

Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 603515723 E-mail: tprojekt.ml@gmail.com

Akce: **Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně**
Rekonstrukce stávající střechy, krovu a zateplení stropu nad 3. N. P.

Zadavatel: **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace**
Palackého 191/101
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: **Ing. Pavel TESAŘ**
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

PRŮVODNÍ LIST

Vypracoval: **Ing. Pavel TESAŘ**

Datum: **Květen 2024**

A - PRŮVODNÍ LIST

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby - **Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně**
Rekonstrukce stávající střechy, krovu a zateplení stropu nad 3. N. P.
- b) Místo stavby – **Karlovarský kraj, stávající objekt –**
Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské
Lázně, na stavební parcele č. 270, katastrální území Úšovice (691607)
- c) Dílčí část stavby – **Stávající objekt –**
Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně

(objekt - přesný název podle objektové soustavy v části A.3)
- d) Předmět dokumentace - Změna dokončené stavby
- Trvalá stavba
- Účel užívání stavby a její funkce – **Dětský domov**

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) Stavebník - **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace**
Palackého 191/101
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
IČ: 47723424
- b) Vlastník objektu - **Karlovarský kraj**
Závodní 353/88
360 06 KARLOVY VARY

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

- a) Zpracovatel společné dokumentace, inženýring

Ing. Pavel TESAŘ
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ
IČ: 11610310

b) Hlavní projektant - Ing. Pavel Tesař, ČKAIT č. 0300373
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) Projektanti jednotlivých částí společné dokumentace

Architektonické a stavební řešení - **Ing. Pavel Tesař, ČKAIT č. 0300373**
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Elektroinstalace – **Ing. Stanislav Ambrož, ČKAIT č. 0301130**
Autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace
elektrotechnická zařízení

Požárně bezpečnostní řešení – **Zdeňka Barciková, ČKAIT č. 0301238**
Autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

A.1.4 Zhotovitel stavby (pokud je znám)

Zhotovitel stavby bude vybrán na základě výsledků výběrového řízení.

A.2 Seznam vstupních podkladů

U Dětského domova v Mariánských Lázních se jedná o stávající objekt, ke kterému není k dispozici původní povolení záměru, ani související ověřené dokumentace.

Vstupními podklady pro projektovou přípravu stavebních úprav – opravu střechy objektu byly:

- 1) Požadavky zadavatele na opravu střechy, stávajícího krovu a na dodatečné zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.
- 2) Zaměření části objektu – půdy.
- 3) Zaměření střechy pomocí dronu.
- 4) Fotodokumentace střechy provedená pomocí dronu.
- 5) Projektové dokumentace některých předchozích stavebních úprav domova.
- 6) Zákony, vyhlášky, normy, další související předpisy upravující stavební, technické, konstrukční a požárně bezpečnostní řešení stavby, hygienické požadavky, její tepelně – technické vlastnosti, bezpečnost při provádění a užívání stavby, jejího příslušenství a vybavení.

A.3 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stávající objekt Dětského domova v Mariánských Lázních je tvořen jednou budovou, která má jedno podzemní podlaží, tři nadzemní podlaží a půdu. Dětský domov je obklopen prostornou zahradou.

V každém ze 3 podlaží domova je umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina má samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni.

Domov v posledních letech postupně procházel přestavbami až do současné podoby. V rámci provedených stavebních úprav stávajícího objektu nebyla a nebudou instalována žádná specifická technická, ani technologická zařízení.

Vypracoval: Ing. Pavel Tesař

Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 603515723 E-mail: tprojekt.ml@gmail.com

Akce: **Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně**
Rekonstrukce stávající střechy, krovu a zateplení stropu nad 3. N. P.

Zadavatel: **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace**
Palackého 191/101
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: **Ing. Pavel TESAŘ**
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval: **Ing. Pavel TESAŘ**

Datum: **Květen 2024**

B.1 Celkový popis území a stavby

a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Stávající objekt Dětského domova v Mariánských Lázních je tvořen jednou budovou, která je obklopena zahradou.

Budova je podsklepená, má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Nad ním je prostorná půda. Objekt je zděný, tloušťky stěn jsou 300-600 mm. Příčky jsou většinou také zděné tl. 100-150 mm, případně sádkartonové. Stropy nad 1. P. P. jsou cihelné, klenuté, nebo keramické rovné a železobetonové, ve vyšších podlažích dřevěné trámové, či ocelové nosníky s vloženými keramickými a železobetonovými deskami.

V každém ze 3 obytných podlaží domova je umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina má samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni.

Domov v posledních letech postupně procházel přestavbami až do současné podoby. V rámci provedených stavebních úprav stávajícího objektu nebyla a nebudou instalována žádná specifická technická, ani technologická zařízení.

b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně a pod.

Stávající areál Dětského domova v Mariánských Lázních se nachází uvnitř zastavěné části města, při Palackého a Dobrovského ulici v části Úšovice. Okolní zástavba je tvořena především samostatně stojícími rodinnými domy.

Pozemek, na kterém byl objekt vystavěn, je rovinatý, na východní straně se pak zvedá svah směrem k Dobrovského ulici. Budova je vystavěna v prostoru údolní nivy Úšovického potoka. Pozemek i objekt jsou napojeny na technickou infrastrukturu – vodovod, kanalizaci, plyn, jsou sem dovedeny rozvody elektro a telekomunikační kabel.

Pozemek se nachází v záplavovém území Úšovického potoka, v oblasti Mariánských Lázní neprobíhala důlní činnost, území je z hlediska rizik z poddolování bezpečné.

Řešení ochrany před povodní se nemění.

c) Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Navrhované stavební úpravy – Oprava stávající střechy a krovu - nepodléhají procesu povolování záměru. Dle Stavebního zákona č. 283/2021 se jedná o drobnou stavbu – údržbu dokončené stavby.

d) Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu

Vstupními podklady pro projektovou přípravu stavebních úprav – opravu střechy objektu byly:

- Požadavky zadavatele na opravu střechy, stávajícího krovu a na dodatečné zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.
- Zaměření části objektu – půdy.
- Zaměření střechy pomocí dronu.
- Fotodokumentace střechy pořízená pomocí dronu.
- Fotodokumentace půdy a 3. N. P.
- Projektové dokumentace některých předchozích stavebních úprav domova.

e) Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a propojení s dalšími vodními díly

Stávající budova a související pozemky jsou součástí:

- Chráněné krajinné oblasti – II. – IV. Zóna – Slavkovský les.

Stávající budova a související pozemky nejsou součástí:

- Pozemky neplní funkci lesu

f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající objekt se nachází v zastavěné části obce, veškeré úpravy proběhnou v rámci existující budovy, odtokové poměry v území zůstanou zachovány – nezmění se.

g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin

V souvislosti se stavbou nebude prováděna asanace území, demolice, ani kácení dřevin.

h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nebudou prováděny zábory zemědělského půdního fondu, ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma se nemění.

- j) Navrhované funkce, parametry a výkon stavby - například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typy výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 - 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

Stávající funkce a parametry stavby se nemění.

- k) Bilance stavby - vstupy, spotřeby a výstupy (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Stávající bilance stavby se nemění.

- l) Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě

Stávající požadavky na kapacity veřejných sítí se nemění.

- m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice

Předpokládané zahájení stavby – Duben 2025

Předpokládané dokončení stavby – Duben 2027

Předpokládaná doba realizace stavby – 6 měsíců

Připravovaná stavba nevyžaduje žádné podmiňující, či vyvolané investice.

- n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby

Stavba je a bude v průběhu prací v plném provozu, realizační firma toto musí zohlednit a při provádění činností objekt vždy řádně zabezpečit z hlediska bezpečnosti jeho obyvatel a pracovníků, tak i z hlediska zabránění vzniku škod zatékáním a jinými klimatickými jevy.

- o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby

Vzhledem k charakteru navrhovaných prací nebudou prováděny zeměměřičské činnosti.

B.2 Architektonické řešení

Podrobný popis kompozice prostorového a architektonického řešení:

Stávající objekt Dětského domova v Mariánských Lázních je tvořen jednou budovou, která je obklopena zahradou. Budova je podsklepená, má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Nad ním je prostorná půda.

V každém ze 3 obytných podlaží domova je umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina má samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni. Dále jsou v domově prostory kanceláří pro administrativu, izolace pro případ infekčního onemocnění a další provozní prostory.

Půdorys objektu je pravoúhlý, střecha je sesazena z mansardové části v úrovni 3. N. P. a valbové střechy v úrovni půdy. V hlavní fasádě je centrální rizalit s výrazným štítem, ke kterému přiléhá předsazená část střechy, ve střeše jsou dále vsazeny dva vikýře s pultovými střechami.

Architektonické řešení, ani vnitřní uspořádání objektu se stavebními úpravami nezmění.

B.3 Stavebně technické a technologické řešení

a) Stavební řešení

Stávající budova Dětského domova je samostatně stojící, je podsklepená, má 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a půdu. Dům má pravoúhlý půdorys a mansardovou střechu.

Budova je zděná z plných cihel, tloušťky stěn jsou 300-600 mm, příčky jsou většinou taktéž zděné tl. 100-150 mm, případně sádrokartonové. Stropy nad 1. P. P. jsou cihelné klenuté, cihelné rovné a železobetonové, ve vyšších podlažích dřevěné trámové, či ocelové nosníky s vloženými keramickými a železobetonovými deskami. Krov je dřevěný trámový s bedněním, mansardového tvaru, stávající krytina je plechová. Okna jsou stávající, plastová s izolačním dvojsklem, okna půdních vikýřů jsou dřevěná, dožilá a vymění se za nová. Schodiště jsou kamenná a betonová s terrazzovou povrchovou úpravou, na půdu vede dřevěné schodnicového typu.

V prostoru půdy je provedeno několik uzavřených prostor využívaných pro uskladnění různých věcí.

b) Konstrukční a materiálové řešení

- Základy – Stávající - beze změn.

- Svislé nosné konstrukce – Nosnou konstrukci budovy tvoří soustava zděných nosných stěn, které jsou z cihel plných pálených, tloušťky nosných stěn jsou 300 - 600 mm.

- Stropy - Stropy nad 1. P. P. jsou tvořeny cihelnými klenbami valenými a vyzděnými do ocelových nosníků, jsou klenuté, cihelné rovné a částečně i stropy železobetonové, v nadzemních podlažích jsou dřevěné, trémové s podbitím a omítkou, případně ocelové nosníky s vloženými keramickými a železobetonovými deskami.
- Vnitřní dělicí stěny - Stávající příčky jsou vyzdívané z plných cihel, dutinových cihel a bloků YTONG, některé jsou sádkartonové.
- Demontážní práce – V rámci opravy střechy bude rozebrána stávající plechová krytina střechy, část bednění střechy a poškozené prvky krovu. Dále budou demontována okna střešních vikýřů. Zároveň s krytinou bude postupně demontován i stávající hromosvod.
- Bourací práce – Budou rozebrány některé komíny, ubourávané komíny se rozeberou až pod úroveň podlahy půdy a jejich průduchy budou zabetonovány.
- Komíny - Nepoužívané komíny se rozeberou až pod úroveň podlahy půdy a jejich průduchy budou zabetonovány.
- Krov - Stávající krov je mansardového tvaru, je dřevěný, trémový, s prkenným bedněním.

Mansardovu část nesou dřevěné sloupky a částečně zděné stěny, půdní část krovu nese ve styku mansardy s půdní částí pozednice, v půdě rámová stolice (sloupky, hambálky a středová vaznice), dále šikmé sloupky a v hřebeni vrcholová vaznice. Vrcholovou vaznici nesou sloupky osazené na hambálky, dále jsou fixované šikmými sloupky. Zavětrování rámové stolice a vaznic je provedeno pásky. Sloupky krovu jsou kotveny do stropu nad 3. N. P.

Nosné sloupky krovu jsou většinou profilu 140/140 mm, středové vaznice jsou profilu 130/170 mm, krokve rozměru 100/120 mm. Spoje prvků krovu jsou provedeny tesařské, částečně jsou zajištěny kramlemi.

Prkenné bednění i některé prvky krovu jsou vlivem zatékání poškozené a budou v rámci opravy střechy vyměněny.

Krov bude při opravách dodatečně vyztužen montáží 5 párů kleštín 60/140 mm v prostoru pod hlavní vrcholovou vaznicí, tyto budou ke stávajícím prvkům připevněny prošroubováním pomocí závitových tyčí pr. 10 mm, vložek typu BULLDOG, podložek a matek.

Krov i bednění budou opatřeny ochranným nátěrem proti plísním, houbám a škůdcům.

- Schodiště - 1. P. P. až 3. N. P. jsou propojeny vnitřními schodišti, jejich stupně jsou betonové a terrazzové. Na půdu vede z 3. N. P. samostatné dřevěné schodiště. - zůstávají beze změn.

Venkovní schodiště hlavního vstupu je kamenné, schodiště zadního vstupu je betonové s kamenným obkladem - zůstávají beze změn.

- Střecha – Střecha je mansardová, krytá měděnými plechovými šablonami s oplechováním rovněž z měděného plechu. Krytina střechy je dožilá, na mnoha místech dochází k zatekání do prostoru půdy. Po nutných opravách krovu a jeho bednění bude provedena nová střecha – skládaná z hliníkových lakovaných šablon břidlicové barvy, obdobné bude plechování a další klempířské prvky. Navržená krytina je vhodná zejména pro svoji nízkou hmotnost a rychlou montáž.

Zachovávané komíny se rovněž oplechují falcovanými pásy plechu, provedenými na nové prkenné bednění přišroubované na zatepleném roštu. Budou osazeny nové vylézáky.

Provětrávání střechy a půdního prostoru zajistí šablony s větracími prvky vsazené do krytiny při hřebeni, dále větrací mřížky s protihmyzovými sítěmi osazené pod bednění na styku mansardy a půdní části střechy.

Střecha bude doplněna zachytávači střechy v ploše skládané krytiny – šablon, dále budou při jejích okrajích nad mansardou osazeny tyčové zachycovače sněhu. Zároveň se osadí nášlapné stupně, stoupací plošiny, bezpečnostní háky a nový anténní stožár.

Zároveň s hlavní střechou se vymění také krytina a plechování stříšek nad hlavním vstupem, nad předsazeným archivem a původním zadním schodištěm v 1. N. P.

Stávající střešní svody se vymění zároveň s okapy, provede se nový hromosvod.

- Tepelné izolace - Beze změn.

- Dodatečné tepelné izolace – Bude provedeno dodatečné zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.

V potřebném rozsahu budou rozebrána stávající podlahová prkna půdy, ve stávajícím prostoru dřevěného stropu budou odstraněny původní zásypy stavebním rumem, po vyčištění a vysátí bude tato dutina stropu zaplněna foukanou tepelnou izolací - tl. vrstvy cca 200 mm. Bude použita foukaná celulózová izolace, která byla v minulosti použita pro zateplení mansardy. Při opravách bednění mansardy bude do jejího zatepleného prostoru, dle potřeby, izolace také doplněna.

Po provedení foukané tepelné izolace v prostoru dutiny stropu budou vyměněna poškozená a doplněna nová podlahová prkna.

- Povrchové úpravy -

- Střecha – Bude rozebrána stávající nevyhovující měděná plechová krytina, provedená ze šablon a falcovaných pásů. Po nutných opravách krovu a jeho bednění bude provedena nová krytina skládaná z hliníkových lakovaných šablon břidlicové barvy, obdobné bude plechování a další klempířské prvky. Střecha bude doplněna zachytávači střechy v ploše skládané krytiny, dále budou při jejích okrajích osazeny tyčové zachycovače sněhu a další bezpečnostní doplňky.

Zároveň s hlavní střechou se vymění také krytina a plechování stříšek nad hlavním vstupem a nad předsazeným archivem v 1 . N. P.

Stávající střešní svody se vymění zároveň s okapy, provede se nový hromosvod.

- Venkovní stěny - Fasáda objektu není ve zcela dobrém stavu, navrhované provedení její opravy zároveň s opravou střechy, které by umožňovalo podstatné snížení nákladů na opravu využitím jednoho lešení pro obě akce, bylo zřizovatelem domova zamítnuto. Proto fasáda zůstává beze změn.

- Vnitřní omítky - Beze změn.

- Bělninové obklady stěn – Beze změn

- Podlahy – Podlaha půdy bude částečně rozebrána, budou odstraněna zatékáním poškozená podlahová prkna, dále budou v potřebných rozestupech a místech demontována stávající prkna tak, aby se uvolnil přístup do stávající dutiny stropu – mezi podlahou a záklopem. Stávající prkenný záklop - podbití - bude zachováno, v případě zjištěného poškození zatékáním bude opraveno, či vyměněno.

Ve stávajícím prostoru dřevěného stropu budou odstraněny zásypy stavebním rumem, po vyčištění a vysátí bude tato dutina stropu zaplněna foukanou tepelnou izolací - tl. vrstvy cca 200 mm. Bude použita foukaná celulózová izolace, která byla v minulosti použita pro zateplení mansardy.

Po provedení dodatečné tepelné izolace stropu bude podlaha půdy opravena původními a doplněna novými podlahovými prkny. Tloušťka stávajících prken je cca. 30 mm, nová budou ve stejné tloušťce a provedení. Po opravě bude celá podlaha půdy opatřena sjednocujícím ochranným nátěrem.

- Podhledy – Zůstávají stávající beze změn.

- Výplně otvorů:

- Okna – V objektu domova jsou stávající plastová okna s izolačním dvojsklem. Tato se zachovají.

Ve střeše jsou ve dvou pultových vikýřích nízká dřevěná výklopná okénka. Tato jsou ve špatném stavu, budou demontována a nahrazena novými, rovněž dřevěnými s izolačním dvojsklem.

Do střechy budou osazeny nové vylézáky s prosklením.

- Dveře – Beze změn.

- Vytápění – Systém vytápění zůstává stávající, beze změn.
- Solární systém ohřevu TUV – Není instalován.
- Fotovoltaický systém - Není instalován.
- Rozvody vody – Zůstávají stávající, bez úprav.
- Rozvody kanalizace - Zůstávají stávající, bez úprav.
- Příprava TUV – Bez úprav.
- Dešťové vody - Stávající dešťové svody jsou napojeny do dešťové kanalizace, srážkové vody jsou odváděny jsou do Úšovického potoka. Řešení bude zachováno. Pouze s výměnou krytiny střechy se vymění i všechny střešní žlaby a svody.
- Rozvody plynu – Beze změn.
- Elektroinstalace - Beze změn.
- Napojení objektu na telefonní rozvod – Beze změn.
- Rozvody internetu - Beze změn.
- Anténní stožár – Stávající bude vyměněn za nový.
- Měření a regulace - Beze změn.
- Hromosvod – Na stávajícím objektu je proveden hromosvod. Vzhledem k navržené výměně krytiny střechy bude demontován a nahrazen novým, stávající zemnicí svody budou doplněny novými, včetně nových zemnicích tyčí. Po montáži bude provedena výchozí revize.
- Vnější zpevněné plochy – Beze změn.
- Barevné řešení exteriéru objektu - Zůstává beze změn.
- Opěrné stěny – Nebudou provedeny.
- Oplocení - Areál je oplocen.

B.3.1 Celková koncepce stavebního technického a technologického řešení

Projektová dokumentace řeší navrhované stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova – Opravu stávající střechy a krovu, dále zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.

Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení je podrobně popsána v předchozích kapitolách zprávy, zejména v části B.3.

B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti

- a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

U objektu Dětského domova se jedná o stávající objekt, který je plně napojený na dopravní infrastrukturu, je bezproblémově přístupný a volně stojící na vlastním pozemku. Během provádění prací bude plně v provozu, využíván bude hlavní i zadní vstup. Jeho vliv na okolí se opravou střechy nezmění.

- b) Popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností

Objekt je přístupný a volně stojící na vlastním pozemku. Během provádění prací bude plně v provozu, využíván bude hlavní i zadní vstup. Lešení bude provedeno tak, aby nad oběma vstupy bylo ochranné bednění, či stříška chránící uživatele domova.

- c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů, nebo jiných veřejných zájmů

Nebudou uplatněny žádné závažné územně technické, nebo stavebně technické důvody.

B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby

Objekt Dětského domova je stávající objekt, opravou jeho střechy se bezpečnost při užívání stavby nezmění.

B.3.4 Technický popis stavby

- a) Popis stávajícího stavu

Stávající objekt Dětského domova v Mariánských Lázních je tvořen jednou budovou, která je obklopena zahradou. Budova je podsklepená, má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Nad ním je prostorná půda.

V každém ze 3 obytných podlaží domova je umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina má samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni. Dále jsou v domově prostory kanceláří pro administrativu, izolace pro případ infekčního onemocnění a další provozní prostory.

Půdorys objektu je pravoúhlý, střecha je sesazena z mansardové části v úrovni 3. N. P. a valbové střechy v úrovni půdy. V hlavní fasádě je centrální rizalit s výrazným štítem, ke kterému přiléhá předsazená část střechy, ve střeše jsou dále vsazeny dva vikýře s pultovými

střechami.

Budova postupně prošla stavebními úpravami, které zlepšily její technický stav, funkčnost a vhodné uspořádání pro provoz dětského domova. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků však dosud nebyla provedena oprava střechy, která vykazuje řadu závad.

b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

Projektová dokumentace řeší navrhované stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova – Opravu stávající střechy a krovu, dále zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.

Celková koncepce stavebně technického a konstrukčního řešení je podrobně popsána v předchozích kapitolách zprávy, zejména v části B.3.

- Střecha – Bude rozebrána stávající nevyhovující měděná plechová krytina, provedená ze šablon a falcovaných pásů. Po nutných opravách krovu a jeho bednění bude provedena nová krytina skládaná z hliníkových lakovaných šablon břidlicové barvy, obdobné bude plechování a další klempířské prvky. Střecha bude doplněna zachytávací střechy v ploše skládané krytiny, dále budou při jejích okrajích osazeny tyčové zachycovače sněhu. Stávající střešní svody se vymění zároveň s okapy, provede se nový hromosvod.

Zároveň s hlavní střechou se vymění také krytina a plechování stříšek nad hlavním vstupem a nad předsaženým archivem v 1. N. P.

- Krov - Stávající krov je mansardového tvaru, dřevěný, trémový, s prkenným bedněním.

Mansardovu část nesou dřevěné sloupky a částečně zděné stěny, půdní část krovu nese ve styku mansardy s půdní částí pozednice, v půdě rámová stolice (sloupky, hambálky a středová vaznice), dále šikmé sloupky a v hřebeni vrcholová vaznice. Vrcholovou vaznici nesou sloupky osazené na hambálky, dále jsou fixované šikmými sloupky. Zavětrování rámové stolice a vaznic je provedeno pásky. Sloupky krovu jsou kotveny do stropu nad 3. N. P.

Prkenné bednění i některé prvky krovu jsou vlivem zatékání poškozené a budou v rámci opravy střechy vyměněny.

Krov bude při opravách dodatečně vyztužen montáží 5 párů kleštín 60/140 mm v prostoru pod hlavní vrcholovou.

Krov i bednění budou opatřeny ochranným nátěrem proti plísním, houbám a škůdcům.

- Úpravy stropu nad 3. N. P. - dodatečné tepelné izolace – Bude provedeno dodatečné zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.

V potřebném rozsahu budou rozebrána stávající podlahová prkna půdy, ve stávajícím prostoru dřevěného stropu budou odstraněny původní zasypy stavebním rumem, po

vyčištění a vysátí bude tato dutina stropu zaplněna foukanou tepelnou izolací - tl. vrstvy cca 200 mm. Bude použita foukaná celulózová izolace, která byla v minulosti použita pro zateplení mansardy. Při opravách bednění mansardy bude do jejího zatepleného prostoru, dle potřeby, izolace také doplněna.

Po provedení foukané tepelné izolace v prostoru dutiny stropu budou vyměněna poškozená a doplněna nová podlahová prkna a proveden nátěr podlahy.

- c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodníhodila pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

U objektu se nejedná o vodní dílo.

B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

Oprava střechy neovlivní stávající instalovaná technická a technologická zařízení domova.

- a) Popis stávajícího stavu – Neřeší se
- b) Popis navrženého řešení – Neřeší se
- c) Energetické výpočty – Nebyly prováděny

B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

V letech 2023 a 2024 proběhla komplexní rekonstrukce 1. – 3. N. P. objektu. Součástí rekonstrukce byly dispoziční změny podlaží a z nich vyplývající stavební úpravy. Pro provedení těchto úprav bylo, jako součást projektové dokumentace, zpracováno Požárně bezpečnostní řešení, které bylo při úpravách dodrženo a je aktuální a platné. Dále byla v roce 2024 provedena komplexní kontrola a revize všech protipožárních zařízení.

Navrhovaná oprava střechy, krovu a stropu nad 3. N. P. zachová předchozí charakteristiky a vlastnosti stávajících konstrukcí, proto se nezmění ani jejich požární vlastnosti. Z uvedených důvodů nebylo zpracováno nové PBŘ, stávající zůstává v platnosti.

- a) Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu 2) - výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.,

Nemění se.

- b) Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku

Nemění se, stavba není prohlášena za kulturní památku.

B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Řešení požadavků na energetickou náročnost, úsporu energie a tepelnou ochranu budov.

Navrhovaná oprava střechy, krovu a stropu nad 3. N. P. nemění vlastnosti obvodového pláště budovy, proto nebyl v souvislosti s úpravami přepracován stávající PENB – zpracovaný v roce 2024.

Navrhované dodatečné zateplení stropu nad 3. N. P. foukanou tepelnou izolací v uvažované tl. cca 200 mm přesto vylepší tepelnou bilanci objektu a částečně sníží spotřebu energií (plynu) na vytápění budovy.

B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

- a) Vnitřní prostředí - zejména parametry vnitřního mikroklimatu, stínění, osvětlení, proslunění, ochrana proti hluku a vibracím apod.

Nemění se.

- b) Vliv na vnější prostředí - zejména hluk a vibrace, zastínění, prašnost, omezení vlivu stavby na vznik tepelného ostrova

Jedná se o stávající objekt, jeho vlastnosti se nemění.

- c) Při změnách stavby - dopady změn na prostředí - zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance

Nemění se.

B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Protipovodňová opatření, ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky – vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod. Při změnách stavby dopady změn na stavební konstrukce – zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance.

Jedná se o stávající objekt, opravou střechy se jeho vlastnosti nezmění.

B.4 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) Napojovací místa na stávající technickou infrastrukturu a přeložky technické infrastruktury, křížení se stavbami technické a dopravní infrastruktury a souběhy s nimi v případě, kdy je stavba umístěna v ochranném pásmu stavby technické nebo dopravní infrastruktury, nebo je-li ohrožena bezpečnost

Objekt Dětského domova je plně napojen na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě, opravou střechy se toto nezmění.

b) Výkonové kapacity, připojovací rozměry, délky – nemění se.

B.5 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení, včetně příjezdu jednotek požární ochrany, únosnost vozovek, poloměry zatáčení na kruhových objezdech, vlečné křivky

Nemění se.

b) Napojení na stávající dopravní infrastrukturu včetně napojení na stávající chodníky a pochozí plochy

Nemění se.

c) Přeložky dopravní infrastruktury

Nebudou prováděny.

d) Doprava v klidu včetně vyhrazených parkovacích stání a zdroje energie pro alternativní pohony

Stávající objekt Dětského domova má vlastní parkovací plochy dostatečné kapacity na vlastním pozemku, parkoviště není vybaveno zdrojem energie pro alternativní pohony.

e) Pěší a cyklistické stezky

Podél areálu Dětského domova vede stezka pro pěší a cyklisty – stavební úpravy objektu ji neovlivní.

f) Popis přístupnosti a bezbariérového užívání včetně popisu dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající objekt DD není řešen bezbariérově, tento stav se nemění.

B.6 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vegetační úpravy se navrhují ve vazbě na vodohospodářské řešení s primárním požadavkem pro využití srážkové vody pro navrhovanou vegetaci.

Objekt dětského domova je obklopen vlastní velkou zahradou, která je desetiletí upravovaná a opečovávaná. Je zatravněná a nachází se v ní vzrostlé stromy a ozdobné keře.

- a) Popis a parametry terénních úprav – Nebudou prováděny.
- b) Vegetační prvky – Nebudou osazovány.
- c) Biotechnická opatření – Nebudou prováděna.

B.7 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů – zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu

Jedná se o stávající objekt, jehož vliv na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nemění.

- b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není podkladem.

- c) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Záměr nespadá a integrované povolení nebylo vydáno.

B.8 Celkové vodohospodářské řešení

- a) Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji – Nemění se
- b) Odpadní vody - nakládání a likvidace – Nemění se
- c) Srážkové vody - využití, nakládání – Nemění se. Srážkové vody se dešťovou kanalizací svádí do sběrné nádrže, ze které je lze čerpat např. na zálivku zahrady. Přebytkové dešťové vody odtékají přepadem do Úšovického potoka.
- d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod. – Nejedná se o vodní dílo.

B.9 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- a) Způsob zajištění varování a informování obyvatelstva před hrozcí nebo nastalou mimořádnou událostí – Nemění se
- b) Způsob zajištění ukrytí obyvatelstva – Nemění se

- c) Způsob zajištění ochrany před nebezpečnými účinky nebezpečných látek u staveb v zónách havarijního plánování – Nemění se
- d) Způsob zajištění ochrany před povodněmi – Nemění se
- e) Způsob zajištění soběstačnosti stavby pro případ výpadku elektrické energie u staveb občanského vybavení – Nemění se
- f) Způsob zajištění ochrany stávajících staveb civilní ochrany v území dotčeném stavbou nebo stavenišťem, jejich výčet, umístění a popis možného dotčení jejich funkce a provozuschopnosti – Nemění se
- g) Řešení ochrany obyvatelstva z hlediska osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace – Nemění se

B.10 Zásady organizace výstavby

Projektová dokumentace řeší navrhované stavební úpravy stávajícího objektu Dětského domova – Opravu stávající střechy a krovu, dále zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.

Z uvedeného je patrné, že rozsah prací nebude velký, budou prováděny na stávajícím objektu v uzavřeném areálu domova. Pro bezpečnou realizaci opravy střechy bude podél celé budovy postaveno systémové lešení, které bude sahát až nad mansardovu část střechy. Pro bezpečný transport odpadních a nových materiálů se zároveň s lešením postaví i stavební výtah.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Celkové potřeby rozhodujících médií a hmot budou, vzhledem k charakteru stavebních úprav malé, budou zajištěny ze stávajících rozvodů domova.

Pouze pro provoz stavebního výtahu a na stavbě používaného elektrického nářadí se osadí staveništní rozvaděč s vlastním měřením spotřeby elektrické energie. Náklady na ní budou zahrnuty do nákladů stavby.

b) Odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby – Nemění se

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy

Areál Dětského domova je plně napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu v lokalitě, toto napojení plně vyhoví i po dobu provádění popisovaných stavebních prací.

d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras

Práce budou probíhat v uzavřeném areálu, do kterého nemá veřejnost přístup. Nevyžádají si proto žádná opatření pro zajištění bezbariérových obchozích tras. Nebudou ani prováděny výkopy.

Pracovníci domova i jeho klienti budou prokazatelně poučeni o rizicích při provádění stavby, o zákazu vstupu na lešení, do stavebního výtahu a do prostoru vymezeného pro skladování materiálu. Rovněž budou poučeni o zákazu vstupu na půdu a na střechu budovy.

e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky, mírně větší hluková zátěž bude částečně pohlcena vzrostlou zelení v zahradě. Práce budou prováděny ve standardní pracovní době.

f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby

Z předchozích částí této dokumentace je patrné, že samotné stavební úpravy budou v takovém rozsahu, že i produkované množství odpadů a emisí při výstavbě nebude velké.

Vytěžené a odpadní materiály budou tříděny přímo na stavbě, materiály vhodné pro opětné použití se uloží. Případný přebytečný materiál – zbytky stavebních materiálů atd. bude odvezen na vhodnou skládku.

Z charakteru stavby je patrné, že během výstavby nebudou používány těžké mechanismy, objekt je proveden z ekologických stavebních materiálů a neobsahuje žádná technologická zařízení, která by mohla ohrozit životní prostředí v lokalitě.

Vozidla budou před výjezdem ze staveniště důkladně očištěna, odvážený materiál se bude pro snížení prašnosti dle potřeby skrápět, nebo bude překryt plachtou.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů a jejich obalů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

Vzhledem k navrženým opatřením budou negativní účinky stavby na okolí minimalizovány.

Pro pracovníky stavby bude k dispozici stávající hygienické zázemí v prostorách objektu, vně budovy bude osazena kabinka s chemickým WC, které bude pravidelně vyváženo a dezinfikováno.

g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin

Stavba nevyžaduje, ani nevyvolá asanace, demolice, ani kácení dřevin. Demontáže některých stávajících konstrukcí budou prováděny v rozsahu popsáném v předchozích částech dokumentace.

h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Pro stavbu nebudou prováděny žádné zábory.

i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.

Z předchozích Z předchozích částí této dokumentace je patrné, že samotné stavební úpravy budou v takovém rozsahu, že i produkované množství odpadů a emisí při výstavbě nebude velké.

Vytěžené a odpadní materiály budou tříděny přímo na stavbě, materiály vhodné pro opětné použití se uloží. Případný přebytečný materiál – zbytky stavebních materiálů atd. bude odvezen na vhodnou skládku.

Nakládání s odpady se bude řídit platnou legislativou, zejména pak Zákonem o odpadech č. 541/2020 Sb. a jeho prováděcími vyhláškami.

Odpadové hospodářství:

Při realizaci této stavby **nevzniknou žádné nebezpečné odpady**. Odpady, které na stavbě vzniknou, budou odvezeny na skládku v Chodově u Karlových Varů, nebo v Černošíně. (Pozn. - odpad = materiál, který se odveze na skládku, případně k recyklaci.)

Vzniklé odpady budou tříděny před odvozem na skládku přímo na stavbě formou odvozu odpadů jednotlivě po kategoriích - tzn. např. zvlášť beton, dřevo, cihelná suť, kovové odpady atd.

Odpady, které nelze využít, budou odvezeny na skládku k tomu vhodnou (viz. výše).

Druhy a kategorie předpokládaných odpadů, odhadované množství vzniklého odpadu z realizace stavby, bilance zemních prací (Zařazení odpadů dle vyhl. 8/ 2021 Sb.)

Druh odpadů:

17) Stavební a demoliční odpady (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst)

170101 - beton	1,2 tuny
170102 - cihly	36,1 tuny
170103 - tašky a keramické výrobky	0,5 tuny
170106 - směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických materiálů obsahujících nebezpečné látky	0,0 tuny
170201 - dřevo	13,8 tuny
170202 - sklo	0,1 tuny
170203 - plasty	0,2 tuny
170302 - asfaltové směsi	1,0 tuny
170401 – měď, bronz, mosaz	5,78 tuny

170405 - železo a ocel	0,3 tuny
170504 - zemina a kamení	0,0 tun
170506 - vytěžená jalová hornina a hlušina	0,0 tun
170604 - izolační materiály	0,3 tuny
170605 - stavební materiály obsahující azbest	0,0 tuny
170802 - stavební materiály na bázi sádry	0,0 tuny
170904 - směsné stavební a demoliční odpady	5,4 tuny

Jedná se o hrubý odhad. O likvidaci odpadů a jejich odvozu povede provádějící firma záznamy.

Vytěžené a odpadní materiály budou tříděny přímo na stavbě, budou samostatně, dle druhů a kategorií, ukládány do kontejnerů (nádob) a následně pak, dle druhů a kategorií, odváženy k recyklaci, či k uložení na skládku. Půjde o formou odvozu odpadů jednotlivě po kategoriích - tzn. např. zvlášť betony, cihelná suť, dřevo, kovové odpady atd.

j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Při navrhovaných stavebních úpravách domova nebudou prováděny zemní práce.

k) Ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin

Ve stávajícím objektu se nenachází žádné nebezpečné látky a pro opravu střechy a krovu ani nebudou použity.

l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Požární bezpečnost objektu se řídí stávajícím PBŘ. Na stavbě nebudou prováděny žádné práce, které by zvyšovaly riziko vzniku požáru.

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru objektu doporučuji investorovi zajistit funkci koordinátora BOZP.

Stavba bude prováděna na stávajícím objektu a na pozemku stavebníka, který je zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Samotný domov bude při provádění stavebních prací v plném provozu, proto se prostory, ve kterých budou probíhat stavební práce, nebo plochy kde bude skladován stavební materiál, jakož i technické zázemí stavby, musí vždy dostatečným způsobem zabezpečit proti vstupu klientů domova. Pracovníci stavby budou prokazatelným způsobem poučeni o specifikách provozu domova, všichni pracovníci domova budou prokazatelným způsobem

poučení o specifických rizicích provádění stavby za provozu a všichni obyvatelé (klienti) domova budou prokazatelně seznámeni s riziky stavby a zákazem vstupu do upravovaných prostor.

Zástupce zhotovitele - stavbyvedoucí - bude provádět pravidelnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti. Při provádění stavebních a montážních prací a pohybu na staveništi se musí zhotovitel řídit zejm. dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále pak dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce a dodatečné stavební konstrukce např. lešení a stavební výtah. Dočasné stavební konstrukce lze používat pouze po jejich náležitém předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za jejich montáž a převzetí do užívání zápisem osobou odpovědnou za jejich užívání.

Uspořádání staveniště se bude v průběhu stavebních prací dle potřeby měnit. Rozsah staveniště je dán objektem a jeho pozemkem – viz. situační výkresy.

Materiál dovážený na stavbu bude skládán a skladován v areálu a objektu stavebníka tak, aby nebránil průchodu a průjezdu k samotné stavbě a neohrozil pracovníky a obyvatele domova.

Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů bude zajištěna zejména jeho oplocením, řádným označením, udržováním pořádku a dodržováním všech platných bezpečnostních předpisů a norem, zejména při pracích ve výškách, při bouracích pracích a při manipulaci s elektrickým nářadím a zařízeními.

Pro práce ve výškách budou uvnitř budovy použity stavitelné kovové kozy s podlážkami, či lešení.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů a jejich obalů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

m) Objízdné a náhradní trasy, požadavky a provedení

Pro realizaci stavby není nutné budovat objízdné, ani náhradní trasy.

n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. – Nebyly stanoveny.

- o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu

Stavba neovlivní letecký provoz. Je nižší než okolní zástavba a vzrostlé stromy v zahradě.

- p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby

Postup výstavby byl již podrobně popsán v předchozích částech dokumentace, stavba nebude členěna na etapy.

Předpokládané zahájení stavby – Duben 2025

Předpokládané dokončení stavby – Duben 2027

Předpokládaná doba realizace stavby – 6 měsíců

- q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky

Stavba bude prováděna za plného provozu Dětského domova.

- r) Dočasné stavby – Nebudou budovány.

- s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek

Kontrolní prohlídky budou provedeny v následujících fázích výstavby:

- 1) Dokončení stavby lešení a vymezení oplocených prostor staveniště a skládek materiálu.
- 2) Po odkrytí části střešního pláště a částí podlahy půdy.
- 3) Po dokončení opravy krovu, střechy a zateplení stropu nad 3. N. P.

Vypracoval: Ing. Pavel Tesař

Ing. Pavel TESAŘ, projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/ 19, 353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ, Česká republika
Tel.: 603515723 E-mail: tprojekt.ml@gmail.com

Akce: **Dětský domov Mariánské Lázně, Palackého 191/101, Mariánské Lázně**
Rekonstrukce stávající střechy, krovu a zateplení stropu nad 3. N. P.

Zadavatel: **Dětský domov Mariánské Lázně a Aš, příspěvková organizace**
Palackého 191/101
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

Zpracovatel: **Ing. Pavel TESAŘ**
Projektová kancelář T-projekt,
Husova 473/19
353 01 MARIÁNSKÉ LÁZNĚ

ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ **ŘEŠENÍ - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Vypracoval: **Ing. Pavel TESAŘ**

Datum: **Květen 2024**

D.1.1 Architektonicko - stavební řešení

D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce

a) Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace

Výchozími podklady pro projektovou přípravu stavebních úprav – opravu střechy objektu byly:

- Požadavky zadavatele na opravu střechy, stávajícího krovu a na dodatečné zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.
- Zaměření části objektu – půdy.
- Zaměření střechy pomocí dronu.
- Fotodokumentace střechy pořízená pomocí dronu.
- Fotodokumentace půdy a 3. N. P.
- Projektové dokumentace některých předchozích stavebních úprav domova

b) Seznam použitých podkladů pro zpracování, referenční materiály, výpis použitých právních předpisů a norem (normových hodnot) včetně data vydání

U objektu Dětského domova se jedná o stávající budovu, stavební úpravy spočívají v opravě stávající střechy, krovu a dodatečném zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.

Seznam použitých podkladů pro zpracování dokumentace je uveden v bodu a) zprávy, výpis použitých právních předpisů a norem není uveden, pouze norem upravujících stavební činnost a konstrukce je více než 1.800, proto jejich soupis, i soupis použitých přesahuje rámec této dokumentace a požadavek je zcela irelevantní.

c) Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení

Dětský domov je stávající stavbou, která není rozčleněna na objekty.

d) Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry

Stávající objekt Dětského domova v Mariánských Lázních je tvořen jednou budovou, která je obklopena zahradou. Budova je podsklepená, má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Nad ním je prostorná půda.

V každém ze 3 obytných podlaží domova je umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina má samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni. Dále jsou v domově prostory kanceláří pro administrativu, izolace pro případ infekčního onemocnění a další provozní prostory.

e) Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení

Jedná se o stávající stavbu, architektonické, výtvarné, dispoziční a konstrukční řešení

budovy se nezmění. Jedinou změnou bude použití jiného materiálu střešní krytiny. Stávající poškozená krytina z měděných šablon a pásů se nahradí novou – šablony, oplechování a klempířské prvky budou nově z lakovaného hliníku v břidlicovém odstínu.

Samotné konstrukční řešení střechy, krovu a stropu se nezmění.

- f) Požadavky na výkon a výstup stavby, objektu nebo zařízení, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob, počet měrných jednotek výroby za čas nebo cyklus, objemy zadržovaných vod, délky úprav, kapacity úprav, délky potrubí, průměry apod.)

Parametry objektu se úpravami nezmění.

- g) Klimatické podmínky pro staveniště a stavbu - zejména výpočtové parametry venkovního vzduchu (zima, léto) – Nemění se.

- h) Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.) – Nemění se.

- i) Požadavky na stavební fyziku

Navrhovaná oprava střechy, krovu a stropu nad 3. N. P. nemění vlastnosti obvodového pláště budovy, proto nebyl v souvislosti s úpravami přepracován stávající PENB – zpracovaný v roce 2024.

Navrhované dodatečné zateplení dutin stropu nad 3. N. P. foukanou tepelnou izolací v uvažované tl. cca 200 mm přesto vylepší tepelnou bilanci objektu a částečně sníží spotřebu energií (plynu) na vytápění budovy.

- j) Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi – Nemění se.

- k) Provozní režim stavby nebo zařízení - trvalý, občasný, nepřerušovaný

Dětský domov je stavbou trvalou s trvalým provozem.

- l) Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení

Budova DD je stará cca 100 let, je průběžně udržovaná. Při vhodné údržbě a provozu je jeho životnost minimálně dalších 50 let.

- m) Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí

Na objektu nebyly a nebudou využity netradiční technologické postupy, ani požadavky na

provádění a jakost konstrukcí.

n) Požadavky ochrany životního prostředí

Nemění se.

o) Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů, limity stanovené pro místo a provoz

Objekt Dětského domova v Mariánských Lázních je stávající stavbou, oprava střechy nemění její parametry, vlastnosti, ani účel užívání. K opravě střechy a krovu nebyla vydána závazná stanoviska, ani nové limity pro místo a provoz.

p) Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí

Objekt je stávající, jeho přístupnost se nemění, je v plném provozu, který nebude při provádění prací přerušen.

q) Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)

- Krov - Stávající krov je mansardového tvaru, je dřevěný, trámový, s prkenným bedněním.

Mansardovu část nesou dřevěné sloupky a částečně zděné stěny, půdní část krovu nese ve styku mansardy s půdní částí pozednice, v půdě rámová stolice (sloupky, hambálky a středová vaznice), dále šikmé sloupky a v hřebeni vrcholová vaznice. Vrcholovou vaznici nesou sloupky osazené na hambálky, dále jsou fixované šikmými sloupky. Zavětrování rámové stolice a vaznic je provedeno pásky. Sloupky krovu jsou kotveny do stropu nad 3. N. P.

Nosné sloupky krovu jsou většinou profilu 140/140 mm, středové vaznice jsou profilu 130/170 mm, krokve rozměru 100/120 mm. Spoje prvků krovu jsou provedeny tesařské, částečně jsou zajištěny kramlemi.

Prkenné bednění i některé prvky krovu jsou vlivem zatékání poškozené a budou v rámci opravy střechy vyměněny.

Krov bude při opravách dodatečně vyztužen montáží 5 párů kleštín 60/140 mm v prostoru pod hlavní vrcholovou vaznicí, tyto budou ke stávajícím prvkům připevněny prošroubováním pomocí závitových tyčí pr. 10 mm, vložek typu BULLDOG, podložek a mitek.

Krov i bednění budou opatřeny ochranným nátěrem proti plísním, houbám a škůdcům.

- Schodiště - 1. P. P. až 3. N. P. jsou propojeny vnitřními schodišti, jejich stupně jsou betonové

a terrazzové. Na půdu vede z 3. N. P. samostatné dřevěné schodiště - zůstávají beze změn. Venkovní schodiště hlavního vstupu je kamenné, schodiště zadního vstupu je betonové s kamenným obkladem - zůstávají beze změn.

- Střecha – Střecha je mansardová, krytá měděnými plechovými šablonami s oplechováním rovněž z měděného plechu. Krytina střechy je dožilá, na mnoha místech dochází k zatékání do prostoru půdy. Po nutných opravách krovu a jeho bednění bude provedena nová střecha – skládaná z hliníkových lakovaných šablon břidlicové barvy, obdobné bude plechování a další klempířské prvky. Navržená krytina je vhodná zejména pro svoji nízkou hmotnost a rychlou montáž.

Zachovávané komíny se rovněž oplechují falcovanými pásy plechu, provedenými na nové prkenné bednění přišroubované na zatepleném roštu. Budou osazeny nové vylézáky.

Provětrávání střechy a půdního prostoru zajistí šablony s větracími prvky vsazené do krytiny při hřebeni, dále větrací mřížky s protihmyzovými sítěmi osazené pod bednění na styku mansardy a půdní části střechy.

Střecha bude doplněna zachytávači střechy v ploše skládané krytiny – šablon, dále budou při jejích okrajích nad mansardou osazeny tyčové zachycovače sněhu. Zároveň se osadí náslapné stupně, stoupací plošiny, bezpečnostní háky a nový anténní stožár.

Současně s hlavní střechou se vymění také krytina a plechování stříšek nad hlavním vstupem a nad předsazeným archivem v 1 . N. P.

Stávající střešní svody se vymění zároveň s okapy, provede se nový hromosvod.

- Tepelné izolace - Beze změn.

- Dodatečné tepelné izolace – Bude provedeno dodatečné zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.

V potřebném rozsahu budou rozebrána stávající podlahová prkna půdy, ve stávajícím prostoru dřevěného stropu budou odstraněny původní zásypy stavebním rumem, po vyčištění a vysátí bude tato dutina stropu zaplněna foukanou tepelnou izolací - tl. vrstvy cca 200 mm. Bude použita foukaná celulózová izolace, která byla v minulosti použita pro zateplení mansardy. Při opravách bednění mansardy bude do jejího zatepleného prostoru, dle potřeby, izolace také doplněna.

Po provedení foukané tepelné izolace v prostoru dutiny stropu budou vyměněna poškozená a doplněna nová podlahová prkna.

- r) Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.

Změny a úpravy stavby – oprava krovu a střechy jsou popsány v předchozím bodu zprávy. Rovněž způsob dodatečného zateplení stávajícího stropu nad 3. [N.](#) P.

- Demontážní práce – V rámci opravy střechy bude rozebrána stávající plechová krytina střechy, část bednění střechy a poškozené prvky krovu. Dále budou demontována okna střešních vikýřů. Zároveň s krytinou bude postupně demontován i stávající hromosvod.
- Bourací práce – Budou rozebrány některé komíny, ubourávané komíny se rozeberou až pod úroveň podlahy půdy a jejich průduchy budou zabetonovány.

s) Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny (zejména výskyt metanu) apod.)

Oprava stávající střechy a krovu neovlivní vlastnosti objektu vzhledem k pronikání radonu z podloží, bludným proudům, ani ochranu před agresivní tlakovou podzemní vodou.

t) Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení

Ochrana proti hluku a vibracím se nemění.

u) Požadavky požárně bezpečnostního řešení

Nemění se.

v) Požadavky na výrobky

Požadavky na Výrobky vychází z požadavků na kvalitu použitých materiálů, kvalitu jejich povrchové úpravy a rozměrovou přesnost tak, aby pokládka nové krytiny a falcovaných pásů materiálů byla bezproblémová a jejich životnost při odborném provedení střechy byla výrobcem zaručena minimálně na 40 let.

D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho stavební konstrukce

a) Objekty stavby - objektová soustava, značení, návaznost a propojení

U Dětského domova se jedná o jednu stávající budovu, která je obklopena zahradou.

b) Celkové provozní řešení stavby, technologie provozu nebo výroby; dispoziční řešení, technické a bezpečnostní parametry - popis a výpočet

Budova je podsklepená, má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Nad ním je prostorná půda.

V každém ze 3 obytných podlaží domova je umístěna jedna rodinná skupina, vždy se 4 dvojlůžkovými pokoji, místností pro výchovného pracovníka, každá skupina má samostatné hygienické zázemí, obývací pokoj a kuchyni.

Domov v posledních letech postupně procházel přestavbami až do současné podoby. V rámci provedených stavebních úprav stávajícího objektu nebyla a nebudou instalována žádná specifická technická, ani technologická zařízení.

c) Popis architektonického, výtvarného, materiálového, stavebně technického, konstrukčního a technologického řešení a příslušné parametry stavby nebo objektu

- Architektonické řešení

Budova je podsklepená, má jedno podzemní a 3 nadzemní podlaží. Nad ním je půda. Půdorys objektu je pravoúhlý, střecha je sesazena z mansardové části v úrovni 3. N. P. a valbové střechy v úrovni půdy. V hlavní fasádě je centrální rizalit s výrazným štítem, ke kterému přiléhá předsazená část střechy, ve střechě jsou dále vsazeny dva vikýře s pultovými střechami.

Architektonické řešení, ani vnitřní uspořádání objektu se stavebními úpravami nezmění.

- Stavebně technické řešení

Stávající budova Dětského domova je samostatně stojící, je podsklepená, má 1 podzemní podlaží, 3 nadzemní podlaží a půdu. Dům má pravoúhlý půdorys a mansardovou střechu.

Budova je zděná z plných cihel, tloušťky stěn jsou 300-600 mm, příčky jsou většinou taktéž zděné tl. 100-150 mm, případně sádkokartonové. Stropy nad 1. P. P. jsou cihelné klenuté, cihelné rovné a železobetonové, ve vyšších podlažích dřevěné trémové, či ocelové nosníky s vloženými keramickými a železobetonovými deskami. Krov je dřevěný trémový s bedněním, mansardového tvaru, stávající krytina je plechová. Okna jsou stávající, plastová s izolačním dvojsklem, okna půdních vikýřů jsou dřevěná, dožilá a vymění se za nová. Schodiště jsou kamenná a betonová s terrazzovou povrchovou úpravou, na půdu vede dřevěné schodnicového typu.

V prostoru půdy je provedeno několik uzavřených prostor využívaných pro uskladnění různých věcí.

- Materiálové, konstrukční a technologické řešení

- Základy – Stávající - beze změn.

- Svislé nosné konstrukce – Nosnou konstrukci budovy tvoří soustava zděných nosných stěn, které jsou z cihel plných pálených, tloušťky nosných stěn jsou 300 - 600 mm.

- Stropy - Stropy nad 1. P. P. jsou tvořeny cihelnými klenbami valenými a vyzděnými do ocelových nosníků, jsou klenuté, cihelné rovné a částečně i stropy železobetonové,

v nadzemních podlažích jsou dřevěné, trémové s podbitím a omítkou, případně ocelové nosníky s vloženými keramickými a železobetonovými deskami.

- Vnitřní dělicí stěny - Stávající příčky jsou vyzdívané z plných cihel, dutinových cihel a bloků YTONG, některé jsou sádkartonové.
- Demontážní práce – V rámci opravy střechy bude rozebrána stávající plechová krytina střechy, část bednění střechy a poškozené prvky krovu. Dále budou demontována okna střešních vikýřů. Zároveň s krytinou bude postupně demontován i stávající hromosvod.
- Bourací práce – Budou rozebrány některé komíny, ubourávané komíny se rozeberou až pod úroveň podlahy půdy a jejich průduchy budou zabetonovány.
- Komíny - Nepoužívané komíny se rozeberou a budou zabetonovány.
- Krov - Stávající krov je mansardového tvaru, je dřevěný, trémový, s prkenným bedněním.

Mansardovu část nesou dřevěné sloupky a částečně zděné stěny, půdní část krovu nese ve styku mansardy s půdní částí pozednice, v půdě rámová stolice (sloupky, hambálky a středová vaznice), dále šikmé sloupky a v hřebeni vrcholová vaznice. Vrcholovou vaznici nesou sloupky osazené na hambálky, dále jsou fixované šikmými sloupky. Zavětrování rámové stolice a vaznic je provedeno pásky. Sloupky krovu jsou kotveny do stropu nad 3. N. P.

Nosné sloupky krovu jsou většinou profilu 140/140 mm, středové vaznice jsou profilu 130/170 mm, krokve rozměru 100/120 mm. Spoje prvků krovu jsou provedeny tesařské, částečně jsou zajištěny kramlemi.

Prkenné bednění i některé prvky krovu jsou vlivem zatékání poškozené a budou v rámci opravy střechy vyměněny.

Krov bude při opravách dodatečně vyztužen montáží 5 párů kleštín 60/140 mm v prostoru pod hlavní vrcholovou vaznicí, tyto budou ke stávajícím prvkům připevněny prošroubováním pomocí závitových tyčí pr. 10 mm, vložek typu BULLDOG, podložek a mitek.

Krov i bednění budou opatřeny ochranným nátěrem proti plísním, houbám a škůdcům.

- Schodiště - 1. P. P. až 3. N. P. jsou propojeny vnitřními schodišti, jejich stupně jsou betonové a terrazzové. Na půdu vede z 3. N. P. samostatné dřevěné schodiště. - zůstávají beze změn.

Venkovní schodiště hlavního vstupu je kamenné, schodiště zadního vstupu je betonové s kamenným obkladem - zůstávají beze změn.

- Střecha – Střecha je mansardová, krytá měděnými plechovými šablonami s oplechováním

rovněž z měděného plechu. Krytina střechy je dožilá, na mnoha místech dochází k zatékání do prostoru půdy. Po nutných opravách krovu a jeho bednění bude provedena nová střecha – skládaná z hliníkových lakovaných šablon břidlicové barvy, obdobné bude plechování a další klempířské prvky. Navržená krytina je vhodná zejména pro svoji nízkou hmotnost a rychlou montáž.

Zachovávané komíny se rovněž oplechují falcovanými pásy plechu, provedenými na nové prkenné bednění přišroubované na zatepleném roštu. Budou osazeny nové vylézáky.

Provětrávání střechy a půdního prostoru zajistí šablony s větracími prvky vsazené do krytiny při hřebeni, dále větrací mřížky s protihmyzovými sítěmi osazené pod bednění na styku mansardy a půdní části střechy.

Střecha bude doplněna zachytávači střechy v ploše skládané krytiny – šablon, dále budou při jejích okrajích nad mansardou osazeny tyčové zachycovače sněhu. Zároveň se osadí nášlapné stupně, stoupací plošiny, bezpečnostní háky a nový anténní stožár.

Zároveň s hlavní střechou se vymění také krytina a plechování stříšek nad hlavním vstupem a nad předsazeným archivem v 1 . N. P.

Stávající střešní svody se vymění zároveň s okapy, provede se nový hromosvod.

- Tepelné izolace - Beze změn.

- Dodatečné tepelné izolace – Bude provedeno dodatečné zateplení stávajícího stropu nad 3. N. P.

V potřebném rozsahu budou rozebrána stávající podlahová prkna půdy, ve stávajícím prostoru dřevěného stropu budou odstraněny původní zasypy stavebním rumem, po vyčištění a vysátí bude tato dutina stropu zaplněna foukanou tepelnou izolací - tl. vrstvy cca 200 mm. Bude použita foukaná celulózová izolace, která byla v minulosti použita pro zateplení mansardy. Při opravách bednění mansardy bude do jejího zatepleného prostoru, dle potřeby, izolace také doplněna.

Po provedení foukané tepelné izolace v prostoru dutiny stropu budou vyměněna poškozená a doplněna nová podlahová prkna.

- Povrchové úpravy -

- Střecha – Bude rozebrána stávající nevyhovující měděná plechová krytina, provedená ze šablon a falcovaných pásů. Po nutných opravách krovu a jeho bednění bude provedena nová krytina skládaná z hliníkových lakovaných šablon břidlicové barvy, obdobné bude plechování a další klempířské prvky.

Střecha bude doplněna zachytávači střechy v ploše skládané krytiny, dále budou při jejích okrajích osazeny tyčové zachycovače sněhu a další bezpečnostní prvky.

Zároveň s hlavní střechou se vymění také krytina a plechování stříšek nad hlavním vstupem a nad předsazeným archivem v 1 . N. P.

Stávající střešní svody se vymění zároveň s okapy, provede se nový hromosvod.

- Venkovní stěny - Fasáda objektu není ve zcela dobrém stavu, navrhované provedení její opravy zároveň s opravou střechy, které by umožňovalo podstatné snížení nákladů na opravu využitím jednoho lešení pro obě akce, bylo zřizovatelem domova zamítnuto. Proto fasáda zůstává beze změn.

- Vnitřní omítky - Beze změn.

- Bělninové obklady stěn – Beze změn

- Podlahy – Podlaha půdy bude částečně rozebrána, budou odstraněna zatékáním poškozená podlahová prkna, dále budou v potřebných rozestupech a místech demontována stávající prkna tak, aby se uvolnil přístup do stávající dutiny stropu – mezi podlahou a záklopem. Stávající prkenný záklop - podbití - bude zachováno, v případě zjištěného poškození zatékáním bude opraveno, či vyměněno.

Ve stávajícím prostoru dřevěného stropu budou odstraněny zásypy stavebním rumem, po vyčištění a vysátí bude tato dutina stropu zaplněna foukanou tepelnou izolací - tl. vrstvy cca 200 mm. Bude použita foukaná celulózová izolace, která byla v minulosti použita pro zateplení mansardy.

Po provedení dodatečné tepelné izolace stropu bude podlaha půdy opravena původními a doplněna novými podlahovými prkny. Tloušťka stávajících prken je cca. 30 mm, nová budou ve stejné tloušťce a provedení. Po opravě bude celá podlaha půdy opatřena sjednocujícím ochranným nátěrem.

- Podhledy – Zůstávají stávající beze změn.

- Výplně otvorů:

– Okna – V objektu domova jsou stávající plastová okna s izolačním dvojsklem. Tato se zachovají.

Ve střeše jsou ve dvou pultových vikýřích nízká dřevěná výklopná okénka. Tato jsou ve špatném stavu, budou demontována a nahrazena novými, rovněž dřevěnými s izolačním dvojsklem.

Do střechy budou osazeny nové vylézáky s prosklením.

- Dveře – Beze změn.

- Vytápění – Systém vytápění zůstává stávající, beze změn.

- Solární systém ohřevu TUV – Není instalován.
- Fotovoltaický systém - Není instalován.
- Rozvody vody – Zůstávají stávající, bez úprav.
- Rozvody kanalizace - Zůstávají stávající, bez úprav.
- Příprava TUV – Bez úprav.
- Dešťové vody - Stávající dešťové svody jsou napojeny do dešťové kanalizace, srážkové vody jsou odváděny do Úšovického potoka. Řešení bude zachováno. Pouze s výměnou krytiny střechy se vymění i všechny střešní žlaby a svody.
- Rozvody plynu – Beze změn.
- Elektroinstalace - Beze změn.
- Napojení objektu na telefonní rozvod – Beze změn.
- Rozvody internetu - Beze změn.
- Anténní stožár – Stávající bude vyměněn za nový.
- Měření a regulace - Beze změn.
- Hromosvod – Na stávajícím objektu je proveden hromosvod. Vzhledem k navržené výměně krytiny střechy bude demontován a nahrazen novým, stávající zemnicí svody budou doplněny novými, včetně nových zemnicích tyčí. Po montáži bude provedena výchozí revize.
- Vnější zpevněné plochy – Beze změn.
- Barevné řešení exteriéru objektu - Zůstává beze změn.
- Opěrné stěny – Nebudou provedeny.
- Oplocení - Areál je oplocen.

d) Provozně bezpečnostní řešení stavby nebo zařízení včetně řešení ochrany obyvatelstva

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru objektu doporučuji investorovi zajistit funkci koordinátora BOZP.

Vzhledem k rozsahu stavby a charakteru objektu doporučuji investorovi zajistit funkci koordinátora BOZP.

Stavba bude prováděna na stávajícím objektu a na pozemku stavebníka, který je zajištěn proti vstupu nepovolaných osob.

Samotný domov bude při provádění stavebních prací v plném provozu, proto se prostory, ve kterých budou probíhat stavební práce, nebo plochy kde bude skladován stavební materiál, jakož i technické zázemí stavby, musí vždy dostatečným způsobem zabezpečit proti vstupu klientů domova. Pracovníci stavby budou prokazatelným způsobem poučeni o specifikách provozu domova, všichni pracovníci domova budou prokazatelným způsobem poučeni o specifických rizicích provádění stavby za provozu a všichni obyvatelé (klienti) domova budou prokazatelně seznámeni s riziky stavby a zákazem vstupu do upravovaných prostor.

Zástupce zhotovitele - stavbyvedoucí - bude provádět pravidelnou kontrolu dodržování BOZP na pracovišti. Při provádění stavebních a montážních prací a pohybu na staveništi se musí zhotovitel řídit zejm. dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy. Dále pak dle Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a dle Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Ochranu proti pádu zajišťuje zaměstnavatel přednostně pomocí prostředků kolektivní ochrany, kterými jsou zejména technické konstrukce a dodatečné stavební konstrukce např. lešení a stavební výtah. Dočasné stavební konstrukce lze používat pouze po jejich náležitém předání odborně způsobilou osobou odpovědnou za jejich montáž a převzetí do užívání zápisem osobou odpovědnou za jejich užívání.

Uspořádání staveniště se bude v průběhu stavebních prací dle potřeby měnit. Rozsah staveniště je dán objektem a jeho pozemkem – viz. situační výkresy.

Materiál dovážený na stavbu bude skládán a skladován v areálu a objektu stavebníka tak, aby nebránil průchodu a průjezdu k samotné stavbě a neohrozil pracovníky a obyvatele domova.

Bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů bude zajištěna zejména jeho oplocením, řádným označením, udržováním pořádku a dodržováním všech platných bezpečnostních předpisů a norem, zejména při pracích ve výškách, při bouracích pracích a při manipulaci s elektrickým nářadím a zařízeními.

Pro práce ve výškách budou uvnitř budovy použity stavitelné kovové kozy s podlážkami, či lešení.

Na stavbě nebudou spalovány žádné odpady, zbytky stavebních materiálů a jejich obalů, nepoužitelné části budou odvezeny na vhodnou skládku.

- e) Řešení požadavků přístupnosti stavby: popis navržených opatření - zejména přístup ke stavbě, vstup do objektu, vertikální a horizontální pohyb, hygienická zařízení a šatny, informační, orientační, komunikační a přístupové systémy, únikové cesty a popřípadě popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů

Stávající areál a objekt Dětského domova jsou plně napojeny na stávající technickou a dopravní infrastrukturu v lokalitě. Tím je zajištěna přístupnost stavby.

Práce budou probíhat v rámci stávajícího objektu, který bude plně v provozu. Objekt zůstane přístupný stávajícím hlavním a také zadním vchodem.

Pro realizaci oprav bude postaveno lešení kolem celého objektu, lešení bude mít ochranné stříšky nad stávajícími vstupy a pro transport materiálu bude osazen stavební výtah.

Hygienické zařízení bude k dispozici v objektu, vně bude osazena kabinka s chemickým WC.

- f) Zemní práce - výkopy jam a rýh, popis a řešení

Nebudou prováděny.

- g) Zajištění výkopů

Nebudou prováděny výkopy

- h) Založení stavby - návrh, výpočet a popis, se zapracováním výsledků průzkumu základových poměrů

Do stávajících základových konstrukcí nebude zasahováno.

- i) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby - popis stavby po konstrukčních částech stavby, včetně požadavků na kvalitu a provedení, svislé nosné konstrukce, vodorovné nosné konstrukce, schodiště, střecha, příčky, výplně otvorů, obvodový plášť, střešní plášť, podlahy, podhledy, izolace, povrchové úpravy apod.

Všechny tyto body jsou podrobně popsány v části B.1.1.2 – odstavec c) této zprávy.

- j) Řešení netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí

Pro opravu střechy a krovu objektu nebyly navrženy žádné netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky.

- k) V případě bouracích prací - návrh bourání a zajištění stavby - statické posouzení a posouzení stability, postupprací, případně technické podmínky bourání, opatření při nakládání s azbestem, nebezpečnými odpady a látkami, dekonstrukce, demontáž, selektivní třídění odpadů k dalšímu využití apod.

Demontážní práce - V rámci opravy střechy bude rozebrána stávající plechová krytina střechy, část bednění střechy a poškozené prvky krovu. Dále budou demontována okna střešních vikýřů. Zároveň s krytinou bude postupně demontován i stávající hromosvod.

Bourací práce – Budou rozebrány některé komíny, ubourávané komíny se rozeberou až pod úroveň podlahy půdy a jejich průduchy budou zabetonovány.

l) Při změnách stavby - popis stávajícího stavu stavby, dopady změn na stavební konstrukce, prostředí (zejména posouzení teplotně vlhkostní bilance)

Oprava střechy a krovu nezpůsobí změnu stavby, dodatečné zateplení stropu nad 3. N. P. částečně zlepší tepelnou bilanci objektu.

m) Konstrukční systém stavby nebo konstrukce - popis, aplikace průzkumu stávajícího nosného systému stavby při návrhu změny stavby

Konstrukční systém stavby je podrobně popsán v předchozích částech zprávy a opravami se nezmění.

n) Popis řešení stavební fyziky

Navrhovaná oprava střechy, krovu a stropu nad 3. N. P. nemění vlastnosti obvodového pláště budovy. Navrhované dodatečné zateplení stropu nad 3. N. P. foukanou tepelnou izolací v uvažované tl. cca 200 mm přesto vylepší tepelnou bilanci objektu a částečně sníží spotřebu energie pro vytápění budovy.

o) Průkaz splnění limitů (zejména energetické, surovinové a dopravní kapacity, odpady a pod.) ve vztahu k technické infrastruktuře - popis a technické podmínky

Navrhovaná oprava střechy, krovu a stropu nad 3. N. P. nemění vlastnosti obvodového pláště budovy, proto nebyl v souvislosti s úpravami přepracován stávající PENB vyhotovený v roce 2024.

p) Popis řešení hygienických požadavků a ochrany proti hluku a vibracím během provozu

Provoz objektu se nemění, proto se nemění ani požadavky.

q) Popis řešení ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí, zejména před povodněmi, před technickou přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vlivpoddolování, plyny (zejména výskyt metanu)

Jedná se o stávající objekt, řešení ochrany stavby před negativními účinky prostředí se opravami nezmění.

- r) Popis řešení požadavků požární ochrany (například požární odolnost a ochrana stavebních konstrukcí, požární ucpávky) ve vztahu k dokumentaci požárně bezpečnostního řešení

Nemění se.

- s) Řešení koordinace souběhu profesí (stavba, požárně bezpečnostní řešení, zdravotní instalace, zemní plyn, silnoproud, elektronické komunikace, vzduchotechnika, nátěry, izolace, měření a regulace apod.)

Vzhledem k rozsahu oprav nebude koordinace souběhu profesí složitá, práce na sebe navazují.

- t) Ostatní výpočty

Nebyly prováděny.

- u) Kontroly při realizaci a kontroly zakrývaných konstrukcí, kontrolní měření a zkoušky nad rámec povinných kontrol podle technologických předpisů a norem

Kontroly provádění stavebních prací budou probíhat pravidelně, na kontrolních dnech a také na mimořádných kontrolních prohlídkách.

- v) Stanovení návrhové životnosti stavby, konstrukcí, zařízení, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, řešení požadavků na jakost výrobků a zpracování

Navrhované opravy střechy a krovu prodlouží celkovou životnost objektu, samotné materiály – krytina ze šablon, oplechování, systém klempířských prvků, zadržovače sněhu i hromosvod mají uvažovanou minimální životnost 40 let.

- w) Specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik (vlastnosti nebo výkon a jejich parametry) včetně výrobků zajišťujících přístupnost a bezbariérové užívání

Obecná specifikace výrobků a jejich požadovaných charakteristik je obsažena v jednotlivých částech této projektové dokumentace. Přesná specifikace výrobků a jejich výrobců není možná, akce probíhá v režimu veřejné zakázky.

- x) Položkový výkaz výměr

Položkový výkaz výměr je samostatnou částí této dokumentace.

Na základě opakovaného požadavku Krajského úřadu Karlovarského kraje, oddělení přípravy a realizace staveb odboru investic, byla z výkazu výměr a z kontrolního rozpočtu odstraněna položka - 979951141R00 - Výkup kovů - měď, staré kusy a plechy. Požadavek byl odůvodněn tím, že si výkup při realizaci stavby zajistí zadavatel sám.