je oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, zejména příslušné živnostenské oprávnění **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**, či jeho ekvivalent.

Profesní způsobilost postačí prokázat formou čestného prohlášení (příloha č. 2 výzvy) nebo případně předložením dokladů prokazující profesní způsobilost (postačí v kopiích).

### **C) Technická kvalifikace**

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje:

Účastník prokáže splnění technické kvalifikace doložením:

#### **a) osoby stavbyvedoucího:**

Náplň činnosti stavbyvedoucího:

Stavbyvedoucí – je povinen řídit provádění stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby je povinen zajistit vytýčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou. Stavbyvedoucí je dále povinen působit k odstranění závad při provádění stavby, vytvářet podmínky pro kontrolní prohlídku stavby, spolupracovat s osobou vykonávající technický dozor stavebníka nebo autorský dozor projektanta, pokud jsou zřízeny, a s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, působí-li na staveništi.

Je osobou, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby a má pro tuto činnost oprávnění podle zvláštního právního předpisu (stavebního zákona).

Zadavatel stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:

Stavbyvedoucí:

- je autorizovaná osoba pro obor dopravní stavby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“); a
- ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autORIZAČNÍHO ZÁKONA.

Splnění technického kritéria stanoveného pro pozici stavbyvedoucího prokáže dodavatel doložením:

- uvedením členského čísla, pod kterým je veden ČKAIT (Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě) v seznamu autorizovaných osob; a
- čestné prohlášení, že proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autORIZAČNÍHO ZÁKONA a
- zároveň uvede jeho vztah k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel).

Toto uvede účastník v rámci předepsané přílohy č. 2, která je součástí zadávací dokumentace.

#### **b) seznamu minimálně dvou obdobných stavebních prací**

poskytnutých za posledních 5 let před zahájením výběrového řízení. Obdobnou stavební prací je myšlena výstavba nebo rekonstrukce dopravní stavby v min. finančním objemu 10 mil. Kč bez DPH, zároveň s tímto seznamem doloží účastník osvědčení objednatel o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací;

tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně, odborně a včas.

Doba podle výše uvedeného odstavce se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena.

Seznam referenčních stavebních zakázek uvede účastník v rámci předepsané přílohy č. 2.

Pokud bude účastník prokazovat splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí doložit písemný závazek poddodavatele o řádném provedení příslušných prací.

V případě, že dodavatel prokazuje kvalifikace prostřednictvím jiných osob postupuje dle § 83 ZZVZ.

V případě společné účasti dodavatelů dokládá kvalifikaci dle § 82 ZZVZ, přičemž zadavatel vyžaduje, aby odpovědnost nesli všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně.

## **XI. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Celková cena díla v Kč bez DPH, DPH a cena v Kč včetně DPH.
- Náklady jednotlivých položek zakázky musí být předloženy ve formě nabídkových rozpočtů, které budou zpracovány v členění dle soupisu stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci. Pro podání nabídky je účastník povinen vyplnit jednotkovou cenu do modře podbarveného pole s maximálním počtem dvou desetinných míst ve výkazu výměr.
- Účastník je povinen doplnit svou nabídkovou cenu do *návrhu smlouvy*, který je přílohou č. 3 této zadávací dokumentace.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr bude předložen v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky (včetně položkového rozpočtu), musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

Není-li účastník registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).

## **XII. DALŠÍ POVINNÉ SOUČÁSTI NABÍDKY A DALŠÍ PODMÍNKY PLNĚNÍ**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce:

- předložil informaci o využití poddodavatelů – uvedení části veřejné zakázky, které účastník hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů a seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi výběrového řízení známi a uvedení, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě. Toto může uvést ve správné variantě na základě vzorové přílohy č. 4 této zadávací dokumentace; a
- potvrdil čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o střetu zájmů“); a
- potvrdil čestné prohlášení s ohledem na § 48a ZZVZ, kdy zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníkovi výběrového řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Další podmínky veřejné zakázky:

- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě; a
- zadavatel nepřipouští variantní řešení.

### **XIII. PODÁNÍ NABÍDEK**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **16.01.2025 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků výběrového řízení.

### **XIV. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY A KONTAKTNÍ OSOBY**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **05.01.2026 v 11:00 hodin** na místě stavby se srazem před hlavním vchodem do budovy letiště, na adrese Letiště Karlovy Vary s.r.o., K Letišti 132, Olšová Vrata, 360 01 Karlovy Vary.

Kontaktními osobami pro toto výběrové řízení jsou: **Ing. Václav Černý**, e-mail: [vaclav.cerny@airport-k-vary.cz](mailto:vaclav.cerny@airport-k-vary.cz) a **Ing. Petr Hloušek**, e-mail: [provoz@airport-k-vary.cz](mailto:provoz@airport-k-vary.cz)

### **XV. VYSVĚTLENÍ DOKUMENTACE VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**

Zadavatel může před uplynutím lhůty pro podání nabídek vysvětlit, změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení obsažené v zadávací dokumentaci.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně **2 pracovní dny před skončením lhůty pro podání nabídek**.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace (pomocí elektronického nástroje E-ZAK pro zadávání veřejných zakázek na [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_1914.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_1914.html)). Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě **2 pracovních dnů** před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci. Zadavatel není povinen vysvětlení poskytnout, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas. Pokud zadavatel na žádost o vysvětlení, která není doručena včas, vysvětlení poskytne, nemusí dodržet lhůtu podle dle předchozího odstavce.

Pokud by spolu s vysvětlením dokumentace výběrového řízení zadavatel provedl i změnu zadávacích podmínek výběrového řízení nebo neuveřejnil odpověď na včas doručenou žádost o vysvětlení dokumentace ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení této žádosti, bude dále postupovat ve smyslu § 98 a 99 ZZVZ.

### **XVI. POVINNÉ NÁLEŽITOSTI NABÍDKY A POŽADAVEK NA FORMÁLNÍ ÚPRAVU, STRUKTURU A OBSAH NABÍDKY**

Zadavatel požaduje, aby účastník výběrového řízení v nabídce doložil:

- a) Splnění kvalifikace předložením *Čestného prohlášení* na základě vzoru přílohy č. 2 této zadávací dokumentace, který doplní doklady (např. osvědčením referenčních staveb); a
- b) Součástí této přílohy č. 2 je také:
  - čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů dle § 4b o střetu zájmů,
  - čestné prohlášení s ohledem na § 48a ZZVZ, kdy zadavatel nezadá veřejnou zakázku účastníku výběrového řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí; a
- c) doplněný závazný návrh smlouvy dle přílohy č. 3 této zadávací dokumentace, kde zároveň budou uvedeny údaje k doplnění; a

- d) oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr dle přílohy č. 1; a
- e) informace o využití poddodavatelů případně prohlášení, že nepředpokládá zadat plnění určité části veřejné zakázky jiné osobě (vyplněná příloha č. 4 této zadávací dokumentace); a
- f) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. V případě, že bude dodavatel prokazovat kvalifikaci poddodavatelem doplní závazek poddodavatele o řádném provedení příslušných prací.

**Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka výběrového řízení.**

Zadavatel doporučuje seřazení nabídky do výše uvedených oddílů.

Nabídka bude zpracována v českém jazyce. Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

## **XVII. PŘÁVA ZADAVATELE**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o výběru dodavatele, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o vyloučení účastníka výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- uveřejnit na profilu zadavatele oznámení o zrušení výběrového řízení, oznámení se považuje za doručené všem účastníkům výběrového řízení okamžikem jejich uveřejnění,
- vyloučit dodavatele, se kterým bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů
- zrušit výběrové řízení
- vyloučit účastníka výběrového řízení z důvodů dle § 48 nebo § 124 odst. 2 ZZVZ
- požadovat objasnění nebo doplnění nabídky dle § 46 ZZVZ

Tato výzva k podání nabídek včetně příloh je uveřejněna a k dispozici ke stažení na:  
<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz0000>

Veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník.

Karlovy Vary 16.12.2025

Ing. Václav Černý  
provozní ředitel

Přílohy:

1. Projektová dokumentace včetně soupisu stavebních prací s výkazem výměr k ocenění
2. Čestné prohlášení
3. Návrh smlouvy
4. Seznam poddodavatelů