



## Město Ostrov

odbor rozvoje a územního plánování

BPO spol. s r. o.  
Lidická 1239  
363 01 Ostrov

Váš dopis/ze dne

Naše značka  
ORÚP/32321/15

Vyřizuje  
M. Kosinová

E-mail  
mkosinova@ostrov.cz

Linka  
806

Dne  
10. 11. 2015

**Věc: Stanovisko města Ostrov k projektové dokumentaci ke stavbě „Výjezdová základna ZZS v Ostrově“ pro spojené územní a stavební řízení**

Město Ostrov, na adrese Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, zastoupené odborem rozvoje a územního plánování, Vám k možnosti umístění a provedení stavby „Výjezdová základna ZZS v Ostrově“ umístěné na pozemcích p. p. č. 1006 a 2559/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, po projednání s příslušnými odbory městského úřadu, sděluje následující:

Na základě předložené žádosti se jedná o záměr vybudovat výjezdovou základnu ZZS jako jednu ze složek záměru výstavby IZS v Ostrově v bývalém zahradnictví, kde bude kromě výjezdové základny ZZS umístěna požární stanice HZS, požární stanice JSDH a sídlo Městské policie Ostrov.

Areál ZZS je situován v severovýchodním cípu pozemku p. p. č. 1006 v k. ú. Ostrov nad Ohří. Řešený areál ZZS je napojen na Jáchymovskou ulici prostřednictvím nových komunikací v areálu IZS, jejichž vybudování zajišťuje město Ostrov.

### **Odbor majetkové správy (OMS):**

OMS souhlasí z hlediska vlastníka stavbou dotčených pozemků p. p. č. 1006 a 2559/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří v majetku města Ostrov s tím, aby stavebník, Zdravotnická záchranná služba Karlovarského kraje, p. o., Závodní 390/98C, 360 06 Karlovy Vary realizoval na těchto pozemcích stavbu „Výstavba výjezdové základny ZZS v Ostrově“, dle PD vypracované v období 10/2015 projektanty společností BPO spol. s r.o., Lidická 1239, 363 17 Ostrov a to za těchto podmínek:

1. Stavebník uzavře s městem Ostrov, tj. vlastníkem stavbou dotčených pozemků, smlouvu o právu k provedení stavby v rozsahu dle vypracované PD.
2. Pro zásah do místních komunikací požádá investor (stavebník) místně příslušný silniční úřad o stanovení podmínek tohoto zásahu.
3. Detailní podmínky pro provádění výkopových prací budou stanoveny před zahájením stavebních prací, na základě žádosti o zvláštní užívání místních komunikací.
4. Před vlastním zahájením výkopových prací požádá stavebník OMS o vyslovení souhlasu se zvláštním užíváním veřejného prostranství, ve kterém budou stanoveny podmínky záboru veřejného prostranství po dobu trvání stavby.
5. V uvedeném zájmovém území přípojky NN se nacházejí inženýrské sítě VO v majetku města Ostrov a správě společnosti Marius Pedersen a.s., Krušnohorská 792, 363 01 Ostrov. Před zahájením stavebních prací je nutno tyto sítě předem vytyčit. Při souběhu nebo křížení těchto sítí je potřeba postupovat v souladu s platnými ČSN. Současně upozorňujeme, že se v dané lokalitě také nachází nově uložený optický kabel v majetku Českých radiokomunikací, a.s. a stavbou přípojky NN bude docházet k jeho křížení.
6. Stavba bude věcně koordinována s vybudováním stavby chodníku a autobusové zastávky ve stavební akci „Obchodní centrum v Ostrově“ připravované společností ESA INVEST s.r.o., se sídlem Čelakovského 1074/18, 430 01 Chomutov, zástupce Tomislav Kořínek, tel. 723 302 620.

### **Odbor majetkové správy (OI):**

Záměr musí být koordinován s připravovaným projektem města na stanoviště Sboru dobrovolných hasičů a Městské policie Ostrov na stejném místě, žádné další námitky či připomínky OI nemá a se záměrem vyjadřuje souhlas.

**Odbor rozvoje a územního plánování (ORÚP):**

Pozemek p. p. č. 1006 v k. ú. Ostrov nad Ohří je dle platného Územního plánu Ostrov součástí zastavitelné plochy Z51 s funkčním využitím **VD – Plochy výroby a skladování - drobná a řemeslná výroba**. Pro tyto plochy jsou dány následující závazné regulační podmínky:

**Hlavní využití:** stavby drobné výroby a služeb, které by mohly mít rušivé účinky pro bydlení, stavby pro skladování.

**Přípustné využití:** ČS PHM, zařízení vědy a výzkumu.

**Podmíněně přípustné:** služební byty, veřejné stravování, zábavní zařízení, obchod, administrativa o zastavěné ploše nepřevyšující 40% celkové plochy dotčeného území.

**Nepřípustné využití:** bytové domy a rodinné domy, ubytovací zařízení, tržnice, objekty k individuální rekreaci.

Závazné podmínky plošného a prostorového uspořádání plochy Z51:

**Index zastavění pozemků:** 60

**Maximální podlažnost:** 2NP – výška římsy 7 m od upraveného terénu

**Minimální % ozelenění pozemku:** 20

**Forma zastavění:** nebytová zástavba výroby a služeb v proluce mezi Jáchymovskou ulicí a Jáchymovským potokem severně nad zahradnictvím

**Ochranné režimy a limity:** respektovat břehovou zeleň Jáchymovského potoka jako plochy ÚSES

Pozemek p. p. č. 2559/1 je dle platného Územního plánu Ostrov součástí stabilizované plochy s funkčním využitím **DS - plochy dopravní infrastruktury - silniční komunikace**. Pro tyto plochy jsou dány následující závazné regulační podmínky:

**Hlavní využití:** komunikace a státní silnice (všechny kategorie), parkoviště, pěší zóny, veřejná prostranství, cyklostezky.

**Přípustné využití:** záchytná parkoviště, lesní a polní účelové cesty.


**Podmíněně přípustné:** nestanoví se.

**Nepřípustné využití:** hromadné a řadové garáže, ČS PHM, objekty pro bydlení, služební byty.

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba s názvem „Výjezdová základna ZZS v Ostrově“ v k. ú. Ostrov nad Ohří je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Ostrov.

**Město Ostrov souhlasí se stavbou „Výjezdová základna ZZS v Ostrově“ v k. ú. Ostrov nad Ohří dle předložené PD.**

S pozdravem



Ing. Alexandra Förbachová  
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

**Město Ostrov**  
odbor rozvoje a územního plánování