



## ZUBNÍ KLINIKA V NEMOCNICI CHEB



investor / investor



Karlovarský kraj  
Závodní 353/88  
360 06 Karlovy Vary  
IČ: 70891168  
Datová schránka: siqbxt2

statutární zástupce / owner representative **Mgr. Jana Mračková Vildumetzová - hejtmanka**

generální projektant / executive architect **M PROJEKT, sdružení fyzických osob**



**mprojekt**  
architektonická kancelář

M PROJEKT, sdružení fyzických osob  
nám. Krále Jiřího z Poděbrad 5, 350 02 Cheb  
mprojekt@mprojekt.cz IČ: 40541355 DIČ: CZ6602021239

pozn.: tato dokumentace je duševním vlastnictvím autorů a vztahuje se na ní autorské právo

statutární zástupce / owner representative **ING. ARCH. LUBOŠ MAŠEK**

hlavní architekt projektu / project architect **ING. ARCH. LUBOŠ MAŠEK**

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.1.1 1

## 1) Účel objektu

Jedná se o vestavbu zubní kliniky do volných prostor ve 2. a 3. NP objektu pavilonu C Chebské nemocnice a rekonstrukci s dispozičními úpravami 4. NP (stávající administrativa a technické zázemí nemocnice).

## 2) Architektonické, funkční, dispoziční a výtvarné řešení

Objekt má celkem čtyři nadzemní podlaží a suterén. Střecha je plochá. Celkové půdorysné rozměry jsou cca 63,5 x 13,5 m.

Pavilon C byl postaven v roce 1933. Původně sloužil jako plicní a infekční oddělení, nyní je zde oddělení onkologie a gastrologie, pronajatá část pro zubní laboratoř, administrativa, a až do zprovoznění nového pavilonu A, zde bylo umístěno oddělení gynekologicko-porodní.

Objekt je samostatně stojící budova obdélníkového tvaru o rozměrech 63 500 mm x 13 500 mm, u vchodové části je objekt rozšířen o 1000 mm v jižní části a 1 250 mm v severní části (hlavní vstup). Objekt se skládá ze čtyř nadzemních podlaží a částečně zapuštěného suterénu o celkové výšce nad terénem cca 16 m. Na střešní konstrukci byly dodatečně vybudovány přístavky o výšce cca 4 300 mm. Základním konstrukčním systémem je podélný troj-trakt s podélně vestavěnými dvěma schodišti a výtahy (jeden výtah původní, druhý dodatečně vestavěný).

Svislé nosné konstrukce tvoří cihelné pilíře a střední nosné zdi, provedené z plných cihel. Výplňové zdivo je provedeno z plných cihel, částečně byly při přestavbách použity cihly CDM. Stropní konstrukce jsou železobetonové monolitické, a to buď plné železobetonové desky o celkové výšce 500 mm nebo tenkostěnné desky s žebírky o výšce 200 mm a výšce žebra 300 mm, šířka žebra je cca 60–80 mm. Vodorovné ztužení objektu zajišťují železobetonové věnce o výšce 500 mm, které jsou součástí stropních konstrukcí. Střešní konstrukce budovy je plochá, se střešní krytinou z asfaltových modifikovaných pásů. V současnosti jsou na objektu patrné stavební úpravy, provedené v minulosti (střešní nástavby, propojovací suterénní krček, výměna okenních výplní apod). Fasáda objektu je nově zateplená min. vatou o tl. 140 mm.

V 1PP, 1NP a částečně v 2NP se nachází oddělení onkologie. V nevyužívaných prostorách 2.a 3. NP vzniknou zubní ordinace se zázemím a ve 4. NP se zmodernizuje stávající provoz – administrativa, ubytovací část a zázemí AT techniků. Nově se vybuduje školící místnost pro lékaře. Ve všech řešených patrech budou lokálně vybourané příčky a otvory pro nové dveře a průchody. Nad nově vzniklými otvory budou navrženy nové ocelové překlady z I profilů. Lokálně jsou navrženy dozdívky, které budou provedeny z cihel plných pálených P15 na maltu M10. Dozdívky a nové nenosné příčky budou kotveny do stávajícího zdiva pomocí zdících kotev. Ty budou umístěny v každé ložné spáře.

Tato část rekonstrukce bude realizována v jedné etapě společně s předcházejícím projektem rekonstrukce onkologické části. V objektu se nachází i části, které nebyly objednatelům zadány k řešení, ale vzhledem k návaznosti technických instalací, bude potřeba navrhnout jejich propojení, nebo i výměnu. Jedná se o oddělení gastrologie ve střední části 2. NP a pronajatý prostor zubní laboratoře, rovněž v 2. NP západní část, viz výkresová část. Dále bude nutno vyřešit i omezený provoz této zubní laboratoře (v průběhu stavby).

### 3) Údaje o technickém vybavení objektu, přípojkách, vybavení, zásobování a technologiích

V samostatných částech dokumentace jsou řešeny části

- Architektonicko-stavební řešení
- Stavebně-konstrukční řešení (statické posouzení a návrh)
- Požárně bezpečnostní řešení
- Technika prostředí staveb (vodovod, kanalizace, vytápění, větrání, medicínální plyny, zařízení silnoproudé elektrotechniky, ostatní slaboproudé rozvody a zařízení, EPS – elektrická požární signalizace)

Budova je navržena v souladu s příslušnými technickými požadavky, hygienickými předpisy a platnými ČSN. Jsou splněny vyhlášky 268/2009 Sb.

Z hlediska stavební fyziky je rekonstrukce nemocnice navržena tak, aby vyhovovala požadavkům na osvětlení, akustiku a hygienické požadavky. Všechny pobytové místnosti jsou navrženy tak, aby byly dostatečně přirozeně osvětleny denním světlem a doplněny o zdroj umělého osvětlení. Před negativními účinky vnějšího prostředí jsou objekty chráněny svými obvodovými a střešními konstrukcemi.

Podrobněji v různých částech dokumentace profesí.

### 4) Společné zásady

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech a rozsahu pro provedení stavby. Po vybrání dodavatele stavby bude nutné dokumentaci přebrat a případné požadavky na nejasnosti a nedodělky konzultovat s generálním projektantem.

Součástí projektové dokumentace není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi upravuje jiný právní předpis - plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a není součástí této PD.

### OBECNÉ ZÁSADY

- Veškeré rozměry je nutno ověřit.
- Před zadáním do výroby, resp. prováděním je třeba prověřit změny a odchylky ve skutečném provedení stavby oproti této dokumentaci. Pokud tyto změny a odchylky nastanou, je nutno před zhotovením výrobní dokumentace kontaktovat projektanta.
- Tato dokumentace nenahrazuje výrobní dokumentaci. Pokud dodavatel uzná za vhodné, je povinen zajistit zpracování dodavatelské-výrobní dokumentace včetně dopracování řešení detailů. Výrobní dokumentaci je dodavatel povinen před vlastní realizací odsouhlasit se zadavatelem a projektantem.

- Požadované a stanovené vlastnosti produktů prokáže dodavatel před dodáním formou vzorku, technického listu, atestu, certifikátu, předložením dílenské a výrobní dokumentace, a to v takové míře a podrobnosti, případně i množství a velikosti vzorků a alternativ až do průkazného dosažení splnění zadaných vlastností a odsouhlasení zadavatelem a projektantem.
- Dodávka bude provedena podle příslušných platných právních předpisů a technických norem.
- Pro dodávku budou zásadně použity výrobky, suroviny a polotovary nejvyšší (1.) jakosti s požární odolností podle požadavku projektu požárně bezpečnostního řešení stavební části.
- Provádění všech typových konstrukcí se řídí technologickými předpisy výrobců - všechny prvky a konstrukce musí být instalovány včetně originálního příslušenství a pomocného materiálu doporučených výrobcem.
- Kompletace, zapojení a odzkoušení provozních a technologických souborů instalací TZB a vytápění je součástí dodávky stavby a musí být prováděno oprávněnou osobou, pověřenou generálním dodavatelem stavby.
- Použité stavební materiály a provedení stavby by měly splňovat obecnou certifikaci výrobků a práce ve stavebnictví.

## **5) Konstrukční a stavebně technické řešení stavby**

### **Bourací, demontážní a zabezpečovací práce**

V 4. NP, 3. NP a částečně ve 2.NP vzniknou bourací práce. Ve všech řešených patrech budou lokálně vybourané příčky a otvory pro nové dveře a průchody pro nové instalace, především VZT.

Věnovat pozornost při vybourávání opláštění stávajících instalačních šachet– ve výkresové části jsou vyznačeny modře s uhlopříčkou, stávající polohu instalační šachty předpokládáme zachovat, dle situace je možno upravit rozměry opětovného zazdění.

Nad nově vzniklými otvory budou navrženy nové ocelové překlady z I profilů. Lokálně jsou navrženy dozdivky, které budou provedeny z cihel plných pálených P15 na maltu M10. Dozdivky z cihel plných pálených P15 budou kotveny do stávajícího zdiva pomocí zdících kotev. Ty budou umístěny v každé ložné spáře. Podrobněji v stavebně konstrukčním řešení.

### **Geologické podmínky staveniště**

Na plánovanou rekonstrukci na předmětném pozemku nebyl proveden IG průzkum.

Na pozemek nebyl zpracován hydrologický průzkum.

Radonový průzkum nebyl na pozemek zpracován.

Předpoklad: hladina podzemní vody zvlhčuje základovou spáru.

### **Zemní práce, výkopy a násypy**

Nejsou předmětem této dokumentace.

### **Základové konstrukce**

Základové konstrukce zůstávají stávající. Rekonstrukcí se nebudou měnit základové konstrukce.

### **Konstrukční systém**

Konstrukční systém stavby je zděný stěnový. Nové dělicí prvky, které vzniknou, se předpokládají zděné.

### **Svislé nosné konstrukce**

Obvodové svislé nosné konstrukce jsou zděné stávající. Fasáda se nebude měnit. Dozdívky vybouraných otvorů v nosných stěnách jsou z cihel plných pálených.

Více ke statické odolnosti viz samostatná část D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení.

### **Příčky a nenosné svislé konstrukce**

Vnitřní nové dělicí konstrukce a případně dozdvíky jsou z cihel akustických pálených. Vnitřní drobnější nenosné dělicí prvky jsou z SDK nebo sanitárních příček.

### **Vodorovné nosné konstrukce a ztužující věnce**

Stropní konstrukce bude tvořena novými montovanými podhledy na systémový rošt, který bude připevněn na stávající konstrukci z železobetonu.

### **Překlady a průvlaky**

Nad nově vzniklými otvory v nosných stěnách budou navrženy nové ocelové překlady. Nad otvory v nových nenosných stěnách budou systémové překlady.

### **Schodiště**

Rekonstrukcí se nezasahuje do konstrukce stávajícího schodiště.

### **Střecha a hydroizolace střechy**

Pro tuto rekonstrukci se neřeší.

### **Komíny**

Pro tuto rekonstrukci se neřeší.

### **Fasády a sokl**

Neřeší se.

### **Tepelné a akustické izolace**

Obvodové stěny budou jsou stávající již zateplené minerální vatou tl. 140mm.

### **Výplně otvorů**

Obvodové stěny nemocnice se nemění. Okna jsou stávající. Úpravou dispozice vzniknou nové otvory, které budou vyplněny různými typy - dveřmi skleněnými posuvnými, či dřevěnými plnými bez i s částečným zasklením. Barevná úprava dveří – křídla světle šedá do kovových dodatečně montovaných zárubní, barevné řešení profilů Al stěn s posuvy bude doladěno dle podlaží s projektantem a zadavatelem. Ostatní podrobnosti jsou uvedeny v tabulkách dveří a výplní otvorů.

### **Podlahy**

Po vybourání stávajících krytin budou podlahy po vyrovnaní obecně pokryty z antistatického PVC. V místnostech hygienických zařízení a místnostech s technickými stroji jako jsou WC, koupelna, předsíň apod. je protiskluzová keramická dlažba. Detailní informace pro každou místnost v tabulkách místností se specifikací povrchů.

### **Podhledy**

V celém rekonstruovaném objektu je navržen systémový montovaný podhled. Detailní informace pro každou místnost v tabulkách místností se specifikací povrchů.

### **Omítky**

U nových konstrukcí jsou navrženy systémové vnitřní omítky s hladkou sádrovou štukovou vrstvou. Ostatní stávající stěny sjednocení povrchů po aplikaci instalací.

### **Obklady a dlažby**

Obklady a dlažby budou položeny ve všech hygienických místnostech. Výška obkladu je uvedena v tabulce místností se specifikacemi povrchů. Obklady budou kladeny do flexibilního lepicího tmelu. Přesná výška a rozměry obložení budou specifikovány v tabulkách místností.

### **Malby, nátěry**

Stěny a stropy budou opatřeny dvouvrstvým nátěrem. Barevné složení bude ve vnitřních prostorech určeno v pozdější fázi výstavby investorem či architektem. Barvy musí být vybrány tak, aby je bylo možné aplikovat na štukovou omítku.

Klempířské a zámečnické práce

Neřeší se.

### **Truhlářské a tesařské konstrukce**

Materiál vnitřních dveří je specifikován v tabulkách dveří a výplní otvorů.

### **Parapety**

Neřeší se.

### **Zpevněné komunikace a okapové chodník**

Neřeší se.

Oplocení

Neřeší se.

### **Drenáž**

Neřeší se

### **Zámečnické výrobky**

Neřeší se.

### **7) Dopravní řešení**

Zůstává stávající, v rámci rekonstrukce se neřeší.

## **8) Ochrana před škodlivými vlivy vnějšího prostředí**

### **Povodně, sesuvy půdy, poddolování, seismicity**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá.

### **Protiradonová opatření**

Neřeší se.

### **Ochrana proti vnějšímu hluku**

Namáhání technickou seizmicitou (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) se v okolí stavby nepředpokládá, konkrétní ochrana není řešena.

### **Ochrana před účinky blesku**

Stávající.

### **Ochrana proti korozi a degradaci**

Neřeší se.

## **9) Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

Návrh je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu a uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Umístění stavby splňuje požadavky veřejných zájmů především na úseku životního prostředí, ochrany zdraví a života a odpovídá obecným technickým požadavkům stanoveným vyhl. č. 268/2009 Sb., kterou se provádějí obecné technické požadavky na výstavbu a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.