



REKONSTRUKCE ODDĚLENÍ ONKOLOGIE - PAVILON C



investor / investor



Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Bezručova 1190/19
360 01 Karlovy Vary
IČ: 26365804
DIČ: CZ26365804

statutární zástupce / owner representative **MUDr. Josef März - ge** ředitel

generální projektant / executive architect **M PROJEKT, sdružení fyzických osob**



M PROJEKT, sdružení fyzických osob
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb
mprojekt@mprojekt.cz IČ: 40541355 DIČ: CZ6602021239

pozn.: tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ni autorské právo

statutární zástupce / owner representative **ING. ARCH. LUBOŠ MAŠEK**

hlavní architekt projektu / project architect **ING. ARCH. LUBOŠ MAŠEK**

TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 1

1) Účel objektu

Jedná se o rekonstrukci stávajícího oddělení onkologie v 1. PP, 1. NP a části 2. NP objektu pavilonu C Chebské nemocnice. V 1. PP je umístěno CT pracoviště, personální zázemí, sklady a technické zařízení. V 1. NP je tvořeno lůžkovou částí se zdravotnickým zázemím lékařů a ambulanty a 2. NP je infuzní stacionář + ambulance a nezbytné zázemí pro personál a pacienty.

2) Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Objekt má celkem čtyři nadzemní podlaží a suterén. Střecha je plochá. Celkové půdorysné rozměry jsou cca 63,5 x 13,5 m.

Pavilon C byl postaven v roce 1933. Původně sloužil jako plicní a infekční oddělení, nyní je zde oddělení onkologie a gastrologie, pronajatá část pro zubní laboratoř, administrativa, a až do zprovoznění nového pavilonu A, zde bylo umístěno oddělení gynekologicko-porodní.

Objekt je samostatně stojící budova obdélníkového tvaru o rozměrech 63 500 mm x 13 500 mm, u vchodové části je objekt rozšířen o 1000 mm v jižní části a 1 250 mm v severní části (hlavní vstup). Objekt se skládá ze čtyř nadzemních podlaží a částečně zapuštěného suterénu o celkové výšce nad terénem cca 16 m. Na střešní konstrukci byly dodatečně vybudovány přístavky o výšce cca 4 300 mm. Základním konstrukčním systémem je podélný troj-trakt s podélně vestavěnými dvěma schodišti a výtahy (jeden výtah původní, druhý dodatečně vestavěný).

Svislé nosné konstrukce tvoří cihelné pilíře a střední nosné zdi, provedené z plných cihel. Výplňové zdivo je provedeno z plných cihel, částečně byly při přestavbách použity cihly CDM. Stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické, a to buď plné železobetonové desky o celkové výšce 500 mm nebo tenkostěnné desky s žebírky o výšce 200 mm a výšce žebra 300 mm, šířka žebra je cca 60–80 mm. Vodorovné ztužení objektu zajišťují železobetonové věnce o výšce 500 mm, které jsou součástí stropních konstrukcí. Střešní konstrukce budovy je plochá, se střešní krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. V současnosti jsou na objektu patrné stavební úpravy, provedené v minulosti (střešní nástavby, propojovací suterénní krček, výměna okenních výplní apod). Fasáda objektu je nově zateplená minerální vatou o tl. 140 mm.

V 1.PP, 1.NP a částečně v 2.NP se nachází oddělení onkologie. Předmětem rekonstrukce je především výměna všech instalací, úpravy dispozice pro zlepšení provozních návazností a prostorových nároků. Vzhledem k provoznímu propojení 1. PP objektu s přístavbou ozařoven a spojovacího tunelu, bude nutno zajistit jejich provoz během stavby. Jedná se i o zajištění funkčnosti instalačního napojení – vytápění, zásobování vodou, kanalizace a slaboproudů.

V následném projektu jsou řešeny nevyužívané prostory 2.a 3. NP, kde vzniknou zubní ordinace se zázemím a ve 4. NP se zmodernizuje stávající provoz – administrativa, ubytovací část a zázemí AT techniků a nově se vybuduje školící místnost pro lékaře.

Tato část rekonstrukce bude realizována v jedné etapě společně s následným projektem Zubní klinika v nemocnici Cheb. V objektu se nachází i části, které nebyly objednatelům zadány k řešení, ale vzhledem k návaznosti technických instalací, bude potřeba realizovat jejich propojení, nebo i výměnu. Jedná se o oddělení gastrologie ve střední části 2. NP a pronajatý prostor zubní laboratoře, rovněž v 2. NP západní část, viz výkresová část.

3) Údaje o technickém vybavení objektu, přípojkách, vybavení, zásobování a technologiích

V samostatných částech dokumentace jsou řešeny části

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně-konstrukční řešení (statické posouzení a návrh)
- Požárně bezpečnostní řešení
- Technika prostředí staveb (vodovod, kanalizace, vytápění, větrání, medicínální plyny, zařízení silnoproudé elektrotechniky, ostatní slaboproudé rozvody a zařízení, EPS – elektrická požární signalizace)

Budova je navržena v souladu s příslušnými technickými požadavky, hygienickými předpisy a platnými ČSN. Jsou splněny vyhlášky 268/2009 Sb.

Z hlediska stavební fyziky je rekonstrukce nemocnice navržena tak, aby vyhovovala požadavkům na osvětlení, akustiku a hygienické požadavky. Všechny pobytové místnosti jsou navrženy tak, aby byly dostatečně přirozeně osvětleny denním světlem a doplněny o zdroj umělého osvětlení. Před negativními účinky vnějšího prostředí jsou objekty chráněny svými obvodovými a střešními konstrukcemi.

Podrobněji v různých částech dokumentace profesí.

4) Společné zásady

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech a rozsahu pro provedení stavby. Po vybrání dodavatele stavby bude nutné dokumentaci přebrat a případné požadavky na nejasnosti a nedodělky konzultovat s generálním projektantem.

Součástí projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a není součástí této PD.

OBECNÉ ZÁSADY

- Veškeré rozměry je nutno ověřit.
- Před zadáním do výroby, resp. prováděním je třeba prověřit změny a odchylky ve skutečném provedení stavby oproti této dokumentaci. Pokud tyto změny a odchylky nastanou, je nutno před zhotovením výrobní dokumentace kontaktovat projektanta.
- Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud dodavatel uzná za vhodné, je povinen zajistit zpracování dodavatelské-výrobní dokumentace včetně dopracování řešení detailů. Výrobní dokumentaci je dodavatel povinen před vlastní realizací odsouhlasit se zadavatelem a projektantem.
- Požadované a stanovené vlastnosti produktů prokáže dodavatel před dodáním formou vzorku, technického listu, atestu, certifikátu, předložením dílenské a výrobní dokumentace, a to

v takové míře a podrobnosti, případně i množství a velikosti vzorků a alternativ až do průkazného dosažení splnění zadaných vlastností a odsouhlasení zadavatelem a projektantem.

- Dodávka bude provedena podle příslušných platných právních předpisů a technických norem.
- Pro dodávku budou zásadně použity výrobky, suroviny a polotovary nejvyšší (1.) jakosti s požární odolností podle požadavku projektu požárně bezpečnostního řešení stavební části.
- Provádění všech typových konstrukcí se řídí technologickými předpisy výrobců - všechny prvky a konstrukce musí být instalovány včetně originálního příslušenství a pomocného materiálu doporučených výrobcem.
- Kompletace, zapojení a odzkoušení provozních a technologických souborů instalací TZB a vytápění je součástí dodávky stavby a musí být prováděno oprávněnou osobou, pověřenou generálním dodavatelem stavby.
- Použité stavební materiály a provedení stavby by měly splňovat obecnou certifikaci výrobků a práce ve stavebnictví.

5) Konstrukční a stavebně technické řešení stavby

Bourací, demontážní a zabezpečovací práce

V 1.PP, 1. NP a částečně ve 2.NP vzniknou bourací práce. Ve všech řešených patrech budou lokálně vybourané příčky a otvory pro nové dveře a průchody pro nové instalace, především VZT.

Dále bude provedena úprava šachty výtahu 1 (původní), která svojí šířkou nevyhovuje požadovaným rozměrům výtahové kabiny s dveřmi. Právě pro otevření (složení) kabinových dveří jsou v šachtě vybourány niky po celé dráze kabiny. Rozměry niky je nutno upřesnit s dodavatelem výtahu.

Věnovat pozornost při vybourávání opláštění stávajících instalačních šachet– ve výkresové části jsou vyznačeny modře s uhlopříčkou, stávající polohu instalační šachty předpokládáme zachovat, dle situace je možno upravit rozměry opětovného zadržování.

Nad nově vzniklými otvory budou navrženy nové ocelové překlady z I profilů. Lokálně jsou navrženy dozdivky, které budou provedeny z cihel plných pálených P15 na maltu M10. Dozdivky z cihel plných pálených P15 budou kotveny do stávajícího zdiva pomocí zdících kotev. Ty budou umístěny v každé ložné spáře. Podrobněji v stavebně konstrukčním řešení.

Geologické podmínky staveniště

Na plánovanou rekonstrukci na předmětném pozemku nebyl proveden IG průzkum.

Na pozemek nebyl zpracován hydrologický průzkum.

Radonový průzkum nebyl na pozemek zpracován.

Předpoklad: hladina podzemní vody zvlhčuje základovou spáru.

Zemní práce, výkopy a násypy

V rámci rekonstrukce bude řešena i sanace vlhkého obvodového zdiva v 1. PP., dojde k odkopání po volném obvodu objektu. Odkopání bude provedeno pod úroveň konstrukce podlahy 1. PP. Hloubka výkopu bude 1.3 – 2 m pod úroveň přilehlého terénu.

Základové konstrukce

Základové konstrukce objektu zůstávají stávající. Rekonstrukcí se nebudou měnit základové konstrukce. Pouze pod venkovní jednotky VZT budou připraveny patky pro jejich kotvení. Tvar dle jednotlivých zařízení, základová spára do nezámrzné hloubky. Pozice jednotek - výkresy VZT a Situace venkovních úprav.

Konstrukční systém

Konstrukční systém stavby je zděný stěnový. Nové dělicí prvky, které vzniknou, se předpokládají zděné.

Svislé nosné konstrukce

Obvodové svislé nosné konstrukce jsou zděné stávající. Fasáda se nebude měnit. Dozdívky vybouraných otvorů v nosných stěnách jsou z cihel plných pálených.

Více ke statické odolnosti viz samostatná část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

Příčky a nenosné svislé konstrukce

Vnitřní nové dělicí konstrukce a případně dozdvíky jsou z cihel akustických pálených. Vnitřní drobnější nenosné dělicí prvky jsou z SDK nebo sanitárních příček.

Vodorovné nosné konstrukce a ztužující věnce

Stropní konstrukce bude tvořena novými montovanými podhledy na systémový rošt, který bude připevněný na stávající konstrukci z železobetonu.

Překlady a průvlaky

Nad nově vzniklými otvory v nosných stěnách budou navrženy nové ocelové překlady. Nad otvory v nových nenosných stěnách budou systémové překlady. Viz stavebně konstrukční řešení.

Schodiště

Rekonstrukcí se nezasahuje do konstrukce stávajícího schodiště.

Střecha a hydroizolace střechy

Pro tuto rekonstrukci se neřeší.

Komíny

Pro tuto rekonstrukci se neřeší.

Fasády a sokl

Po odkopání se kolem zdí položí nopová fólie s vyššími nopy, aby vznikla větší vzduchová mezera. Nopová fólie se pokládá od základů směrem nahoru k obvodové stěně. Díky vzduchu zdivo

postupně vyschne a nebude už znovu vlhnout. Fólie bude pokládána tak, aby vystouplé nopy směřovaly ke stěně a vytvořili mikroventilační vrstvu. Ke stěně se kotví pomocí speciálních hřebíků vybavených podložkou. Provede se nová základová izolace z EPS a sanační omítka.

Tepelné a akustické izolace

Stávající obvodové stěny jsou zateplené minerální vatou tl. 140mm.

Po provedení sanace vlhkého zdiva bude aplikována nová základová izolace z EPS.

Aplikace izolací, fasádního obkladu, omítek, kotvení a dalších fasádních vrstev bude probíhat dle technických a montážních listů jednotlivých výrobců.

Výplně otvorů

Obvodové stěny nemocnice se nemění. Okna jsou stávající. Úpravou dispozice vzniknou nové otvory, které budou vyplněny různými typy - dveřmi skleněnými posuvnými, či dřevěnými plnými bez i s částečným zasklením. Barevná úprava dveří – křídla světle šedá do kovových dodatečně montovaných zárubní, barevné řešení profilů Al stěn s posuvy bude doladěno dle podlaží s projektantem a zadavatelem. Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v tabulkách dveří a výplní otvorů.

Podlahy

Po vybourání stávajících krytin budou podlahy po vyrovnání obecně pokryty z antistatického PVC. V místnostech hygienických zařízení a místnostech s technickými stroji jako jsou WC, koupelna, předsíně apod. je protiskluzová keramická dlažba. Detailní informace pro každou místnost v tabulkách místností se specifikací povrchů.

Podhledy

V celém rekonstruovaném objektu je navržen systémový montovaný podhled. Detailní informace pro každou místnost v tabulkách místností se specifikací povrchů.

Omítky

U nových konstrukcí jsou navrženy systémové vnitřní omítky s hladkou sádrovou štukovou vrstvou. Ostatní stávající stěny sjednocení povrchů po aplikaci instalací.

Obklady a dlažby

Obklady a dlažby budou položeny ve všech hygienických místnostech. Výška obkladu je uvedena v tabulce místností se specifikacemi povrchů. Obklady budou kladeny do flexibilního lepicího tmelu. Přesná výška a rozměry obložení jsou specifikovány v tabulkách místností.

Malby, nátěry

Stěny a stropy budou opatřeny dvouvrstvým nátěrem. Barevné složení bude ve vnitřních prostorách určeno v pozdější fázi výstavby investorem či architektem. Barvy musí být vybrány tak, aby je bylo možné aplikovat na štukovou omítku.

Klempířské a zámečnické práce

V 1. PP v místnosti CT 016, je navržen podlahový kanál pro vedení kabelů. Viz stavební část a část stavební úpravy pro instalaci CT simulátoru.

Truhlářské a tesařské konstrukce

Materiál vnitřních dveří je specifikován v tabulkách dveří a výplní otvorů.

Parapety

Neřeší se.

Zpevněné komunikace a okapové chodník

Po realizaci sanace obvodového zdiva bude po celém obvodu (nezpevněná část) proveden okapový chodníček (bet. Obrubník + oblázky). Obslužná komunikace bude upravená v celém rozsahu. Část, která nebude zasažena výkopem bude vyfrézována cca 5 cm, okraje doplněny bet. Obrubníky tl. 80 mm s bet. přídlažbou 500/250/80 a opětovně položen asfaltový beton.

Části po výkopu a nově zpevněná plocha na západní straně, budou v celé konstrukční skladbě. Vstupní část bude vydlážděna maloformátovou betonovou dlažbou s rovnými hranami. Viz celkový situační výkres venkovních úprav.

Oplocení

Neřeší se.

Drenáž

V rámci sanace obvodového zdiva bude položena drenáž Ø 100 mm a svedena do dešťové kanalizace, pozice viz výkres stavební 1. PP a situační výkres venkovních úprav.

Zámečnické výrobky

Jedná se pouze o podlahový žlab pro kabelové vedení v místnosti CT 016.

7) Dopravní řešení

Zůstává stávající, v rámci rekonstrukce se neřeší.

8) Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Povodně, sesuvy půdy, poddolování, seismicity

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá.

Protiradonová opatření

Neřeší se.

Ochrana proti vnějšímu hluku

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

Ochrana před účinky blesku

Stávající.

Ochrana proti korozi a degradaci

Neřeší se.

9) Dodržení obecných požadavků na výstavbu

Návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., kterou se provádějí obecné technické požadavky na výstavbu a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.