



### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku**

jako veřejný zadavatel tímto poskytuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na stavební práce **zadávanou dle § 3 písm. b), § 56 ZZVZ v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.**

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

## **1) Název zakázky**

**Modernizace odborných učeben na OA KV – stavební práce**

## **2) Druh veřejné zakázky, účel, předpokládaná hodnota a klasifikace předmětu veřejné zakázky**

**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

### **Účel plnění projektu:**

Účelem projektu *Modernizace odborných učeben na OA KV* je modernizace stávajícího objektu Obchodní akademie, vyšší odborné školy cestovního ruchu a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace (dále jen „OAKV“ nebo „OA KV“) provedením stavebních úprav, nábytkového a IT vybavení.

Tento projekt v souhrnu v sobě obsahuje část stavební práce, část vybavení informační technikou (IT) a část vybavení. Každá část bude soutěžena v rámci samostatného zadávacího řízení. Tato veřejná zakázka řeší stavební práce daného projektu.

Vzhledem k tomu, že části IT a vybavení budou soutěženy v nadlimitním režimu (jedná se o dodávky) rozhodl se zadavatel i stavební práce, které spolu s těmito částmi tvoří jeden funkční celek, soutěžit v nadlimitním režimu, přestože nedosahují stanovené výše pro tento režim.

**Předpokládaná hodnota veřejné zakázky:**

36 754 427 Kč bez DPH



Klasifikace stavebních prací a služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód  
45000000-7 Stavební práce

dodatečné CPV kódy  
45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště  
45113000-2 Provoz staveniště  
45300000-0 Stavební montážní práce  
45400000-1 Práce při dokončování budov

Zároveň s touto akcí bude ve škole probíhat realizace veřejné zakázky *Zajištění vnitřní konektivity na OA KV*. Snahou zadavatele je skloubit tyto stavební práce spolu s realizací kabeláže výše uvedené zakázky do jednoho časového úseku, který předpokládá, že proběhne od dubna 2025. Rozvody kabeláže a elektroinstalačních prací této stavby se předpokládají vést ve stejných trasách. Provoz školy bude v rámci těchto činností omezen a zadavatel požaduje koordinaci obou projektů tak, aby došlo ke vzájemné součinnosti. Vybraným dodavatelem realizace veřejné zakázky *Zajištění vnitřní konektivity na OA KV* je společnost Aricoma Systems a.s., se sídlem Hornopolní 3322/34, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697.

Zároveň s touto akcí zadavatel předpokládá, že částečně se budou časově překrývat s touto stavbou dodávky IT vybavení a vybavení nábytku. V rámci IT a nábytkového vybavení navíc bude mezi dodavatelem stavby a dodavatelem IT vybavení a vybavení nábytku nutná koordinace týkající se např. elektroinstalace. Zadávací řízení na tyto části předpokládá zadavatel zahájit v průběhu měsíce listopadu - prosince 2024 s tím, že vybraní dodavatelé budou známi v průběhu měsíce února - března 2025.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 24.10.2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (VZ) a Úředním věstníku Evropské unie (TED).

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky **Z2024-053039**.

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007969>.

### 3) Vymezení plnění veřejné zakázky

#### **Předmět plnění:**

Předmětem plnění je provedení stavebních prací v rámci projektu *Modernizace odborných učeben na OA KV* spočívající zejména v provedení nových vnitřních povrchových úprav, rekonstrukce všech sociálních zařízení a zajištění bezbariérového přístupu přístavbou nového výtahu včetně venkovních úprav s tím spojených v objektu OAKV. Dále dojde k výměně všech stoupaček kanalizace, pitné vody a TUV, a to včetně ležatých rozvodů v 1PP. V řešených prostorách objektu OAKV dojde rovněž ke kompletní výměně elektroinstalace, a to včetně svítidel, datových a silových zásuvek.

Tato veřejná zakázka je realizovaná v rámci projektu *Modernizace odborných učeben na OA KV*, financovaného z výzvy rámci výzvy 10\_23\_005 Operačního programu Spravedlivá transformace, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky.

Registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/23\_005/0000323.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli, spolupráce při zkušebním provozu a následném kolaudačním řízení, dodávka



vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce, zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace), dále projektová dokumentace pro provádění stavby *Modernizace odborných učeben na obchodní akademii Karlovy Vary* (příloha č. 3 zadávací dokumentace) vypracovaná společností ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853, a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

**Projektová dokumentace řeší i část vybavení nábytkem a IT vybavení, tyto části nejsou předmětem této veřejné zakázky, budou soutěženy v samostatných zadávacích řízeních a jsou v projektové dokumentaci ponechány pouze pro informaci (jedná se zejména o složku D2 Vybavení odborných učeben).** Položky související s touto veřejnou zakázkou (tzn. vybavení, které je součástí tohoto zadávacího řízení např. kuchyňské linky) jsou vyčleněny přílohou č. 2 zadávací dokumentace - soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Ostatní vybavení, které je v projektové dokumentaci uvedeno, ale není v tomto soupisu, bude zadáváno v samostatném zadávacím řízení.

#### Povolení pro realizaci stavby

Na realizaci stavby bylo vydáno Magistrátem města Karlovy Vary – Úřadem územního plánování a stavebním úřadem, schválení stavebního záměru (je součástí dokladové části projektové dokumentace přílohy č. 3 zadávací dokumentace):

Schválení stavebního záměru č.j. 3199/SÚ/24 ze dne 11.03.2024, nabytí právní moci 03.04.2024.

Soupis skutečně provedených prací (případně změny v rozpočtu stavby) budou doloženy v elektronickém formátu umožňující import do softwaru pro rozpočtování.

#### A. Předmět plnění veřejné zakázky obsahuje zejména tyto podmínky:

1. Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě
2. Dodavatel bude koordinovat veškeré své práce v souladu s provozem, potřebami a pokyny OAKV
3. Koordinace veškerých svých prací v souladu se Zásadami organizace výstavby a projektovou dokumentací pro provádění stavby
4. Dodavatel musí zajistit a garantovat, že v průběhu plnění veřejné zakázky nebude omezen provoz školy v době školního vyučování nad rámec dohodnutého
5. Stavba bude zajištěna tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám na staveniště
6. Odvoz stavebního odpadu, ekologické likvidace a úhrada poplatků za uložení odpadu na recyklační skládku
7. Zajištěna bude čistota v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
8. Zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
9. Přepravou stavebního odpadu a suti nesmí být znečišťovány areálové a veřejné komunikace
10. Dodavatel stavby zajistí odběr vody a elektrické energie vlastním měřením spotřeby, jak u vlastní stavby, tak u zařízení staveniště dodavatele
11. Dodavatel zabezpečí okolí stavby před možným pádem předmětů na osoby, které se mohou pohybovat kolem staveniště, přijme veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
12. Dodavatel je povinen upravovat Zásady organizace výstavby průběžně podle aktuálních podmínek a předkládat aktualizovaný detailní harmonogram prací k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka a řediteli školy, popř. jeho zástupci
13. Dodavatel zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů a obalového materiálu vzniklého v souvislosti s plněním zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy – zákonem 541/2020 Sb.,



- o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
14. Na pozemcích v areálu OAKV, které nebudou dotčené výstavbou, nesmí docházet k ukládání stavebního materiálu a stavebního odpadu
  15. Dodavatel zajistí všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla tak, aby nejpozději po předání a převzetí díla mohlo dojít ke zkušebnímu provozu
  16. Dodavatel zajistí součinnosti při zkušebním provozu a kolaudačním řízení
  17. Vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) v otevřeném formátu .dwg a v uzavřeném formátu .pdf
  18. Všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a koncové prvky technického zařízení objektu včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení budou protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny zadavatelem
  19. Dodavatel umožní vstup na staveniště a využívání zařízení staveniště, poskytne maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům zadavatele - zejména dodavateli vybavení nábytku a IT, jejichž plnění je součástí realizace projektu *Modernizace odborných učeben na OA KV*. Dále pak i dodavateli veřejné zakázky *Zajištění vnitřní konektivity na OA KV*, který bude realizovat dodávku v souběhu s těmito stavebními pracemi. Dodavatel umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby, poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci projektu a bude postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli zadavatele podílejícími se na realizaci projektu
  20. Před zahájením výstavby bude na viditelném místě staveniště umístěn jeden (1) dočasný informační billboard (velikost min. 2,1 x 2,2 m) na pevné nosné konstrukci s údaji o stavbě včetně povinných prvků publicity, informací o hlavním cíli projektu a financování, dočasný informační billboard bude vyroben z materiálu odolného vůči povětrnostním podmínkám
  21. Zadavatelem bude určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, technický dozor stavebníka a hydrogeologický dozor. Zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s těmito osobami
  22. Dodavatel zajistí a bude vést stavební deník v elektronické formě, osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí mít zřízený elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát)

#### B. Další podmínky plnění veřejné zakázky:

1. Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.
2. Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci projektu *Modernizace odborných učeben na obchodní akademii Karlovy Vary*, financovaného z výzvy 10\_23\_005 Operačního programu Spravedlivá transformace, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, na realizaci strategických projektů. Registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/23\_005/0000323.
3. Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
4. **Po dobu plnění veřejné zakázky bude v rámci školního roku omezen provoz OAKV vždy jen v rozsahu dle odsouhlaseného aktuálního harmonogramu.** Tento podrobný časový harmonogram prací s popisem realizace jednotlivých etap po týdnech, doloží vybraný dodavatel





do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Tento harmonogram bude vycházet z předpokládaného postupu plnění uvedeného níže.

Harmonogram musí být před svým odevzdáním koordinovaný a projednaný s dodavatelem veřejné zakázky *Zajištění vnitřní konektivity na OA KV* a s dodavatelem části IT vybavení a části vybavení nábytkem – jestli budou již známi, s technickým dozorem stavebníka a s ředitelem školy, popř. jeho zástupcem. Vybraný dodavatel bude harmonogram aktualizovat s ohledem na postup výstavby tak, aby stavba plynule probíhala ve stanovených termínech. Každá aktualizace musí být projednána a odsouhlasena s výše uvedenými osobami tak, aby provoz školy byl co nejméně omezen.

Na základě provozních možností školy je možné zahájit v období od předání staveniště do 30.03.2025 pouze přípravné práce a práce na přístavbě výtahu a venkovní práce s tím související. Následně bude možné realizovat práce uvnitř budovy vždy postupně po jednotlivých patrech, a to v období od 31.03.2025 do 01.06.2025 – zadavatel předpokládá provedení prací nejprve ve 4.NP v měsíci dubnu, po jeho dokončení následně ve 3.NP v měsíci květnu. V termínu od 02.06.2025 do 29.08.2025 zadavatel předpokládá provedení prací v rámci 1.NP a 2.NP s tím, že provoz školy v průběhu měsíce června bude částečně omezen a v průběhu měsíce července a srpna bude provoz ve škole ukončen (prázdniny). Dodavatel bude mít k dispozici po celou dobu stavby část stávajícího parkoviště, a to jak pro příjezd, tak pro zařízení staveniště a skládkování. Vzhledem k výše uvedenému bude dodavatelem staveniště předáváno po částech - v případě učeben po patrech či půlpatrech, v případě rekonstrukce sociálního zázemí pak po jednotlivých stoupačkách. Dodavatel pak musí na své náklady zajistit opatření minimalizující prašnost, například dřevěné stěny s geotextilií apod.

5. Případná nutná omezení provozu školy (vypnutí přívodu vody, elektrické energie apod.) musí být projednána a odsouhlasena ředitelem školy, případně jeho zástupcem v minimálním předstihu 3 pracovních dnů.
6. Vstup do budovy bude umožněn hlavním vchodem, a to ve dnech školního vyučování od 07:00 do 22:00 hod. Práce v době, kdy nebude probíhat výuka (dny pracovního volna a klidu, prázdniny apod.) je možná po dohodě s pověřeným zástupcem školy od 07:00 do 22:00 hod.
7. Budova školy se nachází v území podléhající nařízení vlády č. 321/2012 Sb. o stanovení lázeňského místa Karlovy Vary a Statutu lázeňského místa Karlovy Vary, přičemž je zde na základě § 5 odst. 1 omezeno provádět činnosti a práce s použitím strojů a zařízení překračující limity hluku nebo vibrací v pracovní dny a v sobotu v době od 18.00 do 8.00 hodin a v neděli a v ostatních dnech pracovního klidu podle zákona upravujícího státní a ostatní svátky.
8. Objekt školy je součástí městské památkové rezervace. Stavba se nachází ve vnitřním území lázeňského místa, což může ovlivnit i způsob provádění. Pozemek se nachází v ochranném pásmu přírodních léčivých zdrojů stupně IIA. V rámci stavby proto bude dodavatel dbát mimo jiné vydaných stanovisek orgánů památkové péče a Českého inspektorátu lázní a zříděl. V rámci realizace bude dodavatel dotčené záležitosti konzultovat s určeným zástupcem Národního památkového ústavu a stanoveným hydrogeologem.
9. Veškeré hlučné práce budou prováděny mimo dobu školní výuky (tzn. mimo dobu od 8:00 do 14:00 hodin v době vyučování). Provádění prací doporučujeme v rámci školního roku provádět nejlépe v odpoledních a podvečerních hodinách a ve dnech pracovního volna a klidu.
10. V rámci školního vyučování se předpokládá, že v době přijímacích nebo maturitních zkoušek budou stavební práce úplně pozastaveny. Toto se týká termínů: pro přijímací řízení - dva dny v termínu 10. až 18.04.2025 a dva dny v termínu 24.04. až 05.05.2025 (upřesníme až poté co termíny stanoví MŠMT). Pro maturitní zkoušky - 23. až 25.4.2025, dva dny v termínu 02. až 15.05.2025 (upřesníme až poté co termíny stanoví MŠMT), dále pak týden od 19.5. do 23.5.2025.
11. Výstavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C\\_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL).

Veškeré činnosti spojené s výstavbou nebudou poškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o taxonomii, nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob,



přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu.

Stavba nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu
- přizpůsobení se změně klimatu
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- prevence a omezování znečištění
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Výstavba musí být v souladu se stávajícími mezinárodními a vnitrostátními zákony a předpisy, které mají za cíl přispívat k výše zmíněným principům DNSH, tj. prokázat splnění platných právních norem EU a ČR, stejně tak jako soulad s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Dodavatel je povinen přenést povinnosti vyplývající ze zásady DNSH i na poddodavatele.

Konkrétní podmínky týkající se DNSH jsou uvedeny v čl. C.13 Princip významného nepoškození environmentálních cílů v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory ([1726641175\\_PrŽaP\\_OPST\\_ver.20.pdf](#)).

12. Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

#### Ostatní:

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

Jsou-li v zadávací dokumentaci odkazy na normy či technické dokumenty, má se za to, že jsou tím definovány minimální technické požadavky a účastník může nabídnout rovnocenné řešení, pokud v souladu s § 91 ZZVZ prokáže splnění požadavků zadavatele vymezených těmito technickými podmínkami. Za vhodný prostředek prokázání považuje zadavatel vedle technické dokumentace výrobce a dokladů uvedených v § 95 ZZVZ také čestné prohlášení.

Po podpisu smlouvy budou předána vybranému zhotoviteli dvě (2) pare předmětné projektové dokumentace pro provádění stavby.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**

Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem upravujících předmět plnění a dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace, z kterého zadavatel předpokládá, že bude tento projekt spolufinancovat. Podmínky Operačního programu Spravedlivá transformace naleznete pod odkazem [5. výzva – Odborné učebny středních škol v Karlovarském kraji – Operační program Spravedlivá transformace \(opst.cz\)](#).

Předmět plnění je dále blíže specifikován v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace.



## **4) Informace o rozdělení zakázky na části**

**Zakázka je rozdělena na následující části:** Zakázka není rozdělena na části.

### **NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:**

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, a to z důvodů:

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé projektu. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci stavby ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a nemožné je vzájemně oddělit. Práce musí být zajištěny nejen jako technická příprava, ale taktéž musí být vzájemně provázány jednotlivé činnosti, které musí být ve všech fázích realizace kompatibilní a zohledňovat vzájemnou provázanost.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by byla navíc zatížena další odpovědností, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele, které by musel koordinovat zadavatel. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní a prakticky nemožná její koordinace.

V rámci zakázky budou samostatně zadány dodávky vybavení nábytku a IT.

## **5) Obchodní podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, která je přílohou č. 4 zadávací dokumentace a která je pro účastníka zadávacího řízení závazná. Tato smlouva bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorových smluv:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny a
- doplnění identifikace osoby, která bude vykonávat za dodavatele funkci stavbyvedoucího. Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou účastník prokazuje technickou kvalifikaci;

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena žlutým podbarvením.

Má-li být smlouva podepisována odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, vloží účastník do nabídky dokument příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplývá oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.

## **6) Doba plnění veřejné zakázky**

Zahájení plnění: účinností smlouvy a předáním staveniště (nebo jeho části), přičemž předání staveniště dodavateli proběhne do 7 pracovních dnů od účinnosti smlouvy, a to v termínu stanoveném zadavatelem (předpoklad předání staveniště leden 2025). Staveniště bude předáváno po částech, a to v termínech dle schváleného harmonogramu.



Dokončení prací:

- zahájení funkčních zkoušek, zahájení předpřejímek do **20.08.2025**;
- protokolární předání řádně provedeného díla: **do 29.08.2025**.

Vzhledem k tomu, že v rámci zadávacího řízení nemůže zadavatel vyloučit možná procesní zdržení (např. podání námitek, prodloužení lhůt pro podání nabídek, odvolací řízení), přičemž by mohlo dojít k tomu, že nebude možné dodržet pevně stanovené termíny dokončení stavby, vyhrazuje si proto zadavatel změnu závazku s tím, že nebude-li smlouva účinná nejpozději ke dni 31.03.2025 bude dokončení prací stanoveno následovně:

- zahájení funkčních zkoušek, zahájení předpřejímek **do 145 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy;
- protokolární předání řádně provedeného díla: **do 155 kalendářních dnů** od účinnosti smlouvy.

Zadavatel nestanovil dílčí termíny plnění a požaduje po vybraném dodavateli, aby si na základě své vlastní odbornosti a praxe rozvrhl jednotlivé etapy realizace dle výše nastíněného rozvržení možných omezení provozu školy (zejména čl. 3 odst. B, body č. 4, 6, 7, 9 a 10), a to **formou harmonogramu**.

Tento harmonogram bude vycházet z předpokládaného postupu plnění navrženého OAKV. Harmonogram bude postaven tak, aby co nejméně omezoval provoz školy a kvalitu školní výuky. Dodavateli ze strany OAKV bude umožněn přístup do objektu školy i v odpoledních a večerních hodinách, dále pak i ve dnech pracovního volna a klidu a prázdnin. Plán realizace může být oproti záměru upraven, ale pouze za předpokladu, že tyto změny budou odsouhlaseny ředitelem školy, případně jeho zástupcem.

Vybraný dodavatel bude harmonogram aktualizovat s ohledem na postup výstavby tak, aby stavba plynule probíhala a bylo možné dokončit stavební práce v daném termínu. Každá aktualizace musí být v předstihu projednána a odsouhlasena s výše uvedenými osobami tak, aby provoz školy byl co nejméně omezen.

S harmonogramem prací musí zadavatel seznámit i dodavatele veřejné zakázky *Zajištění vnitřní konektivity na OA KV*, kdy jej bude vyzývat k zahájení realizace vždy min. 10 kalendářních dnů před zahájením prací. Při změnách je proto nutné zohlednit ze strany vybraného dodavatele i tuto skutečnost.

Zadavatel stanovuje z důvodu možné změny termínu plnění veřejné zakázky vyhrazenou změnu závazku týkající se změny závazku podle § 100 ZZVZ.

## 7) Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění a změny týkající se předmětu plnění za následujících podmínek:

- Vzhledem ke snaze zadavatele eliminovat provozní omezení je tak plánována realizace této veřejné zakázky v souběhu s realizací veřejné zakázky *Zajištění vnitřní konektivity na OA KV*, proto může být doba plnění prodloužena o dobu případného prodlení, která bude zapříčiněno touto druhou zakázkou (neplnění nebo zpoždění ze strany jejího dodavatele, komplikace v rámci jejího plnění apod.). Doba plnění může být prodloužena maximálně o dobu, po kterou nemohl dodavatel z těchto důvodů provádět realizaci díla.
- Zároveň v případě, že by zadavatel rozhodl o realizaci zakázky *Zajištění vnitřní konektivity na OA KV* v jiném termínu (např. z důvodu, zdržení zahájení realizace stavby Modernizace odborných učeben na OA KV) bude předmět plnění upraven s tím, že požadovaná součinnost a koordinace těchto zakázek odpadne. Toto nebude mít vliv na žádné jiné časové nebo finanční plnění.





## 8) Místo plnění veřejné zakázky

Místo plnění veřejné zakázky je pozemek st. p. č. 2739 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Karlovy Vary, na kterém se nachází objekt OAKV č.p. 1312.

## 9) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 9.1),
- profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ (odst. 9.2),
- technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ (odst. 9.3).

### 9.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice;</p>	<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- každou právnickou osobu a</li> <li>- každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</li> </ul>
b)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potvrzení příslušného finančního úřadu</li> <li>a</li> <li>- Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</li> </ul>
c)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;</p>	<p>Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</p>
d)	<p>nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále</p>	<p>Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.</p>



	na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	- Výpis z obchodního rejstříku, nebo - Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.

### 9.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)	
a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.	Živnostenské oprávnění k předmětu podnikání <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b> , nebo jeho ekvivalent.

### 9.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE:

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p><b>a)</b> <b>Seznam významných zakázek</b> (dále jen „referenční zakázky“) realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení,</p> <p>Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:</p> <p><b>Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavební práce, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimálně jedna dokončená referenční zakázka, jejímž předmětem byla rekonstrukce pozemní stavby, v minimálním finančním objemu stavebních prací ve výši 20 mil. Kč bez DPH a minimálně další dvě dokončené referenční zakázky, jejichž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, v minimálním finančním objemu stavebních prací ve výši 25 mil. Kč bez DPH.</li> <li>- Za pozemní stavbu jsou považovány: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba pro bydlení</li> <li>a. obytné domy (bytové domy, rodinné</li> </ul> </li> </ul>	<p>Dodavatel ve své nabídce předloží seznam referenčních zakázek poskytnutých za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1).</p> <p>V seznamu uvede alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) název objednatele,</li> <li>b) název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, uvedení, zda se jednalo o pozemní stavbu,</li> <li>c) dobu realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky,</li> <li>d) finanční objem referenční zakázky,</li> <li>e) kontaktní osobu objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu.</li> </ul> <p><b>Referenční zakázky budou doloženy osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací;</b> Tato osvědčení musí zahrnovat popis, cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</p> <p>Dodavatel může pro účely prokázání této části kvalifikace použít referenční zakázky poskytnuté</p>



<p>domy);</p> <p>b. stavby pro individuální rekreaci (chaty, rekreační domy).</p> <p>- občanské stavby</p> <p>a. stavby pro zdravotní a sociální péči (nemocnice, jesle...);</p> <p>b. školské stavby (školy, mateřské školy...);</p> <p>c. sportovní stavby (tělocvičny, sportovní haly, hřiště stadiony...);</p> <p>d. stavby pro kulturu (divadla, kina, kostely, výstaviště...);</p> <p>e. stavby pro služby a obchod (obchodní domy, restaurace...);</p> <p>f. stavby pro dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny...);</p> <p>g. budovy pro dopravu (odbavovací haly nádraží, letiště...);</p> <p>h. administrativní budovy.</p> <p>V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se výše uvedená doba považuje za splněnou, pokud byla práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudací, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím objednatelem.</p> <p>Finančním objemem stavebních prací je cena podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků.</p>	<p>dodavatelem společně s jinými dodavateli pouze v rozsahu, v jakém se na realizaci významné zakázky podílel, tj. v rozsahu, v jakém poskytoval požadované plnění.</p> <p>Referenční zakázka může být duplicitní pro oba požadavky (tzn. může použít stejnou zakázku za předpokladu, že splňuje oba vypsání parametry). Dodavatel tedy uvede dvě nebo tři různé referenční zakázky.</p>
<p><b>b)</b> <b>technickou (odbornou) kvalifikaci fyzické osoby, odpovědné za poskytování příslušných služeb následující osoby (člena realizačního týmu)</b></p> <p>Zadavatel požaduje seznam techniků v rozsahu: <b>Stavbyvedoucí (hlavní)</b>, tj. dle § 14 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) k odbornému vedení provádění stavby a její povinnosti jsou vymezeny § 164 stavebního zákona. Tato osoba dále bude odpovědná za koordinaci a postup stavebních prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem, povolení stavby a potřebnou kvalitu realizovaných prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci</p>	<p>Dodavatel vyplní jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1).</p> <p>Dále dodavatel vyplní jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci, do návrhu smlouvy (zvýrazněno žlutým podbarvením).</p> <p>Zadavatel požaduje předložit: Předepsanou přílohu č. 1 <i>Formulář nabídky</i>, která je součástí zadávací dokumentace, kde bude u dané osoby uvedeno: <u>stavbyvedoucí:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• jméno a příjmení</li><li>• členské číslo z databáze ČKAIT</li><li>• požadovaná referenční zakázka včetně všech požadovaných informací k ní (název objednatele, název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, doba realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky, finanční objem referenční zakázky,</li></ul>



realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, přičemž tato osoba:

- Musí mít osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizační zákona]; a
- V rámci své odbornosti dle předchozí odrážky řádně vedla referenční zakázku ve funkci stavbyvedoucího nejméně na jedné stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo výstavba objektu pozemní stavby v minimálním finančním objemu 20 mil. Kč bez DPH. Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím objednatelem.

Finančním objemem stavebních prací je cena podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků; a

Za pozemní stavbu jsou považovány:

- stavba pro bydlení
  - a. obytné domy (bytové domy, rodinné domy);
  - b. stavby pro individuální rekreaci (chaty, rekreační domy).
- občanské stavby
  - a. stavby pro zdravotní a sociální péči (nemocnice, jesle...);
  - b. školské stavby (školy, mateřské školy...);
  - c. sportovní stavby (tělocvičny, sportovní haly, hřiště stadiony...);
  - d. stavby pro kulturu (divadla, kina, kostely, výstaviště...);
  - e. stavby pro služby a obchod (obchodní domy, restaurace...);
  - f. stavby pro dočasné ubytování (hotely, penziony, ubytovny...);
  - g. budovy pro dopravu (odbavovací haly nádraží, letiště...);
  - h. administrativní budovy.
- Nebylo ke dni podání nabídky proti ní zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona.

**Zadavatel v souladu s ustanovením §105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby činnost na pozici stavbyvedoucího byla plněna přímo vybraným dodavatelem.**

kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a uvedení pozice na které daná osoba stavbyvedoucího působila)

- čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení,
- potvrzení vztahu k dodavateli, tj. uvede, že se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) a že kvalifikaci neprokazuje prostřednictvím jiné osoby.



#### **9.4 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ**

Dodavatel prokáže splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace doklady, postačí předložení v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští nahradit tyto doklady čestným prohlášením. Pro požadovaná čestná prohlášení [odst. 9.1 bod b), c) a příp. e)], je možné použít předepsanou přílohu č. 1 zadávací dokumentace *Formulář nabídky*. Stejně tak použije tuto přílohu k prokázání technické kvalifikace jejím vyplněním. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- výpis ze seznamu autorizovaných osob vedený Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

#### **SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito





dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část profesní a technické kvalifikace (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ a technickou kvalifikaci podle odst. 9.3 písm. b) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

## **10) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.

Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

## **11) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Nabídková cena v sobě obsahuje i náklady na případné celní a jiné poplatky, pojištění, daně, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, zaškolení, kompletaci zařízení, instalaci a jeho uvedení do provozu, likvidace odpadu, úklid a náklady na dopravu do místa plnění apod.

#### Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Pro podání nabídky je účastník povinen vyplnit jednotkovou cenu k příslušným položkám.
- Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla v Kč včetně DPH.
- Náklady jednotlivých položek zakázky musí být předloženy ve formě nabídkového **rozpočtu (ve formátu .xlsx)**, který bude zpracovaný v členění dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsažených v zadávací dokumentaci.



- Účastník je povinen doplnit svou celkovou nabídkovou cenu do *návrhu smlouvy*, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Soubor je předložen ve formátu .xlsx. Soupis nesmí být editován a nesmí být jakkoliv modifikován.

**Oceněný položkový soupis stavebních prací, dodávek a služeb bude předložen ve formátu .xlsx.**

Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytnutému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace.

**Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.**

## **12) Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku:

**700 000 Kč** (slovy: sedm set tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol **24000870**, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ.



Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Zaslání jistoty v režimu, ve kterém bude zadavateli účtován (stržen) poplatek za převod, bude považováno za nesložení jistoty v požadované výši.

### **13) Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 150 kalendářních dnů.

### **14) Povinné součásti nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:

- a) předložil doplněný a potvrzený *Formulář nabídky* na základě vzoru přílohy č. 1, součástí je i prohlášení dodavatele k zadávací dokumentaci, příp. dodavatel může *Formulář nabídky* nahradit jinými rovnocennými doklady; a
- b) předložil doklady prokazující splnění požadované kvalifikace; a
- c) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 1a; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 1b; a
- e) předložil oceněný soupis stavebních prací (ve formátu **.xlsx**) dle vzorové přílohy č. 2; a
- f) předložil doplněný závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 4, příp. plnou moc; a
- g) předložil informace o využití příp. o nevyužití poddodavatelů – (příloha č. 5); a
- h) doklad o poskytnutí jistoty; a
- i) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

### **15) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **03.12.2024 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.



Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomto zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.

## **16) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

## **17) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **11.11.2024 ve 14:00 hodin** se srazem před hlavním vchodem do objektu OAKV, a to z ulice Ondříčkova (nikoliv z ulice Bezručova). Pro příjezd autem je vhodné využít ulici Kvapilovu a Ondříčkovu.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

## **18) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém nebo ve slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v členění dle čl. 14) této výzvy.

## **19) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.



U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmu (příloha č. 1a).

Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 5 této výzvy.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 1b), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených ustanovení, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

## **20) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).





Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

## **21) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě;
- zadavatel s ohledem na nutnost zajištění včasné realizace stavby s ohledem na termíny stanovené mu v rámci poskytnutí dotace z Operačního programu Spravedlivá transformace je nucen vyhlásit toto zadávací řízení již nyní s tím, že na část projektu není zajištěno financování. Na základě zpracované projektové dokumentace došlo k navýšení předpokládané částky projektu, zadavatel požádal o navýšení financování, které Rada Karlovarského kraje usnesením č. RK 1215/09/24 dne 16.09.2024 odsouhlasila a doporučila Zastupitelstvu Karlovarského kraje ke schválení. Nicméně nelze zcela předjímat vůli nově zvoleného Zastupitelstva Karlovarského kraje a není ani v současné době možnost s ohledem na to, že nebylo ještě ustanoveno nové Zastupitelstvo Karlovarského kraje, usplňovat rozhodnutí o financování. Zadavatel proto upozorňuje dodavatele, že uzavření smlouvy je podmíněno schválením dofinancování projektu v Zastupitelstvu Karlovarského kraje (předpoklad 09.12.2024). V případě, že by k tomu nedošlo si zadavatel vyhrazuje právo na zrušení zadávacího řízení dle § 127 odst. 2 písm. d) ZZVZ, tzn., že v průběhu zadávacího řízení se vyskytly důvody hodné zvláštního zřetele, včetně důvodů ekonomických, pro které nelze po zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval, bez ohledu na to, zda tyto důvody zadavatel způsobil či nikoliv.

## **22) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele**

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektovou dokumentaci pro provádění stavby „Modernizace odborných učeben na obchodní akademii Karlovy Vary“ vypracovala společnost ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek, IČO: 24190853.

## **23) Identifikační údaje zadavatele**

**Centrální zadavatel:**

Název: Karlovarský kraj  
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)



Centrální zadavatel na základě Smlouvy o centralizovaném zadávání ze dne 12.01.2024 zadává veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 9 odst. 1 písm. b) ZZVZ na účet **pověřujícího zadavatele: Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary, příspěvková organizace,**

Sídlo: Bezručova 1312, 360 01 Karlovy Vary,

IČO: 63553597

Zastoupený: Mgr. Pavlem Bartošem, ředitelem školy

Karlovy Vary dne 24.10.2024

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy číslo:

1. Formulář nabídky
- 1a. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 1b. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
2. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
3. Projektová dokumentace (část 1 až 4)
4. Závazný návrh smlouvy
5. Seznam poddodavatelů