



### tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku

jako veřejný zadavatel tímto poskytuje zadávací dokumentaci ve smyslu § 28 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také „ZZVZ“) na veřejnou zakázku na dodávky **zadávanou dle § 3 písm. b), § 56 ZZVZ v otevřeném řízení v nadlimitním režimu.**

**Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

**Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.**

**Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz/#/>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.**

**Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK jsou dostupné na: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>.**

V případě jakýchkoli otázek týkajících se uživatelského ovládání elektronického nástroje dostupného na výše uvedené webové stránce, nebo v případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosím, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: [podpora@ezak.cz](mailto:podpora@ezak.cz), tel. 538 702 719.

### **1) Název zakázky**

**Karlovarské inovační centrum – stavební práce**

### **2) Druh veřejné zakázky, předpokládaná hodnota a klasifikace předmětu veřejné zakázky**

**Druh veřejné zakázky:** Stavební práce (§ 14 odst. 3 ZZVZ)

**Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky:** 430 000 000 Kč bez DPH

Klasifikace stavebních prací a služeb, které jsou předmětem plnění této veřejné zakázky, je tato (viz Společný slovník pro veřejné zakázky CPV):

hlavní CPV kód

45000000-7 Stavební práce

dodatečné CPV kódy

45100000-8 Práce spojené s přípravou staveniště

45113000-2 Provoz staveniště

45200000-9 Práce pro kompletní nebo částečnou výstavbu inženýrské stavitelství

45300000-0 Stavební montážní práce

45400000-1 Práce při dokončování budov



71250000-5 Architektonické, technické a zeměměřičské služby

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 05.08.2024 odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení ke zveřejnění ve Věstníku veřejných zakázek (VZV) a Úředním věstníku Evropské unie (TED).

Toto zadávací řízení bylo zveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek pod evidenčním číslem veřejné zakázky **Z2024-037959**.

Odkaz na veřejnou zakázku a její zadávací dokumentaci umístěnou na profilu zadavatele: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007724>.

### **3) Vymezení plnění veřejné zakázky**

Předmět plnění:

Předmětem plnění veřejné zakázky je vybudování veřejné inovační infrastruktury, jejímž cílem je zvýšení intenzity výzkumných, vývojových a inovačních aktivit v kraji mezi podnikatelskými subjekty, veřejným sektorem a výzkumnými pracovišti, realizované v rámci strategického projektu Karlovarského kraje „Karlovarské inovační centrum“ (dále jen „KIC“).

Samotný projekt zahrnuje výstavbu víceúčelového komplexu vzájemně propojených tří objektů KIC, kde bude kromě pronájmu prostor a s ním spojených služeb v rámci činnosti KIC nabízeno především poradenství související se zahájením podnikání a rozvojem inovačních aktivit. Součástí předmětu plnění je také dodávka a instalace dočasného velkoplošného informačního panelu včetně povinných prvků publicity, informace o projektu a financování a pamětní desky.

Tato veřejná zakázka je realizovaná v rámci projektu KIC, financovaného z výzvy č. 1/2022 Operačního programu Spravedlivá transformace, vyhlášené Ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, na realizaci strategických projektů. Registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/22\_001/0000271.

#### Objekt SO 101

Jedná se o objekt s technickými prostory, vstupní a vnitřní halou, dále pak se sdílenými kancelářskými prostory, tzv. coworkingem. Prostory lze dispozičně upravit k užívání pro potřeby zasedacích místností. Druhé podlaží je navrhováno k administrativním účelům. Objekt je součástí soustavy tří objektů, které na sebe plynule navazují a tvoří jeden provozní celek. Objekt je bez podsklepení a má dvě nadzemní podlaží s nástavbou technické místnosti na střeše objektu. Půdorys objektu má tvar písmena T. Obdélníkový půdorys objektu je rozdělen na samostatné sektory s možností dalšího dělení či slučování. Podlaží budou vertikálně propojena tříramenným schodištěm se dvěma mezipodestami. Přístup do technické místnosti umístěné na střeše objektu bude zajištěn vnějším přilehlým ocelovým schodištěm, které bude zároveň sloužit jako úniková cesta.

V rámci objektu jsou navrženy kancelářské prostory, zasedací a denní místnosti, telefonní kóje, místa určená pro přednáškové a výukové účely, kuchyňky, relaxační zóny, recepce, příslušná hygienická zázemí včetně sociálního zázemí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, archiv, skladovací prostory, serverovna, výtah a schodiště. Objekt bude kompletně bezbariérový.

#### Objekty SO 102 a SO 103

Jedná se o dispozičně totožné objekty s technickými prostory, kancelářskými prostory, digitálními dílnami a sklady. Objekty navazují na stavební objekt SO 101 a tvoří společně jeden provozní celek. Objekty jsou bez podsklepení a mají dvě nadzemní podlaží s nástavbou technické místnosti na střeše objektu. Půdorysy objektů mají tvar písmena T. Obdélníkový půdorys objektů je rozdělen na samostatné sektory s možností dalšího dělení či slučování. Podlaží objektů budou vertikálně propojena tříramenným schodištěm se dvěma mezipodestami. Přístup do technické místnosti umístěné na střeše objektů bude zajištěn vnějším přilehlým ocelovým schodištěm, které zároveň bude sloužit jako úniková cesta.



V rámci objektů jsou navrženy kancelářské prostory, digitální dílny, ve 2. NP zasedací místnost, kuchyňky, příslušná hygienická zázemí včetně toalet pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, skladovací prostory, serverovna, výtah a schodiště. Objekty budou kompletně bezbariérové.

#### Objekt SO 104

Výstavba objektu není předmětem plnění této veřejné zakázky.

Nezastavěná volná plocha bude pouze upravena jako příjemné prostředí pro aktivní odpočinek, vše doplněné zelení a venkovním mobiliářem.

Součástí výstavby objektů je zajištění technického prostředí stavby pomocí technických zařízení. V technickém zařízení objektů jsou zahrnuty veškeré vnitřní instalace; vzduchotechnika, vytápění, chlazení, rozvody vody, splašková a dešťová kanalizace, elektrotechnické rozvody, fotovoltaické elektrárny včetně osazení koncových prvků, a měření a regulace těchto technických zařízení.

S výstavbou objektů je současně řešena technická a dopravní infrastruktura. V rámci výstavby technické infrastruktury bude realizován nový areálový rozvod vody, splašková a dešťová kanalizace včetně přípojek k jednotlivým objektům (včetně objektu SO 104, jehož samotná výstavba není součástí plnění této veřejné zakázky), výstavba retenční nádrže pro zachycení dešťové vody, systém úpravy dešťové vody pro další využití v rámci provozu budov a automatický závlahový systém, areálové rozvody slaboproudu, silnoproudu a výstavba trafostanice pro napájení elektrickou energií odběrných zařízení objektů. Instalovány budou tři nabíjecí stanice pro elektromobily. Součástí dopravní infrastruktury bude výstavba komunikací a dvou samostatných parkovišť, chodníků, ploch pro pohyb chodců, vyjma kamenného schodiště (SO 104) a vybudování nového veřejného osvětlení. Řešeny budou vegetační úpravy ploch zeleně, následná výsadba dřevin (stromů, keřů) a trvalek, okrasných travin, zatravnění, umístění mobiliáře a oplocení.

Součástí činností dodavatele stavby před zahájením stavebních prací je vyhotovení pasportizace stavbou dotčených objektů, komunikací atd. Zdokumentován bude skutečný stav objektů v blízkosti plánované výstavby podrobnou fotodokumentací a bude posouzen vnější stav objektů tak, aby se odhalila místa, kde by vlivem pohybu stavební techniky nebo prováděním stavebních prací mohlo dojít k poškození objektů, komunikací atd. Pasportizace bude provedena za účasti zástupce zadavatele.

Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli, dodávka vybavení stavby dle příslušných ČSN se zaměřením na požární ochranu objektu a bezpečnost práce (hasicí přístroje, výstražné tabulky, lékárnička), zpracování návrhu provozních řádů příslušných zařízení, dezinfekce vodovodních rozvodů a zajištění rozborů vody k prokázání zdravotní nezávadnosti těchto rozvodů.

Podkladem pro zpracování nabídky je tato zadávací dokumentace, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace), dále projektová dokumentace pro provádění stavby „Karlovarské inovační centrum“ (příloha č. 3 zadávací dokumentace) a „Karlovarské inovační centrum – využití dešťových vod“ (příloha č. 4 zadávací dokumentace) vypracovaná společností Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, Praha 6, IČO: 29029210, a další dokumenty, které jsou nedílnou součástí zadávací dokumentace.

#### Povolení pro realizaci stavby

Na realizaci stavby bylo vydáno Magistrátem města Karlovy Vary – Úřadem územního plánování a stavebním úřadem, územní rozhodnutí a stavební povolení na jednotlivé stavby (příloha č. 5 zadávací dokumentace):

Územní rozhodnutí:

- ze dne 26. 7. 2011, spis. zn. SÚ/19767/10/Luk-328.3, nabytí právní moci 6. 8. 2011

Stavební povolení:



Vědeckotechnický park Karlovarského kraje, spis. zn. 16682/SÚ/12/Pos, nabytí právní moci 30. 4. 2013 a dále Rozhodnutí o prodloužení:

- ze dne 2. 6. 2015, spis. zn. 3694/SÚ/15/Pos,
- ze dne 10. 8. 2017, spis. zn. 5657/SÚ/17/Pos,
- ze dne 24. 6. 2019, spis. zn. 6624/SÚ/19/Pos,
- ze dne 25. 5. 2021, spis. zn. 5549/SÚ/21/Pos,
- ze dne 14. 4. 2023, spis. zn. 922/SÚ/23/Pos, nabytí právní moci 5. 5. 2023

Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje, spis. zn. 392/SÚ/13/Pos, nabytí právní moci 30. 4. 2013 a dále Rozhodnutí o prodloužení:

- ze dne 03. 6. 2015, spis. zn. 3693/SÚ/15/Pos,
- ze dne 10. 8. 2017, spis. zn. 5098/SÚ/17/Pos,
- ze dne 24. 6. 2019, spis. zn. 6626/SÚ/19/Pos,
- ze dne 25. 5. 2021, spis. zn. 5548/SÚ/21/Pos,
- ze dne 14. 4. 2023, spis. zn. 2924/SÚ/23/Pos, nabytí právní moci 18. 5. 2023

Vědeckotechnický park Karlovarského kraje SO 120 Komunikace a zpevněné plochy, spis. zn. 16679/SÚ/12/Geb, nabytí právní moci 29. 3. 2013 a dále Rozhodnutí o prodloužení:

- ze dne 20. 5. 2015, spis. zn. 3696/SÚ/15/Geb,
- ze dne 28. 8. 2017, spis. zn. 5279/SÚ/17/Geb,
- ze dne 20. 6. 2019, spis. zn. 6628/SÚ/19/Geb,
- ze dne 28. 7. 2021, spis. zn. 5545/SÚ/21/Geb,
- ze dne 14. 4. 2023, spis. zn. 2921/SÚ/23/Geb, nabytí právní moci 6. 5. 2023

Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje SO 220 Komunikace a zpevněné plochy, spis. zn. 393/SÚ/13/Geb, nabytí právní moci 3. 4. 2013 a dále Rozhodnutí o prodloužení:

- ze dne 01. 7. 2015, spis. zn. 3695/SÚ/15/Geb,
- ze dne 28. 8. 2017, spis. zn. 5096/SÚ/17/Geb,
- ze dne 20. 6. 2019, spis. zn. 6630/SÚ/19/Geb,
- ze dne 28. 7. 2021, spis. zn. 5547/SÚ/21/Geb,
- ze dne 13. 4. 2023, spis. zn. 2923/SÚ/23/Geb, nabytí právní moci 6. 5. 2023

Vědeckotechnický park–vodohospodářská část, spis. zn. 16680/SÚ/12/Žá, nabytí právní moci 26. 4. 2013 a dále Rozhodnutí o prodloužení:

- ze dne 01. 7. 2015 spis. zn. 3692/SÚ/15/Žá,
- ze dne 25. 9. 2017 spis. zn. 5097/SÚ/17/Žá,
- ze dne 14. 6. 2019 spis. zn. 6625/SÚ/19/Žá,
- ze dne 26. 5. 2021 spis. zn. 5546/SÚ/21/Joh,
- ze dne 3. 4. 2023 spis. zn. 2920/SÚ/23/Joh, nabytí právní moci 22. 4. 2023

Karlovarské inovační centrum – změna stavby SO 120 Komunikace a zpevněné plochy, ze dne 22. 1. 2024, spis. zn. 591/SÚ/24/Geb

Karlovarské inovační centrum – změna stavby SO 220 Komunikace a zpevněné plochy, ze dne 22. 1. 2024, spis. zn. 590/SÚ/24/Geb

Karlovarské inovační centrum – změna stavby (stavební část) ze dne 10. 5. 2024, spis. zn. 593/SÚ/24/Pos, nabytí právní moci 31. 5. 2024

Karlovarské inovační centrum – změna stavby (vodohospodářská část) ze dne 16. 4. 2024, spis. zn. 1702/SÚ/24/Joh, nabytí právní moci 7. 5. 2024

Soupisy skutečně provedených prací (případně změny v rozpočtu stavby) budou doloženy v elektronickém formátu umožňující import do softwaru pro rozpočtování. Zadavatel pro evidenci čerpání a tvorbu podkladů k fakturaci používá softwarový program KROS 4, aplikaci v BIM platformě „Průběh výstavby a Změny během výstavby“.



#### Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky

1. předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě
2. dodavatel bude koordinovat veškeré své práce v souladu se Zásadami organizace výstavby a projektovou dokumentací pro provádění stavby
3. dodavatel musí zajistit a garantovat, že v průběhu plnění veřejné zakázky nebude omezen nepřetržitý 24hodinový provoz výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje, příspěvková organizace v areálu krajského úřadu, která pracuje v režimu RZP (rychlá zdravotnická pomoc) a RV (Rendez – Vous)
4. stavba bude vymezena oplocením tak, aby bylo zamezeno vstupu nepovolaným osobám na staveniště, opatřené bezpečnostními a výstražnými tabulkami
5. provedena bude detekce stávajících venkovních ploch, na kterých je předpoklad stavební činnosti, vytyčení vedení a rozvodů stávajících inženýrských sítí
6. odvoz stavebního odpadu, ekologické likvidace a úhrada poplatků za uložení odpadu na recyklační skládku
7. zajištěna bude čistota v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí
8. zajištění bezpečnosti všech osob pohybujících se na staveništi a jeho bezprostředním okolí, dodržování bezpečnostních předpisů a zajištění případného dopravního a výstražného značení, nutného k zajištění bezpečí a plynulé činnosti na staveništi
9. v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí bude zajištěna ochrana staveb technické infrastruktury a provozu přilehlých komunikací
10. okolní komunikace a prostranství budou udržovány v čistém a bezprašném stavu
11. přepravou stavebního odpadu a suti nesmí být znečišťovány areálové a veřejné komunikace
12. dodavatel stavby zajistí odběr vody a elektrické energie vlastním měřením spotřeby, jak u vlastní stavby, tak u zařízení staveniště dodavatele
13. dodavatel zabezpečí okolí stavby před možným pádem předmětů na osoby, které se mohou pohybovat kolem staveniště, přijme veškerá opatření k zajištění bezpečnosti lidí a majetku, požární ochrany a ochrany životního prostředí
14. dodavatel je povinen plán organizace výstavby upravovat průběžně podle aktuálních podmínek a předkládat aktualizovaný detailní harmonogram prací k odsouhlasení technickému dozoru stavebníka a objednateli
15. vjezd (výjezd) na staveniště bude označen dopravními značkami
16. dodavatel zajistí odvoz, uložení a likvidaci odpadů a obalového materiálu vzniklého v souvislosti s plněním zakázky v souladu s příslušnými právními předpisy – zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů
17. dodavatel bude koordinovat veškeré své práce s ohledem na provoz v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje
18. součástí plnění veřejné zakázky není dodávka a instalace volně stojícího nábytku
19. na pozemcích v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje, které nebudou dotčeny výstavbou, nesmí docházet k ukládání stavebního materiálu a stavebního odpadu
20. dodavatel zajistí všechny nezbytné zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a technických parametrů díla
21. dodavatel zajistí součinnost při kolaudačním řízení
22. dodavatel zajistí průběžnou fotodokumentaci provádění díla s digitálním vyznačením data pořízení a předá objednateli 1x v digitálním provedení
23. vyhotovení dokumentace skutečného provedení díla (stavby) a informačního modelu stavby v podrobnosti skutečného provedení díla (stavby) s využitím BIM (Building Information Management); součástí odevzdání bude dokumentace v otevřeném formátu \*.dwg, v uzavřeném formátu \*.pdf a digitální modely ve formátu \*.ifc
24. všechny viditelné konstrukce, materiály, výrobky a koncové prvky technického zařízení objektu včetně finální povrchové úpravy a barevného řešení budou protokolárně vzorkovány a odsouhlaseny z titulu odborného dozoru projektanta, objednatelem a provozovatelem



25. kovový odpad vzniklý při realizaci díla bude dodavatelem odprodán výkupně kovů za účasti technického dozoru stavebníka v souladu se zákonem 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, na základě skutečně zjištěné váhy a druhu tohoto odpadu bude objednatel vystavena faktura na částku odpovídající jeho prodeji, kterou výkupna kovů poukáže na účet objednatele
26. dodavatel umožní vstup na staveniště a využívání zařízení staveniště, poskytne maximální možnou součinnost všem dalším dodavatelům objednatele (zejména dodavateli vybavení), jejichž plnění je součástí realizace projektu, umožní řádnou koordinaci plnění navazujících na jednotlivé fáze realizace stavby, poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému plnění dodávek či služeb realizovaných v rámci projektu a bude postupovat tak, aby jakkoliv neomezoval a neztěžoval plnění poskytovaná ostatními dodavateli objednatele podílejícími se na realizaci projektu, zejména je nutné dodržet veškeré požadavky kladené projektovou dokumentací
27. před zahájením výstavby bude na viditelném místě staveniště umístěn jeden (1) dočasný velkoplošný informační billboard na pevné nosné konstrukci s údaji o stavbě včetně povinných prvků publicity, informací o hlavním cíli projektu a financování – rozměr; šířka 5,1 m x výška 2,4 m, dočasný informační billboard bude vyroben z materiálu odolného vůči povětrnostním podmínkám
28. v areálu krajského úřadu budou umístěny dva (2) oboustranné infopanely na pevné nosné konstrukci, které budou poskytovat informace pro veřejnost o daném projektu – rozměr; šířka 5,1 m x výška 2,4 m, infopanel bude vyroben z materiálu odolného vůči povětrnostním podmínkám
29. po dokončení výstavby bude v místě stavby umístěna stálá pamětní deska (vysvětlující tabulka) s uvedením názvu projektu, hlavní cíl projektu s povinnými prvky publicity, rozměr 0,3m x 0,4m, pamětní deska bude vyrobena z odolného materiálu
30. zadavatelem je určen koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technický dozor stavebníka, zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s tímto koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a technickým dozorem stavebníka
31. zadavatelem je zajištěna pozice projektového manažera BIM, kterým je zajišťována kontrola principů BIM, zadavatel požaduje spolupráci a součinnost dodavatele stavebních prací s tímto projektovým manažerem BIM
32. dodavatel zajistí a bude vést stavební deník v elektronické formě, osoba odpovědná za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, musí mít zřízený elektronický podpis (kvalifikovaný certifikát)
33. zhotovitel zajistí od účinnosti smlouvy o dílo společné datové prostředí (Common Data Environment – dále jen „CDE“) a součinnost zhotovitele po dokončení prací v rámci převodu dat z CDE na interní úložiště zadavatele; součástí jsou i služby s tím spojené (např. školení uživatelů na straně objednatele)
34. poskytované CDE bude před jeho spuštěním projednáno s objednatelem, který ověří, že odpovídá technické specifikaci, v případě, že CDE nebude obsahovat některou požadovanou funkci uvedenou v rámci požadované specifikace, bude nahrazeno zhotovitelem odpovídajícím CDE dle požadované specifikace, a to kdykoliv v průběhu provádění realizace stavby.

#### Další podmínky plnění veřejné zakázky:

Dodavatel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně po dobu 10 let od ukončení realizace projektu. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji dodavatel použít.

Na každé faktuře bude uvedeno, že se jedná o plnění v rámci projektu „Karlovarské inovační centrum“, financovaného z výzvy č. 1/2022 Operačního programu Spravedlivá transformace, vyhlášené ministerstvem životního prostředí, prostřednictvím Státního fondu životního prostředí České republiky, na realizaci strategických projektů a registrační číslo projektu CZ.10.01.01/00/22\_001/0000271.



Faktury včetně elektronicky podepsaného zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací za sledované období, budou zasílány na e-mail: [epodatelna@kr-karlovarsky.cz](mailto:epodatelna@kr-karlovarsky.cz), v předmětu e-mailu bude napsáno Faktura.

Dodavatel je povinen po dobu 10 let od ukončení projektu poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Ministerstva životního prostředí, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

**Po dobu plnění veřejné zakázky nebude omezen ani ohrožen nepřetržitý 24hodinový provoz výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Karlovarského kraje v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje (GPS 50.2208089N, 12.8252253E), která pracuje v režimu RZP (rychlá zdravotnická pomoc) a RV (Rendez – Vous).**

Dodavatel stavby zajistí v souvislosti s výjezdem vozidel záchranné služby po celou dobu výstavby:

- v ulici Závodní v obou směrech osazení dopravního značení P6 – Stůj, dej přednost v jízdě! u výjezdu z výjezdové základny
- čistý a bezprašný stav komunikace u výjezdové základny a okolního prostranství.

S ohledem na použití metodiky informačního modelování staveb Building Information Modeling (BIM) zajistil zadavatel projektového manažera BIM, jehož hlavní činností bude zejména zajištění expertní podpory zadavateli (jakožto objednateli). Činnost projektového manažera BIM bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o projektu, kontrole a koordinaci projektových prací v rámci výstavby a jeho CDE.

Požadavky na zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby (dále jen „DSPS“):

- Zpracování dokumentace skutečného provedení stavby formou informačního modelu stavby (BIM model). Informační model ve stupni DSPS bude digitální virtuální obraz budovy v době jejího dokončení a předání zadavateli, se zanesením všech změn oproti dokumentaci pro provádění stavby (DPS), a to po odstranění všech vad a nedodělků.
- Průběžné plnění digitálních modelů daty pro následný facility management (FM) využitím informačního modelu stavby.
- Průběžné plnění digitálních modelů skutečnými údaji o materiálech, vybavení a prvcích během realizace na základě datového standardu, které budou sloužit pro následný provoz.
- Členění digitálního modelu na jednotlivé provozní prvky a zařízení se zohledněním funkčního členění z pohledu údržby a oprav jednotlivých prvků budovy.
- Prvky digitálního modelu ve stupni DSPS budou obsahovat všechny informace, které jsou uvedeny ve 2D výstupech stupně DSPS dle aktuálních právních předpisů, a musí obsahovat všechny definované datovým standardem pro daný stupeň (příloha A dokumentu EIR)
- V digitálním modelu ve stupni DSPS budou zapsané pouze platné informace popisující skutečně zrealizované a namontované prvky ke dni dokončení a předání stavby.
- Digitální model ve formátu \*.ifc nebude obsahovat neplatné údaje, např. předvyplněné vlastnosti knihovnických prvků, které pro daný projekt neplatí, všechny nezaručené, dodavatelem neověřené informace, parametry a vlastnosti budou z modelu odstraněny.
- Schémata, technické zprávy a další dokumenty, které není možné vložit přímo do digitálního modelu ve formátu \*.ifc, budou předány v elektronické formě s jednoznačným pojmenováním uvedeným v kapitole 6.1.5 dokumentu EIR (příloha č. 9 zadávací dokumentace), které umožní přiřazení příloh k prvku nebo skupině prvků, takto budou též předány všechny doklady a dokumenty pořízené během stavby. Jde zejména o: manuál budovy, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy, technické listy, manuály k zařízením, první provozní revize, záruční listy, certifikáty, revizní a zkušební protokoly, vzorkovací a schvalovací protokoly, návody na použití, provozní řády, geodetické dokumentace, geometrické plány, pasporty, zkušební protokoly a protokoly měření, montážní návod a další.



- DSPS bude také předána v elektronické formě ve formátu \*.doc nebo \*.docx, výkresová část v CAD formátu \*.dwg a současně ve formátu \*.pdf, tabulkové soubory ve formátu \*.xls nebo \*.xlsx

Dokumenty týkající se požadavků zadavatele na BIM jsou specifikovány v příloze č. 9 zadávací dokumentace. Součástí těchto dokumentů je i šablona Předběžného Plánu realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“). PRE-BEP slouží k řízení tvorby projektu metodou BIM a k popsání konkrétních kroků k naplnění cílů a očekávání ze strany zadavatele. Tyto cíle a očekávání zadavatel specifikoval zejména v dokumentu EIR.

Zadavatel v rámci nabídky požaduje po dodavatelích, aby tento PRE-BEP předložili zpracovaný a vyplněný, zejména kapitoly 2 a kapitoly 8, které se týkají jednotlivých funkcí/osob a rozpisu nasazení software. S vybraným dodavatelem bude následně na základě dokumentů EIR a předloženého PRE-BEP dopracovaný Plán realizace BIM („BEP“).

Výstavba bude realizována v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01) [https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C\\_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL](https://eur-lex.europa.eu/legal-content/CS/TXT/?uri=uriserv%3AOJ.C_.2021.058.01.0001.01.CES&toc=OJ%3AC%3A2021%3A058%3AFULL).

Veškeré činnosti spojené s výstavbou nebudou poškozovat environmentální cíle dle čl. 17 Nařízení o taxonomii, nebudou mít nepříznivý vliv na adaptační úsilí ani míru odolnosti jiných osob, přírody, kulturního dědictví, aktiv a jiných hospodářských činností vůči fyzickým rizikům souvisejícím se změnou klimatu.

Výstavba, nesmí být v rozporu s následujícími cíli:

- zmírňování změny klimatu
- přizpůsobení se změně klimatu
- udržitelné využívání a ochrana vodních a mořských zdrojů
- přechod na oběhové hospodářství včetně předcházení vzniku odpadů a recyklace
- prevence a omezování znečištění
- ochrana a obnova biologické rozmanitosti a ekosystémů

Výstavba musí být v souladu se stávajícími mezinárodními a vnitrostátními zákony a předpisy, které mají za cíl přispívat k výše zmíněným principům DNSH, tj. prokázat splnění platných právních norem EU a ČR, stejně tak jako soulad s národními strategickými politikami naplňujícími environmentální cíle. Dodavatel je povinen přenést povinnosti vyplývající ze zásady DNSH i na poddodavatele.

V souvislosti s výstavbou budou splněny tyto podmínky:

- výstavbou objektů nedojde k nepříznivému dopadu do stávajícího nebo očekávaného klimatu, na člověka ani přírodu
- všechny nové spotřebiče budou splňovat nejvyšší dostupnou energetickou třídu dle příslušné legislativy pro daný typ spotřebiče
- instalovány budou:
  - o efektivní vodovodní baterie s dlouhou životností s max. průtokem vody 6 litrů/min (umyvadlové, vanové a kuchyňské) a sprchy s max. průtokem vody 8 litrů/min
  - o v sociálních zařízeních splachovací WC nádrže s úplným objemem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximálním průměrným objemem splachovací vody 3,5 litru
  - o pisoáry se spotřebou maximálně 2 litry/mísu/hodinu s maximálním úplným objemem splachovací vody 1 litr
  - o zdravotně-technické armatury racionálně hospodařící s vodou
- realizací projektu nedojde k negativnímu ovlivnění povrchových ani podzemních vod, k ovlivnění nebo zasažení vodního útvaru, a vlivem zřízení staveniště ve fázi realizace výstavby nebude zhoršena kvalita vody a bude předcházeno vodnímu stresu





- veškerá odstraněná ornice bude využita v rámci výstavby
  - o odstraněná zemina bude částečně využita při výstavbě a nevyužitá zemina bude odvezena na nejbližší recyklační skládku k dalšímu využití
  - o v rámci výstavby budou použity takové materiály, které podporují oběhové hospodářství, s cílem umožnit jejich opětovné použití nebo recyklaci
  - o při výstavbě nebude porušeno nařízení Evropské unie REACH, nebudou používány nebezpečné chemické látky a karcinogenní materiály, jako je zejména azbest
- zajištěna budou opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních pracích
- minimalizovány budou délky tras staveništní dopravy i dopravy po veřejných komunikacích
- skladování materiálů bude zajištěno tak, aby nedošlo ke znečištění ovzduší, poškození zdrojů vody a přírody
- při výstavbě zvolení vhodných technologických a pracovních postupů vedoucích ke snížení hluku
- provádění prací v obvyklých denních hodinách
- šetrné skladování a manipulace se stavebními materiály apod.
- používaná mechanizace bude v dobrém technickém stavu, aby nedošlo při realizaci k havárii
- využity budou efektivní technologie a LED svítidla energeticky úsporná minimalizující světelný smog a spotřebu energie
- venkovní osvětlení – LED světla budou využita v teplém odstínu, instalované vodorovně tak, aby co nejméně vyzařovalo do nebe, kryt světla bude v kvalitním provedení zabraňující vniknutí hmyzu
- kovový odpad vzniklý při realizaci díla bude odprodán výkupně kovů k recyklaci
- dodavatel doloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- dodavatel doloží doklady o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce doložil podrobný časový a platební harmonogram prací s popisem realizace jednotlivých stavebních objektů.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky, jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou dodavatel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací.

Jsou-li v zadávací dokumentaci odkazy na normy či technické dokumenty, má se za to, že jsou tím definovány minimální technické požadavky a účastník může nabídnout rovnocenné řešení, pokud v souladu s § 91 ZZVZ prokáže splnění požadavků zadavatele vymezených těmito technickými podmínkami. Za vhodný prostředek prokázání považuje zadavatel vedle technické dokumentace výrobce a dokladů uvedených v § 95 ZZVZ také čestné prohlášení.

Po podpisu smlouvy budou předána vybranému zhotoviteli dvě (2) pare předmětné projektové dokumentace pro provádění stavby.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor stavebníka u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.**



Realizace předmětu plnění bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN, ostatních norem upravujících předmět plnění a dle podmínek Operačního programu Spravedlivá transformace, z kterého zadavatel předpokládá, že bude tento projekt spolufinancovat. Podmínky Operačního programu Spravedlivá transformace naleznete pod odkazem [Karlovarský kraj – Operační program Spravedlivá transformace \(opst.cz\)](#).

Předmět plnění je dále blíže specifikován v rámci ostatních příloh zadávací dokumentace.

#### **4) Informace o rozdělení zakázky na části**

**Zakázka je rozdělena na následující části:** Zakázka není rozdělena na části.

##### **NEROZDĚLENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA ČÁSTI:**

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ, a to z důvodů:

Zadavatel připravuje realizaci rozsáhlé projektu. Proto zadává tuto veřejnou zakázku jako celek tak, aby získal schopný realizační tým, který bude schopen zajistit přípravu a realizaci stavby ve všech vzájemných souvislostech. Zadavatel považuje činnosti zadávané v rámci této veřejné zakázky za kompaktní a nemožné je vzájemně oddělit. Práce musí být zajištěny nejen jako projektová a technická příprava, ale taktéž musí být vzájemně provázány jednotlivé činnosti, které musí být ve všech fázích realizace kompatibilní a zohledňovat vzájemnou provázanost.

Z pohledu odpovědnosti zadavatele za výsledek je nezbytné přenést komplexní odpovědnost za realizaci projektu na jednoho dodavatele. V opačném případě by nebylo prakticky možné ze strany zadavatele flexibilně koordinovat postupy několika separátních dodavatelů. Pozice zadavatele v dodržování odpovědnosti u jednotlivých dodavatelů by byla navíc zatížena další odpovědností, neboť výstupy jednotlivých dodavatelů by se vzájemně ovlivňovaly, což by vyvolávalo neustálou potřebu změn zadání pro jednotlivé dodavatele, které by musel koordinovat zadavatel. Z hlediska odpovědnosti v případě více separátních dodavatelů by tak bylo neefektivní, aby výstupy jednoho dodavatele měnily zadání ostatních dodavatelů. Z praktického hlediska by byla realizace takto nastavených (několika samostatných) zakázek výrazně neefektivní a prakticky nemožná její koordinace.

#### **5) Obchodní podmínky**

Zadavatel stanovil obchodní podmínky formou textu návrhu smlouvy, která je přílohou č. 7 zadávací dokumentace a která je pro účastníka zadávacího řízení závazná. Tato smlouva bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vybraným dodavatelem.

Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy účastníkem v rámci přípravy návrhu smlouvy, která musí být přílohou nabídky. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorových smluv:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů účastníka;
- doplnění finančních částek smluvní ceny a
- doplnění identifikace osob, které budou vykonávat za dodavatele funkce jako stavbyvedoucí a koordinátor BIM. Tyto osoby musí být totožné s osobami, kterými účastník prokazuje technickou kvalifikaci;

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smluv. Místa pro doplnění návrhů smluv jsou vyznačena žlutým podbarvením.

Má-li být smlouva podepisována odlišnou osobou než tou, u které vyplývá oprávnění jednat za účastníka z obchodního rejstříku, vloží účastník do nabídky dokument příslušné plné moci nebo jiného dokumentu, ze kterého vyplývá oprávnění podepsané osoby jednat za účastníka.



## **6) Doba plnění veřejné zakázky**

Zahájení plnění účinností smlouvy a předáním staveniště, přičemž předání staveniště dodavateli proběhne do 10 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy, a to v termínu stanoveném zadavatelem (předpoklad předání staveniště říjen 2024).

Nejzazší termín ukončení stavebních prací: 660 kalendářních dnů od zahájení prací (předání staveniště).

Dílčí termíny vztahující se k tvorbě modelu skutečného provedení stavby metodou BIM:

- Dopracování BEP (na základě předloženého PRE-BEP z nabídky) vybraným dodavatelem v součinnosti s projektovým manažerem BIM a jeho předložení zadavateli ke kontrole a schválení do 20 pracovních dnů od účinnosti smlouvy.
- Kontrola a schválení předloženého BEP ze strany zadavatele do 10 pracovních dnů od převzetí návrhu od vybraného dodavatele. Případné úpravy nutno vyřešit vybraným dodavatelem do 5 pracovních dnů od vyzvání zadavatelem.
- Převod dat z CDE na interní úložiště zadavatele do 20 pracovních dnů po ukončení termínu plnění tzn. po předání a převzetí stavby.
- Dílčí termíny uvedené v rámci přílohy č. 9 Dokumentace BIM (zejména v EIR, PRE-BEP a v BIM protokolu). I tyto termíny jsou pro zhotovitele závazné.

## **7) Místo plnění veřejné zakázky**

Místo plnění veřejné zakázky je v areálu Krajského úřadu Karlovarského kraje na pozemkové parcele č. 522/3, 522/4, 522/7, 522/8, 524/2, 525/143, 527/1, 527/106, 527/135, 527/136, 527/138 a 527/140 v katastrálním území Dvory a na pozemkové parcele č. 448 a 449/2 v katastrálním území Tašovice.

## **8) Vyhrazené změny závazku**

Zadavatel si vyhrazuje v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ možnost změny závazku ze smlouvy spočívající ve změně doby plnění a v prodloužení doby dodání plnění za následujících podmínek:

Z důvodu vlivu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. Za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky považuje zadavatel zejména stav, kdy venkovní teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle technických norem vykonávat konkrétní práce k řádnému provádění díla. Údaje o vlivu klimatických podmínek na termín dokončení díla budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku.

Při přerušení stavebních prací vlivem mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní řádné provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy, bude termín dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vykonávat, maximálně však o 30 kalendářních dnů.

## **9) Rozsah požadavku zadavatele na kvalifikaci účastníka**

Kvalifikovaným pro plnění této veřejné zakázky je v souladu s ustanovením § 73 a následujících ZZVZ dodavatel, který prokáže splnění požadavků:

- a) základní způsobilosti podle ustanovení § 74 a § 75 ZZVZ (odst. 9.1),
- b) profesní způsobilosti podle ustanovení § 77 ZZVZ (odst. 9.2),
- c) technické kvalifikace podle ustanovení § 79 ZZVZ (odst. 9.3).



### 9.1 ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST:

Způsobilým je dodavatel, který		Způsob prokázání splnění základní způsobilosti (doklady)
a)	<p>nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží;</p> <p>Jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele;</p> <p>Pro prokazování kvalifikace prostřednictvím pobočky závodu platí ust. § 74 odst. 3 ZZVZ.</p> <p>Pobočka závodu, která má sídlo na území České republiky, se podle ust. § 5 ZZVZ považuje za dodavatele se sídlem v České republice;</p>	<p>Výpis z evidence Rejstříku trestů pro</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- každou právnickou osobu a</li> <li>- každou fyzickou osobu, pro niž je dle ZZVZ a zadávacích podmínek vyžadován.</li> </ul>
b)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek;	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Potvrzení příslušného finančního úřadu</li> <li>a</li> <li>- Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu ke spotřební dani, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.</li> </ul>
c)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění;	Čestné prohlášení dodavatele, z něhož jednoznačně vyplývá splnění tohoto kvalifikačního požadavku.
d)	nemá v České republice ani v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;	Potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení.
e)	není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Výpis z obchodního rejstříku,</li> <li>nebo</li> <li>- Čestné prohlášení dodavatele ve vztahu k naplnění tohoto požadavku v případě, že dodavatel není v obchodním rejstříku zapsán.</li> </ul>

### 9.2 PROFESNÍ ZPŮSOBILOST:

Profesní způsobilost splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění profesní způsobilosti (doklady)
--	--



a)	výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence.	Výpis z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
b)	doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění.	Živnostenské oprávnění k předmětu podnikání <b>Provádění staveb, jejich změn a odstraňování</b> , nebo jeho ekvivalent.

### 9.3 TECHNICKÁ KVALIFIKACE:

Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží	Způsob prokázání splnění technické kvalifikace (doklady)
<p>a)</p> <p><b>Seznam významných zakázek</b> (dále jen „referenční zakázky“) realizovaných v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení,</p> <p>Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto:</p> <p><b>Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené stavební práce, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Minimálně dvě dokončené referenční zakázky, jejímž předmětem byla výstavba nebo rekonstrukce pozemní stavby, v minimálním finančním objemu stavebních prací ve výši 250 mil. Kč bez DPH.</b></li> </ul> <p>V souladu s ustanovením § 79 odst. 3 ZZVZ se výše uvedená doba považuje za splněnou, pokud byla práce uvedená v příslušném seznamu v průběhu této doby dokončena. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím objednatel.</p> <p>Finančním objemem stavebních prací je výše podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků.</p>	<p>Dodavatel ve své nabídce předloží seznam referenčních zakázek poskytnutých za poslední 5 let před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1). V seznamu uvede alespoň následující údaje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) název objednatele,</li> <li>b) název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, uvedení, zda se jednalo o pozemní stavbu,</li> <li>c) dobu realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky,</li> <li>d) finanční objem referenční zakázky,</li> <li>e) kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu.</li> </ul> <p>Referenční zakázky budou doloženy osvědčením objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; Tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.</p> <p>Dodavatel může pro účely prokázání této části kvalifikace použít referenční zakázky poskytnuté dodavatelem společně s jinými dodavateli pouze v rozsahu, v jakém se na realizaci významné zakázky podílel, tj. v rozsahu, v jakém poskytoval požadované plnění.</p>
<p>b)</p> <p><b>technickou (odbornou) kvalifikaci fyzických osob, odpovědných za poskytování příslušných služeb následujících osob (členů realizačního týmu), a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu</b></p>	<p>Dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci ve <i>Formuláři nabídky</i> (příloha č. 1).</p> <p>Dále dodavatel vyplní jména osob, kterými dokládá technickou kvalifikaci, do návrhu smlouvy (zvýrazněno žlutým podbarvením).</p>



k dodavateli.

Zadavatel požaduje seznam techniků v rozsahu:

**Stavbyvedoucí (hlavní)**, tj. dle § 14 stavebního zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), fyzická osoba oprávněná podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorizační zákon“) k odbornému vedení provádění stavby a její povinnosti jsou vymezeny § 164 stavebního zákona.

Tato osoba dále bude odpovědná za koordinaci a postup stavebních prací, bude dohlížet na dodržení příslušných legislativních norem a potřebnou kvalitu realizovaných prací, bude působit jako kontaktní osoba pro zadavatele při řešení věcí technických v rámci realizace předmětu plnění zadávané veřejné zakázky, přičemž tato osoba:

- Musí mít osvědčení o autorizaci pro obor Pozemní stavby [§ 5 odst. 1 a odst. 3 písm. a) autorizační zákona]; a
  - V rámci své odbornosti dle předchozí odrážky řádně vedla referenční zakázku ve funkci stavbyvedoucího nejméně na jedné stavbě, jejímž předmětem byla rekonstrukce nebo novostavba objektu pozemní stavby v minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH. Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Za dokončení stavby je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je za dokončení považováno převzetí stavby jejím objednatelem.
- Finančním objemem stavebních prací je cena podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků; a
- Nebylo ke dni podání nabídky proti ní zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizačního zákona.

Zadavatel v souladu s ustanovením §105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby činnost na pozici stavbyvedoucího byla plněna přímo vybraným dodavatelem.

**Koordinátor BIM**, tj. osoba, která vypracovává BEP, vede projektové týmy dle odsouhlaseného EIR a BEP, kontroluje naplnění informačních modelů, vyhodnocuje správnosti dat obsažených v informačním modelu a projektovému manažerovi BIM aktivně předkládá návrhy změn BEP, kontroluje naplňování cílů projektu k milníkům projektu, propojení jednotlivých modelů na datové bázi odpovědnost za koordinaci informačních modelů. Spolupracuje s projektovým manažerem BIM na straně zadavatele a se správcem společného

Zadavatel požaduje předložit:

Předepsanou přílohu č. 1 *Formulář nabídky*, která je součástí zadávací dokumentace, kde bude u jednotlivých členů uvedeno:

stavbyvedoucí:

- jméno a příjmení
- členské číslo z databáze ČKAIT
- požadovaná referenční zakázka včetně všech požadovaných informací k ní (název objednatele, název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, doba realizace a termín a způsob dokončení této referenční zakázky, finanční objem referenční zakázky, kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit, vč. kontaktního e-mailu a uvedení pozice na které daná osoba stavbyvedoucího působila)
- čestné prohlášení osoby stavbyvedoucího o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení,
- potvrzení vztahu k dodavateli, tj. uvede, že se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) a že kvalifikaci neprokazuje prostřednictvím jiné osoby.

koordinátor BIM:

- jméno a příjmení
- požadovaná referenční zakázka včetně všech požadovaných informací k ní (název objednatele, název stavby, stručný popis plnění referenční zakázky, doba realizace a termín dokončení této referenční zakázky, finanční objem referenční zakázky, kontaktní osoba objednatele, u které bude možné realizaci referenční zakázky ověřit,



datového prostředí. Tato osoba:

- V rámci své odbornosti dle předchozí odrážky ve funkci koordinátora BIM nebo projektového manažera BIM na straně zadavatele řádně vedla nejméně jednu referenční zakázku, jejímž předmětem bylo zpracování dokumentace skutečného provedení stavby rekonstrukce nebo novostavby objektu pozemní stavby v minimálním finančním objemu 100 mil. Kč bez DPH. Referenční zakázka, musí být dokončena v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení. Za dokončení je považována kolaudace stavby. V případě, že je stavba ve zkušebním provozu, popř. nepodléhá kolaudaci, je dokončením převzetí stavby jejím objednatelem. Finančním objemem stavebních prací je cena podle uzavřené smlouvy na realizaci stavby, a to včetně všech platných dodatků.

vč. kontaktního e-mailu a uvedení pozice na které daná osoba koordinátora BIM působila)

- uvedení vztahu osoby koordinátora BIM k dodavateli (zaměstnanec, poddodavatel, popř. zaměstnanec poddodavatele).

#### **9.4 SPOLEČNÁ USTANOVENÍ K PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE – POŽADAVKY NA PŘEDLOŽENÍ DOKLADŮ**

Dodavatel prokáže splnění základní a profesní způsobilosti a technické kvalifikace doklady, postačí předložení v prostých kopiích. Zadavatel nepřipouští nahradit tyto doklady čestným prohlášením. Pro požadovaná čestná prohlášení [odst. 9.1 bod b), c) a příp. e)], je možné použít předepsanou přílohu č. 1 zadávací dokumentace *Formulář nabídky*. Stejně tak použije tuto přílohu k prokázání technické kvalifikace jejím vyplněním. Zadavatel doporučuje, aby dodavatel využil právě tuto přílohu ze zadávací dokumentace tak, aby byla zajištěna vzájemná porovnatelnost nabídek a aby zadavatel získal od všech dodavatelů relevantní informace, které požaduje.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení (tedy nesmí být k okamžiku zahájení zadávacího řízení starší 3 měsíců).

Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit i odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy ve smyslu zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů, nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. V ČR jde zejména o

- výpis z obchodního rejstříku,
- výpis z veřejné části živnostenského rejstříku,
- výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů
- výpis ze seznamu autorizovaných osob vedený Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Dodavatel také může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky ve smyslu § 87 ZZVZ.

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci.

Účastníci mohou předložit zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, tento výpis nahrazuje doklad prokazující:

- a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a



b) profesní způsobilost podle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují splnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nesmí být starší než 3 měsíce k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost.

Účastník může rovněž prokázat splnění kvalifikace nebo její části certifikátem ze systému certifikovaných dodavatelů. Nejdelší přípustná platnost certifikátu je jeden rok od jeho vydání. Před uzavřením smlouvy lze po dodavateli, který prokázal kvalifikaci certifikátem, požadovat předložení dokladů podle § 74 odst. 1 písm. b) až d) ZZVZ.

#### SPOLEČNÉ PROKAZOVÁNÍ KVALIFIKACE

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Společné prokazování kvalifikace musí dále splňovat následující předpoklady:

- a) Jeden z dodavatelů bude výslovně identifikován jako vedoucí účastník určený pro komunikaci se zadavatelem v rámci zadávacího řízení;
- b) S ohledem na to, že zadavatel vyžaduje, aby v případě společné účasti dodavatelů nesli odpovědnost všichni dodavatelé podávající společnou nabídku společně a nerozdílně, musí být součástí dokladů prokazujících splnění kvalifikace i doklad (např. smlouva), z něhož bude zřejmý závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky, jakož i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

#### PROKÁZÁNÍ ČÁSTI KVALIFIKACE PROSTŘEDNICTVÍM JINÝCH OSOB

Dodavatel může prokázat určitou část profesní a technické kvalifikace (s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ) prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

#### DOKLADY PŘEDKLÁDANÉ VYBRANÝM DODAVATELEM

Zadavatel si od dodavatele, kterého identifikoval jako vybraného dodavatele, může vyžádat předložení originálů dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v této podobě v zadávacím řízení předloženy, a to v elektronické podobě.

V případě potvrzení vydávaných orgánem státní správy se může jednat například o potvrzení, které bude elektronicky podepsáno a zasláno tímto orgánem do datové schránky dodavatele (v takovém případě postačí předložení pouze tohoto elektronicky podepsaného souboru) či se může jednat o původní listinný originál dokladu, který byl prostřednictvím autorizované konverze převeden do elektronické podoby (například na některém z pracovišť Czech POINT). Za originál v elektronické podobě se nepovažuje sken dokladu.

Nepředložení těchto údajů, dokladů je důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

## **10) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti.





Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky bude hodnotit na základě **nejnižší nabídkové ceny v Kč bez DPH**. Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší.

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení na 480 000 000,- Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

## **11) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena na základě ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (příloha č. 2 zadávací dokumentace) pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů. Nabídková cena v sobě obsahuje i náklady na případné celní a jiné poplatky, pojištění, daně, schvalovací řízení, provedení předepsaných zkoušek, zabezpečení prohlášení o shodě, certifikátů a atestů, zaškolení, kompletaci zařízení, instalaci a jeho uvedení do provozu, likvidace odpadu, úklid a náklady na dopravu do místa plnění apod.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

- Pro podání nabídky je uchazeč povinen vyplnit jednotkovou cenu do žlutě podbarveného pole s maximálním počtem dvou desetinných míst.
- Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla v Kč včetně DPH.
- Náklady jednotlivých položek zakázky musí být předloženy ve formě nabídkových rozpočtů, které budou zpracovány v členění dle soupisu stavebních prací obsažených v zadávací dokumentaci.
- Účastník je povinen doplnit svou nabídkovou cenu do *návrhu smlouvy*, který je přílohou č. 7 této zadávací dokumentace.

**Při zpracování nabídkové ceny je nutno dodržet výše stanovenou maximální nabídkovou cenu.**

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr je sestaven za využití položek cenové soustavy ÚRS CZ, a.s. Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz). Položky soupisu prací, které mají ve sloupci "Cenová soustava" uvedeno "vlastní", nepocházejí z cenové soustavy ÚRS. Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy. V sestavě Rekapitulace stavby jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky a po vyplnění zpracovatelem celkovou nabídkovou cenu. Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelná pole, jsou zvýrazněna žlutým podbarvením. Ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být, jakkoliv modifikována. Pokyny pro vyplnění tvoří samostatnou záložku soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) bude předložen v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování.

Účastník zadávacího řízení musí ocenit všechny položky hodnotou vyšší než nula, nesmí žádnou položku změnit ani vypustit. Účastník zadávacího řízení bude vyloučen, pokud bude soupis stavebních prací v předložené nabídce obsahovat jakékoliv úpravy, změnu uvedeného množství, dodatky nebo vymazání některých položek oproti poskytovanému podkladu, které nebyly uvedeny v úpravách vydaných zadavatelem.



V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti v soupisu prací, případně v ostatních částech projektové dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 ZZVZ, požádat písemně o vysvětlení zadávací dokumentace.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace.

Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## **12) Poskytnutí jistoty**

Zadavatel požaduje, aby účastníci k zajištění splnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu dle § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku:

**8 600 000 Kč** (slovy: osm milionů šest set tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele („peněžní jistota“): 78-2496140267/0100 vedený u KB, pobočka Karlovy Vary, jako variabilní symbol uvede účastník své IČO, též uvede specifický symbol 6631, účastník zadávacího řízení prokáže poskytnutí jistoty v nabídce sdělením údajů o provedené platbě zadavateli.
- b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odst. 7 § 41 ZZVZ, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

Zadavatel si vyhrazuje právo požadovat předložení bankovní záruky nebo pojištění záruky v originále nebo úředně ověřené kopii.

Zadavatel vrátí bez zbytečného odkladu peněžní jistotu včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem nebo odešle dodavateli údaje či doklady nezbytné k uvolnění jistoty v souladu s ustanovením § 41 odst. 6 ZZVZ.

Pokud účastník zasílá jistotu ze zahraniční banky, veškeré náklady spojené s převodem hradí účastník, žádné poplatky (ani jejich část) nesmí být přeneseny na zadavatele (platba musí být provedena v režimu „OUR“). Zaslání jistoty v režimu, ve kterém bude zadavateli účtován (stržen) poplatek za převod, bude považováno za nesložení jistoty v požadované výši.

## **13) Zadávací lhůta**

Lhůta, po kterou účastníci zadávacího řízení nesmí ze zadávacího řízení odstoupit. Počátkem zadávací lhůty je konec lhůty pro podání nabídek. V souladu s § 40 ZZVZ zadavatel stanovuje zadávací lhůtu, která činí 150 kalendářních dnů.

## **14) Povinné součásti nabídky**

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce:



- a) předložil doplněný a potvrzený *Formulář nabídky* na základě vzoru přílohy č. 1, příp. dodavatel může *Formulář nabídky* nahradit jinými rovnocennými doklady; a
- b) předložil doklady prokazující splnění požadované kvalifikace; a
- c) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 1a; a
- d) předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 1b; a
- e) předložil oceněný soupis stavebních prací (v uzamčeném souboru ve formátu XLSX, který je přímým výstupem softwaru pro rozpočtování) dle vzorové přílohy č. 2; a
- f) předložil doplněný závazný vzor smlouvy dle přílohy č. 7, příp. plnou moc; a
- g) předložil informace o využití příp. o nevyužití poddodavatelů – (příloha č. 8); a
- h) předložil zpracovaný a vyplněný PRE-BEP na základě šablony, která je součástí přílohy č. 9; a
- i) doklad o poskytnutí jistoty; a
- j) v případě společné nabídky předložil doklad (např. smlouvu), z něhož bude zřejmý závazek všech dodavatelů nést společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky; a
- k) podrobný časový harmonogram stavebních prací členěný na týdny; a
- l) platební harmonogram plnění po měsících.

Nepředložení těchto údajů či dokladů může být důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

## **15) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **20.09.2024 do 09:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně elektronickými prostředky, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

K nabídce, která nebyla zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, se nepřihlíží.

Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Dodavatel je povinen do nabídky zapracovat všechny požadavky zadavatele vyplývající ze zadávacích podmínek a všechny skutečnosti vyplývající ze ZZVZ.

Dodavatel může podat v zadávacím řízení pouze jednu nabídku.

Zadavatel podle § 107 odst. 5 ZZVZ vyloučí ze zadávacího řízení účastníka zadávacího řízení, který podal v tomtéž zadávacím řízení více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

Za včasnost podání nabídky a její čitelnost odpovídá dodavatel.

Účastník ve formuláři nabídky, který tvoří přílohu zadávací dokumentace, uvede kontaktní osobu ve věci veřejné zakázky, a to včetně telefonu a e-mailové adresy.



## **16) Vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel může dle § 98 ZZVZ poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez jejich předchozí žádosti, a to prostřednictvím profilu zadavatele.

Vysvětlení zadávací dokumentace zadavatel uveřejní u veřejné zakázky nejméně 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek na profilu zadavatele.

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost je nutno doručit v elektronické podobě nejpozději ve lhůtě 3 pracovních dnů před uplynutím lhůty, která je stanovena v předchozím odstavci.

## **17) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky za účasti zástupce zadavatele se bude konat dne **21.08.2024 v 10:00 hodin** se srazem před hlavním vchodem do objektu A Krajského úřadu Karlovarského kraje, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

## **18) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém nebo ve slovenském jazyce.

Zadavatel doporučuje řazení nabídky v členění dle čl. 14) této výzvy.

## **19) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku**

Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

Zadavatel vyloučí dle § 48 odst. 7 ZZVZ vybraného dodavatele zadávacího řízení, který je českou akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti a nemá vydány výlučně zaknihované akcie. U vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, bude zadavatel postupovat dle § 48 odst. 9 ZZVZ.

U vybraného dodavatele, je-li právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli, postupem podle § 122 ZZVZ.

Zadavatel požaduje ze strany dodavatelů a jejich poddodavatelů dodržení podmínek dle ustanovení § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (ZSZ). Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, pokud účastník nebo poddodavatel, prostřednictvím kterého účastník prokazuje kvalifikaci, poruší citované ustanovení, tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. Toto potvrdí účastník formou čestného prohlášení k vyloučení střetu zájmu (příloha č. 1a).



Účastník je povinen v nabídce podle § 105 odst. 1 ZZVZ určit části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů, a předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou účastníkovi zadávacího řízení známi, a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit. Pokud účastník nemá v úmyslu při plnění veřejné zakázky využít poddodavatelů, uvede tuto skutečnost rovněž v nabídce (prohlášení, že zakázka nebude plněna prostřednictvím poddodavatele). Dodavatel může využít vzor k podání informace o poddodavatelích přílohu č. 8 této výzvy.

Pokud se na účastníka zadávacího řízení nebo jeho poddodavatele vztahují mezinárodní sankce, bude zadavatel postupovat dle § 48a ZZVZ. Účastník v rámci nabídky potvrdí formou čestného prohlášení (příloha č. 1b), že není ve vztahu k ruským/běloruským subjektům.

Uvedené platí v případě podání společné nabídky pro každého ze spojených dodavatelů, jakož i pro případ, kdy účastník hodlá využít poddodavatele při realizaci plnění veřejné zakázky, pro kterého platí některé ze shora uvedených ustanovení, a který se bude na realizaci veřejné zakázky podílet z více jak 10 % hodnoty veřejné zakázky (podle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH).

## **20) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q) ZZVZ, v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání. Tyto podmínky taktéž uplatňuje na základě Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/1735 čl. 25 odst. 3 a).

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovněprávních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Při plnění této veřejné zakázky zadavatel od dodavatele požaduje, aby při své činnosti s maximální možnou mírou využíval ekologicky příznivé materiály, třídil a recykloval odpad a zajistil tím minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí.

Dále zadavatel v rámci předmětu plnění požaduje realizaci v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a technickými pokyny k uplatňování zásady DNSH „Do No Significant Harm = významně nepoškozovat“ podle nařízení o Nástroji pro oživení a odolnost (2021/C 58/01).

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Aspekty společensky odpovědného zadávání veřejné zakázky jsou zohledněny v obchodních a jiných smluvních podmínkách.

## **21) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo:



- veškeré náklady související s přípravou, podáním nabídky a účastí v tomto řízení nese účastník, nejsou však dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 ZZVZ;
- vybraný dodavatel nesmí zakázku postoupit jinému subjektu, přičemž po uzavření smlouvy nesmí bez předchozího písemného souhlasu zadavatele postoupit práva a povinnosti plynoucí z uzavřené smlouvy třetí osobě.

## **22) Identifikace částí zadávací dokumentace, které vypracovala osoba odlišná od zadavatele**

Níže uvedené části zadávací dokumentace vypracovala osoba odlišná od zadavatele, a to konkrétně:

- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, projektovou dokumentací pro provádění stavby „Karlovarské inovační centrum“ a „Karlovarské inovační centrum – využití dešťových vod“ vypracovala společnost Energy Benefit Centre a.s., Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.
- Projektovou dokumentaci na výstavbu trafostanice a areálových rozvodů NN vypracovala společnost ELEKTROPLAN s.r.o., Loketská 344/12, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 26394472.
- Mikrogravimetrický průzkum zpracovaný SG Geotechnika a.s., Geologická 988/4, Hlubočepy, 152 00 Praha 5, IČO: 41192168.
- Zadávací dokumenty BIM, tj. Požadavky organizace na informace (OIR), Požadavky na výměnu informací (EIR), (Předběžný) Plán realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“), BIM protokol a Matici IM, zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253 (příloha č. 9 zadávací dokumentace).

## **23) Identifikační údaje zadavatele**

### **Zadavatel:**

Název: Karlovarský kraj  
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

Karlovy Vary dne 05.08.2024

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

### Přílohy číslo:

1. Formulář nabídky
  - 1a. Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
  - 1b. Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
2. Soupis stavebních prací
3. Projektová dokumentace
4. Projektová dokumentace – využití dešťových vod



5. Povolení pro realizaci stavby
6. Mikrogravimetrický průzkum
7. Závazný návrh smlouvy
8. Seznam poddodavatelů
9. Dokumentace BIM
10. Dokumentace interiérů