



Dle rozdělovníku

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
5326/OŽP/23-4

VYŘIZUJE / LINKA
Ing.Krůta/2523

KARLOVY VARY
8.12.2023

Věc:

Závazné stanovisko

Umístění stavby „Karlovy Vary, Ondřejská 1122/56 - Střední škola stravování a služeb – Spravedlivá transformace – projekt odborné učebny Gastro“ na st.p.č. 1466, k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 1328/2, k.ú. Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí (dále jen „správní orgán“), jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), příslušný dle ust. § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností, ve znění pozdějších předpisů a ust. § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – dále jen „lesní zákon“, přešetřil žádost o udělení souhlasu s umístěním stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, předloženou dne 23.11.2023 investorem stavby, tj. Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00520055, kterou zastupuje na základě plné moci DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, Ostrov, 363 01, IČO 08728097.

Po prostudování předložených podkladů pak ve smyslu ust. § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasí s umístěním stavby „Karlovy Vary, Ondřejská 1122/56 - Střední škola stravování a služeb – Spravedlivá transformace – projekt odborné učebny Gastro“ na st.p.č. 1466, k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 1328/2, k.ú. Karlovy Vary.

Ve smyslu § 14 odst. 2 lesního zákona souhlasíme s realizací záměru za těchto podmínek:

nejdou stanoveny

Odůvodnění :

Podáním doručeným dne 23.11.2023 investorem stavby, tj. Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00520055, kterou zastupuje na základě plné moci DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, Ostrov, 363 01, IČO 08728097, byla podána žádost o souhlas s umístěním stavby „**Karlovy Vary, Ondřejská 1122/56 - Střední škola stravování a služeb – Spravedlivá transformace – projekt odborné učebny Gastro**“ na **st.p.č. 1466, k.ú. Karlovy Vary ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesního pozemku p.p.č. 1328/2, k.ú. Karlovy Vary.**

Při posuzování předložené žádosti bylo zjištěno, že předmětná stavba nebude bránit zájmům lesního hospodářství. Stavba je vsazena do dvorní části školy, tedy mezi školu a opěrnou zeď u ulice Na Vyhliďce. Cílem je vytvoření Gastro učebny, která bude kromě praktické výuky vaření sloužit jako víceúčelová učebna, nahrazující aulu. Ke stavbě bylo vydáno vyjádření Lázeňských lesů a parků Karlovy Vary, příspěvkové organizace – č.j. RE/37/2023 z 20.11.2023.

Správnímu orgánu je znám stav dotčené lokality z jeho úřední činnosti.

Upozorňujeme :

1. Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení lesního zákona – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitosti a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa); na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky;

Souhlas s umístěním zařízení ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa je závazným stanoviskem ve smyslu § 149 správního řádu, které bude závazné pro výrokovou část navazujících rozhodnutí dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) či zákona č.254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů (popř. dalších v úvahu připadajících právních předpisů).

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Jeho obsah lze napadnout pouze v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí ve věci samé.

Ing. Stanislav Průša
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník :

1. Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 1122/56, Karlovy Vary, 360 01, IČO 00520055, kterou zastupuje na základě plné moci DPT projekty Ostrov s.r.o., Klínovecká 1407, Ostrov, 363 01, IČO 08728097
 2. Lázeňské lesy a parky Karlovy Vary, příspěvková organizace, Sovova stezka 504/4, Karlovy Vary, 360 01
- co: vlastní