



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

**tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku  
zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu  
inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

**Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.**

**Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázce účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.**

### **1) Název veřejné zakázky**

**Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra –  
výkon technického dozoru stavebníka**

### **2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota**

|                                        |                            |
|----------------------------------------|----------------------------|
| Druh veřejné zakázky:                  | Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ) |
| Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: | 550 000 Kč bez DPH         |

### **3) Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky**

*Zajištění činnosti technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v souladu s § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů po dobu realizace stavby *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra*.*

Tato zakázka bude realizovaná v rámci projektu *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra*. Projekt bude financován z Evropského fondu pro regionální rozvoj v období 2021–2027 prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) Ministerstva pro místní rozvoj ČR, a to z 58. výzvy DI sociálních služeb. Cílem tohoto specifického cíle 4.2 je podpora socioekonomického začlenění

marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin, včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb.

Předmětem projektu je výstavba nového domova pro 12 osob se zdravotním postižením, s poruchou autistického spektra (PAS), ve formě třípodlažního bezbariérového domu, přičemž dvě podlaží jsou nadzemní a jedno podzemní. Součástí stavby je i vytvoření zázemí pro pracovníky sociální služby, s cílem zajistit bezpečné a přístupné prostředí pro uživatele i zaměstnance. Projekt také zahrnuje realizaci sadových úprav, oplocení a výstavbu technické a dopravní infrastruktury.

Pro realizaci projektu je určena pozemková parcela číslo 224/85, v ulici Dukelských hrdinů, v katastrálním území Ostrov nad Ohří, ve vlastnictví Karlovarského kraje. Pozemek se nachází v obytné čtvrti města Ostrov, má obdélníkový tvar a je orientován podélně ve směru severovýchod – jihozápad. Delší stranou přiléhá k chodníku a komunikaci v ulici Dukelských hrdinů. Sousedí s bytovou výstavbou, včetně bytových a rodinných domů, a několika objekty občanské vybavenosti. Na severovýchodní straně se nachází Dětský domov, na severozápadní pozemky rodinných domů a na jihozápadní straně výměňková stanice teplárny a objekty občanské vybavenosti.

Projekt je součástí postupné deinstitucionalizace (DI) sociální služby Domov pro osoby se zdravotním postižením (DOZP) Mariánská, příspěvková organizace, která poskytuje péči osobám s mentálním a kombinovaným postižením, jejichž stav odpovídá těžké nebo úplné závislosti na pomoci jiné fyzické osoby při zajištění péče o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti, vymezené zákonem č. 108/2006 Sb. o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Dále poskytuje péči osobám s nízkou funkční PAS, osobám s vážným neurologickým onemocněním degenerativního charakteru a osobám s vážným poškozením centrální nervové soustavy. Věková struktura cílové skupiny zahrnuje mladé dospělé (19–26 let), dospělé (27–64 let), mladší seniory (65–80 let) a starší seniory (nad 80 let).

#### Předmětem vlastní realizace projektu jsou tyto stavební práce

Předmětem realizace projektu je výstavba novostavby. V objektu jsou navrženy čtyři domácnosti, dvě v 1. nadzemním podlaží (1. NP) a dvě v 2. nadzemním podlaží (2. NP). V podzemním podlaží jsou umístěny technické místnosti, místnost pro uložení baterií fotovoltaické elektrárny, které uchovávají přebytky elektrické energie z fotovoltaické elektrárny umístěné na střeše objektu, sklady pro uložení sezónního oblečení klientů, zahradního vybavení apod. V podzemním podlaží se nachází také samostatná místnost určená pro údržbu, která slouží k uskladnění dílenského vybavení. Součástí plnění veřejné zakázky na stavební práce není dodávka a instalace volně stojícího nábytku a příslušenství, zdravotnických prostředků, elektro vybavení, informačních technologií a dílenského vybavení.

V souvislosti s výstavbou je nutné zajistit přeložky technické infrastruktury nacházející se na pozemkové parcele určené pro výstavbu. Na této parcele se nacházela podzemní síť nízkého napětí v majetku ČEZ Distribuce, a. s., jejíž přeložka byla již realizována zadavatelem. Dále se zde nachází podzemní rozvod systému centrálního zásobování teplem a teplé užitkové vody ve vlastnictví společnosti Ostrovská teplárenská, a. s., jehož přeložku provede zhotovitel stavby na začátku výstavby.

**Výkon TDS** představuje zejména výkon činnosti technického dozoru stavebníka v rozsahu dle metodiky UNIKA, tj. provádění kontroly kvality prováděných prací, dodržování harmonogramu časového i finančního plynoucího ze Smlouvy o dílo uzavřené mezi Karlovarským krajem jako objednatelem a vybraným zhotovitelem stavebních prací, dále všech relevantních právních předpisů, předcházení rizik a řešení vzniklých rizikových či krizových situací, organizace pravidelných kontrolních dnů (KD) a dalších jednání (např. se zástupci dotčených orgánů státní správy), tvorba zápisů z průběhu těchto KD a jednání, předání a převzetí staveniště, předání a převzetí dokončeného díla, zpracování změnových listů a řádné písemné zdůvodnění



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

nutnosti vykonání změn a účast na jednáních jako zástupce objednatele. V rámci výkonu činnosti TDS v době realizace stavby bude účastník provádět kontrolu na stavbě minimálně ve dvou dnech v týdnu.

Při realizaci stavby se jedná zejména o následující činnosti

- a) předání a převzetí staveniště dodavateli stavby včetně zápisů z předání
- b) seznámení se s podklady a dodržování podmínek, podle kterých budou stavební práce realizovány v souladu s projektovou dokumentací pro provádění stavby a podmínkami vydanými k povolení záměru
- c) kontrola plnění smlouvy o dílo s dodavatelem stavby
- d) kontrola kvality prováděných prací, kontrola je prováděna průběžně, avšak v rámci výkonu činnosti TDS v době realizace stavby bude účastník provádět kontrolu na stavbě minimálně dvě hodiny ve dvou dnech v týdnu
- e) kontrola realizace výstavby v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady „významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01)
- f) účast při kontrole v rámci kontrolních dnů, sepisování zápisů z kontrolních dnů, účast na kontrolních prohlídkách prováděných stavebním úřadem, účast na předání díla zhotovitelem stavby objednateli
- g) spolupráce se zpracovatelem projektové dokumentace v rámci projektové dokumentace a s koordinátorem bezpečnosti práce při stavebních pracích a dodávkách
- h) provádění zápisů do stavebního deníku a kontrola zápisů ve stavebním deníku
- i) kontrola dodržování technologických předpisů
- j) přebírání konstrukcí před jejich zakrytím apod. včetně zápisů do stavebního deníku
- k) kontrola dodržování technologických předpisů
- l) kontrola koordinace provádění stavebních prací
- m) přebírání dílčí části díla i díla jako celku
- n) kontrola plnění časového harmonogramu postupu stavebních prací, pořizování fotodokumentace z průběhu realizace stavby s digitálním vyznačením data pořízení
- o) konzultace zhotovitelem navržených postupů a jejich odsouhlasení spolu s odborným dozorem projektanta a objednatelem
- p) jednání se zástupci dotčených orgánů
- q) kontrola a odsouhlasení soupisu provedených prací jako podkladu pro fakturaci zhotovitele stavby
- r) předložení soupisu prací, popisu a zdůvodnění dodatečných stavebních prací a případně prací, které nebudou realizovány
- s) spolupráce s objednatelem a konzultace prováděných odchylek od projektové dokumentace
- t) kontrola a odsouhlasení závěrečného vyúčtování provedených prací
- u) kontrola odstranění vad a nedodělků vytknutých v předávacím protokolu díla
- v) zpracování a kompletace podkladů pro kolaudační řízení a vydání kolaudačního rozhodnutí

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, dále projektová dokumentace pro provádění stavby *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra* a dokumentace *Interiérů* vypracované Lubošem Benedou, Čižická 279, 332 09 Štěnovice, IČO: 138 825 89 a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Na realizaci stavby bylo vydáno Městským úřadem Ostrov – odbor výstavby Rozhodnutí ke schválení stavebního záměru Spis.zn.: MěÚO/34615/2024/výst/Pe, Č.j.: MěÚO/53062/2024 ze dne 06.11.2024, které nabylo právní moci dne 29.11.2024.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Projektová dokumentace pro provádění stavby *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra*, dokumentace *Interiérů* a vydané výše uvedené rozhodnutí ke schválení stavebního záměru jsou pro účastníky k dispozici v rámci zadávací dokumentace na profilu zadavatele pod odkazem [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract\\_display\\_8173.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_display_8173.html).

Další podmínky plnění veřejné zakázky:

- TDS je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- Dokumenty vedené v elektronické podobě, budou uchovávány v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se elektronických dokumentů. Uchovávání těchto dokumentů bude zajištěno způsobem, který garantuje jejich přístupnost po celou dobu archivace, ochranu proti neoprávněným zásahům a zachování integrity dat. Elektronické dokumenty musí být uchovávány v zabezpečené formě, která zajistí jejich čitelnost a platnost i v budoucnu. Během celé doby archivace budou dokumenty dostupné pro kontrolu.
- Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci Integrovaného regionálního operačního programu, specifického cíle 4.2 Podpora socioekonomického začlenění marginalizovaných komunit, domácností s nízkými příjmy a znevýhodněných skupin, včetně osob se zvláštními potřebami, pomocí integrovaných opatření, včetně bydlení a sociálních služeb, na základě 58. výzvy „Deinstitucionalizace sociálních služeb“ vyhlášené Ministerstvem pro místní rozvoj ČR. Každá faktura bude označena názvem projektu *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra* a registračním číslem projektu.
- Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu budou zasílány na e-mail: [epodatelna@kr-karlovarsky.cz](mailto:epodatelna@kr-karlovarsky.cz), v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.
- TDS je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra pro regionální rozvoj České republiky, Ministerstva pro místní rozvoj ČR, Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

Předpokládaná hodnota investice v rámci veřejné zakázky *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra* je 64 000 000 Kč bez DPH.

Na výběr zhotovitele stavebních prací probíhá zadávací řízení s názvem *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce*. Informace k této zakázce naleznete pod odkazem: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract\\_display\\_8173.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/contract_display_8173.html)

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka nesmí provádět dodavatel stavby ani osoba s ním propojená.**



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

#### **4) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení výkonu TDS: předpoklad duben 2025

Předpokládaný termín ukončení výkonu TDS: předpoklad prosinec 2026

Poskytování služeb vybraným dodavatelem bude prováděno průběžně v návaznosti na plnění smlouvy o dílo na zhotovení stavby. Konkrétní termíny předání staveniště zhotoviteli a předání řádně provedeného díla budou stanoveny po ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavby s názvem *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce*.

Termíny mohou být upraveny v závislosti na průběhu zadávacího řízení na stavební práce s názvem *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce*. Ukončení stavby zadavatel požaduje nejpozději do 580 dní od předání staveniště.

Místem plnění veřejné zakázky je pozemková parcela číslo 224/85 v katastrálním území Ostrov nad Ohří.

#### **5) Obchodní podmínky**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky. Obchodní a jiné podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy.

Nedílnou součástí nabídky musí být návrh příkazní smlouvy. Zadavatel nepřipouští odchylky od návrhu smlouvy. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní:

- identifikační a kontaktní údaje,
- nabídkovou cenu,
- jméno a příjmení osoby TDS, která bude tuto pozici za dodavatele plnit a kterou zároveň prokazuje zkušenosti v rámci kritéria č. 2 (tato osoba musí být shodná) včetně doplnění čísla požadovaného osvědčení a
- oprávněné osoby za příkazníka,

bez jakýchkoliv úprav znění dalších jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

#### **6) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

- **Kritérium č. 1 – výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH**  
**váha kritéria 80 %**

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč včetně DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě. Vzhledem k tomu, že zadavatel je plátcem DPH bez nároku na odpočet DPH v rámci této veřejné zakázky bude hodnotit nabídkovou cenu včetně DPH. U neplátce DPH bude hodnocena celková konečná cena.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Nabídková cena bude uvedena v návrhu příkazní smlouvy.

Každá hodnocená nabídka získá bodovou hodnotu, která bude určena na základě níže uvedeného vzorce:

$$\left( \frac{\text{výše nejnižší celkové nabídkové ceny}}{\text{výše celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \right) \times 100$$

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny za výkon TDS na 665 500 Kč včetně DPH. Překročení maximální výše nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.**

• **Kritérium č. 2 – zkušenosti osoby vykonávající technický dozor stavebníka**  
**váha kritéria 20 %**

V rámci stavby *Výstavba domu pro osoby s poruchou autistického spektra – stavební práce* bude kladen maximální důraz na kvalitu provádění stavebních a řemeslných prací a dále na koordinaci veškerých činností tak, aby byl dodržen harmonogram časový a finanční při současném dodržování bezpečnosti při práci vybraným zhotovitelem. Zkušenosti osoby na pozici technický dozor stavebníka mohou značnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny. Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu příkazní smlouvy a tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel referenční zakázky.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost TDS bude mít větší zkušenosti, co do počtu a rozsahu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, oproti zkušenostem osob TDS ostatních dodavatelů.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou realizačního týmu navrženou na pozici TDS.

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení*:

Do přílohy č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* uvede dodavatel referenční zakázky, které realizoval člen realizačního týmu navrhovaný pro tuto veřejnou zakázku na pozici TDS.

Tato osoba při realizaci referenčních zakázek, které dodavatel zadávacího řízení uvede v této příloze, vykonávala funkci na pozici člena TDS. Tím je myšleno, že tato osoba vykonává kontrolní a dozorovou činnost nad kvalitním, včasným a hospodárným prováděním prací a dodávek v souladu s ověřenou projektovou dokumentací stavby nebo její části a se smluvními podmínkami výstavby a je osobou autorizovanou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů pro obor pozemní stavby.

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností TDS musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti TDS při výstavbě, modernizaci či opravě pozemní stavby (po celou dobu realizace stavby), přičemž realizační hodnota této stavby byla ve výši min. 50 mil. Kč bez DPH (podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků); a



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

- 2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla plněna v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení. Plněním je myšleno provádění TDS po celou dobu realizace stavby. Dokončením je myšleno skončení činnosti TDS v rámci kolaudace referenční stavby, příp. při předání a převzetí referenční stavby v případě, že tato stavba nepodléhá kolaudačnímu rozhodnutí nebo případně, že byla uvedena do zkušebního provozu; a
- 3) K ověření každé referenční zakázky, musí být všechny referenční zakázky doloženy:
  - a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici TDS se na realizaci referenční zakázky osobně podílela ve funkci TDS nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a
  - b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, fakturace, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby apod.  
Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele TDS).
- 4) U referenčních zakázek uvedených v příloze č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* bude předmětem hodnocení jejich počet, a to do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.**

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce přílohu č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení*, popř. jí doložil nevyplněnou nebo uvede v samostatném dokumentu svým prohlášením, že nedokládá žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

#### Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek.

Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny v příloze č. 2 *Zkušenosti TDS pro hodnocení* na pozicích (řádcích) č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, nedojde k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá z referenčních zkušeností, která vyhoví požadavkům, bude následně hodnocena 1 bodem. Součet takto získaných bodů za všechny referenční zkušenosti splňující požadavky a doložené požadovanými doklady, bude sloužit k hodnocení, a to do maximálního počtu 5 bodů.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

$$\left( \frac{\text{dosažený počet bodů za referenční zakázku}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenční zakázku}} \right) \times 100$$

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušenosti TDS více osobami.

### **Sestavení celkového pořadí**

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za všechna kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu. V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán ten dodavatel, který bude mít v součtu referenční zakázky s vyšší uvedenou hodnotou (tedy vyšší náklady referenčních staveb).

## **7) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (mj. také fotodokumentace, reprografické práce, dopravné apod.), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

### **Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

Účastník doloží nabídkovou cenu vyplněním ceny v návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 1 této výzvy, a to v členění – celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla v Kč včetně DPH. Případně nebude daň vyčíslena a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce.

**Při zpracování cenové nabídky je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.**

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## **8) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **17.03.2025 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

## **9) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo při zadávání této zakázky postupovat dle § 46, § 48, § 48a, § 113, § 124, § 125 a § 127 ZZVZ.

## **10) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

## **11) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 5 této výzvy).



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**

## **12) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 1; a
- b) předložil zkušenosti TDS pro hodnocení včetně doložených dokladů (přílohy č. 2); a
- c) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 3; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku* na základě vzoru přílohy č. 4; a
- e) předložil doplněné a potvrzené *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci* na základě vzoru přílohy č. 5; a
- f) předložil informace o využití příp. o nevyužití poddodavatelů – (příloha č. 6).

## **13) Identifikační údaje zadavatele**

### **Zadavatel:**

Název: Karlovarský kraj  
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Mgr. Janou Mračkovou Vildumetzovou, hejtmankou Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

## **14) Přístup k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00008332>

Karlovy Vary, 04.03.2025

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Návrh příkazní smlouvy
- 2) Zkušenosti TDS pro hodnocení
- 3) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 4) Čestné prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku
- 5) Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci
- 6) Seznam poddodavatelů



**Spolufinancováno  
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR**