

AKCE: **SOS112 – SPOLEČNÉ OPERAČNÍ
STŘEDISKO IZS KARLOVARSKÉHO
KRAJE**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ
STAVBY
DPS

ČÁST DOKUMENTACE: **IO-501-IO-502
D.2.4 – VENKOVNÍ PLYNOVOD
B. – SOUHRNNÁ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 30080151-4

MÍSTO STAVBY: Závodní, 360 06 Karlovy Vary - Dvory
Pozemky parc. č. 527/163 k.ú. 663549 Dvory

INVESTOR A OBJEDNATEL: Karlovarský kraj, IČO 70891168
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

ZHOTOVITEL: INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211, e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Martin Strnad
INTAR a.s. – atelier Praha
Americká 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Martin Strnad

ZHOTOVITEL ČÁSTI: KTS-CZ,s.r.o. – Kancelář technických specializací
Závodu míru 578/5, 36017 Karlovy Vary

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Ondřej Košina
autorizovaný inženýr

VYPRACOVAL: Petr Kupčík, Jiří Brož

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 07 / 2024

Kopie:

.....
Ing. Ondřej Košina
autorizovaný inženýr ČKAIT

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a. Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Zájmové území pozemek parc. č. 527/163 leží na západním okraji urbanizovaného území Karlových Varů, v místní části Dvory, v areálu krajských úřadů a bývalých kasáren.

Širší zájmové území je pánevního charakteru, rovinné, jen mírně zvlněné, s mírným generelním sklonem k JV, tedy k cca 600 m vzdálené vodoteči Ohře. Nadmořská výška území se pohybuje v intervalu hodnot 386 – 388 m n. m. (násypy přes 389 m n. m). Území je výrazně ovlivněno antropickou činností, antropogenní vstupy se projevují především historickou urbanizací místa (původní armádní stavby v blízkém okolí, dnes využity pro administrativní a technické účely) a přítomností místních komunikací. Zájmové území není zastavěno, jeho bezprostřední okolí je částečně zastavěno (parkovací stání, účelové stavby, zpevněné plochy a komunikace).

Řešený pozemek je rozsáhlým, dlouhodobě neudržovaným rumištěm se zbytky zpevněných ploch a násypů. Celá plocha je zaplevelena množstvím náletové zeleně a na některých místech jsou pravděpodobně záměrně původní výsadby, předpokládaného stáří 10 – 80 let.

b. Údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Záměr je zpracován v souladu s územním plánem.

c. Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Podle (v době zahájení projektových prací) platného Územního plánu města Karlovy Vary s připojenými veškerými jeho změnami v souladu s úplným zněním obecně závazné vyhlášky města Karlovy Vary č. 1/2000, o závazných částech územního plánu města Karlovy Vary se změnami a doplňky vyplývajících z obecně závazných vyhlášek č. 1/2004 a č. 13/2006., je navrhovaný objekt situován ve funkční ploše OV (plochy občanského vybavení).

d. Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Území je bez výjimek a úlevových řešení.

e. Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu prací na dokumentaci byly postupně zjišťovány a projednávány podmínky a možnosti návrhu technické infrastruktury s cílem vyhovět platným normám a předpisům, respektive vyhovět majitelům a správcům jednotlivých technických systémů z hlediska jejich koncepčního využití a rozvoje.

Požadavky dotčených orgánů a organizací (zejména pak Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s. -), jsou zohledněny v této dokumentaci.

Dokumentace je vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, zejména vyhlášky č. 590/2002 Sb. o technických požadavcích pro vodní díla, ve znění vyhlášky č. 367/2005 Sb.

Další podrobnosti vyplývají z jednotlivých vyjádření dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části PD.

f. Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Geodetické zaměření pozemku (provedl Ing. Tomáš Vilím)

Geodetické zaměření 11/2021 bylo provedeno v rámci pozemku 527/163, výstup je použit pro situační výkresy.

Doplňené geodetické zaměřené oblasti pro napojení na technickou infrastrukturu bylo provedeno 03 – 04/2022.

Dále bude využit pro budoucí model terénu.

Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum (RNDr. Tomáš Vylita)

Nové průzkumné práce přinesly potřebné informace o zkoumaném území pro potřeby projektování výstavby administrativní budovy. Základové poměry staveniště se na základě realizovaných odkryvných prací jeví jako relativně složité, především s ohledem na vývoj kvarterních jílovitopísčitých uloženin, u nichž je nutné uvažovat s prostorovou anizotropií a výskyt navážek.

Lokalita průzkumu je mimo dosah hlavních výstupních cest proplyněné vody, práce spojené s výstavbou projektovaných objektů neovlivní negativně hydrogeologický režim přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary. Možnost naražení plynových výronů či proplyněných vod je velmi nízká.

Doporučujeme přejímku případně odkryté základové spáry či geotechnický dozor při hlubinném zakládání objektu. Podobně v případě doporučeného hlubinného zakládání je přítomnost geologa po dobu realizace vrtných prací nezbytná. Vzhledem k rozsahu budoucího staveniště a stupni prozkoumanosti území doporučujeme v případě nutnosti získání detailnějších údajů např. polními zatěžovacími zkouškami. Zhotovitel je připraven poskytnout součinnost jak při doplnění informací o geologických poměrech zájmového území, tak při geologickém dozoru v rámci zakládání a zemních prací.

Vzhledem k umístění uvažované stavby v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary II A stupně dle zákona č. 164/2001 Sb. („lázeňský zákon“) bude v souladu se stanoviskem Českého inspektorátu lázní a zřídel Ministerstva zdravotnictví ČR poskytnuta tomuto orgánu i předkládaná závěrečná zpráva. Rovněž všechny další projektované práce podléhají podmínkám ochrany zdrojů definovaným v citovaném lázeňském zákonu a dále v usneseních vlády ČSSR č. 257/1966 Sb., vlády ČR č. 127/1976 Sb. a č. 27/1982 Sb., resp. podmínkám, které budou definovány ve stanovisku MZD ČR – ČILZ k vlastní projektové dokumentaci stavby.

Radonový průzkum (RADON STAV s.r.o., Ing. Jana Teplíková)

Zhodnocení výsledků:

Hodnoty objemové aktivity radonu (OAR) se pohybují v rozsahu 29,5 až 125 kBq/m³.

Velký rozptyl hodnot OAR na měřené ploše je zapříčiněn nestejným svrchním geologickým podložím.

Výsledná hodnota objemové aktivity radonu hodnoceného pozemku je dána hodnotou třetího kvartilu souboru 30 dat, která zohledňuje statistickou spolehlivost měřicí metody.

Hodnota třetího kvartilu naměřených hodnot OAR je rovna 83,6 kBq/m³.

Výsledkem odborného posouzení plynopropustnosti zemin a hornin na pozemku je plynopropustnost střední.

Subjektivně byla plynopropustnost na základě odporu sání při odběrech vzorků půdního vzduchu pro stanovení objemové aktivity radonu hodnocena jako vysoká až střední.

Parcela číslo 527/163 v katastrálním území Dvory má podle výsledků měření uvedených v tomto protokolu ve smyslu zákona č. 263/2016 Sb., v posledním znění a vyhlášky SUJB o radiační ochraně č. 422/2016 Sb. v posledním znění

**radonový index pozemku
vysoký**

Dendrologický průzkum (Ing. arch. Jitka Dvorská 11 / 2021)

Řešené území je rozsáhlým, dlouhodobě neudržovaným rumištěm se zbytky zpevněných ploch a násypů. Celá plocha je zaplevelena množstvím náletové zeleně a na některých místech jsou pravděpodobně záměrné původní výsadby, předpokládaného stáří 10 – 80 let.

Starší stromy se vyskytují zejména při jihovýchodní hranici pozemku, kde se nachází jeden kvalitní topol osika a několik dalších, méně hodnotných stromů (starší smrky, osiky, jívky, a také mladá lípa a javor). Při severozápadní hranici je několik pěkných vícekmennů bříz a skupina perspektivních javorů.

Ostatní stromy jsou dožívající ovocné stromy nebo neperspektivní břízy, jívky nebo topoly.

Dále je na pozemku mnoho solitérních i skupinových keřů, výrazné jsou zejména porosty pámelníku. Solitérně, ale výhradně v náletu se vyskytují hlohy, bezy a šípkové růže.

Celý pozemek je porostlý zdegradovaným a zapleveleným trávníkem, v místech násypů s porosty ostružiníku.

Tento dendrologický průzkum se týká dřevin na pozemku č. 527/163, v zadaném rozsahu.

g. *Ochrana území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)*

Pozemek 527/163 se nenachází v území památkové zóny.

h. *Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Pozemek je mimo záplavové území řeky Ohře Q100. Protipovodňová opatření nejsou navrhována.

V rámci bezpečnosti a ochrany před přívalovými dešti je objekt osazen cca 1m nad upravený terén.

Zájmový pozemek se nenachází v poddolovaném území.

i. *Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavby na pozemku 527/163 budou mít na okolí stavby a pozemky minimální vliv. Návrh objektů se snaží okolí nezatěžovat a nezastiňovat. Umístění hlavní stavby SOS112 a STL a NTL přípojek je nekonfliktní vůči ostatním stavbám. Okolí nemusí být žádným způsobem chráněno. Naopak výstavbou dojde k údržbě pozemku, který dosud leží ladem bez využití a údržby.

Nové stavby nebudou mít vliv na odtokové poměry. Všechny srážkové vody budou likvidovány na pozemku s havarijním přepadem do dešťové kanalizace.

Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku 527/163 asanace nebudou.

V rámci stupně poznání je možné, že budou nutné demolice podzemních skrytých konstrukcí (pravděpodobně základy po nějaké původní stavbě).

Před zahájením stavby je nutné vykácet nevhodné dřeviny, které buď brání výstavbě nebo jsou nevhodné a nevhodnotné.

KÁCENÍ DŘEVIN

Ke kácení v rámci proj. objektu a celého proj. areálu je navrženo celkem 21 stromů. Dále bude odstraněno 515,5 m² náletových porostů a 11 keřů.

Celkem bude ponecháno 8 stávajících stromů.

j. *Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou požadovány zábory pozemků zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k. *Územně technické podmínky (možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě)*

a) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Dopravní napojení stavby bude realizováno ze stávajících místních komunikací v ulici Závodní – viz C-situace. Připojení bude realizováno přes pozemky 527/52, 527/101, 527/143, 527/162, 527/172, zasažen bude i pozemek 527/1 (v majetku ZZS). Přímé napojení na veřejné komunikace dosud není možné. Nová komunikace bude jako související investice. Toto je řešeno v rámci samostatné části PD stavby

b) Napojení na stávající technickou infrastrukturu – viz oddíl C - situace

- VN rozvody silnoproudu – napojení na stávající rozvody v ulici Závodní (TS KV 1113)
- **Plyn – napojení v ulici Závodní přes pozemek parc. č. 527/1**
- Datové struktury veřejné – napojení v budovách krajských institucí (PČR, HZS, ZZS)
- Datové struktury uživatelské – napojení na areálové rozvody krajských institucí (Krajský úřad – budovy „A“ a „B“, PČR, HZS, ZZS)
- Kanalizace splašková – napojení v ulici Závodní na pozemku parc. č. 527/140
- Kanalizace dešťová – havarijní přepad – napojená na pozemku parc. č. 527/1
- Vodovodní řad – nejbližší napojení je na jihovýchodním okraji pozemku parc. č. 525/82

c) Bezbariérový přístup k navrhované stavbě

Jedná se o podzemní inženýrské objekty, které nevyžadují bezbariérový přístup..

l. Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektová dokumentace vč. projednání se předpokládá = 09 / 2021 – 06 / 2024

Předpoklad veřejné soutěže na výběr zhotovitele je 6 měsíců = 07 / 2024 – 12 / 2024

Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců = 01 / 2025 – 06 / 2026

Související investicí je vybudování dopravního a technického napojení na stávající infrastrukturu.

m. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Seznam pozemků, které jsou využity pro uvažovaný stavební záměr					
p. č. st.	527/163	výměra v m ²	5 798	katastrální území	Dvory [663549]
Seznam pozemků, které budou využity pro napojení na dopravní a technickou infrastrukturu					
p. č. st.	527/1	výměra v m ²	9 703	katastrální území	Dvory [663549]
p. č. st.	527/140	výměra v m ²	1 004	katastrální území	Dvory [663549]
p. č. st.	527/163	výměra v m ²	5798	katastrální území	Dvory [663549]

n. Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny plynovodního potrubí každou stranu

- Plyn STL, NTL – ochranné pásmo 1m

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a. *Nová stavba nebo změna dokončené stavby*

Jedná se o novostavbu.

b. *Účel užívání stavby*

Navrhované inženýrské objekty STL a NTL plynovodních přípojek budou složité k napojení proj. stavebního objektu SOS112 na technickou veřejnou infrastrukturu. Jedná se o zásobování zemním plynem pro zdroj tepla, kterým je plynový kondenzační kotel o výkonu 49kW, ten bude sloužit jako bivalentní zdroj k hlavnímu zdroji vytápění, což bude kaskáda tepelných čerpadel.

c. *Trvalá nebo dočasná stavba*

Navrhovaný soubor staveb je stavbou trvalou.

d. *Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Stavba inženýrských sítí je bez výjimek z technických požadavků na stavby.

Vzhledem k charakteru objektů nejsou v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navržena žádná zvláštní opatření.

e. *Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Informace - viz.B.1 d)

f. *Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)*

Na stavbu se nevztahuje jiná ochrana.

g. *Navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)*

Jedná se o stavbu technické vybavenosti pro stavební úpravy a přístavbu objektu Myslivna.

IO-501-STL plynovodní přípojka

Dimenze STL přípojky (STL PZ) – IO-501: d40 PE100 RC

Délka rozvodů ZP (STL OPZ): 7,3m
(9m vč.svislé části)

IO-502- Areálový NTL plynovod – OPZ

Dimenze NTL OPZ – IO-502: d63 PE100 RC

Délka rozvodů NTL OPZ-IO-502: 159,3 m

- h. Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)**

Spotřeba zemního plynu

Spotřeba zemního plynu v novém objektu se uvažuje pro vytápění

Min.hodinová potřeba zemního plynu pro vytápění.....1,2 m3/hod

Max.hodinová potřeba zemního plynu pro vytápění.....5,2 m3/hod

Roční spotřeba zemního plynu pro vytápění636 m3/rok

i. Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklady zpracování projektové dokumentace vč. projednání: celkem 34 měsíců

Výběr zhotovitele na stavbu: 6 měsíců

Předpokládaná doba výstavby: 18 měsíců.

Projektová dokumentace vč. projednání se předpokládá = 09 / 2021 – 06 / 2024

Předpoklad veřejné soutěže na výběr zhotovitele je 6 měsíců = 07 / 2024 – 12 / 2024

Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců = 01/2025 – 06 / 2026

j. orientační náklady stavby

Orientační náklad stavby: Budou upřesněny v dalším stupni PD, případně vzejdou při výběru zhotovitele.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a. Urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pro podzemní objekty není řešeno s ohledem na charakter stavby.

b. Architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavba neklade žádné nároky na architektonické řešení. Většina objektů navrhované technické infrastruktury jsou podzemního charakteru.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Na stavbu nejsou kladeny požadavky z hlediska dispozičního a provozního řešení ani technologie výroby.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru objektů nejsou v souladu s Vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navržena žádná zvláštní opatření.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Navržené řešení splňuje požadavky požární bezpečnosti, ochrany zdraví a životního prostředí.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

A + B. Stavební, konstrukční a materiálové řešení

IO-501-STL plynovodní přípojka

IO-502- Areálový NTL plynovod – OPZ

Ověřením u provozovatele bylo zjištěno, že ve vzdálenosti cca 160m od navrhovaného objektu se nachází STL plynovodní řad PE d90 (tlak 300kPa).

Objekt bude zásobován zemním plynem ze stávajícího veřejného STL plynovodu PE d90 v ulici Závodní.

Nová STL plynovodní přípojka ZP (IO-501) bude mít dimenzi PE100RC d40 a bude ukončena HUP KK DN40 v pilíři na hranici pozemku. Dále bude plynovod veden jako areálový NTL plynovod-OPZ (IO-502) po pozemku investora v dimenzi PE100RC d63 k severozápadní fasádě navrhované budovy. Zde bude OPZ ukončeno podružným uzávěrem v uzavíratelné skříni v nice.

Plynovodní potrubí bude z materiálu PE100RC s odnímatelným ochranným pláštěm. Signalizační vodič CY izolovaný, průřez 1,5 mm², bude napojen na signalizační vodič stávající. Vyveden bude v místě HUP a v místě niky na fasádě. Konce vodiče budou pevně uchyceny. Nad vrchol potrubí bude položena výstražná folie žluté barvy.

Připojení na plynovodní řad bude provedeno pomocí navrtávacího odbočkového T-kusu s prodlouženým hrdlem DAA 90/40. Potrubí plynovodní přípojky PE100RC d40 bude k T-kusu přivařeno elektrotvarovkou MB d40. V místě zaústění do pilíře HUP bude použita nadzemní přechodka OC/PE DN25/d40 s ochranným pláštěm, odvzdušněním a kulovým kohoutem napojená na PE potrubí v zemi elektrokolenem W90°-d40. Za kulovým kohoutem bude osazen RTP B6 (STL/NTL-300kPa/2,5kPa, Q_{max}=6m³/h). Dále bude osazen membránový plynoměr G4 (rozteč 250mm, tlak měření 2,0kPa, způsob měření – typ C, výška číselníku 0,5-1,8m nad terénem). Před a za plynoměrem budou osazeny kulové kohouty. Přívodní potrubí plynoměru budou pevně uchycena rozpěrkou. Za plynoměrem bude osazena nadzemní přechodka OC/PE DN32/d63 s ochranným pláštěm, odvzdušněním a kulovým kohoutem napojená na PE potrubí NTL OPZ v zemi elektrokolenem W90°-d63. Sestava HUP, RTP a plynoměru bude osazena v plastové skříni odpovídajících rozměrů umístěné ve zděném pilíři.

Základní technické údaje stavby:

Dimenze STL přípojky (STL PZ) – IO-501:	d40
Materiál rozvodů STL přípojka (STL PZ) – IO-501:	PE-100 RC
Délka rozvodů ZP (STL OPZ):	7,3 m
Tlaková řada nového potrubí:	SDR 17,6
Maximální provozní přetlak:	0,5 MPa
Zkušební přetlak:	0,65 MPa
Provozní přetlak nové STL přípojky:	300 kPa
Dimenze NTL OPZ – IO-502:	d63
Materiál rozvodů NTL OPZ- IO-502:	PE-100 RC
Délka rozvodů NTL OPZ-IO-502:	159,3 m
Tlaková řada nového potrubí:	SDR 17,6
Maximální provozní přetlak:	0,5 MPa

Zkušební přetlak:	0,65 MPa
Provozní přetlak NTL OPZ:	2,5 kPa
Nová plynovodní síť celkem	166,6 m

c. *Mechanická odolnost a stabilita*

Specifikace navrhovaného potrubí viz. předchozí odstavec

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a. *Technické řešení*

Popsáno viz. B.2.6.

b. *Výpočet technických a technologických*

Popsáno viz. B.2.1.h

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostní řešení

Dopravní omezení na pozemní komunikaci během výstavby bude v dostatečném předstihu oznámeno na operační centrum HZS HMP.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

S ohledem na typ stavby (stavba technické infrastruktury) nejsou předmětem návrhu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Soubor staveb je navržen v souladu s platnými předpisy, hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí budou dodrženy.

Odpady (běžný komunální odpad) budou ukládány do odpadní nádoby a likvidovány v rámci smluvního zajištění likvidace komunálního odpadu žadatele.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží*
- b) Ochrana před bludnými proudy*
- c) Ochrana před technickou seismicitou*
- d) Ochrana před hlukem*
- e) Protipovodňová opatření*
- f) Ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

S ohledem na typ stavby a charakter stavby nejsou předmětem návrhu.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a. Napojovací místa technické infrastruktury

Navržená připojení na technickou infrastrukturu

Napojovací místa jsou v souladu s podmínkami správců dotčených sítí.

Podrobnosti patrné z výkresů situací

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a. Popis dopravního řešení

Projekt řeší na pozemku a v okolí stavby zejména dopravu v klidu a dále novou příjezdovou komunikaci, které je z části na pozemku investora a i na sousedních pozemcích spadající pod ZZS. Napojení nové komunikace musí být až na ulici Závodní.

Provoz je řešen v souladu s vyhláškou 398/2009 Sb. o bezbariérovém užívání staveb. Přístup do objektu z parkovacích ploch bude bezbariérový. Parkovací stání budou vyhrazena dle normy.

Povinná, obecně platná opatření:

- 1) Základními schémata pro dopravní opatření na dobu výstavby v obci a pravidla pro jejich použití budou aplikovány v souladu s:

TP č. 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích (III. vydání), vydavatel: CDV - Centrum dopravního výzkumu, v.v.i., 12/2003 – v platném znění (roku 2015).
- 2) Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 3) Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- 4) Na místních komunikacích v obcích musí být postup zhotovitele při výstavbě takový, aby v případě existující možnosti objížďky nedošlo k uzavření i objízdné komunikace.
- 5) V dostatečném předstihu musí zhotovitel stavby ve spolupráci s městským úřadem informovat majitele dotčených a sousedních pozemků o zahájení výstavby a umožnit jim tak případné předzásobení apod. Během stavby musí být zajištěn, alespoň částečně, omezený přístup záchranné služby, hasičů a v místě bydlicím obyvatelům. Dále musí být zajištěna možnost odvozu domovního odpadu.
- 6) Při provádění prací nedojde k ohrožení bezpečnosti silničního provozu a chodců. V případě potřeby bude bezpečnost zajištěna poučenými osobami zhotovitele.
- 7) Pěší trasy budou vyznačeny odpovídajícím dopravním značením.

b. Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Z hlediska dopravní infrastruktury je stavba napojena na místní obslužné komunikace.

c. *Doprava v klidu*

Není předmětem této části PD

d. *Pěší a cyklistické stezky*

Nejsou předmětem stavby.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a. *Terénní úpravy*

Travnaté plochy budou urovňvány do nové či původní nivelety, ohumusovány na tl. min.20 cm a osety travní parkovou směsí. O tyto plochy bude zhotovitel stavby pečovat po přiměřenou dobu. Tato doba a potřebná péče bude závislá na klimatických podmínkách resp. na době výsevu.

b. *Použité vegetační prvky*

Nejsou předmětem stavby.

c. *Biotechnická opatření*

Nejsou předmětem stavby.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a. *Vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba je bez negativního dopadu na životní prostředí.

Se vzniklými odpady při stavbě bude nakládáno dle zákona o odpadech.

Provedenou stavbou nedojde k trvalému záboru zemědělského půdního fondu ani nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkce lesa.

b. *Vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině*

Na stavebním pozemku 527/163 je mnoho stávajících dřevin – viz Dendrologický průzkum. Většina dřevin bude pokácena. Ponechané dřeviny budou během výstavby ochráněny obedněním. Výkopové práce kolem kořenových balů budou oddáleny.

Na pozemku se nevyskytuje památný strom

Předpokládá se použití biodiverzních střech a úprav terénu.

c. *Vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000*

Pozemek 527/163 pro výstavbu není zahrnut do „Natura 2000“.

d. *Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Není podkladem.

- e. *V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Nebylo vydáno

- f. *Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů*

V rámci stavby jsou navržena ochranná pásma nově navrhovaných inženýrských sítí.

Ochranné pásmo je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny plynovodního potrubí každou stranu

- Plyn STL, NTL – ochranné pásmo 1m

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Z charakteristiky případných možných vlivů během provádění stavby a odhadu jejich velikosti a významnosti, se nepředpokládá žádný negativní vliv na obyvatelstvo za běžného provozu stavby. Dílčí vliv může být pouze na bezprostřední okolí stavby v době její realizace, který bude minimalizován dodržováním doporučení uvedených v části zásady organizace výstavby. Není však nutné provádět nadstandardní ochranu obyvatelstva. Přičemž mezi standardní a legislativou požadované opatření patří např. ochrana obyvatelstva zamezením jejich přístupu na místo probíhající stavby.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

- a. *Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění*

Jedná se o napojení plochy zařízení staveniště (ZS) na zdroj elektrické energie s minimálním předpokládaným příkonem. V případě potřeby na základě žádosti a projednání na ČEZ a.s. si dodavatel na vlastní náklady zajistí místo pro připojení ZS případně zajistí dieselagregáty.

Pro sociální část budou dodavatelem zajištěna suchá WC v dostatečné kapacitě.

.

Napojení na komunikační síť (telefon apod.) bude zajišťovat dodavatel v případě potřeby na vlastní náklad.

Směsi nezbytné pro realizaci stavby budou dováženy z místních center a ukládány přímo na místo určení.

- b. *Odvodnění staveniště*

Odvodnění staveniště bude řešeno s ohledem na polohu a typ stavby v souladu se stávajícím stavem povrchově do stávajícího terénu, popř. stáv. dešťové kanalizace.

- c. *Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Po dobu výstavby bude přístup na stavbu zajišťován po stávajících místních komunikacích.

Z hlediska napojení staveniště na technickou infrastrukturu se jedná pouze o případné napojení plochy zařízení staveniště (ZS) na zdroj elektrické energie s minimálním předpokládaným příkonem. V případě

potřeby na základě žádosti a projednání na ČEZ a.s. si dodavatel na vlastní náklady zajistí místo pro připojení ZS.

d. Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

S ohledem na polohu a typ stavby ve veřejném prostranství se nepředpokládá zásadní negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Pouze dojde k omezení provozu na dotčených a přilehlých komunikacích a k dočasnému zvýšení hluku a prachu.

e. Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Při výstavbě se předpokládá vznik pouze lokální a dočasné hlukové zátěže na staveništi v závislosti na množství a druhu použité stavební mechanizace. Předpokládá se nasazení zcela běžné techniky (bagr – pro provedení zemních a výkopových prací) a nákladních automobilů pro dopravu stavebních materiálů.

Staveniště bude ohraničeno chráněno před vstupem nepovolaných osob.

Před zahájením stavby je nutné vykácet nevhodné dřeviny, které buď brání výstavbě nebo jsou nevhodné a nevhodné.

Maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

S trvalými zábory staveniště se nepočítá, pozemek stavitele je dostatečně velký pro zařízení staveniště. S dočasnými zábory se uvažuje pro výstavbu technické infrastruktury na cizích pozemcích. Jedná se zejména o výstavbu komunikací a podzemních trubních a kabelových vedení. Dále se plánují dočasné zábory na okolních pozemcích z důvodu umístění deponie zemin.

f. Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k umístění stavby se nepředpokládá potřeba řešení bezbariérových obchozích tras.

g. Maximální produkované množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nakládání s odpady bude řešeno původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění zákona č. 186/2006 Sb. a 314/2006 Sb. Původcem odpadu ve smyslu zákona bude po dobu výstavby dodavatel stavby. Při hospodaření s odpady budou respektována ustanovení uvedeného zákona v platném znění, vyhláška MŽP č. 381/2001 Sb. – Katalog odpadů ve znění vyhlášky 503/2004 Sb., vyhláška MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění vyhlášky MŽP č. 41/2005 Sb. a ostatní prováděcí předpisy. Původce musí s odpady nakládat tak, aby v důsledku této činnosti nedošlo k porušení povinností vyplývajících z dalších zvláštních předpisů.

Původce odpadu (§4 odstavec „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle § 5 a 6 zákona o odpadech v platném znění (Katalogu odpadů - vyhláška č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spálení).

Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidenci o množství odpadu a způsobu nakládání s ním.

Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 41/2005 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je podle zákona č. 314/2006 Sb. o odpadech, §16, odst. 3 nutný souhlas územně příslušného správního úřadu (podle zákona 320/2002 Sb.), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 383/2001 Sb. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Odpady budou buď přímo nakládány a odváženy, nebo budou krátkodobě skladovány v prostoru zařízení staveniště. Přepravní prostředky při přepravě stavebního odpadu musí být zcela uzavřeny nebo musí mít ložnou plochu zakrytou plachtou, bránící úniku tohoto odpadu. Pokud dojde v průběhu přepravy k úniku stavebního odpadu, je přepravce povinen neprodleně znečištění odstranit.

V průběhu stavby se předpokládá vznik následujících odpadů (zařídění podle Katalogu odpadů – vyhl. MŽP ČR č. 381/2001 Sb. ve znění vyhlášky 503/2004 Sb.):

skupina odpadu			
<i>podskupina</i>			
katalogové číslo	název odpadu	kategorie odpadu	předpokl. množství (t)

17 03	asfaltové směsi		
17 0302	asfalt bez dehtu (živičné povrchy vozovek)	O	20,0
17 05	zemina, kamení		
17 0504	zemina a kamení	O	320,0

Likvidaci veškerých odpadů zajistí původce odpadu, tj. zhotovitel stavby tak, aby byla dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění a platné vyhlášky. Veškeré odpady budou v maximální možné míře využity k recyklaci. Vytěžená využitelná zemina bude použita zpět do zásypů TÚ, nevyužitelná zemina v rámci stavby bude stavebníkem použita pro zemní práce na jiných stavbách, případně bude využita přednostně pro technickou rekultivaci, kde bude ukládána v souladu se souhlasem s provozováním zařízení včetně provozního řádu. Asfaltové vrstvy určené k odstranění budou odfrézovány, odfrézovaná drť bude predisponována zhotoviteli k dalšímu využití. Část odfrézovaného množství, které zhotovitel nevyužije a dále pak množství, které bude rozebráno v asfaltových krách, bude přesunuto na recyklační středisko asfaltových odpadů místně příslušné s potřebným oprávněním k recyklaci. Veškeré ostatní nevyužitelné odpady budou likvidovány na místně příslušné skládce s potřebným oprávněním k likvidaci.

Bilance zemních prací s ohledem na geotechnické podmínky a výškovou konfiguraci území předpokládá přebytek odtěžené přebytečné zeminy o objemu cca 60 m³ nahrazené zásypovým materiálem pro potrubí. Přebytečná vytěžená využitelná zemina bude použita zpět do zásypů TU, nevyužitelná zemina v rámci stavby bude stavebníkem použita pro zemní práce na jiných stavbách, případně bude přednostně využita pro technickou rekultivaci, resp. bude v souladu se zákonem o odpadech odvezena na vhodnou skládku.

Během prováděných prací nedojde k zásadnímu dopadu na životní prostředí, je nutno minimalizovat hluk strojních mechanismů, zajistit prostor proti nadměrnému prachu a činit taková opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících životní prostředí.

j. Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

13

Při provádění objektu se musí dodržovat související normy ČSN a bezpečnostní předpisy (v platném znění), zvláště:

- Vyhláška ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhlášky č. 324/1990 Sb., ve znění vyhlášky č. 207/1991 Sb., NV č. 352/2000 Sb. a vyhlášky č. 192/2005 Sb.
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
- Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 262/2006 Sb. zákoník práce
- Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nař. vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

k. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru objektu nejsou v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb navržena žádná zvláštní opatření.

l. Zásady pro dopravně inženýrské opatření

Po dobu výstavby budou přístupy na staveniště zajišťovány po stávající silniční síti. Pro navrženou stavbu se nevyskytují žádné materiály, pro které by musel být proveden průzkum dopravy.

DIO pro realizaci stavby bude zajištěno vybraným dodavatelem před zahájením stavebních úprav.

m. Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Speciální podmínky pro provádění stavby nejsou stanoveny.

Práce budou realizovány v prostoru ochranných pásem nadzemních a podzemních inženýrských vedení. Práce v ochranných pásmech budou prováděny po vytýčení sítí a stanovení podmínek správců pro provádění prací v těchto ochranných pásmech.

Vybraný zhotovitel si před zahájením stavebních prací zajistí aktualizaci vyjádření všech správců sítí.

Vybraný zhotovitel stavby je povinen dodržet podmínky jednotlivých správců sítí, které jsou součástí vydaných podkladů o existenci, nebo jsou vydány v rámci vyjádření k projektové dokumentaci.

Vzhledem k problematice ve znalosti stávajících podzemních vedení, jejichž trasy v zaměření jsou mnohdy jako orientační je nutno před veškerými zemními pracemi bezpodmínečně provést vytýčení stávajících vedení a v souladu s vytyčovacími výkresy objektů provést dodatečnou koordinaci sítí v terénu za přítomnosti správců, investora a projektanta.

n. Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Předpokládaná doba výstavby je 18 měsíců = 01 / 2025 – 06 / 2026

Lhůta výstavby: 18 měsíců

Stavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládaný postup výstavby vychází z popsaného návrhu, který však může být modifikován dle harmonogramu a možností vybraného dodavatele stavby.

B9 Celkové vodohospodářské řešení

Není relevantní

B.10 SOUŘADNICE LOMOVÝCH BODŮ

	Označení bodu	Souřadnice x	Souřadnice y
IO-501	Z.T.	-853504.0111	- 1011614.4900
IO-501	K.T.	-853499.6832	-1011608.6048
IO-502	Z.T.	-853498.8014	-1011608.5747
IO-502	LB1	-853498.0043	-1011607.4902
IO-502	LB2	-853512.4507	-1011597.0512
IO-502	LB3	-853457.9367	-1011513.1175
IO-502	LB4	-853451.9081	-1011517.0500
IO-502	LB5	-853435.8894	-1011492.3863
IO-502	K.T.	-853433.2117	-1011494.1428

SPECIFIKACE RIZIK A MOŽNÝCH PŘÍČIN NAVÝŠENÍ ROZSAHU PRACÍ PŘI REALIZACI STAVBY

Vzhledem k tomu, že projekty profesí nemohou specifikovat konkrétní typ zařízení konkrétního výrobce, ale konkrétní výrobky jsou specifikovány pouze obecným popisem, mohou se u některých dodaných zařízení lišit požadavky na napájení, případně ovládání těchto zařízení. Rizika těchto víceprací lze eliminovat upřesněním požadavků jednotlivých profesí vzhledem ke konkrétně dodaným zařízení a zapracováním těchto požadavků do výrobní dokumentace dodavatelů před vlastním provedením díla.

Dalším druhem specifikace rizik je aktuální situace s možnostmi použít stanovené materiály a výrobky, včetně environmentálního hodnocení a požadavků (viz Certifikace SBToolCZ), které mohou ovlivnit jak termíny provádění, koordinace návazností jednotlivých prací apod.

Další rizika mohou nastat při provádění vnějších sítí, při výkopových pracích, kdy není možné stoprocentně ověřit průběhy stávajících sítí, konstrukcí, ať už aktuálně funkčních, nebo i nefunkčních.

Karlovy Vary 07/2024

Vypracoval : Jiří Brož, Ing.Ondřej Košina