

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis. zn.: MěÚO/36510/2025/výst/Vi
Záměr: Z/2025/62216
Řízení: R/2025/137311
Č.j.: MěÚO/55129/2025
Vyřizuje: Ing. Jan Vimr
Tel.: 354 224 835
E-mail: jvimr@ostrov.cz

Ostrov, dne 24.11.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f), § 30 odst. 3 písm. a) a § 34a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 21.7.2025 podala

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, přísp.org., Chebská 282, 356 01 Sokolov,
IČ 70947023**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Modernizace mostu ev. č. 221 25 - 4 Damice

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 39, 41/1, 450/2, 630/4, 653/1, 653/7, 653/8, 655/1, 657/1, 668, 669 v katastrálním území Damice, sousední parcely: st. p. č. 1/1, 5, 10/2, parc. č. 7, 14/2, 655/2 v katastrálním území Damice.

Stavba obsahuje:

Stávající stavba je situována na komunikaci III. třídy 22125 v intravilánu vesnice Damice, která je součástí obce Krásný Les. Komunikace 22125 vede přes Plavenský potok. V rámci modernizace mostu bude nejprve vybudování nového mostu v nově navržené trase komunikace a po převedení dopravy na nový most je navrženo kompletní odstranění stávajícího mostu. Součástí stavby je rovněž vyvolaná přeložka VO. Stavba je členěna na dva stavební objekty - SO 101 Stavební úprava silnice III/22125 a SO 401 - Přeložka VO.

SO 101 - Stavební úprava silnice III/22125

Nový most je nově navržen jako polorámová železobetonová konstrukce, plošně založená na základových pasech. Kolmá světlost mostního otvoru byla navržena 5 m. Nosná konstrukce je přímo pojížděná železobetonová. Rovnoběžná křídla mostu jsou navržena jako integrovaná do opěr, plošně založená na základovém pase křídel nebo opěr. Na nosné konstrukci mostu jsou navrženy železobetonové římsy se zábradlím se svislou výplní městského typu dodatečně kotvené s výškou horního madla 1,1 m. Vzhledem k místním podmínkám a žádným návaznostem na stávající chodníky není na mostě navržena pochozí římsa.

V rámci úpravy předpolí bude upravena niveleta a zhotovena nová vozovka, aby došlo k plynulému napojení na stávající komunikace v rámci SO 101. Niveleta na začátku mostu je navržena příčně

jednostranného sklonu 3 % s postupným překlápěním na střežovitý sklon. Podélný sklon komunikace na mostě je jednotný 1 % k opěře O1.

Odvodnění povrchu komunikace bude provedeno podélným a příčným sklonem komunikace. Jednostranný příčný sklon komunikace na začátku mostu a v pravém jízdním pruhu je neměnné a to 3 %. V levém jízdním pruhu se komunikace překlápí z jednostranného sklonu do střežovitého sklonu. Z tohoto důvodu je navrženo odvodnění komunikace u levé římsy mostním odvodňovačem bez lapače splavenin na mostě. V předpolí jsou navrženy uliční vpusti s odvodněním potrubím do odláždění koryta potoka. Podél římsy je podélný sklon pouze 0,1 % vlivem změny klopení komunikace, a proto je navržen odvodňovací proužek z litého asfaltu pro odvedení vody do odvodňovacích zařízení. Vpravo před mostem je navrženo odvedení povrchové vody pomocí nálevky v odláždění před římsou a odvodňovacího skluzu šířky 600 mm do potoka. Odvodnění izolace je navrženo proužkem z polymerbetonu v úžlabí mostovky šířky 150 mm s odvedením vody do přechodové oblasti za opěrou O1.

Za římsami je navrženo odláždění lomovým kamenem do betonu lemovaným betonovými obrubníky. Prostor pod mostem bude odlážděn lomovým kamenem do betonu s ukončujícími betonovými prahy a s kamenným záhozem za betonovými prahy. V místě odstranění stávajícího mostu je ponecháno koryto vodoteče stávající, tedy v kamenném pohození. Břehy potoka jsou buď zpevněny kamennou dlažbou do betonu, nebo kamennou rovinaninou s urovnaným lícem a vyklínováním. V rámci celé stavby je nutné provést kácení stromů a mýcení křovin či náletů.

Přechod pro pěší bude zajištěn po stávajícím mostě a následně po novém mostě po převedení dopravy na nový most.

SO 401 - Přeložka VO

V místě stavby je v dnešní době provozováno veřejné osvětlení sloužící k osvětlení komunikace, zastávky autobusu a přidružených veřejných prostranství, které je využíváno pro pohyb osob jak pěší tak jízdní a svojí polohou koliduje s budoucí komunikací. Je navrženo provést přeložku 2ks osvětlovacích sloupů pro osvětlení prostoru místní komunikace. Vzhledem k tomu, že budou použity sloupky VO a svítidla stávající, nevznikají žádné nároky na typ sloupů a svítidel. Napájení bude provedeno podzemními kabely CYKY-J, v navrhovaných místech a délkách v chrániče. Spolu s kabelem bude do výkopu pokládán uzemňovací pásek FeZn 30/4, který bude propojen na dřívky přemístěných sloupů.

II. Výroková část z Jednotného enviromentálního stanoviska

„I.A

Zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

u d ě l u j e ž a d a t e l i

podle ust. § 9 odst. 8 citovaného zákona o ochraně ZPF,

S O U H L A S

k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu za realizace záměru dle níže uvedené tabulky:

k.ú.	p.p.č.	druh pozemku	vlastník pozemku	celková výměra	odnímaná plocha v m ²	skrývaná plocha v m ²
Damice	39	Zahrada	obec Krásný Les	481	481	235
Damice	41/1	Zahrada	Vasil Cenker	1597	7	0
Damice	653/1	Zahrada	Veronika Gombošová	237	6	0
Damice	653/8	Zahrada	Karlovarský kraj	97	97	65
Celkem				2412	591	300

Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku zemědělského půdního fondu vyznačena na výkrese „Katastrální situační výkres“. Uvedená kopie tohoto výkresu je označena razítkem MěÚ Ostrov, odbor ŽP a tvoří přílohu jednotného environmentální stanoviska (koordinovaného závazného stanoviska).

Souhlas k trvalému odnětí 591 m² půdy ze zemědělského půdního fondu pro výše uvedený záměr se uděluje za těchto podmínek, které zajistí žadatel, nebo jeho právní nástupce:

1. Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu předloženého na výkrese „Katastrální situační výkres“.
2. Žadatel zajistí na vlastní náklad dle § 8 zákona o ochraně ZPF před samotným zahájením stavby provedení skrávky svrchní kulturní vrstvy půdy z dotčených parcel (300 m²). Objem skryté ornice bude činit cca 51 m³.
3. Skrávka ornice bude provedena před samotným započítáním prací a bude prováděna odděleně od ostatních zemních prací v mocnosti uvedené v bilanci skrávky kulturní vrstvy půdy (0,25 a 0,15 m). Při provádění skrávky nesmí dojít k promísení kulturních a nekulturních vrstev půdy. Ornice skrytá před realizací stavby bude deponována mimo vlastní staveniště.
4. O činnostech souvisejících se skrávkou, přemístěním, rozprostřením, uložením, ochranou a ošetřováním skrývané kulturní vrstvy půdy bude veden řádný protokol, v němž budou uváděny všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání této zeminy. Po ukončení stavby předloží žadatel zdejšímu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doklady o využití ornice. Úpravy budou technicky a biologicky provedeny tak, aby bylo zabráněno vodní erozi.
5. Žadatel v rámci stavby učiní opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících okolní zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt.
6. Dle § 8 odst. 1 písm. a) bod. 1 zákona o ochraně ZPF, uděluje orgán ochrany zemědělského půdního fondu žadateli výjimku z povinnosti provést skrávku svrchní kulturní vrstvy půdy (ornice a podorničí) na p. p. č. 653/1 a 41/1. U těchto pozemků se jedná o narovnání nesouladu mezi skutečností a Katastrem nemovitostí.
7. Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ke změně účelu využití plochy na účel, pro který se odvoody stanovují, odvoody budou stanoveny dle § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě bude ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití.
8. Zahájení stavby bude oznámeno orgánu ochrany ZPF (Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí).

I.B

Zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů:

Správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech **souhlasí bez podmínek.**

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace „Modernizace mostu ev. č. 221 25 - 4 Damice“, stupeň DUSP/PDPS, zak. č. 2022-028, kterou v 07/2023 vypracoval odpovědný projektant Ing. Jiří Henych (dopravní část), autorizace ČKAIT č. 0402568; Ing. Libor Výkoukal (statika), autorizace ČKAIT č. 0501458; Luděk Kareš (VO), autorizace ČKAIT 0402457. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem dle výběrového řízení. Stavebník před zahájením realizace oznámí stavebnímu úřadu identifikační údaje vybraného zhotovitele.

5. Před zahájením stavby zajistí stavebník vypracování dokumentace pro provádění stavby.
6. Stavebník ohlásí stavebnímu úřadu, bezodkladně po jejich zjištění, závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
7. Před zahájením zemních prací stavebník zajistí polohové a výškové vytyčení stávajících podzemních vedení a zařízení na terénu, ohlásí v dostatečném předstihu zahájení prací odpovědným pracovníkům jednotlivých správců a při provádění prací zajistí dodržení podmínek pro práci v ochranných pásmech a pro ochranu těchto vedení a zařízení, stanovených ve vyjádřeních jejich vlastníků nebo správců.
8. Před zahájením prací požádá zhotovitel o povolení zvláštního užívání silničního pozemku pro provádění stavebních prací a o stanovení přechodné úpravy provozu při realizaci stavby (podle §77 odst. 1 písm. c) zákona č. 361/2000 Sb.) u příslušného silničního správního orgánu (MěÚ Ostrov, odbor dopravně správní, Obecní úřad Krásný Les) a toto předloží odboru výstavby.
9. **Před zahájením prací požádá stavebník o stanovení místní úpravy provozu (dopravní značení)** u příslušného silničního správního úřadu, tj. Městského úřadu Ostrov, odboru dopravně správního, a toto předloží stavebnímu úřadu **nejpozději s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí.**
10. Komunikace budou v okolí staveniště pravidelně čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a tím k ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
11. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí.
12. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
13. S odpady vzniklými při realizaci stavby, včetně nebezpečných, bude zhotovitel nakládat v souladu s §§ 12, 13 a 15 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Při kolaudaci stavebník doloží doklady o předání odpadů oprávněným osobám ve smyslu § 13 citovaného zákona.
14. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu k povolení stavby (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky. Jedná se mimo jiné o tyto podmínky a požadavky:

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí:

- Stavebník zpracuje povodňový plán po dobu realizace, který bude odsouhlasen správcem toku tj. Povodí Ohře, s.p. a předložen ke schválení obci Krásný Les před zahájením stavby.

Povodí Ohře, státní podnik:

- V případě kácení břehového porostu na dotčených pozemcích v majetku státu s právem hospodařit pro státní podnik Povodí Ohře bude kácení projednáno s biologem závodu Karlovy Vary, Ing. Lukášem Vohánkou (tel.: 353 436 725, email: vohanka@poh.cz).
- Před zahájením a po ukončení prací na pozemku tvořícím koryto vodního toku Plavenský potok bude v režii stavebníka provedeno předání a převzetí uvedeného pozemku za účasti stavebníka a zástupce Povodí Ohře – závod K. Vary, O předání/převzetí pozemku bude proveden protokolární zápis (zajistí zástupce Povodí Ohře, státní podnik). Detaily předání/převzetí pozemku budou upřesněny v rámci majetkoprávního vyrovnání.
- Po ukončení stavby Povodí Ohře požaduje digitální zaměření skutečného provedení předmětné akce ve formátech DXF nebo DWG a PDF.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství:

- Zatrávněné části pozemku v bezprostředním okolí stavby, dotčené pojezdem stavební techniky, budou po dokončení stavby uvedeny do původního stavu prostým urovňáním terénu (osévání je v tomto případě nevhodné).
- Podmínky z rozhodnutí o povolení kácení č.j. KK/3395/ZZ/25-4 z 3.9.2025 (vč. podmínek pro náhradní výsadbu).

15. Stavebník a zhotovitel zajistí, aby na stavbě byla k dispozici ověřená a prováděcí dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
16. V souladu s § 230 odst. 1) stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí následující doklady:
- a) Geometrický plán podle předpisů o katastru nemovitostí.
 - b) Dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.
 - c) Protokol o přijetí podkladu pro zápis změny v DTM Karlovarského kraje.
 - d) Stanovení místní úpravy provozu (dopravní značení).
 - e) Doklady o výsledcích zkoušek a revizí předepsaných zvláštními právními předpisy.
 - f) Dokumentaci s vyznačením nepodstatných změn, ke kterým došlo během provádění stavby.
 - g) Zápis o předání a převzetí stavby, včetně kopií zápisů ze stavebního deníku.
 - h) Doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků.
 - i) Doklady o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci stavby.
 - j) Závazná stanoviska dotčených orgánů ke kolaudaci stavby.
 - k) Písemnou plnou moc k zastupování při závěrečné kontrolní prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu (pokud bude zastupován).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, přísp.org., Chebská 282, 356 01 Sokolov;
Obec Krásný Les, Krásný Les 20, 363 01 Ostrov;
Vasil Cenker, Damice 13, Krásný Les, 363 01 Ostrov;
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3;
Veronika Gombošová, Domoušice 25, 439 68 Domoušice.

Odůvodnění:

Dne 21.7.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 21.7.2025 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 22.9.2025.

Stavební úřad níže stanovil okruh účastníků řízení podle uvedených ustanovení stavebního zákona.

Účastníci podle § 182 odst. a) - stavebník

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, přísp.org., Chebská 282, 356 01 Sokolov;

Účastníci podle § 182 odst. b) – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Krásný Les, Krásný Les 20, 363 01 Ostrov.

Účastníci podle § 182 odst. c) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě.

Obec Krásný Les, Krásný Les 20, 363 01 Ostrov;
Vasil Cenker, Damice 13, Krásný Les, 363 01 Ostrov;
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3;
Veronika Gombošová, Domoušice 25, 439 68 Domoušice.
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 1900 00 Praha – Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Účastníci podle § 182 odst. d) – osoby, jejichž, vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno

Ladislav Šmíd, Damice 24, 363 01 Ostrov
Vladimír Pavlinskij, Damice 20, 363 01 Ostrov
Miluše Pavlinská, Damice č.p. 20, Krásný Les, 363 01 Ostrov

Václav Pechman, Buchenwaldská č.p. 799/55, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10
Marie Hladovcová, Damice č.p. 1, Krásný Les, 363 01 Ostrov
Josef Hladovec, Protivec 50, 364 53 Chyše
Jan Hladovec, Damice č.p. 2, Krásný Les, 363 01 Ostrov
Marie Jaegerová, Damice č.p. 1, Krásný Les, 363 01 Ostrov

Účastníci podle § 182 odst. e) – osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon

Nejsou.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Dále v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, umožnil účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. K tomu stanovil lhůtu 3 dnů po termínu pro podání námitek a stanovisek.

Stanoviska sdělili:

- Obec Krásný Les - souhlas se stavbou (na situaci stavby); smlouva o výpůjčce č. 5/VP/2024 z 2.10.2024
- Vasil Cenker - souhlas se stavbou (na situaci stavby); smlouva o výpůjčce č. 7/VP/2024 ze 14.5.2024
- Povodí Ohře, státní podnik – nájemní smlouva č. 370/2024 z 12.6.2024; vyjádření zn. POH/46581/2023-2/032400 z 19.9.2023
- Veronika Gombošová – souhlas se stavbou (na situaci stavby)
- CETIN a.s. – vyjádření č.j. 88934/23 z 23.4.2023
- ČEZ Distribuce, a. s. – vyjádření zn. 0101911179 z 24.3.2023
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát – souhlas č.j. KRPK-72064-2/ČJ-2023-190306 z 12.10.2023
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje – závazné stanovisko č.j. KHSKV 03276/2024/HOK/Sam-S10 z 5.4.2024
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství – vyjádření zn. KK/1315/ZZ24 z 12.4.2024; závazné stanovisko (zásah do VKP) zn. KK/2024/ZZ/24 z 25.4.2024; společné rozhodnutí (kácení) č.j. KK/3395/ZZ/25-4 z 3.9.2025
- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí – JES č.j. ŽP/33965/25 ze 7.7.2025; vyjádření č.j. ŽP/16071/24 z 2.4.2024; souhlas (§ 17 vodního zákona) č.j. ŽP/18339/24 z 11.4.2024;
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní – stanovisko zn. MěÚO/16509/2024/ODS/ŠeJ z 3.4.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků - Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí – Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Ladislav Šmíd, Vladimír Pavlinskij, Miluše Pavlinská, Václav Pechman, Marie Hladovcová, Josef Hladovec, Jan Hladovec, Marie Jaegerová.

Odůvodnění z Jednotného enviromentálního stanoviska:

„Předmětným záměrem budou dotčeny následující složky životního prostředí

A. Ochrana ZPF – zákon č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF).

B. Odpadové hospodářství – zákon č. 541/2020 Sb. o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlas s odnětím půdy ze ZPF dle § 9 zákona o ochraně ZPF
- vyjádření dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

Ad. A

Ochrana zemědělského půdního fondu (oprávněná úřední osoba: Mgr. Matylda Šimková)

Pozemky p. č. 39, 41/1, 653/1 a 653/8 náleží do ochrany zemědělského půdního fondu a předložený záměr vyžaduje souhlas s odnětím půdy ze ZPF.

Pozemek p. č. 39 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 1, k. ú. Damice, obec Krásný Les je v majetku obce Krásný Les, která dle nájemní smlouvy uděluje mimo jiné souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Pozemek p. č. 653/1 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 201, k. ú. Damice, obec Krásný Les je v majetku Veroniky Gombošové, která udělila souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Pozemek p. č. 41/1 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 220, k. ú. Damice, obec Krásný Les je v majetku Vasilu Cenkeru, který udělil souhlas s odnětím půdy ze ZPF. Pozemek p. č. 653/8 je zapsán u Katastrálního úřadu v Karlových Varech na LV č. 69, k. ú. Damice, obec Krásný Les je v majetku Karlovarského kraje, kdy právo hospodařit s majetkem kraje má žadatel. Vztah bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) k dotčeným pozemkům je BPEJ 57311, která je zařazena do V. třídy ochrany zemědělské půdy. Sdružuje zbývající BPEJ, které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území. Dále je dotčena BPEJ 55011, která je zařazena do III. třídy ochrany ZPF. V jednotlivých klimatických regionech se jedná převážně o půdy vyznačující se průměrnou produkční schopností, které je možné využít v územním plánování pro výstavbu a jiné nezemědělské způsoby využití. Graficky je odnímaná plocha dotčeného pozemku ZPF vyznačena na výkrese „Katastrální situační výkres“.

Dle informací předložených v žádosti se v dotčeném území nenachází odvodňovacího zařízení, protierozní a závlahové zařízení. Realizací a umístěním záměru nesmí být narušovány hydrologické a odtokové poměry na okolní zemědělské půdě.

Jedná se o záměr o záměr úpravy mostu ev. č. 221 25-4 za účelem zlepšení stávajících dopravních podmínek a zvýšení bezpečnosti v daném úseku. Odnětí je navrženo na ploše vlastního záboru stavbou, dále pak jsou napraveny drobné nesoulady mezi katastrem nemovitostí a skutečností. Část p. p. č. 39 a 653/8, která nebude dotčena stavbou bude sloužit jako veřejná zeleň, čemuž již odpovídá současné využití. Zbývající část p. p. č. 653/1 a 41/1 budou nadále sloužit jako zahrady. Jako podklad k vydání závazného stanoviska byla předložena žádost JES, výzva k doplnění podkladů doplnění podkladů, žádost ZPF, vyhodnocení důsledků na ZPF – textová část, předběžná bilance skrývky, výpočet odvodů a faktory ŽP, pedologický průzkum, plán na zadržení vody v krajině, zakres odnímané plochy, výkres zákresem hranic BPEJ, výkres se zákresem druhů pozemku dle KN, závlahová a meliorační zařízení, výkres protierozní opatření, výkres z ÚP, plná moc, souhlasy vlastníků dotčené zemědělské půdy, výpis z katastru nemovitostí.

Dále je záměrem dotčena p. p. č. 653/7 k. ú. Damice, pro kterou byl již v minulosti vydán souhlas s odnětím půdy ze ZPF č. j. ŽP/21795/14 dne 22. 9. 2014, dosud tato změna nebyla zanesena do operátu Katastru nemovitostí. Pozemková p. č. 450/2 bude dotčena pouze dočasně a do 1 roku id zahájení nezemědělského využití bude uvedena do původní stavu. Žadatel oznámí nejpozději 15 dní před začátkem stavby, její zahájení. Dle sdělení v předložené žádosti se ve věci bude vydávat povolení podle stavebního zákona. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu proto dospěl k závěru udělit souhlas k odnětí půdy dle § 9 zákona o ochraně ZPF formou závazného stanoviska, které je součástí jednotného enviromentálního stanoviska.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu předloženou žádost posoudil a shledal důvody k udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF jako odůvodněné a nezbytně nutné. Souhlas podle ust. § 9 odst. 8 zákona

o ochraně ZPF byl udělen po posouzení spisové a výkresové dokumentace přiložené k žádosti. Z těchto důvodů správní orgán rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Ad. B

Odpadové hospodářství (oprávněná úřední osoba: Karolina Gottschierová)

Městský úřad Ostrov odbor životního prostředí jako příslušný správní orgán vykonávající státní správu v oblasti odpadového hospodářství dle ust. § 126 písm. k) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“) a v souladu s ust. § 146 odst. 3, písm. b) zákona o odpadech výše uvedený záměr posoudil a **souhlasí bez námitek**.

Upozorňujeme stavebníka na povinnost vyplývající z ust. § 93a odst. 2 zákona o odpadech, zaslat doklady správnímu orgánu, který vydal jednotné environmentální stanovisko. Jedná se o doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech. Při nakládání s odpady je potřeba dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí: jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití a není-li možné ani to, jeho odstranění.

Vodní hospodářství (oprávněná úřední osoba: Ing. Jindřich Dvořák):

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) konstatuje, že k výše uvedenému záměru byl vydán dne 11. 4. 2024 pod č. j. ŽP/18339/24 (sp. zn. ŽP/13913/24 Dv) souhlas podle ustanovení § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona ke stavbě na pozemku vodního toku Plavenský potok (ID 10100991).

Ochrana přírody a krajiny (oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Šťastná)

MeÚ Ostrov tedy v této věci není příslušným orgánem ochrany přírody.

K předloženému záměru Vám sdělujeme, že výše uvedený záměr dle předložené PD se nachází na území soustavy Natura 2000 - Evropsky významné lokality a Ptačí oblasti Doupovské hory. Dle doložených podkladů **bylo již k záměru dne 25. 4. 2024 vydáno souhlasné závazné stanovisko podle § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, ve znění účinném do 31. 12. 2023, a to na základě a v souladu s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, k **zásahu do významného krajinného prvku – vodního toku** Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství. Na základě ust. § 77a odst. 3 věty druhé zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “ZOPK”) *krajské úřady na území evropsky významných lokalit a ptačích oblastí vykonávají státní správu v ochraně přírody a krajiny v rozsahu působnosti obecních úřadů a obecních úřadů obcí s rozšířenou působností pro účely povolení záměru vyžadujícího jednotné environmentální stanovisko. Dále dle § 83 odst. 9 ZOPK: Pokud se záměr vyžadující jednotné environmentální stanovisko nebo jeho část nachází ve zvláště chráněném území, evropsky významné lokalitě anebo ptačí oblasti, orgán ochrany přírody jej posoudí z hlediska všech zájmů chráněných tímto zákonem ve společném řízení a vydá k němu společné rozhodnutí, které zahrnuje všechny souhlasy, povolení nebo jiná rozhodnutí, závazná stanoviska anebo vyjádření, které by jinak k posuzovanému záměru měly být vydány.*

Jelikož je pro uvedený záměr vyžadováno udělení povolení ke kácení mimo lesních dřevin, je, na základě výše uvedeného a v souladu s § 83 odst. 8 písm. d) ZOPK, příslušným orgánem pro tento správní úkon opět Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství v rámci tzv. “společného rozhodnutí” a to na základě samostatně podané žádosti. Dále Vám pro informaci sdělujeme, že pro výše uvedený úkon (povolení kácení dřevin) pravděpodobně nebyly dodány všechny nezbytné náležitosti, který mi jsou:

- doložení vlastnického práva či nájemního nebo užitelského vztahu žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li je ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku (§ 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

Státní správa lesů (oprávněná úřední osoba: Ing. Ralph Erlebach)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 48 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném

znění (dále jen „lesní zákon“) sděluje, že výše uvedeným záměrem nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.“

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení jednotlivým účastníkům podáním k odboru výstavby Městského úřadu Ostrov. Odvolacím orgánem je odbor správních agend, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci povolení zašle stavebníkovi sdělení o nabytí právní moci rozhodnutí a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Dále elektronicky ověří projektovou dokumentaci uloženou v evidenci elektronických dokumentací, o čemž stavebníka vyrozumí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Bylo-li provádění stavby zahájeno v době platnosti povolení, prodlužuje se doba jeho platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Od zaplacení správního poplatku podle § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím k § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník osvobozen.

Obdrží:Stavebník:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, přísp.organizace, IDDS: 2kdkk64

Účastníci řízení:

Obec Krásný Les, IDDS: ajxb5zp

Vasil Cenker, Damice č.p. 13, Krásný Les, 363 01 Ostrov

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

Veronika Gombošová, Domoušice č.p. 25, 439 68 Domoušice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Ladislav Šmíd, IDDS: rtetca

Vladimír Pavlinskij, IDDS: 6f38z26

Miluše Pavlinská, Damice č.p. 20, Krásný Les, 363 01 Ostrov

Václav Pechman, Buchenwaldská č.p. 799/55, Rybáře, 360 10 Karlovy Vary 10

Marie Hladovcová, Damice č.p. 1, Krásný Les, 363 01 Ostrov

Josef Hladovec, IDDS: k8z68qr

Jan Hladovec, Damice č.p. 2, Krásný Les, 363 01 Ostrov

Marie Jaegerova, Damice č.p. 1, Krásný Les, 363 01 Ostrov

Dotčené orgány:

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov