

AKCE:

**OBCHODNÍ AKADEMIE K. VARY – REKONSTRUKCE ADMINISTRATIVNÍHO ÚSEKU, kancelář
číslo 216**

na parc. č. 2739, v katastrálním území Karlovy Vary,
Bezručova 1312/17,
360 01 Karlovy Vary

INVESTOR:

Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní
jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace

Adresa: Bezručova 1312/17, 360 01 Karlovy Vary

OBSAH: Technická zpráva

Datum: prosinec 2023

Seznam

- 1 Úvod
- 2 Popis stávajících konstrukcí objektu
- 3 Zhodnocení stavu objektu
- 4 Objemové, architektonické a dispoziční řešení
- 5 Statické řešení
- 6 Stavební řešení
 - 6.1 Bourací práce
 - 6.2 Stavebně statický průzkum
 - 6.3 Základové konstrukce
 - 6.4 Svislé nosné konstrukce, dělicí konstrukce
 - 6.5 Vodorovné stropní konstrukce
 - 6.6 Prostupy ZTI
 - 6.7 Výplně vnitřních otvorů
 - 6.8 Podlahy
 - 6.9 Podhledy
 - 6.10 Úpravy vnitřních povrchů
 - 6.11 Truhlářské výrobky
 - 6.12 Dokončovací práce
 - 6.13 Elektroinstalace, slaboproud
 - 6.14 Ostatní

1. Úvod

Předmětem řešení jsou stavební úpravy kanceláře číslo 216. Cílem projektu je modernizace tohoto prostoru. Řešený prostor se nachází v 1.NP v levém křídle školní budovy z pohledu od vstupu školy.

2. Popis stávajících konstrukcí části objektu

Objekt je postaven cihelným stěnovým systémem. Základové konstrukce nebyly na první pohled patrné a sondy provedeny v tomto případě nebyly, protože nejsou patrné žádné statické poruchy. Provedením stavebních úprav objektu nedochází k zásahu do základových, ani jiných nosných konstrukcí a ani jejich výraznému přetížení, které by znamenalo statické úpravy nosných konstrukcí. Svislé nosné konstrukce jsou v objektu tvořeny pálenými cihlami s různorodou tloušťkou zdí. Dělicí konstrukce jsou řešeny jako zděné v různých tloušťkách.

3. Zhodnocení stavu objektu

Lze konstatovat, že stav nosných konstrukcí je uspokojivý a nosné konstrukce nevykazují žádné závažné poruchy, které by svědčily o přemáhání nebo špatném provedení nosných konstrukcí. Kompletační konstrukce, úpravy povrchů, zděné konstrukce, jejich stav odpovídá původnímu účelu využívání objektu. Provedené průzkumy poskytují pouze hrubou představu o nosných konstrukcích objektu.

4. Objemové, architektonické a dispoziční řešení

Podstatou stavebních úprav je kancelář číslo 216. Kancelář bude modernizována, budou provedeny nové nášlapné vrstvy podlahy, budou doplněny zařizovací předměty.

5. Statické řešení

Drobné stavební a dispoziční úpravy dotčeného prostoru nejsou významnými zásahy do stávajících nosných prvků objektu. Obecně nejsou základové konstrukce známe ani nikde přístupné. Předpokládá se, že celý objekt je založen na základových pasech. Stavebními úpravami nedochází k zásahu do nosných prvků objektu, ani výraznému přetížení stávajících konstrukcí. Objekt po statické stránce nevykazuje závažnější poruchy. Konstrukce stropu není viditelně prohnutá ani nevykazuje nadměrné pohyby při dynamickém zatížení.

6. Stavební řešení

6.1. Bourací práce

Nepředpokládají se žádné konstrukční bourací práce. Před započítáním prací bude provedeno kompletní vyklizení dotčených místností. Stávající vývody technických instalací budou odpojeny a zaslepeny. Odstraněny budou nášlapné vrstvy podlah kanceláře – koberec. Bude provedena demontáž dřevěných garnyží. V místnosti budou vybourány veškeré rozvody elektroinstalace včetně zásuvek, vypínačů a osvětlení.

Vnitřní omítky budou lokálně otlučeny v porušených místech za účelem vyspravení nebo v místech odpadající omítky a provedených drážek pro instalace.

Po dobu výstavby dojde ke zhoršení hlukové situace v posuzované lokalitě. Zdroji hluku budou stavební práce a dále zvýšená dopravní zátěž lokality. S ohledem na relativně krátkou dobu výstavby lze však považovat zvýšení hlukové zátěže za akceptovatelné. Provoz jednotlivých zdrojů hluku bude přerušovaný a výhradně v době od 7 do 21 hod. Při stavebních pracích budou splněny uvedené limitní hodnoty $LA_{eq}=65$ dB pro stavební činnosti pro časový úsek 7.00 - 21.00 hod ve vztahu k nejbližšímu chráněnému prostoru. Při provádění bouracích prací nakládání a odvozu sutí budou přijata opatření pro snížení prašnosti a hluku.

6.2. Stavebně statický průzkum

V době zpracování projektové dokumentace nebyl průzkum proveden. Stavba prošla základním průzkumem a původní projektová dokumentace navázala na předchozí projektovou dokumentaci. V době zpracování projektové dokumentace byl proveden pouze základní průzkum. Nebyly provedeny průzkumné sondy do základních stavebních konstrukcí, aby se prověřil jejich stav a statická funkce.

6.3. Základové konstrukce

Základové konstrukce nebyly na první pohled dostatečně patrné a sondy v tomto případě provedené nebyly, protože nejsou patrné žádné statické poruchy. Rekonstrukcí místnosti Medochází k zásahu do základových konstrukcí a ani jejich přetížení, které by znamenalo statické podchycení základů.

6.4. Svislé nosné konstrukce, dělicí konstrukce

Stávající svislé nosné konstrukce jsou v objektu tvořeny pálenými cihlami s různorodou tloušťkou zdí.

6.5. Vodorovné stropní konstrukce

Stropní konstrukce není stavebními úpravami nijak dotčena. Stávající stropní konstrukce vizuálně nevykazuje statické poruchy. Stavebními úpravami nedochází k výraznému přetížení konstrukcí.

6.6. Prostupy ZTI

ZTI v místnosti nejsou evidovány.

6.7. Výplně vnitřních otvorů

Výplně otvorů zůstávají původní.

6.8. Podlahy

Dojde pouze k výměně nášlapných vrstev podlah kanceláří. Stávající podlaha kobercového typu bude odstraněna. Nová nášlapná vrstva podlahy bude provedena jako vinyl s imitací dřevěné vlysové podlahy. Roznášecí vrstva bude provedena z desek Fermacell, případně desek OSB. Prostory budou po obvodu doplněny krycí lištou. V místech přechodů z jedné podlahové krytiny na jinou bude použito přechodových lišt.

6.9. Podhledy

V místnosti č. 216 bude proveden kazetový strop v rastru 600x600mm.

6.10. Úpravy vnitřních povrchů

Vnitřní omítky jsou v dobrém stavu a zůstávají stávající. Provede se pouze kompletní impregnace a výmalba místnosti 216 v barvě dle architektonického návrhu. Vnitřní omítky budou lokálně otlučeny v porušených místech za účelem vyspravení nebo v místech odpadající omítky a provedených drážek pro instalace.

6.11. Truhlářské výrobky

V prostoru kanceláře č. 216 budou použity původní dveře. U dvevního křídla v ocelové zárubni bude provedeno obroušení a nátěr, alternativně i polepení nedělenou CPL folií, stávajících dveří a dveřních zárubní. U dvevního křídla v dřevěné zárubni zůstane zachován původní vzhled.

6.12. Dokončovací práce

Bude provedeno očištění, obroušení a nátěr stávajících litinových radiátorů a potrubí. Dále bude po dokončení všech prací provedena výmalba místnosti č.216 v barvě dle architektonického návrhu.

6.13. Elektroinstalace, slaboproud

V místnosti kanceláře č. 216 bude provedena kompletně nová elektroinstalace. Dále bude provedena přeložka TV a záznamového zařízení kamerového systému v kanceláři. Umístění rozhlasu, systému školního zvonění a záznamového zařízení kamerového systému v kanceláři zůstane na původní pozici.

6.14. Ostatní

Při provádění stavebně montážních prací je nutno dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce ve stavebnictví. Hladina hluku ze stavební činnosti ve venkovním prostoru (2 m před obytnými místnostmi) po dobu výstavby v době od 7 do 21 hodin nepřekročí 65 dB. Odvětrání je převážně zajištěno přirozeně okny nebo vzduchotechnicky včetně dodržení hygienicky požadované výměny vzduchu. Likvidace suti a stavebního odpadu bude prováděna autorizovanou firmou odvozem na řízenou skládku odpadů.

Datum: 12/2023