

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: SUP/61789/2020/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/72074/2021/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 90535
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 15. července 2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 22. 05. 2020 podalo

Město Sokolov, zastoupené p. Renatou Oulehlovou - starostkou města, IČO 00259586, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1, kterou zastupuje na základě udělené plné moci S.A.W. CONSULTING s.r.o., zastoupený p. Jaroslavem Zavadilem, DiS – jednatelem společnosti, IČO 28718836, Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf 1 (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Oprava chodníků v ulici Karla Havlíčka Borovského, nová dešťová kanalizace"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 109 (ostatní plocha), st. p. 120/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 900 (ostatní plocha), parc. č. 901 (ostatní plocha), st. p. 904/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 907 (ostatní plocha), parc. č. 909 (ostatní plocha), parc. č. 926 (ostatní plocha), parc. č. 977 (ostatní plocha), parc. č. 1122 (ostatní plocha), parc. č. 1356/1 (ostatní plocha), parc. č. 1706/1 (ostatní plocha), parc. č. 1706/2 (ostatní plocha), parc. č. 1707 (ostatní plocha), parc. č. 1708/1 (ostatní plocha), parc. č. 1708/2 (ostatní plocha), parc. č. 1708/4 (ostatní plocha), parc. č. 1708/5 (ostatní plocha), parc. č. 2377/2 (vodní plocha), parc. č. 2883/1 (ostatní plocha), st. p. 2885 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2895 (ostatní plocha), parc. č. 2897/1 (ostatní plocha), parc. č. 2898 (ostatní plocha), st. p. 2942 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3002 (ostatní plocha), parc. č. 3004 (zahrada), st. p. 3012/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3019/1 (ostatní plocha), parc. č. 3019/2 (ostatní plocha), st. p. 3022/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3023/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3071/1, parc. č. 3072 (ostatní plocha), st. p. 3075 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3081/1 (ostatní plocha), parc. č. 3081/7 (ostatní plocha), parc. č. 3089 (ostatní plocha), parc. č. 3090/1 (ostatní plocha), parc. č. 3173 (ostatní plocha), parc. č. 3421/3 (ostatní plocha), parc. č. 3421/46 (ostatní plocha), st. p. 3424 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3425 (ostatní plocha), st. p. 3431/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3431/3 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

Popis stavby

Zájmové území se nachází v zastavěné části města Sokolov. Navržené stavební úpravy budou probíhat v ulici Karla Havlíčka Borovského. Dle platného územního plánu je výše uvedená komunikace vedena jako silnice III. třídy a hlavní sběrná komunikace; dopravně významná komunikace spojující střed města, po které je vedena autobusová doprava a hlavní pěší a cyklistické trasy. Stavebním záměrem dojde ke zvýšení pěší dopravy, zlepšení stavebně-technického stavu chodníkových ploch, vyznačení a vymezení jednotlivých parkovacích stání, úpravou nároží obslužných komunikací dojde ke zlepšení rozhledových poměrů v křižovatkách, osazením nových odvodňovacích zařízení a vybudováním dešťové kanalizace dojde ke zlepšení odtokových poměrů.

- **SO 101 - Chodníky:** oprava chodníků v ulici Havlíčka Borovského včetně navazujících chodníkových ploch v sousedních ulicích, návrh nové dešťové kanalizace, osvětlení dvou nových přechodů pro chodce, směrová úprava sdělovacího vedení CETIN a.s. a UPC Česká republika, a.s. (není součástí tohoto povolení) a rozšíření jízdního pruhu pro objíždění vozidla odbočující vlevo na křižovatce K. H. Borovského a ulice Tovární. Na křižovatce ulic Tovární a K. H. Borovského je navrženo rozšíření jízdního pruhu pro objíždění vozidel odbočující vlevo. Plné rozšíření v šířce 5,50 m je navrženo v délce 74,0 m a náběhové v délce 19,0 m a 20,0 m. Rozšíření vozovky povede k plynulejší jízdě vozidel a minimálnímu omezení ostatních účastníků silničního provozu. Nároží křižovatek místních komunikací, které jsou připojené na silnici III/2099 (ulice K. H. Borovského) budou stavebně upraveny, čímž se zamezí nežádoucímu odstavování vozidel v křižovatce,lepší se rozhledové podmínky pro řidiče. V místech, kde se místní komunikace napojují na silnici III/2099 a podél parkoviště u obchodního domu URAL jsou plochy pro pěší řešeny jako místa pro přecházení s absencí vodorovného dopravního značení V7b. Místo pro přecházení je řešeno pouze sníženou chodníkovou plochou, signálním varovným pásem. Vjezd k okresnímu soudu bude řešen chodníkovým přejezdem z betonové dlažby tl. 8 cm. Pro optické zdůraznění změny režimu (chodník pochozí x chodníkový přejezd) bude chodníkový přejezd proveden v odlišné barvě vůči pochozí ploše. Z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců jsou v ulici K. H. Borovského navrženy a veřejným osvětlením přisvíceny (SO 401) dva nové přechody pro chodce, jejichž celková délka mezi obrubami v ose přecházení je 6,50 m. Jelikož je šířka vozovky v celém úseku větší jak 8,0 m, je u přechodů pro chodce navrženo lokální zúžení jízdního pruhu pomocí vysazených chodníkových ploch, které budou zatravněny a doplněny keři. Asfaltový chodník podél ulice Rokycanova (silnice II/210) bude vybourán a nahrazen betonovou dlažbou tl. 6cm. Silniční obrubníky budou vzhledem k dobrému stavu a požadavku investora ponechány. Zahradní obrubníky, které budou tvořit přirozenou vodící linii a oproti pochozí ploše chodníku budou vyvýšeny o min. 6cm, se odstraní a použijí nové. Připojení náměstí Budovatelů na silnici III/2099 v km 0,134 99 a 0,205 84 bude stavebně upraveno na šířku jízdního pásu 3,50 m a 4,00 m. Jedná se o jednosměrné řešení komunikace s vysazenou chodníkovou plochou a obnovou přechodů pro chodce. Stavební úpravou se zkrátí délka přecházení vozovky a zvýší se bezpečnost chodců přecházející ul. K. H. Borovského. Stávající přechod cca v km 0,130 00 bude zrušen a posunut o 16 m směrem od okružní křižovatky k ul. Jednoty. Přechod je nevhodně umístěný a pro chodce značně nebezpečný, vozidla vyjíždějící z náměstí Budovatelů směřující k okružní křižovatce snadno přehlédnou přecházející osobu přes A sloupek karoserie vozidla. Stávající přechody pro chodce na křižovatce ulic Jednoty a K. H. Borovského budou upraveny dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů. Signální a varovné pásy budou provedeny dle přílohy D.1.9 s požadavkem na materiál a strukturu. Prvky pro nevidomé a slabozraké budou barevně odlišeny od okolních pochozích ploch např. kontrast červená a šedá barva. Vjezd do ulice Jiráskova z ulice K. H. Borovského bude stavebně upraven, jízdní pruh bude zkrácen ze současných cca 8,0 m na 5,65 m. Stavební úpravou nároží se zkrátí délka stávajícího přechodu zhruba o 1/3. Vjezd do obytné zóny (ulice Třebízského) bude stavebně upraven - silniční obruba bude posunuta k vodícímu pruhu V4 (0,250), čímž se zabráni nežádoucímu odstavování vozidel ve vjezdu do zóny. Výjezd z ulice Purkyňova je stavebně upraven čímž se stejně jako u ulice Třebízského zabráni nežádoucímu odstavování vozidel v křižovatce alepší se rozhledové poměry. Nároží křižovatky je ohraničeno silniční betonovou obrubou s poloměrem 3,0 m a 3,5 m. Mezi ulicemi Purkyňova a Karla Čapka (km 0,575 00) je navržen nový přechod pro chodce s délkou přecházení 6,50 m. Vozovka je zúžena pomocí vysazené chodníkové plochy. Jelikož se v bezjemenné ulici naproti ul. Karla Čapka nachází mateřská školka je nový přechod pro chodce v této lokalitě žádoucí. Tento přechod spolu s novým přechodem u náměstí Budovatelů bude osvětlen - viz SO 401. Na konci úseku, křižovatka ulice Tovární a K. H.

Borovského, je navržené rozšíření jízdního pruhu pro objíždění vozidla odbočující vlevo. Plné rozšíření je navrženo v délce 74 m a náběhové části v délce 19,00 m a 20,00 m. Mezi bezejmennou ulicí a rozšířením vozovky na konci úseku budou stávající nebezpečné plochy zpevněny vegetačními tvárnici umožňující odstavení vozidla. Parkovací stání jsou vyznačena svislou dopravní značkou a vodorovným dopravním značením. V ulici K. H. Borovského se jedná o podélné stání a na parkovišti před budovou Městského úřadu a obchodním domem URAL o stání kolmé. V ulici K. H. Borovského bude k dispozici celkem 40 podélných parkovacích stání včetně dvou míst pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na parkovišti s kolmým stáním dojde podél chodníku ulice K. H. Borovského k obnově vodorovného značení čímž bude k dispozici 43 parkovacích stání (celková kapacita parkoviště je 82 míst). Ve vjezdu na pozemek v km 0,640 00 je navržen odvodňovací žlab s mříží D 400 pro zamezení vtékání srážkové vody na soukromý pozemek. Odvodňovací žlab je vymezen betonovým obrubníkem 100/250/1000 jenž je oproti žlabu vyvýšen o 1cm (max. 2cm). Voda ze žlabu bude přes vpustový kus napojena na podélnou drenáž a následně odvedena do dešťové kanalizace (SO 301). Stávající pochozí poklopy na chodnících budou nahrazeny zdlážděvacími poklopy, které se výškově vyrovnají a přizpůsobí upravené niveletě chodníku. Vzhledem k tomu, že keramické obklady fasády spodní hranou kopírují již dnes zvlněné chodníky, je nová dlažba navržena ± 1 cm s výškovým rozdílem od těchto obkladů. Příčný sklon chodníku je u zástavby max. 2,0 % v minimální šířce 90cm, následně se plocha chodníku napojuje příčným sklonem max. 1:8 na silniční obrubník, který je oproti vozovce vyvýšen na 10-15cm. Výměna geigrů a úprava dešťových svodů bude provedena se souhlasem vlastníka nemovitosti. U anglických dvorků bude provedena výměna a výšková úprava pochozích roštů s rámem. Lokálně bude degradovaný beton odstraněn na zdravý materiál a reprofilován sanačními maltami s hydrofobními a protikarbonatními účinky. Nová dlažba bude přisazena k novým či stávajícím rámcům anglických dvorků bez výškových rozdílů. V šířce 0,50 m od kamenné přídlažby bude provedena obnova krytu silnice III/2099 odpovídající TDZ IV. Všechny pracovní spáry asfaltového krytu včetně spár podél obrubníků a odvodňovacích zařízení budou ošetřeny a utěsněny pružnou asfaltovou zálivkou. Spáry u drobných kamenných kostek budou provedeny cementovou maltou. Výškové řešení je závislé na stávajících sklepních oknech, anglických dvorcích, vjezdech a vstupech do nemovitostí. Výšková změna anglických dvorků je uvažována ± 4 cm. Celkové výškové řešení ploch pro pěší nebude zásadním způsobem měněno. Základní výška silničních obrubníků je 15 cm od vozovky, v místě přechodů pro chodce/ míst pro přecházení a vjezdů je obruba snížena max. na 2cm, ve vjezdech v ojedinělých případech na +5cm. Výškové řešení silnice III/2099 nebude stavebním záměrem měněno. Podélný sklon komunikace se pohybuje od 2,80% do 0,30% a z větší části je komunikace ve stoupání směrem od okružní křižovatky k ulici Tovární. Směrové řešení silničních obrubníků je stavebně upraveno tak, aby došlo k sjednocení šířek chodníků, jízdních pruhů a aby byl dodržen požadavek na max. délku nových přechodů pro chodce - 6,50 m. Směrové vedení silničních obrubníků je řešeno přímými úseky a prostými kružnicovými oblouky bez přechodnic. Šířkové uspořádání chodníku je proměnné ale vždy v min. šířce 2,0m. Příčný sklon chodníku je převážně 1,0 % směrem do vozovky, maximálně však 2,0%. Podélná stání jsou navržena v minimální šířce 2,00m, převážně je šířka stání větší, což umožní rychlejší parkování a minimální omezení ostatních účastníků dopravy. Na stavbě bude použito celkem 5 druhů betonových obrubníků. Silniční obrubník (150/250/1000), vymežující hranu vozovky a tvořící odraznou plochu, bude osazen se základním nášlapem +15 cm. Silniční obrubník nájezdový (150/150/1000) bude osazen ve vjezdech a u přechodů pro chodce s nášlapem +2 cm (ve vjezdech ojediněle +5 cm). Betonový obrubník (100/250/1000) je navržen u odvodňovacího žlabu a u vegetačních tvární na rozhraní zpevněné a nebezpečné plochy. Žulový obrubník 200/250 bude osazen od začátku úseku vlevo po nároží křižovatky s ulicí Jednoty (km 0,260), v místech, kde obruba přiléhá ke komunikaci. Zahradní obrubník (50/250/1000) je uvažován na vnější straně chodníkové plochy a u napojení dlážděného a asfaltového chodníku. Obrubník se oproti pochozí ploše vyvýší minimálně o +6 cm čímž bude tvořit přirozenou vodící linii. Na rozhraní nového a stávajícího krytu chodníku bude obruba osazena s nulovým nášlapem. Podél silničních obrubníků je navržena kamenná přídlažba z drobných kostek, jež budou uloženy do shodného betonového lože jako silniční obruby. V km 0,640 00 je ve vjezdu navržen odvodňovací žlab s pojížděnou mříží D400 pro zamezení vtékání dešťové vody z chodníku na soukromý pozemek. Žlab bude opatřen vpustovým kusem a košem pro zachycení nečistot. Stávající zábradlí u obchodního domu URAL sloužící k ochraně chodců od parkujících vozidel (zamezení přesahu přední části vozidla) bude zrušeno a nahrazeno parkovacími dorazy kotvenými do konstrukce vozovky. Výměna geigrů a úprava dešťových svodů bude provedena se souhlasem vlastníka nemovitosti. Celkový počet geigrů je dle geodetického

zaměření 35ks. U anglických dvorků bude provedena výměna a výšková úprava pochozích roštů s rámem. Lokálně bude degradovaný beton odstraněn na zdravý materiál, reprofilován sanačními maltami s hydrofobními a protikarbonatačními účinky. Nová dlažba bude přisazena k novým či stávajícím rámcům anglických dvorků bez výškového rozdílu. Na nezpevněné plochy bude rozprostřena ornice v tl. 10cm spolu s travním semenem. U vysazených chodníkových ploch je uvažováno s výsadbou keřů Tivolního japonského, jenž je listnatá opadavá rostlina z čeledi růžovité a dorůstá výšky okolo 1,0 m. Přesný druh a plochy, které budou keři osázeny lze upřesnit investorem během dokončovacích prací celé stavby. Krajnice jsou řešeny pouze na konci úseku a to v šířce 0,50 m a ve sklonu 8,0 %. Krajnice budou řešeny z asfaltového recyklátu fr. 0-22 v tl. 10 cm.

- **SO 151 - Dopravně inženýrská opatření:** Návrh je rozčleněn do šesti pracovních etap a podetap (označených malými písmeny abecedy). V 1. etapě bude budována retenční nádrž na části parkoviště před "Městským úřadem a Uralem". V 2. etapě budou práce prováděny za úplné uzavírky vyznačené části ul. K. H. Borovského (kolem Uralu) a přilehlých místních komunikací, při zachování možnosti parkování na parkovišti před Uralem a Městským úřadem. Pro zajištění tohoto, bude upraven dopravní režim na parkovišti (odstraněna překážka - betonový odpadní koš a "zobousměrněn" vjezd na parkoviště - současný výjezd bude uzavřen). Ve 3. etapě budou práce prováděny za úplné uzavírky vyznačené části ul. K H Borovského (kolem Uralu) a přilehlých místních komunikací, včetně parkoviště zmiňovaného v popisu předchozí etapy. Ve 4. etapě budou prováděny práce v prostoru křižovatky ul. K. H. Borovského x ul. Jednoty vypnutím SSZ. Pro zajištění plynulosti dopravy bude část ul. Jednoty "zjednosměrněna" a část uzavřena zcela. Uzavřena bude i část ul. K. H. Borovského. V 5. a 6. etapě budou práce prováděny při "zjednosměrnění" ul. K. H. Borovského po úsecích tak, aby byla vždy zachována co možná nejvyšší obslužnost města a tím minimalizován dopad opatření na obyvatele a účastníky provozu na pozemních komunikacích. Při dvou "podetapách" (5f a 5g) bude provoz v prostoru křižovatky K. Čapka a K. H. Borovského řízen pomocí SSZ z důvodu problematického vyhýbání vozidel při zúženém jízdním profilu komunikace v důsledku podélného výkopu. Vždy bude zabezpečen vstup k sousední nemovitosti. Pokud chodník nebude schůdný, bude použita kombinace DZ č. B30 a č. Z2. Objízdné trasy pro etapy č. 2; 3; 4; 5 a 6 jsou značeny v celé své délce za použití dopravního značení č. IS11a, IS11b a IS11c. Vzhledem k lokalitě a povaze opatření je konkrétně značen směr k dopravnímu cíli Karlovy Vary. O uzavírkách jednotlivých úseků budou účastníci provozu vždy informováni prostřednictvím DZ č. IP22 "Změna organizace dopravy" osazených min. s týdenním předstihem. DZ č. B28 a č. B29 (Zákaz zastavení a Zákaz stání) s dodatkovými tabulkami budou též osazeny min. s týdenním předstihem.
- **SO 301 - Dešťová kanalizace:** Stavba nově navrhovaného SO 301 Odvodnění bude sloužit pouze pro odvádění srážkových vod. V rámci navrhované stavby budou pro odvádění srážkových vod vybudovány nové kanalizační řady, Řad A a Řad B. Řad A bude zaústěn do koryta Lobežského potoka. Srážkové vody, které mohou být považovány za potenciálně kontaminované lehkými kapalinami, budou před zaústěním do toku předčištěny v sorpčních vpustích. Řad B bude zaústěn do stávající šachty Š3, která se nachází v křižovatce ulic K. H. Borovského a nám. Budovatelů. Návrh tras nových řadů a návrh sklonových poměrů je zřejmý ze situace a podélného profilu. Veškeré směrové a sklonové změny na navrhovaných řadech budou probíhat v prefabrikovaných revizních a lomových šachtách, tyto budou provedeny jako typizované objekty z betonových skruží. **Řad A:** Potrubí KT TŘ. 160 DN 400 - dl. 78,50 m Potrubí KT TŘ. 160 DN 300 - dl. 53,50 m Potrubí Acaro PP SN 12 OD/ID 250/231 - dl. 6,0 m Potrubí PVC SN 12 OD/ID 160/149 - dl. 105,0 m Retenční nádrž - retenční objem 32m³. **Řad B:** Potrubí PP-MD DN 300 (OD/ID 315/296), SN 10-dl. 151,00m; Potrubí PP-MD DN 400 (OD/ID 400/376), SN 10-dl. 161,50m; Potrubí PP-MD DN 600 (OD/ID 600/595), SN 10 - dl. 95,50 m; Potrubí KT TŘ. 160 DN 400 - dl. 10,00 m; Potrubí KT TŘ. 160 DN 600 - dl. 164,00 m; Potrubí PVC SN 12 OD/ID 160/149-dl. 401,0 m. Vstup do šachet bude zakryt šachtovým poklopem s rámem, typ poklopu bude zvolen dle místa zabudování podle následujících tříd; třída D400 - komunikace, parkovací a pojízdné plochy, šachtový poklop D400.; třída B125 - chodníky a volný terén, šachtový poklop B125. Svody z povrchových prvků odvodnění jsou navrženy z kanalizačního potrubí PVC SN12 DN 150 a to se stěnou kompaktní dle ČSN EN 1401, zvenčí i zevnitř hladké bez pěnového vylehčení, s naformovaným hrdlem s vloženým dvoubřitým těsněním, které bude vyztuženo kroužkem. Pro snadnou identifikaci trouby v rámci kamerových prohlídek je vnitřní stěna opatřena popisem typu, druhu a šarže trubního materiálu. Odbočnou tvarovkou pro potrubí DN 150 do trouby PP DN 300, DN 400 a DN 600. Případné budoucí odbočky budou řešeny navrtávkou pro potrubí DN 150 d (KTH DN 300, 400 a 600 pomocí napojovacího kameninového elementu C a na odbočku. Odbočky budou popř. přepojeny

do prefabrikované šachty. Kanalizační šachty DN 1000 jsou navrženy, jako montované z prefabrikovaných dílů DN 1000 v počtu 21 ks. Šachty budou provedeny jako montované z prefabrikovaných prvků a to včetně prefabrikovaných šachetních den v provedení kompaktním, monolitickým jednolitým z jedné betonové směsi se vsazenými šachetními vložkami kompatibilními s trubním vedením, kdy úhel výtoku a vtoků je obsažen v šachetním dílu - tabulka šachtových den. Dno bude v provedení s vodotěsným přechodem na svislé části tělesa šachty těsněním elastomerním těsněním ČSN 1917. K manipulaci budou zabudována závitová pouzdra pro manipulační závěsy. Spojování jednotlivých prefabrikovaných šachtových dílců bude prováděno z elastomerového těsnění dle ČSN EN 681-1 na špiči dílce, přičemž použití pěnových hmot pro těsnění spoju se nepřipouští. Jednotlivé díly šachet budou ocelovými stupadly DIN 19555 s PE povlakem a v dílcích budou pro manipulaci zabudována závitová pouzdra pro manipulační závěsy. Šachty budou uzavřeny celolitínovým poklopem DN600 B125 a D400. Dosedací plochy u vík a rámu musí být obráběny (dokonalé dosednutí) a do vík zabudována tlumící vložka. Veškeré jímací prvky jsou na kanalizační řady napojeny pomocí přípojovacího potrubí, a to za pomoci hladkého plnostěnného kanalizačního potrubí PVC OD/ID 160/149, SN 12. Jímacími prvky, kterými budou srážkové vody z povrchu zájmového území zachycovány, budou uliční vpusti. Návrh těchto prvků je obsažen v projektové dokumentaci SO 101.

- SO 401 - Veřejné osvětlení: přeložení 5 ks stávajících osvětlovacích sloupů pro osvětlení komunikace a provedení 4ks nových osvětlovacích sloupů pro osvětlení nových přechodů pro chodce. Stožáry V05-V09 budou řešeny jako nové ocelové sloupy stejné výšky jako stávající cca 10 metrů s výložníky pro osazení svítidla nejbližší původní pozici, osazené původními svítidly se sodíkovou výbojkou. Stožár V05 a V06 je vybaven dvěma svítidly s výložníkem 180°. Stožáry V07-V09 jsou vybaveny jednoduchými výložníky s jedním svítidlem. Stožár V01-V04 bude řešen jako nový ocelový sloup 6 metrů nad zemí s výložníkem o délce 1,0-1,5 m, s LED světelným zdrojem veřejného osvětlení. 4ks ocelový stožár VO H=6,0 m pro osvětlení přechodů pro chodce 2ks ocelový stožár VO H=10,0 m pro osvětlení komunikace, dvojité výložník 3ks ocelový stožár VO H=10,0 m pro osvětlení komunikace, jednoduchý výložník 60 m kabel CYKY-J 4x10mm² + chránička (trasa nového vedení). Nové stožáry VO budou napojeny novým kabelovým vedením CYKY-J 4Bx10mm² s napojením na stávající stožáry VO. Přemístěné stožáry budou napojeny na stávající podzemní vedení pomocí kabelových spojek. Celková délka trasy nového podzemního kabelového vedení CYKY-J 4Bx10mm² je cca 60 m, resp. délka kabelu včetně rezerv a vyvedení na svorkovnice stožárů je cca 100 m.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 109 (ostatní plocha), st. p. 120/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 900 (ostatní plocha), parc. č. 901 (ostatní plocha), st. p. 904/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 907 (ostatní plocha), parc. č. 909 (ostatní plocha), parc. č. 926 (ostatní plocha), parc. č. 977 (ostatní plocha), parc. č. 1122 (ostatní plocha), parc. č. 1356/1 (ostatní plocha), parc. č. 1706/1 (ostatní plocha), parc. č. 1706/2 (ostatní plocha), parc. č. 1707 (ostatní plocha), parc. č. 1708/1 (ostatní plocha), parc. č. 1708/2 (ostatní plocha), parc. č. 1708/4 (ostatní plocha), parc. č. 1708/5 (ostatní plocha), parc. č. 2377/2 (vodní plocha), parc. č. 2883/1 (ostatní plocha), st. p. 2885 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2895 (ostatní plocha), parc. č. 2897/1 (ostatní plocha), parc. č. 2898 (ostatní plocha), st. p. 2942 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3002 (ostatní plocha), parc. č. 3004 (zahrada), st. p. 3012/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3019/1 (ostatní plocha), parc. č. 3019/2 (ostatní plocha), st. p. 3022/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3023/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3071/1, parc. č. 3072 (ostatní plocha), st. p. 3075 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3081/1 (ostatní plocha), parc. č. 3081/7 (ostatní plocha), parc. č. 3089 (ostatní plocha), parc. č. 3090/1 (ostatní plocha), parc. č. 3173 (ostatní plocha), parc. č. 3421/3 (ostatní plocha), parc. č. 3421/46 (ostatní plocha), st. p. 3424 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3425 (ostatní plocha), st. p. 3431/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3431/3 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Sokolov.

- II. **Vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

p o v o l e n í k e k á c e n í d ř e v i n

zapojeného porostu pámelníku bílého a ptačího zobu obecného – 55m² a zapojeného porostu pustorylu pýřitého, ostružiníku maliníku, zimolezu obecného – 46m². Na p. p. č. 1708/4, 1708/5 v k. ú. Sokolov.

1. Kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby.
2. V případě kácení v období vegetace (březen – září) bude spolehlivě ověřeno, že se na keřích nenachází obsazená ptačí hnízda.

III. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona stavby

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Filip Kučera – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby, ČKAIT 0501252 s datem 10/219. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 109 (ostatní plocha), st. p. 120/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 900 (ostatní plocha), parc. č. 901 (ostatní plocha), st. p. 904/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 907 (ostatní plocha), parc. č. 909 (ostatní plocha), parc. č. 926 (ostatní plocha), parc. č. 977 (ostatní plocha), parc. č. 1122 (ostatní plocha), parc. č. 1356/1 (ostatní plocha), parc. č. 1706/1 (ostatní plocha), parc. č. 1706/2 (ostatní plocha), parc. č. 1707 (ostatní plocha), parc. č. 1708/1 (ostatní plocha), parc. č. 1708/2 (ostatní plocha), parc. č. 1708/4 (ostatní plocha), parc. č. 1708/5 (ostatní plocha), parc. č. 2377/2 (vodní plocha), parc. č. 2883/1 (ostatní plocha), st. p. 2885 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 2895 (ostatní plocha), parc. č. 2897/1 (ostatní plocha), parc. č. 2898 (ostatní plocha), st. p. 2942 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3002 (ostatní plocha), parc. č. 3004 (zahrada), st. p. 3012/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3019/1 (ostatní plocha), parc. č. 3019/2 (ostatní plocha), st. p. 3022/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3023/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3071/1, parc. č. 3072 (ostatní plocha), st. p. 3075 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3081/1 (ostatní plocha), parc. č. 3081/7 (ostatní plocha), parc. č. 3089 (ostatní plocha), parc. č. 3090/1 (ostatní plocha), parc. č. 3173 (ostatní plocha), parc. č. 3421/3 (ostatní plocha), parc. č. 3421/46 (ostatní plocha), st. p. 3424 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3425 (ostatní plocha), st. p. 3431/1 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3431/3 (ostatní plocha) v katastrálním území a obci Sokolov, dle C. 4 Katastrálního situačního výkresu v měřítku 1:250 projektové dokumentace vypracované Ing. Filipem Kučerou – autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, ČKAIT 0501252 s datem 10/2019 (viz příloha). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK.
3. Případná změna stavebního záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska obecního stavebního úřadu.
4. Realizací záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
7. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

10. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
11. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavba bude dokončena 31. 12. 2023.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídat za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
15. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
16. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníků nemovitostí.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
19. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníků a nájemcům přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
20. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
21. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezu přerušit.
22. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.
23. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
24. Během stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami.
25. V záplavovém území Lobežského potoka nebudou skladovány odplavitelné a snadno rozpojitelné materiály a závadné látky.
26. Stavebními pracemi nesmí dojít k poškození dřevin nacházejících se v blízkosti stavby. Dřeviny budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie stavebních úprav v krajně – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Orgán ochrany přírody zdůrazňuje nutnost provádět výkopy v kořenové zóně dřevin pouze ručně nebo s pomocí odsávací techniky. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem 2 cm a více. Poraněním je třeba zabránovat, popřípadě je nutno kořeny ošetřit. Kořeny je třeba ostře přetnout a místa řezu zahladit. Stromy je nutné chránit před mechanickým poškozením vypolštářovaným bedněním z fošen vysokým nejméně 2 m. Korunu stromu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru.
27. Při stavebních pracích je stavebník povinen řídit se zásadami o ochraně zemědělské půdy, zejména skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy a zajistit její hospodárné využití, tj. v tomto případě její zpětné rozproštění na povrchu dotčeného pozemku.
28. Před zahájením stavebních prací zhotovitel zajistí případná povolení úpravy vzájemného připojení komunikací nebo sjezdů, včetně umístění inženýrských sítí (VO), který vydá příslušný silniční úřad Městský úřad Sokolov.
29. Před zahájením stavebních prací zhotovitel požádá o stanovení přechodné úpravy provozu a zvláštní užívání komunikace po dobu stavebních prací.

30. Stavba bude koordinována a výkopové práce prováděny v termínu v návaznosti s jinou stavební akcí „Sokolov, ul. K. H. Borovského, výměna vodovodu“, kterou má v úmyslu realizovat Sokolovská vodárenská s.r.o.
31. V místech zásahu výkopu do zpevněné komunikace bude provedeno odfrézování 50 mm stávajícího asfaltového krytu v celé šířce jízdního pruhu a provedena pokládka nové obrusné vrstvy asfaltového betonu modifikovaného ACO 11 S o tl. 50 mm s ošetřenými pracovními spárami ve stejné niveletě se stávajícím povrchem.
32. Předání a převzetí dotčeného úseku silničního pozemku zvláštnímu uživateli bude stvrzeno písemným protokolem za účasti jak stavebníka (investora), tak zhotovitele.
33. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66.
34. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla stavby budou stát v záboru za dopravním zařízením Z2, Z 4a, Z 4b.
35. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
36. Majitelé sousedních nemovitostí, kteří se budou nacházet v úseku řízeném světelně signalizačním zařízením (dle pracovního schéma B/6 TP 66), musí být předem prokazatelně poučeni, že vjezd na pozemní komunikaci – do úseku řízeném světelně signalizačním zařízením je možný jen v aktuálním směru jízdy vozidel a zařazení vozidla musí být provedeno za posledním vozidlem kolony.
37. Vstupy k jednotlivým nemovitostem budou zachovány (např. lávkami pro pěší).
38. Z důvodu rozsahu dopravně inženýrských opatření, rozdílné doby zpracování a realizace projektu, je možná změna nebo doplnění jednotlivých etap dopravním značením a dopravním zařízením.
39. Pro dobu stavby bude vypracován havarijní plán dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., v platném znění, a povodňový plán dle TNV 75 2931. Tyto plány budou po výběru zhotovitele stavby předloženy Povodí Ohře, státní podnik, závodu Karlovy Vary k vyjádření. Havarijní plán bude poté schválen příslušným vodoprávním úřadem a povodňový plán bude předložen příslušné obci k vyjádření.
40. Technické řešení zaústění odvodnění do koryta Lobežského potoka bude projednáno s pracovníkem Povodí Ohře, státní podnik Karlovy Vary-
41. Zahájení a ukončení prací bude v předstihu min. 7 dní oznámeno Povodí Ohře, státní podnik, provozu Karlovy Vary.
42. Případné napadávky stavebního materiálu do koryta vodního toku Lobežský potok budou neprodleně odstraněny z koryta toku na náklady investor stavby.
43. Pracovník Povodí Ohře, státní podnik, provozu Karlova Vary bude přizván stavebníkem ke kolaudaci.
44. Pokud bude po odtěžení sedimentu v místě odtoku zjištěn nevyhovující stav původního dna, je třeba počítat s jeho případnou opravou, stejně tak s následnou pravidelnou údržbou (čištěním) výustního objektu provozovatelem.
45. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Synthomer a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:
 - Před zahájením prací musí být kabeláže vytýčeny.
 - V ochranném pásmu kabelů budou zemní práce prováděny ručně, pod dohledem odborného stavebního dozoru investora.
46. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Systém NET Line s. r. o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:
 - Dojde ke střetu s podzemním vedením sítí elektronických komunikací (dále jen PVSEK) společnosti Systém NET Line s.r.o.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních, nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK ve vlastnictví společnosti Systém NET Line s.r.o. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány

ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5m po stranách krajního vedení.

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen obrátit se na POS v každé situaci, kdy hrozí poškození vedení SEK, resp. kolize stavby se SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež SEK ihned, nejpozději však do 24 hodin od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen oznámení učinit na poruchové službě společnosti Systém NET Line s.r.o..

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti SEK

- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo PVSEK a NVSEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK.
 - Ochranné pásmo PVSEK činí zpravidla 1,5 m po stranách krajního vedení. Na trasách PVSEK do vzdálenosti 1,5 m od krajního vedení trasy nesmí stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, provádět žádné terénní úpravy. Nad trasami SEK musí nechat volný prostor.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVSEK.
 - Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
47. Při realizaci stavby dojde k dotčení sít společnosti ČD - Telematika a.s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:
- Dotčenou síť elektronických komunikací je žadatel povinen nechat u ČD - Telematika a.s. vytyčit.
 - Vytyčení sítě elektronických komunikací bude provedeno na základě písemné objednávky zaslané nejméně 14 dnů před požadovaným termínem vytyčení.
 - Po vytyčení je žadatel povinen předložit k odsouhlasení vystavovateli tohoto vyjádření další stupeň dokumentace, ve kterém budou zakresleny síť elektronických komunikací podle skutečnosti, popsány rozsah a způsob provedení činností a zajištění ochrany dotčené sítě elektronických komunikací. V případě, že projekční či realizační práce související se stavbou budou prováděny na pozemcích dráhy či v jejím ochranném pásmu anebo na síti elektronických komunikací v majetku Správy železnic, musí tyto práce provádět organizace, která má příslušné. Případné rozpory nebo výjimky z jednotlivých ustanovení řeší Správa železnic, Technická ústředna dopravní cesty.
48. Při realizaci stavby dojde k dotčení sít společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:
- V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury.
 - Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahláste tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu.
- PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÝCH PÁSMECH PODZEMNÍCH VEDENÍ:**
- Ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46 odst. 5 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu

(energetického nebo pro elektronickou komunikaci) kabelové trasy, nad 110 kV činí 3 metry po obou stranách krajního kabelu.

V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 tun.

V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci Je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50341-1, ČSN EN 50423-3, ČSN 73 6005 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě přejíždění trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanizmy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Manipulovat s obnaženými kabely pod napětím je možné pouze se souhlasem vlastníka. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci včetně ochranné trubky (HDPE apod.) musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu / ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve k přítomnosti pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na bezplatnou linku ČEZ Distribuce.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.

PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ ČINNOSTÍ V OCHRANNÝCH PÁSMECH NADZEMNÍCH VEDENÍ:

- Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
- pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12.1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),

- pro vodiče s izolací základní 2 metry,
- pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
- pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
- pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
u zařízení sítě pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.
- Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.

V ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 energetického zákona zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením,
- vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 metry.

V ochranných pásmech nadzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci Je třeba dále dodržovat následující podmínky:

- Při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem vodičů vysokého napětí blíže než 2 metry a u vodičů velmi vysokého napětí blíže než 3 metry (dle PNE 330000-6), pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1).
- Jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení, a musí být zamezeno vymrštění lana.
- Je zakázáno stavět budovy nebo jiné objekty v ochranných pásmech nadzemních vedení vysokého napětí.
- Je zakázáno, provádět veškeré pozemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů (sloupů nebo stožárů).
- Je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. pod, přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení.
- Dodavatel prací musí prokazatelně seznámit své pracovníky, jichž se to týká s ČSN EN 50110-1.
- Pokud není možné dodržet předchozí body, je možné požádat příslušný provozní útvar provozovatele distribuční soustavy o další řešení (zajištění odborného dohledu pracovníka s elektrotechnickou kvalifikací dle Vyhlášky č. 50/1978 Sb., vypnutí a zajištění zařízení, zaizolování živých částí apod.), pokud nejsou tyto podmínky již součástí jiného vyjádření ke konkrétní stavbě.
- V případě požadavku na vypnutí zařízení po nezbytnou dobu provádění prací je nutné požádat minimálně 2 měsíce před požadovaným termínem. V případě vedení nízkého napětí je možné též požádat o zaizolování části vedení.
- Stavba bude situována tak, aby každá její část včetně dočasných zařízení byla vzdálena nejméně 1,5 m od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci.
- Do vzdálenosti 1,5 metru od osy nadzemního zařízení pro elektronickou komunikaci nebudou používány mechanismy ohrožující provoz zařízení, skladován materiál, zemina, prováděny postřiky nebo jiná činnost, která by mohla ohrozit provoz zařízení nebo jiného zařízení souvisejícího s nadzemní sítí pro elektronickou komunikaci.
- V souběhu s podzemním zařízením distribuční soustavy bude stavba umístěna v ochranném pásmu. V souběhu bude stavba (dešťová kanalizace, atd.) umístěna min. 1 m pod stávající distribuční soustavou. Stavba (chodník, atd.) bude umístěna min. 1 m nad stávající distribuční soustavou. V místě křížení stavby musí být kabely VN, NN ručně odkopány a budou na ně nasazeny dělené chráničky KOPOHALF vhodného průměru s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu. V místě křížení stavby (dešťová kanalizace, atd.) s kabelovou distribuční soustavou bude stavba umístěna min. 1 m pod stávající distribuční soustavou. Stavba (chodník, atd.) bude umístěna min. 1 m nad stávající distribuční soustavou.

- Před zahájením stavby nechat vytýčit podzemní distribuční soustavu z důvodu přesného umístění a provést předepsané úpravy kabelové distribuční soustavy. Tam, kde technicky nelze dodržet předepsané vzdálenosti je nutné postupovat podle ČSN 736005. (Upozorňujeme, že tuto vzdálenost je nutné předem projednat s majitelem distribuční soustavy). V případě zjištění, že není možné provést stavbu, je nutné kontaktovat společnost ČEZ Distribuce, a.s., oddělení Správa energetického majetku a dohodnout další postup.
 - Ochranné pásmo distribuční soustavy VN bude po celou dobu stavby označeno výstražnou cedulí „POZOR - ochranné pásmo vedení VN“ ze stran možného vjezdu do tohoto pásma.
 - Po realizaci bude provedena kontrola umístění stavby v ochranném pásmu zástupcem společnosti ČEZ Distribuce, a.s., který provede zápis do stavebního deníku nebo vydá písemné stanovisko.
 - V případě, že nebude možné dodržet výše předepsané vzdálenosti, je nutné distribuční soustavu přeložit podle zákona č. 458/2000 Sb., § 47 Přeložky zařízení.
 - Místa křížení a souběhy ostatních staveb se zařízeními distribuční soustavy musí být provedeny zejména dle ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení, PNE 33 3302, PNE 333300-0, PNE 33 3301 Elektrická venkovní vedení s napětím nad 1 kV AC do 45 kV včetně. Budou dodrženy zásady bezpečnosti dle ČSN 343108, ČSN ISO 18893, tr. znak 275006 Pojízdné zdvihací pracovní plošiny - Bezpečnostní zásady, prohlídky, údržba a provoz.
 - Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
 - Práce v ochranném pásmu vedení VN, budou prováděny zásadně pod dozorem a na příkaz B, který bude vydán na požádání naším smluvním provozovatelem ČEZ Distribuce, a. s. - oddělení Sítě. Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce a.s.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu pracovníků společnosti ČEZ Distribuce a.s. a pracovníků pověřených firem k zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s..
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a. s. nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámena na poruchovou linku nebo včas oznámeny společnosti ČEZ Distribuce a.s.
 - Výjimka z ochranného pásma se nevztahuje na zařízení TELCO PRO SERVICES, a.s.
- V přímé souvislosti s činnostmi při realizaci stavby:
- Nedojde k ohrožení života zdraví nebo bezpečnosti osob.
 - Nebude ohrožena bezpečnost a spolehlivost provozu zařízení distribuční soustavy, zejména u nadzemních vedení dodržet při zemních pracích dostatečnou vzdálenost od opěrných bodů pro zachování jejich stability a uzemňovací soustavy, zemní práce v ochranném pásmu kabelů provádět bez použití mechanismu ručně. Veškeré práce v ochranném pásmu provádět s největší opatrností.
- 49. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:**
- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.,
 - v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení ve správě společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. volně přístupné,
 - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,

- tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
 - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
 - při provádění terénních úprav bude zachována hloubka uložení stávajícího potrubí, v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, bude předložen návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
 - před zahájením akce je nutné provést vytyčení těchto sítí, po dobu výstavby je třeba sítě plně respektovat při křížení nebo souběhu dodržet ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení zachovat veškeré dotčené nadzemní části, tj. poklopy šachet, šoupat, hydrantů apod.
 - u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí bude dodrženo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu:
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500mm včetně, 1,5 m
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500mm, 2,5 m
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
 - v místech, kde dojde ke křížení nebo souběhu se zařízením společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. je nutné přizvat provozní středisko ke kontrole prováděných prací v průběhu výstavby
 - v průběhu výstavby musí být zachován bezporuchový provoz stávajících vodovodů a kanalizací
 - dle předložené dokumentace je dešťová kanalizace v úseku od křižovatek ul. K. H. Borovského s ul. Jednoty a ul. Purkyňova uložena nad vodovodním řadem, z tohoto důvodu bude dodržena ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
 - v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě společnosti VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.. V průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení v naší správě volně přístupné. Při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci.
 - O provedené kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku.
- 50.** Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:
- V místech nových vjezdů a parkovacích stání bude kabelové vedení uloženo do chrániček. Bude založena rezervní chránička PE 110 mm. Chráničky budou uloženy tak, aby přesahovaly alespoň 0,5m za okraj zpevněné pojezdné plochy.
 - V místech spojek a odbočení kabelové trasy nebudou zřizovány souvislé pojezdné plochy.
 - Nad kabelovou trasou nebudou ukládány podélně obrubníky, ani jejich betonový základ.
 - Parkovací stání nad kabelovou trasou bude provedeno tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Zpevněné povrchy nad kabelovou trasou budou provedeny tak, aby povrch nad kabelovou trasou byl rozebíratelný.
 - Řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.
 - **OBEČNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**
 - SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonem o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
 - Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou

praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.

- Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v Situačním výkresu a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN.

POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY

- Stavebník je před započítím jakýchkoli zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
 - Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoli prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě.
 - Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasou SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
 - Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
 - Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoli jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž z předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.
 - Byla-li odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.
- 51.** Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Elektrárna Tisová, a. s. a žadatel zajistí splnění jejích požadavků a to zejména:
- bude respektováno ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HLAVA II. DÍL 3, Teplárenství, § 87,
 - Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m,

- při vlastní realizaci nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození zařízení v majetku společnosti Elektrárna Tisová, a. s.,
 - v případě poškození zařízení společnosti Elektrárna Tisová, a. s. bude oprava provedena na náklady investora,
 - společnost Elektrárna Tisová, a. s. bude vyzvána stavebníkem k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkajících zařízení společnosti Elektrárna Tisová, a. s.
- 52.** Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet Služby, s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:
- Nebude prováděna sanace podloží (výměna aktivní zóny) v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (dále jen PZ). Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího PZ. Pískové lože kolem PZ bude min. 10 cm pod a 20 cm nad PZ.
 - K plynovému zařízení umístit těleso chodníků (povrchů) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany.
 - V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005, bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - Po odtěžení stávajícího povrchu bude podstatně sníženo krytí stávajícího PZ. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Při provádění prací je třeba věnovat zvýšenou pozornost a opatrnost u míst s odbočkami, kde navrtávací odbočkový T-kus vyčnívá nad vlastní porubí a mohlo by dojít k jeho odtržení. Dále je třeba ověřit polohu přípojek, které jsou nad vlastním potrubím PZ a navíc zpravidla uloženy kolmo na plynovod (tím i komunikaci-povrch).
 - Nové uliční vpusti musí být umístěny v minimální vzdálenosti 0,5 m od obrysu stávajícího PZ.
 - Při křížení příkopových tvárnic s PZ bude dodržena minimální odstupová vzdálenost mezi povrchy PZ a betonovým základem příkopových tvárnic 500 mm.
 - Křížení a souběh kanalizace/drenáže s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) budou v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2.
 - Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ.
 - Nejmenší vodorovná vzdálenost při souběhu stokového (kanalizačního) potrubí/drenáže s PZ bude min. 1000 mm.
 - Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče.
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím/drenáží bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°.
 - Kanalizace/drenáž bude uložena pod PZ.
 - Provozovatel požaduje v případě odkrytí plynovodu provedení diagnostiky PZ.
 - Kontakt pro provedení diagnostiky zajistí příslušný mistr okrsku.
 - V ZÁJMOMÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ NEPROVOZOVANÉ NTL PLYNOVODY a PŘÍPOJKY PLYNU. Plynovody a přípojky plynu jsou odstaveny od provozované části NTL plynovodní sítě, a proto je nelze vytýčit dle předepsaného postupu. Při provádění prací ve vyznačeném prostoru bude dbáno zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu/přípojky plynu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
 - Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:
 - Za stavební činnosti se považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
 - Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Vytyčení trasy provede příslušná provozní

oblast. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek se považuje za zahájení stavební činnosti.

- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 04, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - Při provádění stavební činnosti, vč. přesného určení uložení plynárenského zařízení je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - Odkryté plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeny proti jejich poškození.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení nebo plynovodních přípojek (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.).
 - Před provedením zásypu výkopu bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti, kontrola plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. Kontrolu provede příslušná provozní oblast. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenské zařízení, které nebylo odhaleno. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynárenské zařízení a plynovodní přípojky zasypány. V případě, že nebudou dodrženy výše uvedené podmínky, je stavebník povinen na základě výzvy provozovatele plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození plynárenského zařízení a plynovodních přípojek během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1 - 4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
 - Poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 53.** Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti SOTES Sokolov spol. s r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:
- Stavbou dotčené zpevněné plochy budou opraveny nebo obnoveny v plné šíři. Poškození okolí stavby např. obrub, dlažeb a příjezdové komunikace budou uvedeny do původního stavu včetně zeleně. Uliční vpusti - mříže na panty a bahenní koše plastové. Vybourané poklapy, svislé dopravní značení, kamenné prvky (DLAŽBA, OBRUBA) a kovové konstrukce např. zábradlí a lampy, přijdou na technické služby Sokolov. Pro zimní údržbu je důležité volný průjezd kolem patou stožáru VO nejméně 200 cm. Osvětlení přechodů nelze tlumit, ostatní světla v blízkosti přechodů je možné tlumit jen do 70% svítivosti.

- Před započítím výkopových prací je nutné kabely zaměřit a vytýčit zaměstnancem výše uvedené společnosti. V blízkosti kabelů menší než 150 cm je nutné ruční vykopání. V případě odkrytí kabelů je nutné tyto chránit před mechanickým poškozením a kontrola kabelů před zásypem zaměstnancem výše uvedené společnosti povinná.
- 54.** Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Telco Pro Services, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:
- Komunikační vedení je chráněno ochranným pásmem podle §102 zákona č.127/2005 Sb. (Zákon o elektronických komunikacích) v platném znění nebo technickými normami.
- Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č.127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám. Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů zejména tím, že:
U podzemního komunikačního vedení (PKV)
 - Před zahájením zemních prací objedná vytýčení přesné polohy PKV nebo zařízení na staveništi u Telco Pro Services, a.s. 15 dnů předem. Zároveň prokazatelně seznámí provádějící pracovníky s polohou komunikačního vedení.
 - Při zemních pracích nutno upozornit na zvýšenou opatrnost v místech střetu s komunikačním vedením, nebude použito mechanismů (hlubičů, bagrů apod.) v prostoru 1,5m na každou stranu od osy krajního vedení
 - Řádně zabezpečit odkryté podzemní komunikační vedení při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
 - Podkopané kabely budou podloženy ve vzdálenosti 1,5m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí.
 - Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů zajistí přítomnost odpovědného pracovníka Telco Pro Services, a. s. Každé poškození PKV okamžitě ohlásit Telco Pro Services, a, s na Poruchovou linku.
 - Před zakrytím obnaženého kabelu vyzve pracovníka Telco Pro Services, a. s. ke kontrole, zda vedení nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze, O souhlasu pracovníka Telco Pro Services, a. s. bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu.
 - Na vytýčenou trasu komunikačního vedení nebude uskladňován stavební materiál, zemina a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení nebo ohrožovala plynulost a bezpečnost jeho provozu. Přejezdy PKV těžkými vozidly a mechanismy musí být upraveny podle pokynů Telco Pro Services, a s
 - Při poškození PKV Telco Pro Services, a. s (i při dodatečném zjištění) bude požadována náhrada, včetně souvisejících škod v plné výši.
 - Stavebník prokazatelně nahlásí ukončení stavby pracovníkovi Telco Pro Services, a. s.
 - V případě zahájení zemních prací a další technické podrobnosti (vytýčení, přesný postup prací) bude kontaktován pracovník společnosti Telco Pro Services, a. s.
Komunikační zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 102 a nás. Zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů.
 - Pokud je předpoklad, že stavební nebo jiná pracovní činnost zasáhne do ochranného pásma podzemního komunikačního vedení, je povinností stavebníka objednat si vytýčení polohy podzemního komunikačního vedení nebo zařízení u Telco Pro Services a. s. 15 dnů před zahájením stavebních prací.
 - Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy komunikačního vedení nebo přemístění některých prvků komunikačního zařízení, je nutné včas společnost Telco Pro Services, a. s. požádat o písemný souhlas a o informaci k dalšímu postupu.
Podmínky pro provádění zemních prací v blízkosti komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s.
 - Stavebník zajistí ochranu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. v rozsahu daném zákonem č.127/2005 Sb., příslušnými ČSN a těmito podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s., tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám.

Ochranu bezporuchového provozu zařízení společnosti Telco Pro Services, a. s. během stavby i po jejím dokončení zajistí sám nebo u svých dodavatelů.

- Předat ke schválení realizační dokumentaci stavby v místě přiblížení s podzemním komunikačním vedením před započítím stavebních prací.

55. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti T-Mobile Czech Republic a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:

- Stavebník je povinen učinit veškerá potřebná opatření tak, aby nedošlo k poškození TI stavebními pracemi, zejména tím, že zajistí:
- písemné vyrozumění o zahájení prací a to nejméně 15 dnů předem,
- před zahájením zemních prací vytyčení polohy podzemního telekomunikačního vedení a zařízení přímo ve staveništi (trase),
- prokazatelné seznámení pracovníků, kteří budou provádět práce, s polohou vedení (zařízení),
- upozornění organizace provádějící zemní práce na možnou odchylku uloženého vedení (zařízení) od polohy vyznačené ve výkresové dokumentaci,
- upozornění pracovníků, aby dbali při pracích v těchto místech největší opatrností a nepoužívali zde nevhodné nářadí, a také ve vzdálenosti nejméně 1,5m po každé straně vyznačené trasy vedení (zařízení) nepoužívali žádných mechanizačních prostředků (hloubících strojů, sbíječek apod.),
- řádné zabezpečení odkrytého podzemního telekomunikačního vedení (zařízení) proti poškození, odcizení
- odpovídající ochranu kabelů a ochranu kabelové trasy dle platných norem, pokud bude trasa kabelů poježděna vozidly nebo stavební mechanizací,
- nad trasou TI dodržování zákazu skládek a budování zařízení, která by znemožnila přístup k TI (včetně např. trvalých parkovišť apod.),
- bez souhlasu majitele, správce nesnižoval, ani nezvyšoval krytí nad kabelovými trasami,
- při křížení, příp. souběžích podzemních telekomunikačních vedení byla dodržena ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení,
- ohlášení ukončení stavby na kontaktního pracovníka TMCZ a jeho pozvání ke všem Úkonům v řízení o povolení užívání stavby, aby prováděné práce respektovaly podmínky zákona 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a zákona 183/2006 Sb., Stavební zákon a platných prováděcích vyhlášek.

56. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti UPC Česká republika, s.r.o. – nyní Vodafone Czech Republic a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména:

- V místech kde dojde ke změně stávajících povrchů, na vjezd/výjezd na vozovku, nebo na parkovací stání, bude provedena dodatečná ochrana sítě UPC, sítě budou uloženy do půlených chrániček SITEL 160/110 mm a to na náklady investora, kabelové trasy nesmí být obetonovány,
- trasa s dodatečným chráněním, nesmí nikdy zasahovat do konstrukce vozovky nebo být uložena pod obrubníkem.
- v místech dodatečné ochrany bude položena 2x HDPE 40mm fialové barvy s umístěným tahovým prvky na protažení kabelu,
- konce dělených chrániček a rezervních trubek je nutné umístit pod zeleň nebo chodník, aby byl umožněn přístup pro vykopání zemní sondy, je třeba provést ochranu chrániček proti vnikání zeminy,
- sítě VKS nesmí být demontované nebo přeložené bez souhlasu UPC Česká republika, s. r. o.,
- veškeré práce budou předem projednané se zástupcem společností,
- stavební dozor za společnost UPC provede zástupce společnosti InfoTel.
- stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba je povinna řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC.

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti UPC I. Obecná ustanovení

- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti UPC a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení

přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního VVKS (dále jen PVVKS) se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.

- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti UPC je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti UPC vzniknou porušením jeho povinností.

Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS

- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS (pověřená osoba společnosti InfoTel, spol. s r.o.) a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací).
- Před započtím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVVKS. Odkryté PVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytýčením/údaji o poloze PVVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje POS, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVVKS vyzvat POS ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden třídnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti UPC.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo Stavební mechanizací, a to až do doby, než PVVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PWKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit nivelitu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež WKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVVKS (nadzemního vedení veřejné komunikační sítě), aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1m od NVVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s POS.

57. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu (týká se i veřejného osvětlení) podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení

stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů

58. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Sokolov, Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1
Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov 3
Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov 1
Okresní soud v Sokolově, Karla Havlíčka Borovského 57, 356 01 Sokolov 1
Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Závodní 386, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
Jaroslav Friš, nar. 15. 09. 1959, Lužná 602, 357 33 Locket
Krajské státní zastupitelství v Plzni, Veleslavínova 27, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1
Pavel Běhůnek, nar. 30. 10. 1961, Karla Havlíčka Borovského 350, 356 01 Sokolov 1
GasNet, s.r.o., Klášská 940, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414
Systém NET Line s. r. o., Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov 1
Sokolovská bytová s.r.o., Komenského 77, 356 01 Sokolov 1
Ministerstvo vnitra, Nad štolou 936, 170 00 Praha 7-Holešovice
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
ČD - Telematika a.s., Pernerovala 2819, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Sokolovská vodárenská s.r.o., Svatopluka Čecha 1001, 356 01 Sokolov 1
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 22. 05. 2020 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 22. 05. 2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 03. 11. 2020.

Speciální stavební úřad oznámil dne 12. 01. 2021 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 09. 02. 2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Dne 09. 02. 2021 byly Městskému úřadu Sokolov, odboru stavebnímu a územního plánování doručeny námitky účastníka řízení – pana Josefa Zicklera – zastoupeného v řízení o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, vedenou pod č. spisu SÚP/61789/2020/KAZIV, Mgr. Petrem Brodčáni, advokátem Advokátní kanceláře Šendera a Čihák, K. H. Borovského 692, 356 01 Sokolov. Námitky účastníka řízení – citace: „Účastník řízení, coby vlastník budovy čp. 575, která je součástí pozemku parc. č. 2930 v k. ú. Sokolov /dále jen Vlastník/, tímto podává následující námitky ve věci řízení o vydání společného povolení na stavbu: „Oprava chodníků v ulici Karla Havlíčka Borovského, nová dešťová kanalizace“. Na základě těchto námitek svolal zdejší správní orgán na den 07. 04. 2021 ústní jednání ke smírnému odstranění rozporů – pokus o dohodu mezi účastníky řízení. Z tohoto jednání byl pořízen protokol, který byl podepsán všemi zúčastněnými a ve stejnopisech předán účastníkům jednání. Citace z protokolu: „Z archivních materiálů k domu č. p. 575 v k. ú. Sokolov bylo zjištěno, že předmětná parkovací místa byla oficiálně povolena a schválena Policií ČR – Dopravním inspektorátem a Odborem dopravy Městského úřadu Sokolov. V průběhu řízení byla navržena možnost buď pronájmu nebo odprodeje části p. p. č. 2941/1 v k. ú. Sokolov, kam by byla možnost přesunout zrušená parkovací stání před č. p. 575 v k. ú. Sokolov. Další variantou bylo přeložení přechodu pro chodce – nutno konzultovat

s KRPK DI Sokolov – por. Trabachem. Jako další možnost se jeví varianta, že za zrušená parkovací stání budou vyhrazena parkovací stání v ulici Karla Havlíčka Borovského (směrem do středu města), popř. v ulici Karla Čapka. K projednání těchto variant mezi stavebníkem a účastníkem řízení, který podal námitku do řízení, se stanovuje doba 3 měsíců – vzhledem k tomu, že předmětný pozemek, o který se jedná, je v majetku Karlovarského kraje (není ve vlastnictví stavebníka). Stavební úřad bude po této lhůtě informován o výsledku jednání s tím, že bude vypsaný nový termín ústního jednání, ke kterému bude přizván por. Trabach a zástupci odboru dopravy MěÚ Sokolov.“ – konec citace.

Dne 13. 05. 2021 obdržel zdejší správní orgán od Městského úřadu Sokolov, odboru rozvoje města vyjádření k protokolu o ústním jednání ve věci uplatnění námitek v řízení o vydání společného povolení. Citace z tohoto vyjádření: „Dne 07. 04. 2021 proběhlo jednání ve věci smírného odstranění rozporů a pokusu o dohodu mezi účastníky řízení ve věci uplatněných námitek v řízení o vydání společného povolení na stavbu Oprava chodníků v ulici Karla Havlíčka Borovského, nová dešťová kanalizace. Zástupci účastníka řízení, který podal námitku proti výše uvedenému řízení, navrhli projednat možnost pronájmu nebo koupě části pozemku p. č. 2941/1 v k. ú. Sokolov, dále navrhli posunutí vyprojektovaného přechodu pro chodce, a to buď „výše“ směrem před zahradnictví v ul. K. H. Borovského nebo „níže“ zhruba do úrovně před budovu Střední školy živnostenské Sokolov a dále pak projednat návrh vyhrazení parkovacích stání buď v ulici Karla Čapka, nebo v ulici K. H. Borovského. K návrhu pronájmu nebo odkoupení části pozemku p. č. 2941/1 v k. ú. Sokolov se nelze vyjádřit vzhledem ke skutečnosti, že předmětný pozemek není ve vlastnictví města Sokolov. Toto již bylo konstatováno v rámci svolaného jednání. Návrh posunout přechod pro chodce byl projednán se zástupcem DI PČR Sokolov. Přechod u zahradnictví by neměl návaznost na přecházení osob přes komunikaci ulice Karla Čapka a postrádá tím smysl jeho umístění v navrhovaném místě. Navíc by byl v kolizi se stávajícími sjezdy. Přechod u Střední živnostenské školy Sokolov by bylo možné v případě zásadního zásahu do projektu a dodržení příslušných předpisů vybudovat, ale je navržen ve značné vzdálenosti od místa, ve kterém je žádoucí přecházení primárně řešit, tzn. v bezprostřední blízkosti MŠ. Zároveň by bylo nutné, s ohledem na rozhledové poměry, zrušit zhruba 10 - 12 stávajících podélných parkovacích stání. S ohledem na výše uvedené skutečnosti město Sokolov s návrhy zástupců účastníka řízení na zpracování nového projekčního řešení přesunutí přechodu směrem před objekt zahradnictví ani s návrhem na zpracování projekčního řešení přesunutím přechodu směrem před objekt Střední školy živnostenské Sokolov nesouhlasí. Město Sokolov rovněž nesouhlasí s návrhem přímo trvale vyhradit parkovací stání v ulici Karla Čapka, ani s návrhem trvale vyhradit parkovací stání v ulici Karla Havlíčka Borovského. Důvodem je skutečnost, že město Sokolov kromě parkovacích stání pro ZTP parkovací stání tímto způsobem nevyhrazuje.“ – konec citace.

Dne 19. 05. 2021 vydal zdejší správní orgán Sdělení – oznámení o ukončení dokazování s poučením o možnosti seznámit se s podklady pro vydání rozhodnutí.

Dne 28. 05. 2021 se dostavil zplnomocněný zástupce účastníka řízení (Krajské státní zastupitelství v Plzni) Mgr. Petr Havlíček. Nahlédl do spisového materiálu a na vlastní záznamové zařízení si pořídil fotokopii Situace část 2 (SO 101 – Chodníky).

Dne 01. 06. 2021 se dostavil právní zástupce účastníka (Bc. Josefa Alexandra Zicklera – ustanoveného správce dědictví; na základě Potvrzení vydaného pověřeným soudním komisařem JUDr. Danuší Svobodovou) Mgr. Petr Broďáni. Nahlédl do spisového materiálu a na vlastní záznamové zařízení si pořídil fotokopie: Stanoviska Policie ČR, okresního ředitelství Sokolov – dopravního inspektorátu vydaného dne 17. dubna 2008, pod č. j. ORSO – 7569/ČJ-2008-06 spolu s ověřeným situačním plánkem a správnímu orgánu doložil Vyjádření Policie ČR – Krajského ředitelství policie Karlovarského kraje, kanceláři ředitele: Statistiku dopravních nehod od roku 2001 – 2020 v ulici Karla Havlíčka Borovského s křížením ulice Karla Čapka a křížením ulice Purkyňova.

Dne 07. 06. 2021 se dostavil účastník řízení p. Pavel Běhůnek. Nahlédl do spisového materiálu (Situace stavby č. 3), kde se nachází jeho nemovitost a byly mu zodpovězeny otázky týkající se přístupu a příjezdu na jeho pozemek – toto vše bude ošetřeno v podmínkách společného povolení.

Dne 22. 06. 2021 obdržel zdejší správní orgán prostřednictvím datové schránky vyjádření ve věci řízení o vydání společného povolení na stavbu: „Oprava chodníků v ulici Karla Havlíčka Borovského, nová dešťová kanalizace“ účastníka řízení, (Bc. Josefa Alexandra Zicklera – ustanoveného správce dědictví; na základě Potvrzení vydaného pověřeným soudním komisařem JUDr. Danuší Svobodovou) Mgr. Petrem Broďáni, které se týká zrušení vyhrazených parkovacích stání u budovy č.p. 575, ul. Karla Havlíčka Borovského v Sokolově, kdy Městský úřad Sokolov, odbor dopravy vydal veřejnou vyhlášku – opatření obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích č. 16/2021.

Dne 30. 06. 2021 obdržel zdejší správní orgán (dokument na vědomí) od Bc. Josefa Alexandra Zicklera – ustanoveného správce dědictví; na základě Potvrzení vydaného pověřeným soudním komisařem JUDr. Danuší Svobodovou. Jedná se o žádost podanou na odbor správy majetku Městského úřadu Sokolov ve věci vyhrazení dvou parkovacích stání v ulici Karla Čapka jako náhrada za zrušená parkovací stání před budovou č.p. 575 v ulici Karla Havlíčka Borovského v Sokolově.

Předmětem projektové dokumentace pro společně povolení stavby je oprava chodníků v ulici Karla Havlíčka Borovského včetně navazujících chodníkových ploch v sousedních ulicích, návrh nové dešťové kanalizace, osvětlení dvou nových přechodů pro chodce, směrová úprava sdělovacího vedení CETIN a.s. a UPC Česká republika, a.s. a rozšíření jízdního pruhu pro objíždění vozidla odbočující vlevo na křižovatce K. H. Borovského a ulice Tovární.

Stavebním záměrem dojde ke zlepšení stavebně technického stavu pochozích a pojížděných chodníkových ploch, zvýšení bezpečnosti a úpravě pochozích ploch dle vyhlášky 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Nároží křižovatek místních komunikací, které jsou připojené na silnici III/2099 (ulice K. H. Borovského) budou stavebně upraveny, čímž se zamezí nežádoucímu odstavování vozidel v křižovatce alepší se rozhledové podmínky pro řidiče. Stavební úprava je navržena také u výjezdu z vnitrobloku (parkoviště u Městského úřadu), kde jsou vozidla řidiči často odstavována.

Na křižovatce ulic Tovární a K. H. Borovského je navrženo rozšíření jízdního pruhu pro objíždění vozidel odbočující vlevo. Plné rozšíření v šířce 5,50 m je navrženo v délce 74,0 m a náběhové v délce 19,0 m a 20,0 m. Rozšíření vozovky povede k plynulejší jízdě vozidel a minimálnímu omezení ostatních účastníků silničního provozu. V současné době jsou vozidla často objížděna po vyježděné nepevněné krajnici.

Dva přechody pro chodce navržené v ul. K. H. Borovského budou osvětleny dle platné legislativy, řeší SO 401. Odvodnění zpevněných ploch je řešeno standardním způsobem v intravilánu – sorpční, uliční a obrubníkové vpusti, které jsou napojeny na projektovanou dešťovou kanalizaci (SO 301). Do dešťové kanalizace budou nově přepojeny také dešťové svody. Stavba zasahuje do ochranného pásma stávajících inženýrských sítí, které budou na začátku výkopových prací vytyčeny a viditelně vyznačeny v terénu. Zaměstnanci stavební firmy budou o výskytu inženýrských sítí informováni. Pokud během výkopových prací dojde k odkrytí stávajícího vedení, toto vedení bude dodatečně ochráněno dělenými PVC chráničkami nebo dle požadavku konkrétního správce (neprovozované sítě (CETIN, a.s.), nezaměřený průběh metalického kabelu (CETIN, a.s.), podzemní vedení metalického kabelu (CETIN, a.s.), podzemní vedení optického kabelu (CETIN, a.s.), podzemní kabelové vedení do 1 kV (ČEZ Distribuce), podzemní kabelové vedení do 35 kV (ČEZ Distribuce), podzemní kabelové vedení (UPC Česká republika, s.r.o. – nyní Vodafone Czech Republic a. s.), podzemní plynovodní vedení NTL (GasNet Služby, s.r.o. podzemní kabelové vedení veřejného osvětlení (SOTES Sokolov, s.r.o.), podzemní kabelové vedení (Synthomer a.s.), podzemní vedení optického kabelu (Telco Pro Services, a.s.), podzemní kabelové vedení (T-Mobile Czech Republic, a.s.), kanalizace (VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., vodovod (VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.), skupinový vodovod Horka (VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o.), parovod (Elektrárna Tisová, a.s.). V místech, kde se místní komunikace napojují na silnici III/2099 a podél parkoviště u obchodního domu URAL jsou plochy pro pěší řešeny jako místa pro přecházení s absencí vodorovného dopravního značení V7b. Místo pro přecházení je řešeno pouze sníženou chodníkovou plochou, signálním varovným pásem. Vjezd k okresnímu soudu bude řešen chodníkovým přejezdem z betonové dlažby tl. 8 cm. Pro optické zdůraznění změny režimu (chodník pochozí x chodníkový přejezd) bude chodníkový přejezd proveden v odlišné barvě vůči pochozí ploše. Z důvodu zvýšení bezpečnosti chodců jsou v ulici K. H. Borovského navrženy a veřejným osvětlením přisvíceny (SO 401) dva nové přechody pro chodce, jejichž celková délka mezi obrubami v ose přecházení je 6,50 m. Jelikož je šířka vozovky v celém úseku vyšší jak 8,0 m, je u přechodů pro chodce navrženo lokální zúžení jízdního pruhu pomocí vysazených chodníkových ploch, které budou zatravněny a doplněny keři. Stavební úpravou chodníků nedojde ke snížení počtu parkovacích míst před budovou Městského řadu a obchodním domem URAL. Zábradlí, zamezující přesahu parkujících vozidel do průchozího prostoru chodníku, bude odstraněno a nahrazeno plastovými parkovacími dorazy kotvenými do konstrukce vozovky dvěma šrouby. Vodorovné dopravní značení bude na parkovišti vyznačeno dle situace dopravního značení. Asfaltový chodník podél ulice Rokycanova (silnice II/210) bude vybourán a nahrazen betonovou dlažbou tl. 6 cm. Silniční obrubníky budou vzhledem k dobrému stavu a požadavku investora ponechány. Zahradní obrubníky, které budou tvořit přirozenou vodící linii a oproti pochozí ploše chodníku budou vyvýšeny o min. 6 cm, se odstraní a použijí nové. Připojení náměstí Budovatelů na silnici III/2099 v km 0,134 99 a 0,205 84 bude stavebně upraveno na šířku jízdního pásu 3,50 m a 4,00 m. Jedná

se o jednosměrné řešení komunikace s vysazenou chodníkovou plochou a obnovou přechodů pro chodce. Stavební úpravou se zkrátí délka přecházení vozovky a zvýší se bezpečnost chodců přecházející ul. K. H. Borovského. Stávající přechod cca v km 0,130 00 bude zrušen a posunut o 16 m směrem od okružní křižovatky k ul. Jednoty. Přechod je nevhodně umístěn a pro chodce značně nebezpečný, vozidla vyjíždějící z náměstí Budovatelů směřující k okružní křižovatce snadno přehlédnou přecházející osobu přes A sloupek karoserie vozidla. Vjezd do ulice Jiráskova z ulice K. H. Borovského bude stavebně upraven, jízdní pruh bude zkrácen ze současných cca 8,0 m na 5,65 m. Stavební úpravou nároží se zkrátí délka stávajícího přechodu zhruba o 1/3. Vjezd do obytné zóny (ulice Třebízského) bude stavebně upraven - silniční obruba bude posunuta k vozovému pruhu V4 (0,250), čímž se zabrání nežádoucímu odstavování vozidel ve vjezdu do zóny. Výjezd z ulice Purkyňova je stavebně upraven čímž se stejně jako u ulice Třebízského zabrání nežádoucímu odstavování vozidel v křižovatce a zlepší se rozhledové poměry. Nároží křižovatky je ohraničeno silniční betonovou obrubou s poloměrem 3,0 m a 3,5 m. Mezi ulicemi Purkyňova a Karla Čapka (km 0,575 00) je navržen nový přechod pro chodce s délkou přecházení 6,50 m. Vozovka je zúžena pomocí vysazené chodníkové plochy. Jelikož se v bezejmenné ulici naproti ul. Karla Čapka nachází mateřská školka, je nový přechod pro chodce v této lokalitě žádoucí. Tento přechod spolu s novým přechodem u náměstí Budovatelů bude osvětlen, viz SO 401. Na konci úseku, křižovatka ulice Tovární a K. H. Borovského, je navržené rozšíření jízdního pruhu pro objíždění vozidla odbočující vlevo. Plné rozšíření je navrženo v délce 74 m a náběhové části v délce 19,00 m a 20,00 m. V rozšířené části vozovky bude provedena nová konstrukce vozovky a v případě negativních statických zatěžovacích zkoušek na zemní pláni bude provedena také výměna aktivní zóny v tl. 0,50 m za materiál splňující požadavky ČSN 73 6133, např. hrubozrnný nesoudržný materiál (ŠD frakce 0-63). Na základě jednání a požadavku správce komunikace (KSÚSKK) nebude dešťová voda z přilehlého svahu vtékat na silnici III/2099. Za silniční obrubou, vymezující šířku vozovky, bude osazena v betonovém loži C20/25nXF3 příkopová tvárnice (nadobrubníkový rigol) šířky 60 cm, spáry vyplněny cementovou maltou M25-XF3. Srážková voda z příkopových tvárnice bude svedena do prefabrikované horské vpusti (600x1200x1200) - stěna HV opatřena otvorem. Mezi bezejmennou ulicí a rozšířením vozovky na konci úseku budou stávající nepevněné plochy zpevněny vegetačními tvárnici umožňující odstavení vozidla. Tvárnice budou uloženy do vrstvy kameniva fr. 4-8 a ohraničeny silničními obrubníky - 150/250/1000 a 100/250/1000. Otvory budou zasypány zeminou smíchanou s travním semenem - podíl zeleně je 35 % z celkové plochy. Otvory se zasypou max. 1 cm pod horní okraj tvarovky, zbývající prostor je určen pro vytvoření kořenového systému travního porostu, který tak bude chráněn při pojezdech vozidel a při jeho údržbě sekáním. Jedná se o ekologické řešení s minimálními požadavky na údržbu a maximální propustnosti povrchu. Parkovací stání jsou vyznačena svislou dopravní značkou a vodorovným dopravním značením. V ulici K. H. Borovského se jedná o podélné stání a na parkovišti před budovou Městského úřadu a obchodním domem URAL o stání kolmé. V ulici K. H. Borovského bude k dispozici celkem 40 podélných parkovacích stání včetně dvou míst pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Na parkovišti s kolmým stáním dojde podél chodníku ulice K. H. Borovského k obnově vodorovného značení, čímž bude k dispozici 43 parkovacích stání (celková kapacita parkoviště je 82 míst). Stavebním záměrem nedojde ke kácení vzrostlých stromů, vzhledem k rozšíření vozovky na konci úseku je uvažováno s kácením souvisle zapojeného porostu o celkové ploše 101 m² (46 m² a 55 m²). Náhradní výsadba za kácenou skupinu keřů je Pámelník bílý (lat. Symphoricarpos albus), jedná se pouze o doporučený druh keře, po dohodě s investorem stavby lze použít jiný druh. Pokud během výkopových prací dojde u stávajících keřů k poškození kořenového systému, budou tyto keře odstraněny a následně nahrazeny novými. Do nepevněných vysazených chodníkových ploch a nároží křižovatek budou vysazeny nízké keře např. Tavalník japonský nebo Ptačí zob obecný. Přesný druh a plochy, které budou keři osázeny lze upřesnit investorem během dokončovacích prací a s ohledem na skutečný průběh inženýrských sítí. V blízkosti stávajících inženýrských sítí bude kořenový systém vysazených keřů ochráněn protikořenovou bariérou a inženýrské sítě budou uloženy do chrániček. Ve vjezdu na pozemek v km 0,640 00 je navržen odvodňovací žlab s mříží D 400 pro zamezení vtékání srážkové vody na soukromý pozemek. Odvodňovací žlab je vymezen betonovým obrubníkem 100/250/1000 jenž je oproti žlabu vyvýšen o 1 cm (max. 2 cm). Voda ze žlabu bude přes vpustový kus napojena na podélnou drenáž a následně odvedena do dešťové kanalizace (SO 301). Stávající pochozí poklopy na chodnících budou nahrazeny zadlážd'ovacími poklopy, které se výškově vyrovnají a přizpůsobí upravené niveletě chodníku. Vzhledem k tomu, že keramické obklady fasády spodní hranou kopírují již dnes zvlněné chodníky, je nová dlažba navržena ± 1 cm s výškovým rozdílem od těchto obkladů. Příčný sklon chodníku je u zástavby max. 2,0 % v minimální šířce 90 cm, následně se plocha chodníku napojuje příčným sklonem max. 1:8 na silniční obrubník, který je oproti vozovce vyvýšen na 10-15 cm. Výměna gajgrů a úprava dešťových svodů bude provedena se souhlasem vlastníka nemovitosti. U anglických

dvorků bude provedena výměna a výšková úprava pochozích roštů s rámem. Lokálně bude degradovaný beton odstraněn na zdravý materiál a reprofilován sanačními maltami s hydrofobními a protikarbonatačními účinky. Nová dlažba bude přisazena k novým či stávajícím rámcům anglických dvorků bez výškových rozdílů. V šířce 0,50 m od kamenné přídlažby bude provedena obnova krytu silnice III/2099 odpovídající TDZ IV. Všechny pracovní spáry asfaltového krytu včetně spár podél obrubníků a odvodňovacích zařízení budou ošetřeny a utěsněny pružnou asfaltovou zálivkou. Spáry u drobných kamenných kostek budou provedeny cementovou maltou. Dopravně inženýrská opatření - návrh je zpracován plně v souladu s požadavky zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů (zákon o silničním provozu), v platném znění prováděcí vyhlášky č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích a TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích. Návrh je rozčleněn do šesti pracovních etap a podetap (označených malými písmeny abecedy). V 1. etapě bude budována retenční nádrž na části parkoviště před „Městským úřadem a Uralem“. V 2. etapě budou práce prováděny za úplné uzavírky vyznačené části ul. K. H. Borovského (kolem Uralu) a přilehlých místních komunikací, při zachování možnosti parkování na parkovišti před Uralem a Městským úřadem. Pro zajištění tohoto, bude upraven dopravní režim na parkovišti (odstraněna překážka - betonový odpadní koš a „zobousměrněn“ vjezd na parkoviště - současný výjezd bude uzavřen). V 3. etapě budou práce prováděny za úplné uzavírky vyznačené části ul. K H Borovského (kolem Uralu) a přilehlých místních komunikací, včetně parkoviště zmiňovaného v popisu předchozí etapy. Ve 4. etapě budou prováděny práce v prostoru křižovatky ul. K. H. Borovského x ul. Jednoty vypnutím SSZ. Pro zajištění plynulosti dopravy bude část ul. Jednoty „zjednosměrněna“ a část uzavřena zcela. Uzavřena bude i část ul. K. H. Borovského. V 5. a 6. etapě budou práce prováděny při „zjednosměrnění“ ul. K. H. Borovského tak, aby byla vždy zachována co možná nejvyšší obslužnost města a tím minimalizován dopad opatření na obyvatele a účastníky provozu na pozemních komunikacích. Při dvou „podetapách“ (5f a 5g) bude provoz v prostoru křižovatky K. Čapka a K. H. Borovského řízen pomocí SSZ z důvodu problematického vyhýbání vozidel při zúženém jízdním profilu komunikace v důsledku podélného výkopu. Stavba nově navrhovaného SO 301 Odvodnění bude sloužit pouze pro odvádění srážkových vod. Stavba nebude mít žádný vliv na odvádění a zneškodňování splaškových odpadních vod. V rámci navrhované stavby budou pro odvádění srážkových vod vybudovány nové kanalizační řady, Řad A a Řad B. Řad A bude zaústěn do koryta Lobežského potoka. Srážkové vody, které mohou být považovány za potenciálně kontaminované lehkými kapalinami, budou před zaústěním do toku předčištěny v sorpční vpusti. Řad B bude zaústěn do stávající šachty Š3, která se nachází v křižovatce ulic K. H. Borovského a nám. Budovatelů. Návrh tras nových řadů a návrh sklonových poměrů je zřejmý ze situace a podélného profilu. Veškeré směrové a sklonové změny na navrhovaných řadech budou probíhat v prefabrikovaných revizních a lomových šachtách, tyto budou provedeny jako typizované objekty z betonových skruží. Řad A: Potrubí KT TR. 160 DN 400 - dl. 78,50 m; potrubí KT TR. 160 DN 300 - dl. 53,50 m; potrubí Acaro PP SN 12 OD/ID 250/231 - dl. 6,0 m; potrubí PVC SN 12 OD/ID 160/149 - dl. 105,0 m; retenční nádrž - retenční objem 32m³. Řad B: potrubí PP-MD DN 300 (OD/ID 315/296), SN 10-dl. 151,00 m potrubí PP-MD DN 400 (OD/ID 400/376), SN 10-dl. 161,50 m, potrubí PP-MD DN 600 (OD/ID 600/595), SN 10 - dl. 95,50 m, potrubí KT TR. 160 DN 400 - dl. 10,00 m, potrubí KT TR. 160 DN 600 - dl. 164,00 m, potrubí PVC SN 12 OD/ID 160/149-dl. 401,0 m. Návrh kanalizačního systému respektuje ČSN 75 6110 (Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek) a ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). Jedná se o stavbu podzemní, liniovou, bez zvláštních urbanistických architektonických nároků. Povrchovým znakem budou zřetelné poklopy šachet poklopem retenční nádrže. Stavebně - technické řešení je dáno účelem stavby spádovými poměry území. V rámci navrhované stavby bude pro odvádění srážkových vod vybudován nový kanalizační řad. Tento Řad A bude zaústěn do Lobežského potoka. V místě napojení nového sběrače do potoka bude vybudován výústní objekt a provedena úprava zdi a dna Lobežského potoka. Návrh trasy nového řadu je zřejmý ze situace, návrh sklonových poměrů je zřejmý z podélného profilu. Řad A je veden v chodníku podél parkoviště před Městským úřadem, dále z části v tomto parkovišti a následně je zaústěn do Lobežského potoka. Uliční vpusti v místě parkoviště budou provedeny jako sorpční vpusti, jedná se o 6 ks těchto vpustí (ty jsou součástí SO 101). Na výstavbu Řadu A budou použity kameninové trouby DN 400 v délce 78,50 m (výústní objekt - Š04) a trouby DN 300 o celkové 53,50 m (Š04 - Š05). Řad A je navržen o celkové délce 138,40 m, a to i včetně navržené retenční nádrže. Řad je navržen v souběhu s parovodem Sokolov, proto bylo zvoleno kameninové potrubí. Veškeré směrové a sklonové změny na kanalizačním řadu budou probíhat v prefabrikovaných revizních a lomových šachtách. Ty budou provedeny jako typizované objekty z betonových skruží. Veškeré uliční vpusti a dešťové svody budou napojeny na nový sběrač pomocí potrubí PVC DN 150 přes tvarovkové odbočky do potrubí PVC popř. přímo do revizních šachet.

Na řadu je navrženo 5 ks šachet (Š01 - Š05). Dále je na řadu před zaústěním do Lobežského potoka navržena retenční nádrž. Retenční nádrž je navržena jako nádrž skládaná z prefabrikovaných dílců o síle stěny 140 mm. Jedná se o 2 ks koncových dílců a o 2 ks průběžných dílců. Dílce jsou vysoké 1,93 m. Půdorysné vnitřní rozměry navržené nádrže jsou 6,38 x 3,80 i Dno nádrže bude vybetonováno betonem C30/37 XF4. Odtok z nádrže bude opatřen regulačním prvkem - vírovým škrtícím ventilem, který zajistí, že zde dojde ke snížení velikosti odtoku na průtok max 46,42 l/s. Retenční nádrž bude vybavena potrubím bezpečnostního přelivu Acaro PP SN 12, DN/C 250, které bude zaústěno do revizní šachty Š1, a to v délce 6,0 m. Bude vybudován vstupní komín, a to za pomoci zákrytové desky 1000/250/120 poklopu D400. Retenční objekt - celkový retenční objem nádrže 32,0 m³. Výústní objekt dešťové kanalizace Řad A do koryta Lobežského potoka bude napojeno novým potrubím DN 400 kamennou zdí, která je umístěna na pravé břehu Lobežského potoka. Na pravém břehu se nachází sedimenty, které je nutné před realizací výústního objektu odtěžit, a to na úroveň stávajícího dna tvořené kamennou dlažbou. Stávající zábradlí bude rozřezáno v těsné blízkosti sloupku. Počet polí v jednom kus závisí na možnostech zhotovitele. Po skončení prací bude zábradlí očištěné přivařeno a natřeno. Pro umístění kanalizačního potrubí DN 400 je nutné rozebrat stávající kamennou zeď, a to v šíři 1,0 m. Kamenná zeď bude rozebrána na úroveň základu. Pro následné vyzdění budou použity stávající kameny, které budou před uložením očištěny. Předpokládá se s nákupem 20 % nového kamene. Bude použit stejný kámen, který bude barevně a tvarově odpovídat stávajícímu kamenu. Dřík kamenné zdi bude svázán se základem za pomoci ocelových kotvicích trnů na chemickou kotvu R18, dl. 600 mm a to 4 ks. Koruna zdi bude opatřena betonovou římsou tak aby odpovídala stávající betonové římse. Koncová klapka DN 400 bude připevněna na betonový základ, který bude s kamennou zdí svázán za pomoci spřahovacích trnů ø 12 mm, dl. 500 mm. Betonový základ z betonu C30/37 XF3 bude vyztužen KARI sítí 6/100 s rozvinutou délkou 1,5 m. V rámci vybudování betonového základu se předpokládá rozebrání stávajícího dna Lobežského potoka, který je tvořen kamennou dlažbou. Rozebrání bude provedeno ve vzdálenosti cca 93 cm. Po skončení prací bude kamenná dlažba navracena do dna potoka. Dlažba bude uložena do betonového lože C30/37 XF3 t minimálně 0,1 m a bude vyspárována maltou MC M25 XF4. Betonové lože bude podsypano šterkopískovým podsypem tl. 0,1 m. Při souběhu nebo křížení kabelových rozvodů s ostatními inženýrskými sítěmi bude postupováno v souladu s normami ČSN 33 2000-5-52 (výběr soustav a stavba vedení) a ČSN 73 6005 (Prostorové uspořádání sítí technického vybavení). V rámci navrhované stavby bude pro odvádění srážkových vod vybudován nový kanalizační řad. Řad B: Tento Řad B bude provizorně zaústěn do stávající jednotné kanalizace, a to do stávající šachty Š3, která je umístěna v křižovatce ul. K.H. Borovského a nám. Budovatelů. Návrh trasy nového řadu je zřejmý ze situace, návrh sklonových poměrů je zřejmý z podélného profilu. Řad B je veden v komunikaci. Na výstavbu Řadu B budou použity kameninové trouby DN 600 o délce 140,40 m, a to v úseku mezi šachtami St. Š 05 - Š09, kde dochází ke křížení dešťové kanalizace s potrubím parovodu Sokolov. Dále dochází ke křížení s potrubím parovodu Sokolov mezi šachtami Š16 a Š16a. V tomto úseku budou použity kameninové trouby DN 400 o celkové délce 10,0 m. V úseku Š09 - Š10 dochází ke křížení stávající jednotné kanalizace o dimenzi DN 1000. V tomto úseku je navržena shybka z kameninových trub DN 600 a kameninových tvarovek DN 600. Vzestupné rameno musí být provedeno ve sklonu max. 1:3, sklon sestupného ramena je libovolný. Sklon spojovací části je min. 0,6 % směrem k výstupnímu ramenu. Délka shybky je 20,59 m. V úseku Š10 - Š12 PP potrubí DN 600 o celkové délce 95,50 m, v úseku Š12 - Š16a bude použito PP potrubí DN 400 o celkové délce 161,50 m a v úseku Š16 - Š20 bude použito PP potrubí DN 300 o celkové délce 151,0 m. Celková délka řadu B je 580,00 m. Veškeré směrové a sklonové změny na kanalizačním řadu budou probíhat v prefabrikovaných revizních a lomových šachtách. Tyto budou provedeny jako typizované objekty z betonových skruží. Na řadu je navrženo 16 ks kanalizačních šachet (Š06 - Š20). V šachtě Š06 bude ve dně připravena odbočka pro budoucí zaústění navrhované dešťové kanalizace do Lobežského potoka. Odbočka bude tvořena kameninovou troubou DN 600 o dl. 3,0 m. V šachtě Š06 bude na této odbočce osazeno šoupě, pro zaslepení vyústění. Veškeré uliční vpusti a dešťové svody budou napojeny na nový sběrač pomocí potrubí PVC DN 150 přes tvarovkové odbočky do potrubí PVC popř. přímo do revizních šachet. Po dokončení montáže potrubí včetně přepojení přípojek a před provedením zásypu výkopů bude oprávněnou osobou provedeno geodetické zaměření skutečného provedení ve výškovém systému Balt po vyrovnání v souřadnicovém systému JTSK. Budou výškově a polohopisně zaměřeny veškeré armatury, změny materiálu světlosti potrubí, lomové body. Dokumentace geodetického zaměření, provedená dle požadavku objednatele, bude provedena po dokončení stavby, ale nejpozději před kolaudací, předán provozovateli. Zřízení nového veřejného osvětlení pro 2 ks nových přechodů pro chodce a přemístění 5 ks stávajících osvětlovacích stožárů. Nové veřejné osvětlení přechodů pro chodce bude provozováno jako podzemní kabelové vedení se samostatnými ocelovými stožáry se svítidly. Nové stožáry VO budou napojeny novým kabelovým

vedením CYKY-J 4Bx10mm² s napojením na stávající stožáry VO. Přemístěné stožáry budou napojeny na stávající podzemní vedení pomocí kabelových spojek. Celková délka trasy nového podzemního kabelového vedení CYKY-J 4Bx10mm² je cca 60m, resp. délka kabelu včetně rezerv a vyvedení na svorkovnice stožárů je cca 100m. Stožáry V05-V09 budou řešeny jako nové ocelové sloupy stejné výšky jako stávající cca 10 metrů s výložníky pro osazení svítidla nejbližší původní pozici, osazené původními svítidly se sodíkovou výbojkou a výložníky max 2,5m. Stožár V01-V04 bude řešen jako ocelový sloup 6 metrů nad zemí s výložníkem o délce 1,0-1,5m, s LED světelným zdrojem veřejného osvětlení. Před zahájením zemních prací bude kabelové vedení VO vytýčeno. Nový rozvod VO bude proveden položením nového kabelového vedení a uzemnění mezi nově postavenými sloupy. Části nového kabelového vedení VO budou předány provozovateli ve stavu před záhozem. Pro provozování sítě VO provede zhotovitel zaměření polohy kabelů a svítidel v elektronické podobě. Před zprovozněním zajistí měření zemních odporů, vypracuje revizní zprávu. Během stavebních prací na chodnících bude zachován přístup, jak do staveb občanského vybavení, tak do budov určených k bydlení. Přes výkopy budou umístěny lávky se zábradlím a v případě odstraněného chodníku bude před vstupem uložena např. paleta pro výškové vyrovnání. S ohledem na výskyt chodců a nemožnosti úplné uzavírky pěší dopravy je nutné, aby zhotovitel stavebních prací pracoval se zvýšenou opatrností a ohleduplně vůči chodcům. V případě výskytu osoby s omezenou schopností pohybu a orientace bude této osobě poskytnuta pomoc a bezpečně převedena přes staveniště. Posuzovaný záměr je v souladu s územním plánem.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Město Sokolov – vlastník pozemků parc. č. 109, 120/1, 900, 901, 904/1, 907, 909, 923, 977, 1122, 1356/1, 1706/2, 1707, 1708/1, 1708/2, 1708/5, 2883/1, 2885, 3089 v katastrálním území a obci Sokolov; jiných vlastníků: Okresní soud v Sokolově – vlastník pozemku parc. č. 3022/1 v katastrálním území a obci Sokolov (souhlas na Situaci – část 1), Pavel Běhůnek – vlastník pozemku parc. č. 3012/1 v katastrálním území a obci Sokolov (souhlas na Situaci – část 3), Povodí Ohře, státní podnik – vlastník pozemku parc. č. 2377/2 v katastrálním území a obci Sokolov (souhlas na Celkové situaci stavby ze dne 23. 05. 2019), Jaroslav Friš – vlastník pozemku parc. č. 2942 v katastrálním území a obci Sokolov (souhlas na Situaci – část 2), Krajské státní zastupitelství v Plzni – vlastník pozemku parc. č. 3075 v katastrálním území a obci Sokolov (souhlas na Situaci – část 2, ze dne 20. 07. 2020), Karlovarský kraj – správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o. – vlastník pozemku parc. č. 1706/1, 1708/4 v katastrálním území a obci Sokolov (souhlas na Celkové situaci stavby, ze dne 04. 12. 2019, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – vlastník pozemku parc. č. 3023/2 v katastrálním území a obci Sokolov (souhlas Situaci – část 1, ze dne 20. 07. 2020).

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Stanovisko, č. j. KRPK-3318/ČJ-2019-190906, ze dne 30. 10. 2019;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. (dříve Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.), Existence sítí – nachází se, bez č. j. a data;
- Vodafone Czech Republic a. s., Souhlas s realizací projektu, č. j. MW9910141287143876, ze dne 04. 12. 2019;
- InfoTel, spol. s r. o. (Vodafone Czech Republic a. s.), Existence sítí – nachází se, č. j. E017586/19, ze dne 04. 12. 2019;
- TwigoNet Europe, SE, Existence sítí – nenachází se, č. j. 5566/2019KM, ze dne 13. 12. 2019;
- T-Mobile Czech Republic a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. E46568/19, ze dne 04. 12. 2019;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0201002328, ze dne 11. 12. 2019;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0201002327, ze dne 11. 12. 2019;
- Synthomer a. s., Existence sítí – nachází se, ze dne 11. 10. 2018;
- Státní pozemkový úřad, Odbor vodohospodářských staveb, Existence sítí – nenachází se, č. j. SPU 469215/2018, ze dne 18. 10. 2018;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 2018259771, ze dne 15. 11. 2018;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 105/10/18, ze dne 12. 10. 2018;
- RETE internet, s. r. o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID133694, ze dne 17. 10. 2018;
- Povodí Ohře, s. p., Existence sítí – nenachází se, č. j. POH/57680/2018-2/101200, ze dne 23. 01. 2019;
- Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, Souhlas, č. j. ÚP-497/25-1446-2018, ze dne 25. 10. 2018;
- Elektrárna Tisová, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 122/2019, ze dne 18. 02. 2019;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700142904, ze dne 11. 12. 2019;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700142903, ze dne 11. 12. 2019;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101226102, ze dne 11. 12. 2019;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101226101, ze dne 11. 12. 2019;
- České radiokomunikace a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/234199/2019, ze dne 04. 12. 2019;
- CETIN a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 747932/2018, ze dne 11. 10. 2018;
- Povodí Ohře, s. p., Stanovisko, č. j. POH/20157/2019-2/032100, ze dne 23. 05. 2019;
- Okresní soud v Sokolově, Souhlas se stavbou + potvrzená situace, č. j. 0 Spr 708/2019, ze dne 30. 04. 2019;
- Město Sokolov, Potvrzená situace ze dne 10. 05. 2019;
- Krajské státní zastupitelství v Plzni, Souhlas se stavbou + potvrzená situace, č. j. 3 SPR 234/2019-40, ze dne 29. 05. 2019;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. (dříve Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.), Vyjádření k PD, č. j. 438/2019, ze dne 17. 05. 2019;
- Telco Pro Services, a. s., Stanovisko k PD a souhlas s činností v ochranném pásmu telekomunikačního vedení Telco Pro Services, a. s., č. j. D2A 19000003205, ze dne 30. 04. 2019;
- Synthomer a. s., Podmínky ochrany sítí – elektronická komunikace;
- SOTES Sokolov spol. s r.o., Vyjádření ke stavbě, ze dne 12. 07. 2019;
- Povodí Ohře, s. p., elektronická komunikace, ze dne 29. 05. 2019
- Povodí Ohře, s. p., Stanovisko, č. j. POH/20157/2019-2/032100, ze dne 23. 05. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/134468/2019/OŽP/LITO, ze dne 24. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/77761/2019/OŽP/KABR, ze dne 02. 07. 2019;

- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/48494/2019/OŽP/NICHU, ze dne 15. 05. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/47138/2019/OŽP/JIRY, ze dne 20. 05. 2019;
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/29605/2020/OSÚP/MAVO, ze dne 23. 03. 2020;
- Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/470602019/OSÚP/ANMA, ze dne 10. 05. 2019;
- Město Sokolov, Souhlas, č. j. MUSO/49526/OSM/ALKU, ze dne 30. 05. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/47055/2019/OD/MAKN, ze dne 14. 05. 2019;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Stanovisko k žádosti, č. j. KSÚSKK/SÚ-3679/2019-Chr, ze dne 22. 10. 2019;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Vyjádření k záměru, č. j. KK/1771/ZZ/19, ze dne 26. 05. 2019;
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Stanovisko k významným evropským lokalitám, č. j. KK/1935/ZZ/19, ze dne 03. 05. 2019;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko se nevydává, č. j. KHSKV 04751/2019/HOK/Dvo, ze dne 30. 04. 2019;
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov, Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, č. j. HSKV-1208-2/2019-SO, ze dne 03. 05. 2019;
- GasNet Služby, s.r.o. (dříve GridSevices, s.r.o.) Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5001967354, ze dne 14. 08. 2019;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy, č. j. 1103781390, ze dne 06. 05. 2019;
- CETIN a. s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 615122/19, ze dne 26. 04. 2019;
- Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Vyjádření k nesouhlasu s PD, č. j. MUSO/62783/2020/ORM/LUPR, ze dne 26. 06. 2020;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. (dříve Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o.), Existence sítí – nachází se, č. j. 639/2020;
- Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Souhlas na situaci stavby, ze dne 04. 12. 2019;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Souhlas na situaci stavby;
- Jaroslav Friš, Souhlas na situaci stavby;
- Pavel Běhůnek, Souhlas na situaci stavby;
- Synthomer a. s., Existence sítí – elektronická komunikace, ze dne 11. 10. 2018;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, dopravní opatření – stanovisko, č. j. KRPK-93481/ČJ-2019-190906, ze dne 06. 12. 2019;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101367940, ze dne 25. 08. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Souhlas s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu distribuční soustavy, č. j. 1109843537, ze dne 17. 07. 2020;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101367945, ze dne 25. 08. 2020;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Odbor informačních a komunikačních technologií, Existence sítí – nenachází se, ze dne 02. 10. 2019;
- Sokolovská bytová s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. Teplofikace/2020, ze dne 22. 07. 2020;
- Sokolovská bytová s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. Teplofikace/2020, ze dne 22. 07. 2020;
- Elektronická komunikace mezi zpracovatelem PD a Správou železnic, s. o., ze dne 06. 08. 2020;
- ČD- Telematika a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 1202014077, ze dne 06. 08. 2020;
- Systém NET Line s.r.o., Existence sítí – nachází se, ze dne 10. 10. 2020;

- Česká geologická služba - Geofond, Registr poddolovaných území, č. j. ČGS/500/20/531 KH 075/71/20, ze dne 04. 08. 2020;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 198/20, ze dne 15. 07. 2020;
- Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, Vyjádření ke stavbě, č. j. SBS/28346/2020/OBÚ-08, ze dne 24. 07. 2020;
- Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Vyjádření k protokolu z ústního jednání, č. j. MUSO/43253/2021/ORM/LUPR, ze dne 06. 05. 2021;
- Advokátní kancelář Šendera a Čihák, Vyjádření ve věci řízení o vydání společného povolení na stavbu: „Oprava chodníků v ulici Karla Havlíčka Borovského, nová dešťová kanalizace, č. j. 630001/P, ze dne 21. 06. 2021;
- Josef Alexandr Zickler, Žádost na odbor správy majetku (dokument na vědomí), ze dne 30. 06. 2021.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

- a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 schválená dne 15. 04. 2015, nabytí účinnosti dne 17. 04. 2015.
 - Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13. 07. 2018.
 - Územní plán Sokolov, vydaný dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 02. 07. 2016.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr se dle Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území, především v ploše dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK). Dále se záměr nachází v plochách dopravní infrastruktura – parkoviště (DP), bydlení kolektivní (BK), občanské vybavení (OV), veřejná prostranství (VP), veřejná prostranství – zeleň (VZ), smíšené obytné plochy (SO). V ploše DK je mimo jiné přípustné umisťovat komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy), doprovodné chodníky, sítě a zařízení technické infrastruktury. V ostatních plochách je mimo jiné přípustné umisťovat komunikace místní, účelové a pěší, sítě a zařízení technické infrastruktury.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) Je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Stanovisko, pod č. j. KRPK-3318/ČJ-2019-190906, dne 30. 10. 2019; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/134468/2019/OŽP/LITO, dne 24. 03. 2020; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/77761/2019/OŽP/KABR, dne 02. 07. 2019; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/48494/2019/OŽP/NICHU, dne 15. 05. 2019; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření,

pod č. j. MUSO/47138/2019/OŽP/JIRY, dne 20. 05. 2019; Městským úřadem Sokolov, Odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/29605/2020/OSÚP/MAVO, dne 23. 03. 2020; Městským úřadem Sokolov, Odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/470602019/OSÚP/ANMA, dne 10. 05. 2019; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/47055/2019/OD/MAKN, dne 14. 05. 2019; Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, bylo vydáno Vyjádření k záměru, pod č. j. KK/1771/ZZ/19, dne 26. 05. 2019; Krajským úřadem Karlovarského kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, bylo vydáno Stanovisko k významným evropským lokalitám, pod č. j. KK/1935/ZZ/19, dne 03. 05. 2019; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko se nevydává, pod č. j. KHSKV 04751/2019/HOK/Dvo, dne 30. 04. 2019; Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územním odborem Sokolov, bylo vydáno Závazné stanovisko dotčeného orgánu státní správy na úseku požární ochrany, pod č. j. HSKV-1208-2/2019-SO, dne 03. 05. 2019; Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno dopravní opatření – stanovisko, pod č. j. KRPK-93481/ČJ-2019-190906, dne 06. 12. 2019.

- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Předmětem projektové dokumentace pro společně povolení stavby je oprava chodníků v ulici Karla Havlíčka Borovského včetně navazujících chodníkových ploch v sousedních ulicích, návrh nové dešťové kanalizace, osvětlení dvou nových přechodů pro chodce, směrová úprava sdělovacího vedení CETIN a.s. a UPC Česká republika, a.s. a rozšíření jízdního pruhu pro objíždění vozidla odbočující vlevo na křižovatce K. H. Borovského a ulice Tovární. Stavebním záměrem dojde ke zlepšení stavebně technického stavu pochozích a pojížděných chodníkových ploch, zvýšení bezpečnosti a úpravě pochozích ploch dle vyhlášky 398/200 zabezpečující bezbariérové užívání staveb. Nároží křižovatek místních komunikací, které jsou připojené na silnici III/2099 (ulice K. H. Borovského) budou stavebně upraveny, čímž se zamezí nežádoucímu odstavování vozidel v křižovatce alepší se rozhledové podmínky pro řidiče. Posuzovaný záměr se dle Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území, především v ploše dopravní infrastruktura – pozemní komunikace (DK). Dále se záměr nachází v plochách dopravní infrastruktura – parkoviště (DP), bydlení kolektivní (BK), občanské vybavení (OV), veřejná prostranství (VP), veřejná prostranství – zeleň (VZ), smíšené obytné plochy (SO). V ploše DK je mimo jiné přípustné umísťovat komunikace všech kategorií (silnice, místní komunikace I. a II. třídy), doprovodné chodníky, sítě a zařízení technické infrastruktury. V ostatních plochách je mimo jiné přípustné umísťovat komunikace místní, účelové a pěší, sítě a zařízení technické infrastruktury.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

- a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94I stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 121/1, 132/1, 2006, 2007/2, 2008/4, 2008/5, 2886, 2887, 2888, 2889, 2896, 2897/3, 2931, 2941/1, 2946, 3001, 3003, 3010, 3013, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039/1, 3040, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/1, 3073, 3074, 3076, 3077, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3174, 3175, 3176, 3177/1, 3178/1, 3178/2, 3178/3, 3179, 3421/1, 3422, 3423 v katastrálním území Sokolov; právní nástupci po zemřelém vlastníkovi pozemku p. č. 2930 – zastoupení správcem celé pozůstalosti p. Josefem Alexandrem Zicklerem, nar. 18. 7. 183, trvalým bydlištěm – trvalým pobytem Dolní Rychnov, Černý vrch 347, okr. Sokolov.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1040, č.p. 1422, č.p. 1421, č.p. 1298, č.p. 1298, č.p. 1420, č.p. 575, č.p. 1267, č.p. 345, č.p. 768, č.p. 366, č.p. 692, č.p. 1436, č.p. 1436, č.p. 1436, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 377, č.p. 406, č.p. 194, č.p. 542, č.p. 1553, č.p. 170, č.p. 1555, č.p. 1555, č.p. 1561, č.p. 408, č.p. 405, č.p. 351, č.p. 352, č.p. 1020, č.p. 1504, č.p. 888, č.p. 884, č.p. 1312 a č.p. 1312, právní nástupci po zemřelém vlastníkovi nemovitosti č. p. 575 – zastoupení správcem celé pozůstalosti p. Josefem Alexandrem Zicklerem, nar. 18. 7. 1983, trvalým bydlištěm – trvalým pobytem Dolní Rychnov, Černý vrch 347, okr. Sokolov

T-Mobile Czech Republic a.s., Systém NET Line s. r. o., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s., GasNet Služby, s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Synthomer a.s., Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů – správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k/ stavebního zákona:

a) stavebník: Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov I

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov I

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: GasNet, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a. s., Systém NET Line s.r.o., Sokolovská bytová s.r.o., Ministerstvo vnitra, CETIN a. s., ČD-Telematika a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Sokolovská vodárenská s.r.o., Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Město Sokolov – věcné břemeno dle listiny; Okresní soud v Sokolově – vlastník p. p. č. 3022/1 v k. ú. Sokolov; Pavel Běhůnek – vlastník p. p. č. 3012/1 v k. ú. Sokolov; Povodí Ohře, s. p. – vlastník p. p. č. 2377/2 v k. ú. Sokolov; Jaroslav Friš – vlastník p. p. č. 2942 v k. ú. Sokolov; Krajské státní zastupitelství v Plzni – vlastník p. p. č. 3075 v k. ú. Sokolov; Karlovarský kraj – správa nemovitostí ve vlastnictví kraje: Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, p. o. – vlastník p. p. č. 1706/1, 1708/4 v k. ú. Sokolov; Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje – vlastník p. p. č. 3023/2 v k. ú. Sokolov.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 2008/4, 2008/5, 2886, 2887, 3003, 3178/1, 3178/3, 3442/3 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3038, 3039/1 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3040 v k. ú. Sokolov; právní nástupci po zemřelém vlastníkovi pozemku p. č. 2930; spoluvlastníci p. p. č. 3176, 3177/1 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3037

v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3001 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3175, 30179 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3041/1, 3041/2, 3041/3 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3156 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3010 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3074 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3152 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3013 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3153 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3154 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3042/1 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 2946 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 2896, 2897/3 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3174 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3076, 3077 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2888, 2889 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3073 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3151 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3033, 3034, 3035 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3423 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3036 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 2931 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 132/1, 3421/1 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 2006, 2007/2 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3178/2 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 3155 v k. ú. Sokolov; spoluvlastníci p. p. č. 3422 v k. ú. Sokolov; vlastník p. p. č. 2941/1 v k. ú. Sokolov.

T-Mobile Czech Republic a.s., Systém NET Line s. r. o., CETIN a.s., ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Elektrárna Tisová, a.s., GasNet Služby, s.r.o., SOTES Sokolov spol. s r.o., Synthomer a.s., Telco Pro Services, a. s., Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů – správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Josef Zickler, námitka ze dne 09. 02. 2021:

Dne 09. 02. 2021 byly Městskému úřadu Sokolov, odboru stavebnímu a územního plánování doručeny námitky účastníka řízení – pana Josefa Zicklera – zastoupeného v řízení o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu, vedenou pod č. spisu SÚP/61789/2020/KAZIV, Mgr. Petrem Broďáni, advokátem Advokátní kanceláře Šendera a Čihák, Sokolov K. H. Borovského 692. Námitky účastníka řízení – citace: „*Účastník řízení, coby vlastník budovy čp. 575, která je součástí pozemku parc. č. 2930 v k. ú. Sokolov /dále jen Vlastník/, tímto podává následující námitky ve věci řízení o vydání společného povolení na stavbu: „Oprava chodníků v ulici Karla Havlíčka Borovského, nová dešťová kanalizace”.*

Vlastník namítá, že plánovaná stavba dle doposud zpracované projektové dokumentace výrazně zasáhne do jeho majetkových práv, kdy provedení stavby by v navrhované podobě zásadním způsobem znehodnotilo hodnotu budovy čp.575, a výrazným způsobem zasáhlo i do užívacích práv nájemníků této budovy. Nesouhlasí proto s podobou projektové dokumentace v oblasti ulice K. H. Borovského před budovou čp.575.

Vlastník zejména namítá, že navrhovaná podoba plánovaných oprav dle projektové dokumentace omezí Vlastníka, ale i oprávněné uživatele (v současné době zejména notářská kancelář JUDr. Semanika, a byty užívané zaměstnanci Nemocnice Sokolov) výrazným způsobem v přístupu a v příjezdu k budově čp.575, a zcela znemožní parkování před touto budovou, kdy zejména v případě notářské kanceláře a jejích provozních potřeb se jedná o velmi podstatný zásah do užívacích práv.

Navrhovaná podoba úprav totiž zcela ruší stávající parkovací místa před budovou čp. 575, ačkoliv se jedná o parkovací místa, která jsou vedena v oficiální dokumentaci Města Sokolov - pasportu dopravy Města Sokolov, a ačkoliv se jedná o parkovací místa, která jsou v neměnné podobě, pokojným způsobem, užívána již několik desítek let.

Skutečnost, že předmětná parkovací místa před budovou čp. 575, k jejichž zániku by navrhovanými úpravami došlo, jsou v pasportu dopravy vedena jako oficiální parkovací místa, vyplývá i ze sdělení Ing. Jany Doležalové z úřadu územního plánování Města Sokolov ze dne 16.1.2019, který k těmto námitkám Vlastník přikládá.

Svévolným zásahem, v podobě zásadní změny podoby komunikace na K.H.Borovského, by dále došlo k výraznému snížení hodnoty budovy čp. 575, a k možnosti ukončení nájemních vztahů k dané budově (zejména notářské kanceláře), a tím ke vzniku nikoliv zanedbatelné majetkové škody na straně Vlastníka.

Tímto zásahem do pokojného, naprosto bezrozporupného stavu, trvajícího několik desítek let, by došlo i k neoprávněnému zásahu do účelové komunikace, kterou, dle názoru Vlastníka, je i část pozemku Města Sokolov (chodník) před budovou čp. 575, která je po takto dlouhou dobu užívána i pro příjezd k předmětné budově, neboť dle § 7 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, se účelovou komunikací příslušná část pozemku stává přímo ze zákona, pokud je využívána jako dopravní cesta pro vozidla a chodce a slouží „ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi“.

Tím, že by Město Sokolov provedlo plánované úpravy, a na tuto účelovou komunikaci by nově umístilo pevné překážky, znemožnilo by toto pokojné, dlouholeté užívání části chodníku před budovou čp. 575 jako účelové komunikace sloužící majitelům a uživatelům předmětné budovy.

Při provedení plánované úpravy by navíc, dle názoru Vlastníka, došlo k zániku výše uvedené účelové komunikace, a jejího vyřazení ze sítě komunikací jinak než pokojným vyjitím z užívání, o čemž by měl rozhodnout příslušný silniční správní úřad.

Dle názoru Vlastníka, takového, výše uvedenému svévolnému postupu, který je ve zjevném rozporu se zákonem, a se zájmy jiných vlastníků, by nemělo být vyhověno. – konec citace.

Vypořádání s námitkou

Zdejší správní orgán na základě výše uvedené námitky prověřil doložené podklady k vydání rozhodnutí a zjistil, že Opatřením obecné povahy stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích č. 16/2021 zrušil Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, stanovení místní úpravy provozu ze dne 30. 04. 2008 vydané pod č. j.. ODSA/17884/2008/Me (zveřejněno na úřední desce města Sokolov). Zrušení této místní úpravy provozu bylo odůvodněno následujícím způsobem – citace: „Správní orgán posoudil všechny podklady a vyhodnotil námitky proti návrhu opatření obecné povahy č. 16/2021 a námitky zamítl jako neopodstatněné a to i z důvodu, že ulice K. H. Borovského v Sokolově je silnicí III. třídy a její zařazení spadá do funkční skupiny B – sběrná komunikace (viz. Tabulka 1 ČSN 73 6110 Z1 – Projektování místních komunikací, leden 2006). Dle tabulky 3 ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, březen 2011) lze k pozemní komunikaci funkční skupiny B připojit kolmá parkovací stání umístěná na samostatném parkovišti (s centrálně vyřešeným vjezdem a výjezdem). Z uvedeného tedy vyplývá, že kolmá parkovací stání nelze připojit „na přímo“ na řešenou pozemní komunikaci. Správní orgán vyhodnotil všechny podklady i doručené námitky a rozhodl o stanovení místní úpravy provozu Opatřením obecné povahy č. 16/2021 a námitky zamítl.“ – konec citace. Vzhledem ke skutečnosti, že místní úprava byla zrušena výše uvedeným rozhodnutím, byla námitka účastníka řízení vyhodnocena jako neopodstatněná a jako taková byla zamítnuta.

Dále speciální stavební úřad i přes výše zmíněné uvádí, že projektová dokumentace odpovídá současným platným právním předpisům vztahující se k výše uvedené stavbě a je v souladu se stanovisky všech dotčených orgánů, které mají pravomoc vyjádřit se k výše uvedené stavbě. Vlastní úvahou speciálního stavebního úřadu pro zamítnutí námitky účastníka řízení je mimo jiné i dopravní situace v dané části města Sokolova, kdy dopravní situace v tomto konkrétním úseku je velice nepřehledná a tudíž i nebezpečná a to nejen z pohledu pěších, ale i z pohledu řidičů motorových vozidel, kdy křižovatka ulic Karla Havlíčka Borovského a Karla Čapka je velmi nepřehledná. Motorová vozidla musí při výjezdu z ulice Karla Čapka čekat i několik desítek minut, než je možný vjezd do křižovatky bezpečný. Jednak těmito motorovým vozidlům na křižovatce překáží pěší účastníci provozu a motorová vozidla vyjíždějící z původního parkoviště před č.p. 575 v ulici Karla Havlíčka Borovského, kdy znemožňují řidičům bezpečné rozhledové poměry do obou směrů a řidiči si tak musí najíždět více do křižovatky a tím ohrožují bezpečnost a plynulost silničního provozu. Totéž platí i při vjezdu a výjezdu na původní parkoviště, kdy navíc motorová vozidla ohrožují zejména pěší účastníky provozu tím, že jdou po přilehlém chodníku, přes který musí motorová vozidla přejíždět (čekací doba je mnohdy delší než při výjezdu z křižovatky ulic uvedených výše). Celkově je silnice v ulici Karla Havlíčka Borovského (III/2099) dopravně nejvytíženější silnicí v rámci celého okresu.

Co se týče ztráty parkovacích stání před budovou č.p. 575 v ulici Karla Havlíčka Borovského a jejich náhrada formou vyhrazených parkovacích stání není v kompetenci speciálního stavebního úřadu, přesto se speciální stavební úřad chce vyjádřit v tom smyslu, že objekt č.p. 575 v ulici Karla Havlíčka Borovského má zachovány dva vjezdy na pozemek parc. č. 2930 v katastrálním území a obci Sokolov (vnitřní trakt za objektem), kdy plocha tohoto pozemku je dostatečná k případnému vybudování parkovacích stání pro tento objekt. Dále je nutno podotknout, že na tomto pozemku již parkovací stání jsou vybudována a používána vlastníky či nájemníky objektu.

Speciální stavební úřad není příslušný se vyjadřovat ke snížení hodnoty budovy č.p. 575, neboť mu toto nepřísluší, pouze chce poznamenat, že v okolí je souvislá zástavba objektů, které jsou užívány jak pro komerční účely, tak pro bydlení a nikdo z nich nemá vyhrazená parkovací stání. Pro svou potřebu využívají stávající veřejná parkovací stání a tak tomu bude i po realizaci výše uvedené stavby, kdy vlastník budovy č.p. 575 v ulici Karla Havlíčka Borovského může využívat tato veřejná parkovací stání taktéž.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

Kamila Živná, v. r.

referent odboru stavebního a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Sokolov (§ 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád, v platném znění – dále jen správní řád). Ve stejný den, kdy se vyvěsí na úřední desce úřadu, bude oznámení vyvěšeno způsobem umožňujícím dálkový přístup na tzv. elektronické úřední desce. Patnáctý den po vyvěšení je dnem doručení (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) 1. zplnomocněný zástupce: S.A.W. CONSULTING s.r.o., IDDS: fwjm9ka

sídlo: Prašná č.p. 2324, 407 47 Varnsdorf 1

stavebníka: Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu

sídlo: Rokycanova č. p. 1929, 356 01 Sokolov 1

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

4. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

5. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

6. Okresní soud v Sokolově, IDDS: sxxabrt

sídlo: Karla Havlíčka Borovského č.p. 57, 356 01 Sokolov 1

7. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

8. Jaroslav Friš, Lužná č.p. 602, 357 33 Locket

9. Krajské státní zastupitelství v Plzni, IDDS: yyuabde

sídlo: Veleslavínova č.p. 27/38, Vnitřní Město, 301 00 Plzeň 1

10. Pavel Běhůnek, Karla Havlíčka Borovského č.p. 350, 356 01 Sokolov 1

11. GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

sídlo: Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

12. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i

sídlo: Tomíčková č.p. 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 414

13. Systém NET Line s. r. o., IDDS: 37e5tis

sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

14. Sokolovská bytová s.r.o., IDDS: ekf27fm

sídlo: Komenského č.p. 77, 356 01 Sokolov 1

15. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

16. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

17. ČD - Telematika a.s., IDDS: dgzjrp

sídlo: Perneroва č.p. 2819/2a, Žižkov, 130 00 Praha 3

18. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

19. Sokolovská vodárenská s.r.o., IDDS: 3b527gs

sídlo: Svatopluka Čecha č.p. 1001, 356 01 Sokolov 1

20. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv
sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1
21. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b
sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
22. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
23. SOTES Sokolov spol. s r.o., IDDS: tng3es3
sídlo: Chebská č.p. 1939, 356 01 Sokolov 1
24. Synthomer a.s., IDDS: ajae4
sídlo: Tovární č.p. 2093, 356 01 Sokolov 1
25. Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
26. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
27. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem - odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
28. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n
sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

29. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 121/1, 132/1, 2006, 2007/2, 2008/4, 2008/5, 2886, 2887, 2888, 2889, 2896, 2897/3, 2931, 2941/1, 2946, 3001, 3003, 3010, 3013, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039/1, 3040, 3041/1, 3041/2, 3041/3, 3042/1, 3073, 3074, 3076, 3077, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3174, 3175, 3176, 3177/1, 3178/1, 3178/2, 3178/3, 3179, 3421/1, 3422, 3423 v katastrálním území Sokolov; právní nástupci po zemřelém vlastníku pozemku p. č. 2930 – zastoupení správcem celé pozůstalosti p. Josefem Alexandrem Zicklerem, nar. 18. 7. 183, trvalým bydlištěm – trvalým pobytem Dolní Rychnov, Černý vrch 347, okr. Sokolov.

30. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Sokolov č.p. 1040, č.p. 1422, č.p. 1421, č.p. 1298, č.p. 1298, č.p. 1420, č.p. 575, č.p. 1267, č.p. 345, č.p. 768, č.p. 366, č.p. 692, č.p. 1436, č.p. 1436, č.p. 1436, č.p. 379, č.p. 380, č.p. 377, č.p. 406, č.p. 194, č.p. 542, č.p. 1553, č.p. 170, č.p. 1555, č.p. 1555, č.p. 1561, č.p. 408, č.p. 405, č.p. 351, č.p. 352, č.p. 1020, č.p. 1504, č.p. 888, č.p. 884, č.p. 1312 a č.p. 1312, právní nástupci po zemřelém vlastníku nemovitosti č. p. 575 – zastoupení správcem celé pozůstalosti p. Josefem Alexandrem Zicklerem, nar. 18. 7. 1983, trvalým bydlištěm – trvalým pobytem Dolní Rychnov, Černý vrch 347, okr. Sokolov

dotčené správní úřady (dodejky):

31. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-33188-3/ČJ-2019-190906, ze dne 30. 10. 2019), IDDS: upshp5u
sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
32. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov (HSKV-1208-2/2019-SO, ze dne 03. 05. 2019), IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205, 360 06 Karlovy Vary 6
33. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV 04751/2019/HOK/Dvo, ze dne 30. 04. 2019), IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 94, 360 18 Karlovy Vary 18
34. Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (KK/1935/ZZ/19, ze dne 03. 05. 2019), IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
35. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
36. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování –

- Bc. Majdanicsová, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
37. Městský úřad Sokolov, Odbor stavební a územního plánování - obecný stavební úřad – p. Vojáčková, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
38. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
ostatní:
39. Obvodní báňský úřad pro území kraje Karlovarského, IDDS: 7nyadv
sídlo: Boženy Němcové č.p. 1932, 356 01 Sokolov 1
40. Česká geologická služba - Geofond, IDDS: siyhmun
sídlo: Dačického náměstí č.p. 11, 284 01 Kutná Hora 1
41. Městský úřad Sokolov, elektronická úřední deska, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
42. Městský úřad Sokolov, odbor správy majetku, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
43. Městský úřad Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1