

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/127427/2022/OSÚP/MAVO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/50665/2023/OSÚP/MAVO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 60767
VYŘIZUJE: Marcela Vojáčková
TEL.: 354 228 231
E-MAIL: marcela.vojackova@mu-sokolov.cz

DATUM: 16. 05. 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 13. 12. 2022 podal

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,
který zastupuje TECHNICO Opava s.r.o., Bc. Tereza Vlčková, IČO 25849204, Hradecká 1576,
Předměstí, 746 01 Opava 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov" Sokolov, Slovenská č.p. 545

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3258/1 (ostatní plocha), parc. č. 3258/5 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3258/12 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území a obci Sokolov.

Stavba obsahuje:

Výstavbu urgentního příjmu nemocnice Sokolov:

- Celá řešena jako ŽB monolitická konstrukce v kombinaci sloupového a stěnového systému, a stropní desky se spodním lícem bez hlavic a průvlaků, z horní strany opatřená atikou (statická funkce - atikový nosný trám). Založení je navrženo na mikropilotách podporujících základové pasy (pod stěnami), resp. patky (pod sloupy). Schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná, dvouramenná
- **Část I. - stavba urgentního příjmu nemocnice** - jedná se o stavební úpravy v části 1.PP a 1.NP pavilonu C na pozemku parc.č. 3258/5 a přístavbu urgentního příjmu na pozemku parc.č. 3258/1 k pavilonu C s plochou vegetační střechou Stavebními úpravami se účel užívání stavby nemění., počet nadzemních podlaží přístavby - 1, počet podzemních podlaží přístavby - 1, výška přístavby - +4,550 m, hloubka přístavby - 4,450 m:
 - Příjezd sanitních vozů je umístěn v severozápadním rohu přístavby v části stávajícího vstupu. Vstup pro sanitní vozy je situován naproti průchodu k výtahům pavilonu C.
 - Nový urgentní příjem počítá s kapacitou 7-9 lůžek. Předpokládaný počet zaměstnanců na směně je: 5 žen a 2 muži.
 - Do 1 .PP stávající budovy budou přesunuty ordinace mamoscreeningu, EEG, EMG a sono, které se v současné době nacházejí v 1 .NP. V 1 .PP bude umístěna také ordinace praktického lékaře a interní ambulance včetně čekáren a hygienických zařízení pro pacienty i zaměstnance.

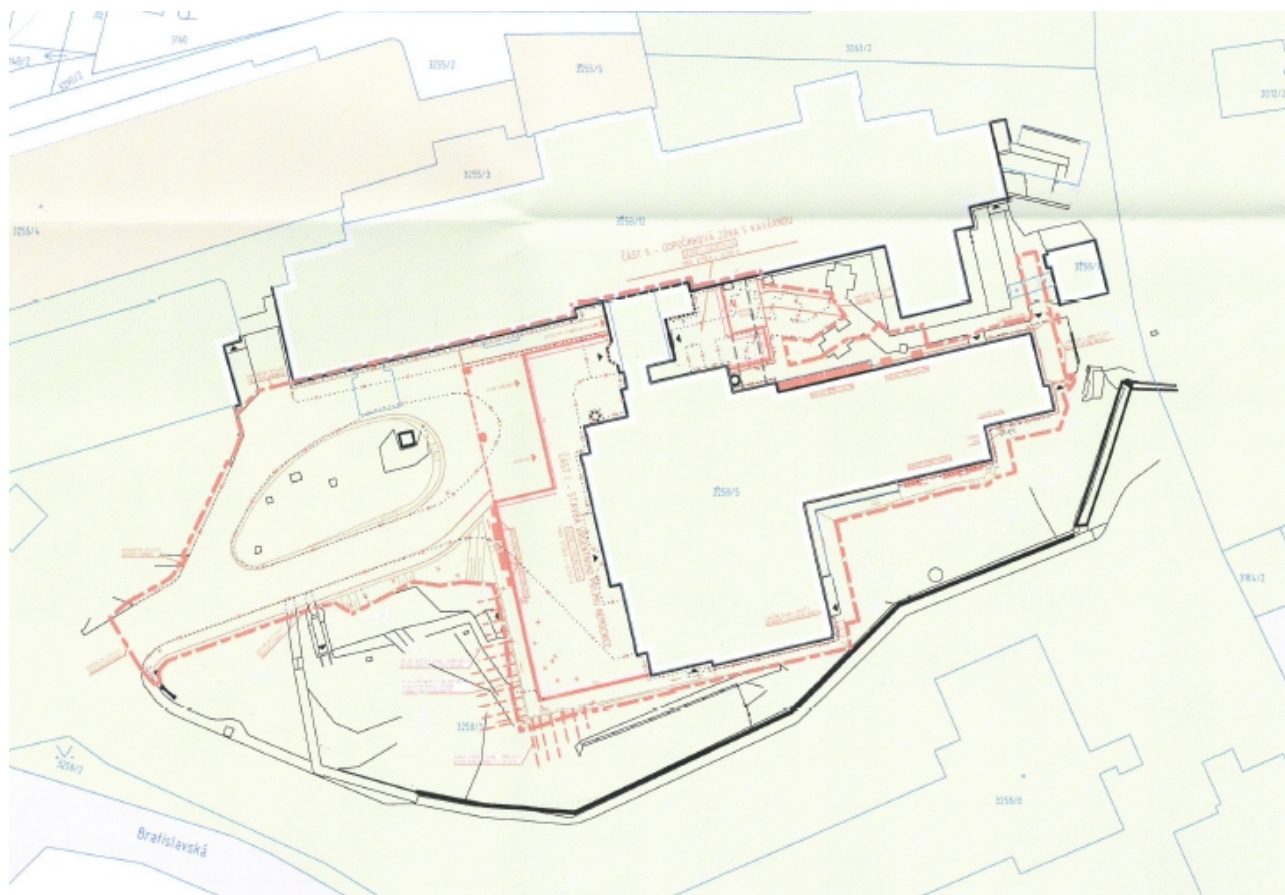
- 1 .PP se také nachází kancelář vrchní sestry a denní místnost. Tyto místnosti budou přesunuty do 1 .PP přístavby tak, aby byly osvětleny přirozeným světlem skrze anglický dvorek. V 1 .PP přístavby je situována také nová strojovna VZT. Původní denní místnost bude nově sloužit jako technická místnost elektro.
- 1 .NP je navržen provoz urgentního příjmu -, ve které dochází ke třídění pacientů (určování priority ošetření na základě závažnosti jejich stavu), dále boxy s expektačními lůžky (jedná se o lůžka určená pro pacienty přivezené Zdravotnickou záchrannou službou a pacienty u nichž je nezbytné poskytnout okamžitou akutní odbornou péči z důvodu náhlého závažného zhoršení zdravotního stavu). Dále se v této části nachází sesterna, příležitostná ambulance (neslouží jako trvalé pracoviště), místnost očisty pacientů, sklad, čistá a špinavá čistička, šatny zdravotnického personálu včetně hygienického zázemí zvláště pro muže a ženy, hygienické zařízení pro pacienty i personál, lékařský pokoj, denní místnost a čekárna pro pacienty.
- Fasáda je tvořena zateplenou částí s omítkou bílé barvy. Na soklové části se uvažuje s šedým odstínem.
- Okna i dveře jsou navrženy hliníkové ve stříbrné barevnosti vč. veškerých klempířských prvků.
- Zastavěná plocha 670 m²
- Obestavěný prostor 4 485 m³
- **Část II. - odpočinková zóna s kavárnou** - jedná se o stavební úpravy spojovacího krčku mezi pavilony B a C na pozemku parc. č. 3258/5 a 3258/12 a o přístavbu kavárny sloužící nemocnici Sokolov na pozemku parc.č. 3258/1 ke krčku ve vnitrobloku mezi pavilony C a B. Ve střešním plášti spojovacího krčku, byla zjištěna přítomnost materiálů s obsahem azbestu v bednění dřevěných panelů z azbestocementových desek tl. 10 mm. Kavárna je navržena jako jednopodlažní přístavba s plochou extenzivní vegetační střechou. Stavebními úpravami se účel užívání stavby nemění, počet nadzemních podlaží přístavy - 1, počet podzemních podlaží přístavby - 0, výška přístavby - +4,550 m:
 - Do přístavby kavárny bude přesunutý provoz stávající kavárny, která se v současné době nachází v prostorách I.NP pavilonu C. V těchto prostorách bude nově umístěn provoz urgentu.
 - Je zde navržena přípravná studené kuchyně, prostor kavárny s prodejem a sezením, sklad, sklad nápojů, obalů a ranní sklad, šatna s hygienickým zázemím pro obsluhu a hygienické zázemí pro návštěvníky. Prostor stávajícího spojovacího krčku bude pro průchod mezi objekty zúžen a část prostoru je využita pro umístění toalet a pro sklad obalů a nápojů na druhé straně.
 - Fasáda bude tvořena zateplenou částí s omítkou bílé barvy. Na soklové části se uvažuje s šedým odstínem.
 - Okna i dveře jsou navrženy hliníkové ve stříbrné barevnosti vč. veškerých klempířských prvků.
 - Zastavěná plocha 122 m².
 - Obestavěný prostor 738 m³.
 - Předpokládaný počet zaměstnanců na směně: 2.
 - Předpokládaný počet návštěvníků: 20.
 - V kavárně budou připravovány pouze pokrmy studené kuchyně. Budou zde připravovány sendviče, bagety a podobné pochutiny, které zde mohou být zapečeny kontaktním grilem. Dezerty zde budou balené dováženy.
- Technické zařízení - v rekonstruovaných prostorách bude provedený rozvod medicinálních plynů. Z I.NP do I.PP bude přemístěn stávající mamograf, EEG, EMG a sono. Výrobní zařízení se v objektu nevyskytuje. Rozvody inženýrských sítí v přístavbách budou napojeny na stávající rozvod inženýrských sítí.
- V rámci stavebních úprav dojde i k úpravám zastavěných ploch a v tomto rozsahu:

- Areálová komunikace - živičný kryt	460,0 m ²
- Areálová komunikace - cementobetonový kryt	155,0 m ²
- Chodníky a venkovní terasa - bet. dl. 60 mm	200,0 m ²
- Přídlažba z betonových krajníků	15,0 m ²
- Venkovní schody	1,5 m ²
- Okapové chodníky	25,0 m ²
- Celkem:	856,5 m ²
- V rámci stavebních úprav **Část I. - stavba urgentního příjmu nemocnice** v I.PP část A a část B pavilonu „C“ dojde k demontáži a výměně hlavních horizontálních rozvodů vedoucích pod stropem I.PP pavilonu „C“ a osazení nových otopných ocelových deskových těles v hygienickém provedení. A dále v I .NP dojde k novostavbě objektu přístavby urgentního příjmu. Vlivem změny dispozice v části „novostavby“ dojde k demontáži stávajících litinových článkových otopných těles a stávajících ocelových

deskových těles v hygienickém provedení. Stávající otopná tělesa budou nahrazena novými ocelovými deskovými tělesy v hygienickém provedení a v části nové dispozice podlahovým vytápěním.

- V rámci stavebních úprav **Část II. - odpočinková zóna s kavárnou** v 1.NP mezi pavilony „C“ a „B“ dojde k demontáži stávajících litinových článkových otopných těles. Nově bude distribuce tepla zajišťována podlahovým vytápěním.
- V rámci stavby musí být provedeno kácení stromů:

Počet (ks)	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Číslo pozemku, k.ú.
1	Borovice černá (Pinus nigra)	90	3258/1 k.ú. Sokolov
59	Jalovec čínský (Juniperus chinensis)	-	3258/1 k.ú. Sokolov



LEGENDA ZNAČENÍ

	3326/6	POZEMKOVÉ HRANICE DLE KATASTRÁLNÍ MAPY
		STÁVAJÍCÍ STAV / NOVÝ STAV
		ZNAČENÍ VSTUPŮ - STÁVAJÍCÍ STAV / NOVÝ STAV
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ = STAVEBNÍ POZEMEK

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí, a proto není nutné podle § 86 odst. 5 stavebního zákona vydání rozhodnutí o ochranném pásmu. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

II. Vydává podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

- povolení ke kácení dřevin

- na pozemku parc. č. 3258/1 v katastrálním území a obci Sokolov.
- k pokácení těchto dřevin:

Počet (ks)	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm	Číslo pozemku, k.ú.
1	Borovice černá (Pinus nigra)	90	3258/1 k.ú. Sokolov
59	Jalovec čínský (Juniperus chinensis)	-	3258/1 k.ú. Sokolov

1. Kácení bude provedeno nejdříve 3 týdny před samotnou realizací stavby.
2. V případě kácení v období vegetace (duben - září) bude spolehlivě ověřeno, že se na dřevinách nenacházejí obsazená ptačí hnízda.
3. Kácení předmětných dřevin na pozemku p.č. 3258/1 v katastrálním území Sokolov bude realizováno pouze v případě výstavby urgentního příjmu nemocnice Sokolov.

III. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

vymezuje pozemky pro realizaci

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb dle katastrálního situačního výkresu C.2 - v měřítku 1:500 s datem 10/2022, číslo zakázky TO-604-DUR+DSP, který ověřil oprávněný projektant Ing. Matěj Kudlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1102890.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 3258/1 v katastrálním území Sokolov tak, jak je zakresleno v projektové dokumentaci stavby ve výkresu katastrální situace č. C.2 - v měřítku 1:500 s datem 10/2022, číslo zakázky TO-604-DUR+DSP, který ověřil oprávněný projektant Ing. Matěj Kudlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1102890.

IV. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stanovuje podmínky pro umístění a provedení

1. Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace s datem 10/2022, číslo zakázky TO-604-DUR+DSP, kterou ověřil oprávněný projektant Ing. Matěj Kudlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1102890. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba může být zahájena po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná kontrolní prohlídka.
6. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Stavebnímu úřadu bude prokazatelně před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
7. Případná změna stavby nesmí být provedena bez předchozího souhlasu stavebního úřadu a Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje.

8. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
9. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 a ČSN 33 4050 a při jejich realizaci stavby budou plně respektovány. Nesmí dojít k jejich poškození. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
10. Realizací stavby nebudou měněny odtokové poměry v lokalitě.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
12. Při realizaci stavby bude maximálně dbáno na bezpečnost při navážení a vyvážení materiálu, omezení hlučnosti a prašnosti.
13. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
14. Na stavbě bude veden stavební deník, ve smyslu § 157 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
15. Na odstraňované části stavby se nachází azbest (spojovací krček mezi pavilony B a C na pozemku parc. č. 3258/5 a 3258/12) je Zaměstnavatel, který bude provádět odstraňování azbestocementových desek, je podle § 41 odst. 1 zákona povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Krajská hygienická stanice KK, práce, při nichž mohou být zaměstnanci exponováni azbestu, nejde-li o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu, a to nejméně 30 dnů před zahájením těchto prací. Náležitosti hlášení stanoví prováděcí předpis k zákonu, tj. vyhláška č. 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 432/2003 Sb.“), konkrétně § 5 vyhlášky 432/2003 Sb. Ve smyslu ustanovení § 41 odst. 3 zákona je zaměstnavatel dále povinen opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu předem projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví (Krajská hygienická stanice KK).
16. Provedení stavby v částech určených pro užívání veřejností musí vyhovovat ustanovením vyhlášky č. 398/2009 Sb. (dále jen „vyhláška“), kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb s omezenou schopností pohybu a orientace. Při kolaudačním řízení bude ověřeno splnění požadavků ze stanoviska NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 08. 11. 2022 pod zn: 051220043 (51/46-22):
 - 1) V § 7 vyhlášky je uvedeno, že ve stavbě, ve které je záchod určený pro užívání veřejností, musí být v každém tomto zařízení nejméně 1 záchodová kabina v oddělení pro ženy a nejméně 1 záchodová kabina v oddělení pro muže řešena v souladu s požadavky uvedenými v bodech 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k vyhlášce č. 398/2009 Sb. Kabina nemusí mít předsíňku v případech, kdy je přístupná z prostoru, který není pobytovou místností. Pokud je stavba vybavena maximálně 2ma záchodovými kabinami, lze jako bezbariérovou zřídit pouze jednu z nich, určenou pro obě pohlaví a přístupnou přímo z veřejného komunikačního prostoru. Uvádíme, že bezbariérová záchodová kabina není WC navíc, ale součást minimálního počtu mls podle hygienických předpisů pro danou stavbu. Proto je nutno upravit každé zařízení WC určené pro veřejnost tak, aby vyhovovalo uvedeným požadavkům. Provedení WC musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 5.1.1 až 5.1.7 přílohy č. 3 k vyhlášce.
 - 2) Dveře do všech prostor přístupných osobami se sníženou schopností pohybu a orientace jsou navrženy o šířce min. 800 mm a musí být vybaveny vodorovnými madly ve výši 800 - 900 mm přes celou šířku dveřního křídla, madla osazena na straně opačné, než jsou závěsy.
 - 3) Dveře hygienického prostoru pro osoby s omezenou schopností orientace, musí mít na vnější straně ve výši 200 mm nad klikou umístěn štítek s hmatným orientačním znakem a s příslušným znakem v Braillově písmu. Viz. bod 5.2 přílohy č. 3 k vyhlášce.
17. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou.
18. Stavbou nedojde k zásahu do sousedních pozemků. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu ve stávající technologii a protokolárně předány

vlastníkům nemovitostí (v souvislosti s tímto požadavkem se doporučuje zajistit stávající stav stavbou dotčených pozemků před zahájením prací pomocí videozáznamu).

19. Veškeré škody vzniklé stavbou uhradí a odstraní stavebník na vlastní náklady.
20. Provozem na stavbě nesmí docházet k znečištění komunikací, chodníků a uličních vpustí od zanášení stavebním či jiným materiálem a k omezování vlastníků sousedních pozemků a nemovitostí. Při navážení stavebního materiálu pro stavbu zajistí stavebník průběžné čištění chodníků a komunikací a zamezí prašnosti např. skrápěním dopravních ploch, zastřešením silně prašných míst, zakrytím skladovaných sypkých materiálů apod.
21. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nezabraňovaly možnému příjezdu složkám integrovaného záchranného systému, vozů technických služeb a vlastníků sousedních a dotčených pozemků stavby.
22. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména následujícími postupy: řádnou očišťovou vozidel, pravidelnou kontrolou příjezdových komunikací na stavenišť a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) jejich očišťovou, při převážení sypkého materiálu zamezení úniku materiálu za jízdy, při manipulaci se sypkými materiály na staveništi prováděním účinných opatření ke snížení prašnosti (skrácením, zakrývání apod.), příp. skladováním v krytých skládkách.
23. Při realizaci je třeba dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jinému využití, včetně energetického, před jejím odstraněním.
24. Hluk vzniklý stavební činností nebude překračovat hygienické limity pro stavební činnosti stanovené Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu (so+ne+svátky).
25. Výkopové práce, v ochranných pásmech budou prováděny ručně.
26. Stavba bude stavebně i provozně oddělena od stávajícího provozu nemocnice.
27. Prostor staveniště bude tvořen vlastní plochou výstavby. Zařízení staveniště a materiál potřebný na stavbu bude skladován na oploceném pozemku, parc. č. 3258/1 v katastrálním území Sokolov vše dle odsouhlasených zásad organizace výstavby.
28. Po dokončení stavby a v dostatečném předstihu bude u zdejšího odboru podán návrh dle § 124 odst. 1 stavebního zákona na vydání rozhodnutí o zkušebním provozu v minimální délce 3 měsíců na základě požadavku dotčeného orgánu Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (dále jen „KHS KK“) dle stanoviska ze dne 03. 03. 2023 pod č.j. KHSKV 01136/2023/EPI/Ze-S10 a budou předloženy předepsané doklady (např. doklady dle požárně bezpečnostního řešení, revize, doklady k užívání, doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu s § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., a jiné).
29. V průběhu zkušebního provozu stavby musí být provedeno měření, které zajistí stavebník za účelem měření hluku z provozu vzduchotechnického zařízení v denní i noční době v chráněném venkovním prostoru stavby (lůžková část objektu B). Hygienické limity hluku v chráněném venkovním prostoru staveb stanoví § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NV č. 272/2011 Sb.“). Projednání konkrétního místa měření hluku s příslušným pracovníkem KHS KK, bude provedeno před samotným měřením, Předložení výsledků měření hluku, spolu s jejich vyhodnocením, k posouzení KHS KK musí být včas před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby. V případě zjištění překročení hygienických limitů hluku bude součástí předložených dokladů návrh dalších protihlukových opatření a postup řešení takové situace.
30. Po vyhodnocení zkušebního provozu bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu a předloženy předepsané doklady (skutečné provedení stavby, zápisy ve stavebním deníku, předávací protokol stavby podepsaný oprávněnou osobou, revize, odborné a závazné stanovisko od Technické inspekce České republiky, laboratorní rozbor pitné vody, doklad o kvalitě teplé vody, atd.).

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

Odůvodnění:

Dne 13. 12. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Jedná se o výstavbu urgentního příjmu nemocnice Sokolov:

- Celá řešena jako ŽB monolitická konstrukce v kombinaci sloupového a stěnového systému, a stropní desky se spodním lícem bez hlavic a průvlaků, z horní strany opatřená atikou (statická funkce - atikový nosný trám). Založení je navrženo na mikropilotách podporujících základové pasy (pod stěnami), resp. patky (pod sloupy). Schodiště jsou železobetonová prefabrikovaná, dvouramenná.
- Stavba je dělná na dvě části:
 - Část I. - stavba urgentního příjmu nemocnice,
 - Část II. - odpočinková zóna s kavárnou.

Podrobnější popis viz. výrok rozhodnutí.

Stavba není předmětem posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.

Po posouzení dokumentace se žádostí stavební úřad zjistil, že žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti. Žadatele proto vyzval dne 12. 01. 2023 podle § 94l odst. 6 stavebního zákona pod č.j. MUSO/4940/2023/OSÚP/MAVO, aby nejpozději do 15. 03. 2023 odstranil tyto nedostatky, rozhodující pro další postup v řízení, kdy muselo být doloženo, doplněno:

1. Doplnění jednoho paré projektové dokumentace.
2. Doplnění ověřeného požárně bezpečnostního řešení stavby Hasičským záchranným sborem Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov.
3. Doplnění koordinovaného závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Karlovarského kraje, územní odbor Sokolov.
4. Doplnění závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech.

Zároveň zdejší stavební úřad ve výzvě stavebníka poučil, že pokud nebudou nedostatky ve stanovené lhůtě odstraněny, bude společné územní a stavební řízení zastaveno: usnesení o zastavení řízení se oznamuje pouze stavebníkovi (§ 94l odst. 6 stavebního zákona) a řízení bylo dne 12. 01. 2023 přerušeno usnesení pod číslem jednací MUSO/4952/2023/OSÚP/MAVO, aby nedošlo k výraznému zkrácení lhůty pro vydání rozhodnutí. Správní úřad neshledal skutečnosti odůvodňující řízení nepřerušit.

Dne 09. 03. 2023 byly odstraněny nedostatky žádosti a byla doplněna a opravena projektová dokumentace.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 14. 03. 2023 pod č.j. MUSO/28059/2023/OSÚP/MAVO zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ústního jednání dle ustanovení § 94 odst. 3 stavebního zákona, kdy žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště a stanovil termín pro uplatnění stanovisek dotčených orgánů a námitek účastníků řízení do 14. 04. 2023.

K datu 14. 04. 2023 byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí ve věci. Vzhledem k ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu, dle kterého mají účastníci řízení možnost před vydáním rozhodnutí v předmetné věci, vyjádřit se k jeho podkladům i ke způsobu jejich zjištění, popřípadě navrhnout jejich doplnění, stavební úřad poskytl účastníkům řízení možnost k uplatnění tohoto práva, k čemuž stanovil lhůtu 4 pracovních dnů od data 17. 04. 2023, tj. do 20. 04. 2023. Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Podklady, stanoviska, vyjádření doložené ke společnému řízení:

- Projektová dokumentace stavby s datem 10/2022, číslo zakázky TO-604-DUR+DSP, kterou ověřil oprávněný projektant Ing. Matěj Kudlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1102890 a splňuje obecné technické požadavky na stavby.
- Plná moc od Karlovarského kraje, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, pro společnost TECHNICO Opava s.r.o., IČO 25849204, Hradecká 1576, Předměstí, 746 01 Opava 1 ze dne 13. 10. 2022

- Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem ze dne 12. 01. 2023 z katastru nemovitostí. (provedeným stavebním úřadem) navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích parc. č. 3258/1, 3258/5, 3258/12 v katastrálním území Sokolov, které jsou ve vlastnictví žadatele.
- Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:
 - Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí – souhrnné vyjádření ze dne 09. 11. 2022 pod číslem spisu a číslem jednací MUSO/109706/2022/OŽP/JISK - *vyjádření z hlediska nakládání s odpady - bez podmínek; z hlediska ochrany ovzduší - bez podmínek; z hlediska ochrany zem. půdního fondu - bez podmínek; z hlediska ochrany přírody a krajiny - podmínka závazného stanoviska ohledně kácení dřevin, o ochraně přírody a krajiny, z hlediska vodoprávního - bez podmínek, z hlediska státní správy lesů – bez podmínek.*
 - Měú Sokolov – odbor životního prostředí jako orgán ochrany přírody – závazné stanovisko ze dne 21. 11. 2022 pod č. spisu MUSO/109665/2022/OŽP/MAKO a č.j. MUSO/118049/2022//OŽP/MAKO – souhlas dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.
 - Hasičský záchranný sbor KK Karlovy Vary – koordinované závazné stanovisko ze dne 08. 12. 2022 pod č.j. HSKV 2306-2/2022-SO bez podmínek,
 - Krajská hygienická stanice KK – závazné stanovisko pod č.j. KHSKV 01136/2023/EPI/Ze-S10 ze dne 03. 03. 2023 - souhlas s podmínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 06. 10. 2022 pod číslem spisu MUSO/13182/2022/OSÚP/PESO a číslem jednací MUSO/93278/2022/OSÚP/PESO - *záměr přípustný bez podmínek;*
 - Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako orgán územního plánování – souhlasné závazné stanovisko ze dne 31. 03. 2023 pod číslem spisu MUSO/2573/2023/OSÚP/LUSA a číslem jednací MUSO/26578/2023/OSÚP/LUSA- *záměr přípustný bez podmínek;*
 - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj - vyjádření k projektové dokumentaci - nejedná se o větší změnu dokončené budovy se smyslu ustanovení dle § 2 odst. 1 písm. s. zákona 406/2000 Sb. ze dne 08. 11. 2022 pod č. spisu SEI-3303/2022 a č.j. SEI-25404/2022/32.101;
- Vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury:
 - GasNet Služby s.r.o. – stanovisko ze dne 09. 11. 2022 pod značkou 50027124289 (*v zájmové lokalitě se nachází stávající NTL plynárenské zařízení, které nebude dle předložené situaci stavbou "Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov" dotčeno*),
 - ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení ze dne 06. 10. 2022 pod značkou 0101821567 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 02. 11. 2022 pod značkou 01129252642 (*v zájmové lokalitě se nachází stávající podzemní síť NN a podzemní síť VN , které nebudou dle předložené situaci stavbou "Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov" dotčeny*),
 - ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 06. 10. 2022 pod značkou 0700614453 (*v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení této společnosti*).
 - Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 06. 10. 2022 pod značkou 02014477232 (*v zájmovém území se nenachází žádné komunikační zařízení této společnosti*).
 - Vodárna Sokolovsko, s.r.o. – vyjádření o existenci pozemních sítí ze dne 05. 10. 2022 pod zn: 1018/2022 a vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 22. 11. 2022 pod zn: 1182/2022 (*v zájmové lokalitě se nachází stávající podzemní zařízení vodovod a kanalizace, které nebudou dle předložené situaci stavbou "Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov" dotčeny*),
 - CETIN a.s. – vyjádření o k existenci sítě elektronických komunikací ze dne 25. 11 2022 pod číslem jednací 816367/22 (*v zájmovém území stavby se nenachází síť elektronických komunikací této společnosti*);
 - Starnet, s.r.o. - vyjádření o existenci inženýrských sítí ze dne 25. 10. 2022 pod č.j. 2022379629 (*v zájmovém území stavby se nenachází síť elektronických komunikací této společnosti*);
 - Wolfstein s.r.o.. - vyjádření o existenci inženýrských sítí ze dne 10. 10. 2022 pod č.j. (*v zájmovém území stavby se nenachází síť elektronických komunikací této společnosti*);
 - T-Mobile Czech Republic a.s. - vyjádření o existenci inženýrských sítí ze dne 06. 10. 2022 pod č.j. E50750/22 (*v zájmové lokalitě se nachází stávající optické trasy, které nejsou dle předložené situaci stavbou "Výstavba urgentního příjmu nemocnice Sokolov" dotčeny*),
 - Vodafone Czech Republic a.s. - vyjádření o existenci inženýrských sítí ze dne 20. 10. 2022 pod č.j. MW9910209137475801 (*v zájmovém území stavby se nenachází síť elektronických komunikací této společnosti*);

- Elektrárna Tisová, a.s. - vyjádření o existenci inženýrských sítí ze dne 12. 10. 2022 pod č.j. 470/2022 (*v zájmovém území stavby se nenachází zařízení této společnosti*);
- Další vyjádření, stanoviska a podklady:
 - NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary - stanovisko k projektové dokumentaci ze dne 08. 11. 2022 pod zn. 051220043 (51/43-22) s připomínkami, které byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení posoudil, zda je stavební záměr v souladu s požadavky ustanovení § 94o odst. 1 stavebního zákona a ověřil stavební záměr ve smyslu ustanovení § 94o odst. 2 stavebního zákona spolu s účinky budoucího užívání stavby dle § 94o odst. 3 stavebního zákona:

- a) stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:
 - Město Sokolov má vydaný Územní plán Sokolov vydaný dne 25. 09. 2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3 poslední změna nabyla účinnosti dne 30. 01. 2021.
 - Platný územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu s územním plánem.
 - Posuzovaný záměr se podle platného Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území v ploše občanské vybavení (OV). Hlavním využitím této plochy je mimo jiné umísťování staveb pro zdravotnictví. Z hlediska funkčního využití území je tedy záměr v souladu s Územním plánem Sokolov.
 - Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. e) a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.
 - Posuzovaný záměr je přípustný.
- b) napojení na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu je v souladu včetně podmínek dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:
 - Jedná se o stávající areál nemocnice, kde bude vystavěna přístavby ke stávajícímu objektu, stávající zpevněné plochy jsou pouze zmenšeny a do stávajícího sjezdu z komunikace ulice Slovenská není stavebně zasahováno.
- c) stavební záměr je v souladu se zvláštními právními předpisy a závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů :
 - Městským úřadem Sokolov – odborem životního prostředí vydal souhrnné vyjádření s podmínkami pro závazné stanovisko vydání stanovisko ke kácení. Následně bylo vydáno závazné stanovisko s podmínkami – souhlas dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Karlovarského kraje s podmínkami, závazné stanovisko Městské úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování, jako orgán územního plánování - bez podmínek a koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru KK ÚO Sokolov - bez podmínek.
- d) stavební úřad dále ověřil, že dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře jsou řešeny obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy:

Projektová dokumentace s datem 10/2022, číslo zakázky TO-604-DUR+DSP je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb., kterou ověřil oprávněný projektant Ing. Matěj Kudlík – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT - 1102890;

 - Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Vyhl. č. 268/2009 Sb.
 - Zajištění příjezdu ke stavbě – bude využita stávající komunikace – ul. Slovenská
 - Bezbariérové řešení dle Vyhl. č. 398/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby:
 - Areál nemocnice se nachází v zastavěné části města Sokolov, kde je využití pro zdravotnictví. V nejbližším okolí se nachází stavby občanského vybavení - pro zdravotnictví Dle posouzení navrhovaného využití nedojde k narušení okolních objektů a pozemků.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst.2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech :

Město Sokolov

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě je účastníkem podle ustanovení § 94k) stavebního zákona:

- a) stavebník: Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6, který zastupuje TECHNICO Opava s.r.o., Bc. Tereza Vlčková, IČO 25849204, Hradecká 1576, Předměstí, 746 01 Opava 1
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Sokolov.

Jiná práva nebudou dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje. Odvolání se podává u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnímu stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Marcela Vojáčková
referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 20. 04. 2023 bankovním převodem.

Obdrží:

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (dodejky):

a) stavebník

1. TECHNICO Opava s.r.o., IDDS: fzc6jud
sídlo: Hradecká č.p. 1576/51, Předměstí, 746 01 Opava 1
zastupující - Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2
sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

dotčené správní úřady

3. MěÚ Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
4. MěÚ Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov
5. Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
sídlo: Závodní č.p. 205/70, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6
6. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

ostatní

7. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
8. MěÚ Sokolov, odbor rozvoje města, Rokycanova č.p. 1929, 356 20 Sokolov