

GENERÁLNÍ PROJEKTANT

WWW.NAPROJEKTUJEME VASESNY.CZ

Ing. Štěpán Mosler

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

M: 734 676 011, E: mosler@naprojektujemevasesny.cz

PROJEKTANT

Ing. Štěpán Mosler

U Koupaliště 874/18, Rybáře, 360 05 Karlovy Vary

M: 734 676 011, E: mosler@naprojektujemevasesny.cz

INVESTOR

Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, p.o.,

Pochlovická 57, Dolní Pochlovice,

357 51 Kynšperk nad Ohří

VÝKRES

akce:

VÝMĚNA OBVODOVÝCH PROSKLENÝCH STĚN U SCHODIŠŤ BUDOVY "A"

na parc.č. 3, v kat.území Dolní Pochlovice,

Dolní Pochlovice 56, 357 51 Kynšperk nad Ohří

obec Kynšperk nad Ohří, kraj Karlovarský

AUTORIZOVANÝ PROJEKTANT

Ing.Štěpán Mosler

HIP

Ing.Štěpán Mosler

ZPRACOVATEL ČÁSTI

Ing.Štěpán Mosler

VYPRACOVAL

Ing.Štěpán Mosler

ZAKÁZKA

0607/2025

DATUM

07/2025

STUPEŇ

MĚŘÍTKO

DPS

STAV.OBJEKT

PARÉ

DOKUM. ČÁST

D1.1

ČÍSLO VÝKRESU

01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Ing. Štěpán Mosler - projektová činnost ve výstavbě

Nádražní 362/62, 357 33 Locket

IČO: 038 50 692

tel.: 734 676 011

-

AKCE : **VÝMĚNA OBVODOVÝCH PROSKLENÝCH STĚN U SHODIŠŤ
BUDOVY**
na parc.č. 3, v kat. území Dolní Pochlovice,
Dolní Pochlovice 56, 357 51 Kynšperk nad Ohří

INVESTOR : Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace,
Pochlovická 57, Dolní Pochlovice,
357 51 Kynšperk nad Ohří

VĚC : Dokumentace pro provedení stavby

OBSAH : Technická zpráva

Zak.č.: 06072025
Datum: červenec 2025
Vypracoval: Ing. Štěpán Mosler

Obsah

1) Úvod.....	4
2) Popis stávajících konstrukcí na pozemku.....	4
3) Zhodnocení stavu objektu	4
4) Statické řešení	4
5) Stavební řešení	4
a) Základy.....	4
b) Svislé nosné konstrukce, dělicí konstrukce.....	5
c) Vodorovné konstrukce	5
d) Schodiště	5
e) Střešní konstrukce	5
f) Izolace, radonové opatření	5
g) Výplně otvorů.....	5
h) Podhledy.....	5
i) Vnitřní úpravy povrchů	5
j) Vnější úpravy povrchů	5
k) Konstrukce truhlářské	5
l) Konstrukce zámečnické.....	6
m) Konstrukce klempířské.....	6
n) Dokončující práce, nátěry	6
o) Zpevněné plochy	6
p) Nakládání s odpady vzniklými ze stavební činnosti	6
q) Ostatní	6

1) Úvod

Jedná se o stavební úpravy objektu ÚSP – Domov důchodců Dolní Pochlovice (DZP-6), Pochlovická 56, Dolní Pochlovice, 357 51 Kynšperk nad Ohří.

Objekt se nachází v katastrálním území Dolní Pochlovice. Objekt je umístěn na p.p.č. 3. Zastavěná plocha řešeného objektu je 1149 m².

Předmětný objekt je napojen na síť veřejných rozvodů.

Technický stav objektu odpovídá stáří jednotlivých konstrukcí a materiálů.

Předmětem navrženého stavebního řešení je kompletní výměna výplní vnějších otvorů prostoru schodišťového tubusu budovy A. Stávající plastová výplň bude kompletně vybourána a nově bude zhotovena hliníková výplň tohoto vnějšího otvoru. V prosklených stěnách u obou krajních schodišť budou na úrovni každého podlaží zajištěna otevíravá křídla o celkové ploše 2,0m² v každém podlaží.

2) Popis stávajících konstrukcí na pozemku

Objekt slouží jako domov důchodců. Jedná se o zděnou stavbu o jednom podzemním podlaží, dvě podlaží jsou nadzemní a dále následuje obytné podkroví. Středem budovy vede centrální chodba, která rozděluje objekt do jednotlivých funkčních celků. Komunikační propojení jednotlivých podlaží je zajištěno díky dvojici dvouramenných schodišť.

3) Zhodnocení stavu objektu

Lze konstatovat, že stav nosných konstrukcí je uspokojivý a nosné konstrukce nevykazují žádné závažné poruchy, které by svědčily o přemáhání nebo špatném provedení nosných konstrukcí. Kompletační konstrukce, úpravy povrchů, zděné konstrukce, jejich stav odpovídá účelu a míře využívání objektu.

Provedené průzkumy poskytují pouze hrubou představu o nosných konstrukcích objektu. Zásadní podrobnější informace lze získat při odstrojení nosného systému od kompletačních a nenosných konstrukcí. Provedený průzkum však může zásadně posloužit o rozhodování, jak s objektem do budoucna naložit a jaké úpravy v něm lze provádět.

Stavebně technické řešení vychází ze zjištěných informací při prohlídce objektu.

4) Statické řešení

Z hlediska pozemních staveb se zde jedná o pozemní stavbu. Z hlediska stavebně technického řešení je uvažováno s tradičními technologiemi stavebních prací a s užitím běžných stavebních materiálů a mechanizace.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce, poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině.

5) Stavební řešení

a) Základy

Základové konstrukce nebyly na první dostatečně pohled patrné a sondy provedeny v tomto případě nebyly, protože nejsou patrné žádné statické poruchy, které by souvisely se základovými konstrukcemi.

b) Svislé nosné konstrukce, dělicí konstrukce

Konstrukční systém budovy je zděný stěnový. Obvodové stěny a příčky jsou zhotoveny z keramických tvárnic.

c) Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou železobetonové.

d) Schodiště

Schodiště je dvouramenné.

e) Střešní konstrukce

Střešní konstrukce je sedlová, krov dřevěný. Střešní krytinu tvoří asfaltová šindel.

f) Izolace, radonové opatření

Není předmětem řešení.

g) Výplně otvorů

Okna jsou navržena s 6 komorovým hliníkovým rámem a jednoduchým zasklením izolačními trojskly. Hliníkový profil třídy A. Použita budou okna s rámem minimální šířky (měřeno kolmo k fasádě) okenního rámu 82 mm. Okna budou opatřené celoobvodovým kováním a základní uzavíratelnou mikroventilací. Okna budou opatřena vnitřním plastovým parapetem v bílé barvě. Zasklení je navrženo izolačním trojsklem s hodnotou součinitele prostupu tepla maximálně $U = 0,50 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Hodnota součinitele prostupu tepla pro celou konstrukci otvoru včetně okenního rámu je požadována v maximální hodnotě $U_w = 0,80 \text{ W.m}^{-2}\text{K}^{-1}$. Spára mezi okenním rámem a ostěním bude ze strany interiéru opatřena funkční parozábranu, v rovni rámu bude vypěněna PUR pěnou a z exteriéru bude chráněna lištou těsnící proti srážkové vodě s umožněním dilatačních pohybů od teplotních změn. Vnitřní barva oken bude bílá, venkovní mooreaiche. Uchycení oken bude provedeno na kotvicí profily, nebo pomocí turbošroubů.

Instalace oken bude probíhat za plného provozu objektu a je nutné provést veškerá bezpečnostní opatření proti pádu a úrazu osob v objektu.

h) Podhledy

Není předmětem řešení.

i) Vnitřní úpravy povrchů

Vnitřní úpravy jsou navrženy jako vysprávka prostoru po instalaci nově navržených okenních otvorů.

j) Vnější úpravy povrchů

Vnější fasáda je navržena na kontaktní zateplovací systém z fasádních desek z EPS 70F polystyrenu. Na nadzákladové části bude provedena jako tenkovrstvá silikonová omítka s velikostí zrna max. 1,5mm. Barva bude definitivně vybrána investorem po nanesení zkušebních vzorků. Opět se jedná o vysprávku stávající omítky po instalaci nově navržených okenních otvorů.

k) Konstrukce truhlářské

Není předmětem řešení.

l) Konstrukce zámečnické

Není předmětem řešení.

m) Konstrukce klempířské

Není předmětem řešení.

n) Dokončující práce, nátěry

Vnitřní malby se provedou převážně bílé, otěruvzdorné, akrylátové např. PRIMALEX. Na sádkarton se použije penetrační nátěr KNAUF – GRUNDIERUNG + nátěr PRIMALEX KARTON. V jednotlivých obytných místnostech bude barevná malba dle interiérového návrhu. Na nátěry dřevěných výrobků se použije barva pro venkovní prostředí, odstín dle výměru investora.

o) Zpevněné plochy

Není předmětem řešení.

p) Nakládání s odpady vzniklými ze stavební činnosti

Negativní vlivy na životní prostředí v těsné blízkosti stavby nastanou vlivem provádění demoličních prací. Vhodný harmonogram prací a dostupnými opatřeními mohou sníženy na minimum. Likvidaci odpadů vzniklých stavební činností zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k recyklaci, ukládání a likvidování odpadů.

Odpad ze stavební činnosti je podle přílohy č. 1 vyhlášky MŽP obecně zařazen do skupiny 17 - Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst.).

Tato skupina odpadů se dále rozděluje do podskupin:

17 01 - Beton, cihly, tašky, keramika,

17 02 - Dřevo, sklo a plasty,

17 03 - Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu,

17 04 - Kovy (včetně jejich slitin)

17 05 - Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlušina

17 06 - Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu

17 08 - Stavební materiál na bázi sádry

17 09 - Jiné stavební a demoliční odpady

Jednotlivé podskupiny odpadů jsou dále členěny na druhy odpadů.

Ve smyslu vyhlášky MŽP je zhotovitel stavby povinen v rámci zařízení staveniště vyčlenit místo pro krátkodobé shromažďování resp. soustředování odpadů, které musí splňovat podmínky a technické požadavky podle vyhlášky.

Zhotovitel si stanoví vlastní režim nakládání s odpady ze stavební činnosti, který musí být v souladu s ustanoveními výše citovaného zákona a vyhlášek, zejména vyhlášky MŽP, je povinen odpady třídit dle druhů a pravidelně odvážet na skládku příp. skládky odpadů.

q) Ostatní

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví. Zvláště pak při práci na krovu a pokládce střešní krytiny.

Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB.

Odvětrání je převážně zajištěno přirozeně okny nebo vzduchotechnicky, včetně dodržení hygienicky požadované výměny vzduchu.

Likvidace suti a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou odvozem na řízenou skládku odpadů.

Parkování je zajištěno na vlastním pozemku.

Vlastní provedení výplní otvorů je vhodné v průběhu stavby konzultovat se zástupcem KSKV dle vyjádření č.j. HSKV-53-2/2024-SO ze dne 01.02.2024.

Vypracoval : Ing. Štěpán Mosler