



Záměr:

Dne: 15.10.2024

Řízení:

R/2024/36795

Č.j.:

R/2024/36795/2

PID:

SR00X005ZFIP

Úřad:

Městský úřad Sokolov

Rokycanova 1929

35601 Sokolov

6xmbrxu

Adresát:

DPT projekty Ostrov s.r.o.

Klínovecká 1407

36301 Ostrov

Vyřizuje:

JANA DUFGOVÁ

Tel:

+420354228220

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1) písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), posoudil žádost o vyjádření, kterou dne 23.07.2024 podala

Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov, IČ 497 66 929, statutární zástupce, sídlo ul. Jednoty čp.1620, 35601 Sokolov zastoupená společností DPT projekty Ostrov s.r.o. IČ 087 28 097, sídlo Klínovecká čp.1407, 36301 Ostrov

ve věci stavby

"Modernizace střediska praktického vyučování ISŠTE Sokolov - část 1"
Sokolov, ul. Jednoty čp.1620

na pozemku parcelní číslo 78/3 v katastrálním území Sokolov.

Popis prací :

Stavební část -jedná se vesměs o stavební práce charakteru oprav, nedochází k zásahu do nosných konstrukcí budovy ani k jejich přitěžování a nemění

způsob užívání místností - výměna podlahové krytiny, vyspravení drátkobetonových podlah v dílnách v 1.NP; výměna vnitřních dveří; nové sádkartonové a minerální podhledy; obnova olejových nátěrů stěn; rekonstrukce všech sociálních zařízení- nové podlahy, keramické obklady, nové zařizovací předměty; nové dveře; nový nábytek v učebnách.

Stavebními úpravami dojde ke zřízení denní místnosti pro studenty m.č. 1.24 oddělením od zámečnické dílny m.č. 1.23 a k oddělení prostoru kompresorovny (bude-li nutné) od m.č. 1.37.

Strojně technologická část - instalace nového strojního vybavení učeben (autodílna, soustružna, frézovna, učebna CNC strojů, zámečnická dílna, atd.)

Vytápění -je požadována výměna topných rozvodů a otopných těles v objektu.

Vzduchotechnika a chlazení -výměna veškerých vzduchotechnických zařízení, která jsou dožilá, jejich náhrada novými VZT jednotkami, navrhnout včetně lokálních systémů ovládání MaR kompatibilních se současným systémem AMIT, který zadavatel používá; -výměna odvětrání šaten tělocvičny č.m. 2.01 – 2.12; výměna vzduchotechnických jednotek obou svářecích dílen č.m. 2.37 a 2.40 (jednotky jsou rekuperační, v současné době odžité, výměnu navrhnout včetně systému ovládání MaR). Nová VZT zařízení obecně navržena včetně systému ovládání MaR kompatibilním se současným systémem AMIT, který zadavatel využívá).

Zdravotně technické instalace -kompletní výměna rozvodů ZTI v objektu.

Silnoproudé instalace -kompletní obnova silnoproudých instalací v budově, kompletně nové osvětlení s LED svítidly; inteligentní ovládání osvětlení chodeb, velkých dílen; rozvody pro napájení nového strojního vybavení a nových VZT zařízení.

Elektronické komunikace - kompletní obnova systémů elektronických komunikací.

Rozvod stlačeného vzduchu - stávající přenosný kompresor v Autodílně má být nahrazen stacionárním kompresorem se vzdušníkem, který bude umístěn v části místnosti 1.37. Tato část bude oddělena příčkou od zbytku místnosti 1.37 a

bude do ní doplněn vstup z venkovního prostoru. Součástí budou také rozvody stlač. vzduchu do autodílny a do učebny CNC strojů.

Rozvody technických plynů - za stávajícího stavu jsou učebny svařování (svařovny) v místnostech 2.33.a 2.34 ve druhém NP. Pro jejich zásobování tech plyny (kyslík, acetylén, CO₂) slouží sklad technických plynů, který je umístěn v přízemí v místnosti 1.27. Plyny se dopravují do svařoven potrubními rozvody. Navrhuje se kompletní výměna těchto rozvodů a rozšíření o další produkt - směs Argonu a CO₂.

Stavební úřad ke shora uvedenému uvádí :

- dle Přílohy 1 stavebního zákona (drobné stavby, které **nevyžadují povolení**)
 - dle odst.1/ písm. d/ - udržovací práce, jejichž provedení nemůže negativně ovlivnit zdraví osob, požární bezpečnost, stabilitu, vzhled stavby, životní prostředí nebo bezpečnost při užívání a nejde o udržovací práce na stavbě, která je kulturní památkou
 - dle odst.1/ písm. e/ - stavební úpravy, pokud se jimi nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se vzhled stavby ani způsob užívání stavby, jejich provedení nemůže ovlivnit požární bezpečnost stavby a nejde o stavební úpravy stavby, která je kulturní památkou.
- dle Přílohy č.2 stavebního zákona (jednoduché stavby, které **vyžadují povolení** stavebního úřadu)
 - dle odst.2/písm. d/ - stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby a nemění se jejich vzhled
- Vzhledem k výměně a případnému doplnění některých komponentů si stavebník zajistí zpracování požárně bezpečnostního řešení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....