

Požadavky na formální obsah zpracování dokumentace Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje

1. Předmět:

Zpracování Změny č. 3 Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje (dále jen „ZÚR KK“) dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Zpracování Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 ZÚR KK na udržitelný rozvoj území (dále jen „VVURÚ“).

Zpracování Úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Změny č. 3 ZÚR KK.

2. Základní východiska:

Podkladem pro zpracování Změny č. 3 ZÚR KK je zadání Změny č. 3 ZÚR KK schválené Zastupitelstvem Karlovarského kraje dne 9. 9. 2024 usnesením č. 352/09/24 a jeho příloha, stanovisko příslušného úřadu k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Změny č. 3 ZÚR KK z hlediska vlivů na životní prostředí.

Při zpracování a projednání Změny č. 3 ZÚR KK se bude postupovat dle příslušných ustanovení stavebního zákona. Zastupitelstvo Karlovarského kraje také rozhodlo o sloučení společného jednání a veřejného projednání při splnění požadavků veřejného projednání na společné jednání.

Změna č. 3 ZÚR KK bude zpracována v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou, tj. vyhláškou č. 157/2024 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále jen „vyhláška č. 157/2024“). Tzn. aby mj. odpovídaly požadavkům jednotného standardu zásad územního rozvoje dle uvedené vyhlášky a formálně obsahem i strukturou požadavkům stavebního zákona.

VVURÚ bude zpracováno v souladu s přílohou č. 4 stavebního zákona a dle podrobnějších požadavků na obsah a rozsah vyhodnocení SEA uvedených ve stanovisku příslušného úřadu, které je přílohou zadání Změny č. 3 ZÚR KK.

Úplné znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Změny č. 3 bude zpracováno v souladu s § 108 odst. 2 stavebního zákona.

V případě změny právních předpisů, především stavebního zákona, či vydání jeho prováděcí vyhlášky, týkající se zpracování zásad územního rozvoje, se bude postupovat dle přechodných ustanovení.

3. Etapy zpracování:

- I. Návrh Změny č. 3 ZÚR KK a zpracování VVURÚ pro sloučené společné jednání a veřejné projednání ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona (dále také „Návrh“)
- II. Konzultace Návrhu
- III. Úprava Návrhu dle výsledků projednání ve smyslu § 102 stavebního zákona
- IV. Konzultace Návrhu pro opakované projednání (dojde-li k němu)
- V. Úprava Návrhu dle výsledků opakovaného projednání (dojde-li k němu) ve smyslu § 103 odst. 6
- VI. Vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Změny č. 3 ve smyslu § 57 stavebního zákona

Úprava Návrhu dle výsledků opakovaného projednání (IV. a V. etapa) bude zpracována pouze v případě potřeby opakovaného projednání, dojde-li k podstatné úpravě dokumentace ve smyslu § 103 odst. 6.

Pokud nebude potřeba opakovaného projednání dle stavebního zákona, nebude tato etapa zpracována a fakturována.

4. Etapy zahrnují:

I. etapa zahrnuje:

- zpracování návrhu dokumentace Změny č. 3 ZÚR KK v rozsahu měněných částí pro sloučené společné jednání a veřejné projednání dle §§ 93 a 108 odst. 1 stavebního zákona
- vyhotovení dokumentace VVURÚ
- překlad části dokumentace dotčené věcným řešením změny (text s vyznačením změn a grafické části výroku) a relevantní části vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj (např. odst. 10. a 14. kapitoly II. Přílohy č. 4 stavebního zákona) do německého jazyka

II. etapa zahrnuje:

- odbornou spolupráci při přípravě podkladů a konzultací konkrétních řešení, s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou kvalitu
- účast na jednáních zejména s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a obcemi
- příprava digitální prezentace pro sloučené společné jednání a veřejné projednání a její konzultace s pořizovatelem
- účast a výklad na sloučeném společném jednání a veřejném projednání (organizuje pořizovatel)
- odbornou spolupráci při vyhodnocování a vypořádávání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění (v případě potřeby dle požadavku pořizovatele)
- dle potřeby další individuální konzultace (v rozsahu max. 10 schůzek)

III. etapa zahrnuje:

- úpravu návrhu dokumentace Změny č. 3 ZÚR KK dle výsledků projednání
- úpravu VVURÚ podle pokynů pořizovatele plynoucích z výsledků projednání

IV. etapa zahrnuje:

- odbornou spolupráci při přípravě podkladů a konzultací konkrétních řešení, s důrazem na optimálnost, efektivnost a vysokou kvalitu
- účast na jednáních zejména s dotčenými orgány, nadřízeným orgánem územního plánování a obcemi
- příprava digitální prezentace pro opakované projednání a její konzultace s pořizovatelem
- účast a výklad na opakovaném projednání (organizuje pořizovatel)
- odbornou spolupráci při vyhodnocování a vypořádávání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění (v případě potřeby dle požadavku pořizovatele)
- dle potřeby další individuální konzultace (v rozsahu max. 10 schůzek)

V. etapa zahrnuje:

- úpravu návrhu dokumentace Změny č. 3 ZÚR KK dle výsledků opakovaného projednání
- úpravu VVURÚ podle pokynů pořizovatele plynoucích z výsledků projednání

VI. etapa zahrnuje:

- vyhotovení úplného znění Zásad územního rozvoje Karlovarského kraje po vydání Změny č. 3
- překlad části dokumentace (výroková část) do německého jazyka

V průběhu zpracování jednotlivých etap budou probíhat konzultace mezi zpracovatelem a pořizovatelem. Termíny konzultací budou dohodnuty po vzájemné dohodě s pořizovatelem s tím, že se uskuteční alespoň jednou za měsíc.

Záznamy z jednání a konzultací pořídí zpracovatel.

Před dokončením a odevzdáním každé etapy bude připravovaná dokumentace v dohodnutém předstihu po formální stránce konzultována s pořizovatelem, např. elektronicky.

5. Termíny plnění:

I. etapa Návrh: do **5 měsíců** od nabytí účinnosti smlouvy.

II. etapa Konzultace Návrhu: od předání pokynu zpracovateli k zahájení této etapy do předání vypořádání stanovisek a připomínek.

III. etapa Úprava Návrhu dle výsledků projednání: do **2 měsíců** od předání pokynů zpracovateli.

IV. etapa Konzultace Návrhu pro opakované projednání: od předání pokynu zpracovateli k zahájení této etapy do předání vypořádání stanovisek a připomínek.

V. etapa Úprava Návrhu dle výsledků opakovaného projednání: do **1 měsíce** od předání pokynů zpracovateli.

VI. etapa Vyhotovení úplného znění: do **1 měsíce** od předání pokynů zpracovateli.

Termín plnění jednotlivých etap (vyjma II. a IV. etapy) může být v jejich průběhu pořizovatelem prodloužen, a to o 1 měsíc od předání dalších pokynů. Tyto pokyny budou zpracovateli předány nejpozději 14 dní před termínem řádného dokončení etapy.

6. Požadavky na formální zpracování a odevzdání dokumentace:

Požadavky na textovou a grafickou úpravu:

Dokumentace Návrh Změna č. 3 ZÚR KK zahrnuje zpracování textové i grafické části v rozsahu dle ustanovení stavebního zákona, vyhlášky č. 157/2024 a zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Dokumentace bude zpracována na podkladě obsahu textových i grafických částí platných ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2 ve fázi návrhu pro veřejné projednání (anebo opakované veřejné projednání, bude-li v době uzavření smlouvy k dispozici), a v souladu s platnými právními předpisy.

Vybrané části Změny č. 3 ZÚR KK a úplné znění budou v souladu s § 59 stavebního zákona zpracovávány v jednotném standardu dle § 11 vyhlášky č. 157/2024, a k tomu příslušných jejích příloh č. 7, 8 a 9.

V grafické části neřešené vyhláškou č. 157/2024 bude dodržena struktura a symbolika platných ZÚR KK, ve znění Aktualizace č. 1 a rozpracované Aktualizace č. 2, pokud nebude žádoucí převzít symboliku jednotného standardu.

V grafické části bude, nad rámec povinných výkresů, věcné řešení změny zobrazeno např. schémata.

Grafické symboly v legendě budou svou velikostí odpovídat symbolům ve výkrese.

V textové i grafické části u všech výstupů bude mít použité písmo i grafické symboly čitelnou, obvyklou velikost a přehlednou úpravu.

Dokumentace bude zpracována v tištěné a digitální podobě, které budou ve vzájemném souladu.

Tištěná vyhotovení dokumentace budou předána ve formátu A4 v kroužkové vazbě, grafické přílohy po složení do formátu A4 vloženy v závěsných obalech ve vazači.

Grafické vyhotovení celé dokumentace včetně titulních stránek bude zpracováno dle jednotného vizuálu dodaného pořizovatelem nebo po odsouhlasení dle návrhu zpracovatele.

Veškerá tištěná vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.

Požadavky na obsah dokumentace Návrh:

Výrok

Textová část – výrok

Grafická část

- Výkres uspořádání území kraje M 1:100 000
- Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES M 1:100 000
- Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality (bude zpracován, pokud tak vyplývá z hlediska věcného řešení) M 1:100 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:100 000

Grafická část výroku může být doplněna schémata, např. věcného řešení změny.

Odůvodnění

Textová část – odůvodnění, text s vyznačením změn

Grafická část

- Koordinační výkres – levá část M 1:50 000
- Koordinační výkres – pravá část M 1:50 000
- Výkres širších vztahů M 1:500 000

Grafická část odůvodnění může být případně doplněna schémata.

Požadavky na obsah dokumentace Úplné znění:

Výrok

Textová část

Grafická část

- Výkres uspořádání území kraje M 1:100 000
- Výkres ploch a koridorů včetně ÚSES M 1:100 000
- Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality M 1:100 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1:100 000

Odůvodnění

Grafická část

- Koordinační výkres – levá část M 1:50 000
- Koordinační výkres – pravá část M 1:50 000

Dokumentace VVURÚ zahrnuje zpracování textové i grafické části v rozsahu podle přílohy č. 4 stavebního zákona, zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s obecně závaznými předpisy a metodikami.

7. Požadavky na digitální zpracování a odevzdání (formáty a data):

Digitální data budou předávána průběžně v etapách I., III., V. a VI. na datových nosičích a budou odpovídat zákonu č. 283/2021 a vyhlášce č. 157/ 2024 a splňovat tyto požadavky:

- na strukturu standardizovaných jevů zásad územního rozvoje dle Přílohy č. 7 vyhlášky č. 157/2024
- na grafické vyjádření standardizovaných jevů zásad územního rozvoje dle Přílohy č. 8 vyhlášky č. 157/2024
- na uspořádání a označení složek a souborů a na výměnný formát předávaných dat zásad územního rozvoje dle Přílohy č. 9 vyhlášky č. 157/2024
- textová a grafická část dokumentace bude ve formátu PDF/A (tzv. 1:1 k tištěné podobě, *.pdf)
- textová část dokumentace bude ve formátu MS Office Word (*.docx)
- tabulková data budou ve formátu MS Office Excel (*.xlsx)
- zdrojová data budou zpracována ve vektorovém formátu ESRI – data budou zpracovávána v systému ESRI, aby veškeré výstupy byly použitelné v GIS Krajského úřadu Karlovarského kraje - ArcGIS Pro v.2 a vyšší
- zdrojová data budou odpovídat aktuální vzorové struktuře jednotného výměnného formátu zásad územního rozvoje JVF ZÚR uvedené na [webové stránce MMR](#) k datu podpisu smlouvy
- zdrojová data budou uspořádána v souborové geodatabázi (*.gdb) rozdělené do datových sad dle aktuální vzorové geodatabáze uvedené na [webové stránce MMR](#) k datu podpisu smlouvy
- zdrojová data budou předána ve formátu *GML
- bude předán projekt *.aprx uložený ve složce případně jako projektový balíček *.ppkx
- všechna data budou v rovinném souřadnicovém systému S-JTSK Křovák EastNorth
- všechna data budou zpracována dle topologických pravidel (bez přesahů, nedotahů či překryvů)
- bude předán doklad prokazující soulad zdrojových dat s jednotným standardem zásad územního rozvoje pomocí elektronického kontrolního nástroje (pokud bude elektronický kontrolní nástroj zpřístupněn MMR způsobem umožňující dálkový přístup k datu předání V. etapy)
- budou předány datové vrstvy ostatní (nemající povinnost jednotného standardu) a popis datového modelu těchto vrstev (struktura atributů, hodnoty, významy apod.)
- budou předány podkladové mapy
- budou předána metadata dle § 10 odst. 5 a Přílohy č. 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb.

Digitální data předaná v etapě II. a IV. prostřednictvím datového úložiště budou obsahovat:

- doplnění vyhodnocení a vypořádání stanovisek, připomínek a námitek a jejich odůvodnění na podkladě a formátu dohodnutého s pořizovatelem
- prezentace ve formátu MS Office PowerPoint (*.pptx)

8. Seznam podkladů:

- Územní studie podrobného prověření vybraných variant průtahu D6 a obchvatu D6 - I/13 - D6 v oblasti Karlových Varů
- Technickoekonomická studie I/13 Ostrov – Klášterec nad Ohří, 3-pruh/4-pruh, NDCon s.r.o., zadavatel Ředitelství silnic a dálnic ČR
- Územně plánovací dokumentace kraje – Zásady územního rozvoje (Úplné znění po Aktualizaci č. 1, Aktualizace č. 2 návrh pro veřejné projednání, případně bude-li k datu uzavření smlouvy k dispozici návrh pro opakované veřejné projednání), datový model, vektorová data

- Stanovisko příslušného úřadu, Ministerstva životního prostředí ČR, k potřebě posouzení navrhovaného obsahu Změny č. 3 ZÚR KK z hlediska vlivů na životní prostředí, s podrobnějšími požadavky na obsah a rozsah vyhodnocení SEA