



Zadavatel ve smyslu ustanovení § 141 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)

### **tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku zadávanou v dynamickém nákupním systému na zajištění výkonu inženýrsko-investorských služeb při přípravě a realizaci staveb**

**Veškerá komunikace, která se týká tohoto řízení, probíhá výhradně elektronicky. Nabídky musí být podány prostřednictvím elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek E-ZAK.**

Zadavatel nevyžaduje elektronické podepsání podané nabídky.

Podat nabídku na tuto veřejnou zakázku jsou oprávněni pouze dodavatelé, kteří podali žádost o účast v souladu s požadavky zadavatele uvedenými v zadávacích podmínkách DNS a byli do tohoto DNS zařazeni.

Dodavatelé nezařazení do DNS se nemohou této veřejné zakázce účastnit a podat nabídky. Tito dodavatelé jsou však oprávněni podáním žádosti o účast dle § 140 ZZVZ požádat zadavatele o zařazení do DNS kdykoli po celou dobu trvání DNS.

#### **1) Název veřejné zakázky**

**Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – projektový manažer BIM pro stavbu**

#### **2) Druh veřejné zakázky a předpokládaná hodnota**

Druh veřejné zakázky: Služby (§ 14 odst. 2 ZZVZ)  
Předpokládaná hodnota celé veřejné zakázky: 2 177 000 Kč bez DPH

#### **3) Vymezení účelu veřejné zakázky**

3.1 Tato veřejná zakázka na poskytnutí služeb projektového manažera BIM je zadávána v rámci investičního projektu zadavatele s názvem **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary**, která sestává ze staveb:

„Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – I. etapa výstavba (Rekonstrukce historické budovy + I. etapa přístavby) Karlovy Vary, Rybáře č. p. 710, nám. 17. listopadu 12“;

„Výstavba budovy Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary – II. etapa výstavba (II. etapa dostavba přístavby SO 102, dílčí změny SO 101) Karlovy Vary, Rybáře č. p. 710, nám. 17. listopadu 12“ a

„odstranění staveb v rámci areálu - SUPŠ keramická a sklářská, nám. 17. listopadu - Bourací práce Karlovy Vary, Rybáře č. p. 710, nám. 17. listopadu 12“;

dále souhrnně jen „stavba“.

- 3.2 Stavba **Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary** zahrnuje přístavbu nového křídla stávajícího komplexu školy a zároveň změnu dokončené stavby (rekonstrukci) stávající historické budovy keramické školy v jihovýchodním nároží komplexu a dále odstranění stávajících staveb situovaných na pozemku stavby. Navrhovaná stavba bude i nadále sloužit primárně k výuce.

Popis stavebních prací:

V 1. etapě se předpokládá, že bude provedeno:

- Odstranění obytné části historické budovy a drobných staveb na pozemku školy, tj. stávající garáže, trafostanice, sklad s garáží, a přístavby k objektu školy.
- Stávající trafostanice stavba i pozemek je ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., která řeší demolicí samostatně. Trafostanice pro provoz školy bude umístěna do nového objektu školy SO 101.
- Hlavní historická budova bude zrekonstruována a v souběhu proběhne výstavba nové budovy. Severní křídlo nové budovy bude dostavěno ve zkrácené podobě bez posledních tří polí.
- Budovy první etapy budou převzaty a bude zahájen zkušební provoz (předpoklad k 01. 04. 2027), následně po splnění podmínek v rámci zkušebního provozu proběhne kolaudační řízení (zahájení nejdéle do 30.10.2027).

V 2. etapě se předpokládá, že bude provedeno:

- Odstranění uvolněné budovy školy z 60. let 20. století (předpoklad zahájení 01/2027).
- Následně budou dostavěny tři pole směrem do náměstí 17. listopadu a provedeno propojení lávkou mezi novou a starou budovou.
- Budova bude převzata a bude zahájen zkušební provoz (nejdéle k 01.09.2028), následně po splnění podmínek v rámci zkušebního provozu proběhne kolaudační řízení (předpoklad 03/2029).

Přehled předpokládaných termínů výstavby a uvedení stavby do provozu:

- uzavření smlouvy o dílo s vybraným zhotovitelem stavby do 30.05.2025,
- dokončení vestavby ve 4. nadzemním podlaží SO 101 do 31.08.2026,
- dokončení stropní desky nad 4. nadzemním podlažím objektu SO 102, 1. etapa do 31.12.2026,
- získáním povolení zkušebního provozu s nabytím právní moci pro 1. etapu nejdéle k 31.03.2027 a následně 2. etapy s nabytím právní moci nejdéle k 31.08.2028,
- uzavření smlouvy na dodávku vybavení do 31.01.2027 a
- zahájení kolaudačního řízení na 1. etapě nejdéle do 30.10.2027.

Doba výstavby 48 měsíců.

Předpokládaná hodnota stavebních prací: 1,147 mld. Kč bez DPH.

- 3.3 V současné době probíhají projektové práce na dokumentaci pro provádění stavby. Dokumentace ve stupni pro vydání společného souhlasu zpracovaná společností Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210 (metodou BIM) a tvoří přílohu č. 1 této výzvy. Na pozici projektového manažera BIM v rámci projektové činnosti působí společnost MFS DX s.r.o., se sídlem Rytířská 410/6, Staré Město, 110 00 Praha, IČO: 10854177.
- 3.4 Stavební práce budou provedeny v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro provádění stavby zpracovávanou společností Energy Benefit Centre a.s., sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210, která byla připravena v BIM.
- 3.5 Stavba má být realizována zároveň i metodou BIM. Po realizaci výstavby bude BIM model stavby sloužit jako podklad pro facility management během provozu objektu.

- 3.6 Zadavatel má zpracované obecné dokumenty Požadavky organizace na informace (OIR), Požadavky na výměnu informací (EIR), (Předběžný) Plán realizace BIM (dále jen „PRE-BEP“), BIM protokol a Matici IM, které jsou určeny jako součást zadávací dokumentace v zadávacím řízení na dodavatele stavby. Zpracované dokumenty tvoří přílohu č. 2 této výzvy jako vzor pro jejich následné upravení pro tento projekt. Tato úprava je vyžadována jako součást plnění této veřejné zakázky. Tyto vzorové dokumenty pro zadavatele zpracovala společnost BIM Consulting s.r.o., se sídlem Praha 3, Olšanská 2643/1a, IČO: 07254253.
- 3.7 Aktualizované dokumenty OIR, EIR a PRE-BEP budou následně určené jako součást zadávací dokumentace v následném zadávacím řízení na dodavatele stavby.
- 3.8 Účelem zadávané veřejné zakázky na projektového manažera BIM je uspokojení potřeby zadavatele spočívající v zajištění výkonu funkce projektového manažera BIM pro přípravu a následnou realizaci stavby, tedy zejména zajištění expertní podpory zadavateli (jakožto objednateli). Činnost projektového manažera BIM bude směřovat k efektivnímu a bezproblémovému sdílení informací o stavbě, kontrole a koordinaci dodavatele stavby a jeho společného datového prostředí (Common Data Environment – dále jen „CDE“).
- 3.9 Zadavatel předpokládá, že projektový manažer BIM bude svou činnost vykonávat vždy ve snaze o co nejefektivnější řešení z hlediska úspěšné realizace projektu a pro plnění veřejné zakázky využije osoby s odpovídajícím vzděláním, zkušenostmi a manažerskými dovednostmi.

#### **4) Vymezení předmětu veřejné zakázky**

- 4.1 Předmětem plnění této veřejné zakázky je poskytnutí služeb projektového manažera BIM, které budou zahrnovat následující činnosti:
- příprava a konzultace zadávacích podmínek veřejné zakázky na zhotovitele stavby (tyto činnosti budou propláceny dle skutečnosti s tím, že předpokládaná výše ke stanovení nabídkové ceny pro hodnocení je stanovena na max. 120 hodin výkonu projektového manažera BIM); a
  - činnost projektového manažera BIM po dobu realizace stavby (tyto činnosti budou propláceny dle skutečnosti s tím, že předpokládaná výše ke stanovení nabídkové ceny pro hodnocení je stanovena na max. 48 měsíců výkonu projektového manažera BIM). Součástí plnění je i předpokládané provedení 6 kontrolních měření, z čehož se předpokládá provedení 3. kontrolních měření během realizace 1. etapy stavby a 3. kontrolních měření během realizace 2. etapy stavby. Měření proběhne za stanovených podmínek a dle pokynu zadavatele, a to v max. počtu 6 kontrolních měření. Součástí kontrolních měření má být i provedení měření 360° panoramatickou kamerou. Dále pak i kontrola modelu skutečného provedení stavby 1. etapy a kontrola modelu skutečného provedení celé hotové stavby (tedy 1. i 2. etapy); a
  - poskytnutí součinnosti při schválení a převzetí modelu skutečného provedení stavby (komplexní kontrola) a koordinace převodu dat z CDE zhotovitele stavby na interní úložiště nebo CDE Karlovarského kraje, příp. do facility management systému po dokončení 1. etapy stavby a celé stavby, a to dle požadavku zadavatele,
- a to v rámci stavby *Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary*.
- 4.2 Informace a požadavky zadavatele týkající se činnosti BIM jsou blíže uvedeny v příloze č. 2 této výzvy (OIR, EIR, PRE-BEP a BIM protokol vč. jejich příloh). Podrobně je předmět veřejné zakázky vymezen i v dalších přílohách této výzvy, zejména pak v návrhu smlouvy (příloha č. 5).
- 4.3 Kooperace s realizačním týmem správce stavby.

- 4.4 CDE bude zajišťovat zhotovitel stavby jakožto zpracovatel dokumentace skutečného provedení.
- 4.5 Vzhledem k tomu, že zadavatel podal na strategický projekt „Rekonstrukce Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary“ žádost o podporu, veškeré své činnosti provádí smluvní strany mimo jiné také s ohledem na plnění podmínek výzvy č. OPST 1/2022 Strategické projekty Karlovarského kraje v rámci programu Operační program Spravedlivá transformace ([1. výzva – Strategické projekty Karlovarského kraje – Operační program Spravedlivá transformace \(opst.cz\)](#)), plnění podmínek Pravidel pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Spravedlivá transformace pro období 2021-2027 ([Pravidla pro žadatele – Operační program Spravedlivá transformace \(opst.cz\)](#)) a dále podle vydaného Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Vzhledem k tomu požaduje zadavatel potvrzení Čestných prohlášení k vyloučení střetu zájmů (příloha č. 7 výzvy) a k ruským/běloruským sankcím (příloha č. 8 výzvy).
- 4.6 Projektový manažer BIM se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s poskytovaným plněním veřejné zakázky, obdobně také u kontroly ze strany poskytovatele finanční podpory v rámci výzvy č. OPST 1/2022 Operačního programu Spravedlivá transformace – strategické projekty.
- 4.7 Realizace předmětu plnění veřejné zakázky bude probíhat v souladu s pokyny zadavatele, dále dle obecně závazných právních předpisů, ČSN a ostatních norem.

## **5) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Předpokládaný termín zahájení výkonu: účinností smlouvy, předpoklad září 2024  
Předpokládaný termín ukončení výkonu: předpoklad duben 2029 závěrečnou kontrolou hotového modelu skutečného provedení celé stavby a exportem na interní úložiště nebo CDE Karlovarského kraje, a to dle požadavku zadavatele.

Délka trvání smluvního vztahu se předpokládá na dobu v délce 56 měsíců (září 2024 až duben 2029).

Doba trvání poskytování služeb projektového manažera BIM bude záviset, mj. na výběru zhotovitele stavebních prací a realizaci stavebních prací. Bližší podmínky doby plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v závazném návrhu smlouvy.

Místem realizace stavby je areál Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary, která se nachází na nám. 17. listopadu 710/12, na pozemcích p. č. 394/1, 394/2, 394/3, 395/1 až 395/5, 396 v městské části Rybáře, k. ú. Rybáře. Budovy i pozemky jsou ve vlastnictví Karlovarského kraje. Do areálu zasahuje parcela č. 397, k.ú. Rybáře, která je ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. Místem plnění může být kromě stavby i některý z objektů Krajského úřadu Karlovarského kraje, v ulici Závodní, 360 06 Karlovy Vary nebo sídlo dodavatele.

## **6) Obchodní podmínky**

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu se ZZVZ obchodní podmínky. Obchodní a jiné podmínky jsou stanoveny formou závazného návrhu příkazní smlouvy, která je přílohou č. 5 této výzvy.

Nedílnou součástí nabídky musí být návrh příkazní smlouvy. Zadavatel nepřipouští odchylky od návrhu

smlouvy. Účastník řízení do návrhu smlouvy doplní:

- identifikační a kontaktní údaje,
- nabídkovou cenu,
- osobu projektového manažera BIM, která bude tuto pozici za dodavatele plnit a kterou prokazuje zkušenosti v rámci kritéria č. 2 (tato osoba musí být shodná s osobou uvedenou v rámci přílohy č. 4 *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení*),

bez jakýchkoliv úprav znění dalších jednotlivých ustanovení smlouvy. Místa pro doplnění návrhu smlouvy jsou vyznačena žlutým podbarvením.

## **7) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Zadavatel provede hodnocení nabídek podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomickou výhodnost nabídek bude zadavatel hodnotit na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.

Zadavatel stanovuje níže uvedená dílčí kritéria hodnocení:

- **Kritérium č. 1 – výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH  
váha kritéria 80 %**

V tomto kritériu se vyhodnotí výše celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH stanovená v souladu s podmínkami zadávací dokumentace, a to směrem od nejnižší hodnoty k nejvyšší hodnotě.

Celkovou nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka vypočtená zadavatelem jako suma součinů jednotkových cen uvedených účastníkem v *Kalkulaci nabídkové ceny* (příloha č. 3 výzvy) a maximálního počtu jednotek jednotlivých plnění předepsaných zadavatelem v této kalkulaci.

Celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH účastníka tak zadavatel vypočte podle vzorce:

$$\text{CNC} = (\text{CI} \times 120 \text{ hodin}) + (\text{CIIa} \times 48 \text{ měsíců} + \text{CIIb} \times 6 \text{ měření}) + (\text{CIII} \times 2 \text{ komplety})$$

kde:

CNC je celková nabídková cena v Kč bez DPH

CI je účastníkem nabízená cena v Kč bez DPH za výkon činnosti projektového manažera BIM dle čl. III. odst. 2 písm. a) smlouvy, která má být doplněna čl. VII. odst. 1. smlouvy

CIIa je účastníkem nabízená cena v Kč bez DPH za výkon činnosti projektového manažera BIM dle čl. III. odst. 2 písm. b1) smlouvy, která má být doplněna čl. VII. odst. 2. písm. a) smlouvy a

CIIb je účastníkem nabízená cena za měření 360° kamerou a výstupy z něj dle čl. III. odst. 2 písm. b2) smlouvy, která má být doplněna čl. VII. odst. 2. písm. b) smlouvy a

CIII je účastníkem nabízená cena za výkon činnosti projektového manažera BIM dle čl. III. odst. 2 písm. c) smlouvy, která má být doplněna čl. VII. odst. 3. smlouvy

**Zadavatel stanovuje maximální možnou a nepřekročitelnou výši nabídkové ceny pro hodnocení (tedy CNC) na 2 642 879 Kč bez DPH. Překročení stanovené maximální možné a nepřekročitelné nabídkové ceny je důvodem pro vyloučení účastníka zadávacího řízení.**

Pro stanovení neváženého bodového zisku v kritériu č. 1 - Celková nabídková cena v Kč bez DPH bude postupováno podle vzorce:

$$\left( \frac{\text{výše nejnižší celkové nabídkové ceny}}{\text{výše celkové nabídkové ceny hodnocené nabídky}} \right) \times 100$$



• **Kritérium č. 2 – zkušenosti osoby vykonávající činnosti projektového manažera BIM**  
**váha kritéria 20 %**

Stavba *Rekonstrukce a modernizace Střední uměleckoprůmyslové školy keramické a sklářské Karlovy Vary* je jednou z pilotních staveb, která se bude realizovat metodou BIM. Zadavatel proto potřebuje zajistit zkušenou a problematiku BIM znalou osobu na pozici projektového manažera BIM, což může podstatnou měrou přispět k dodržení veškerých požadavků, které jsou na projekt kladeny. Jméno a příjmení této osoby bude doplněno v návrhu příkazní smlouvy. Tato osoba musí být totožná s osobou, kterou prokazuje dodavatel referenční zakázky.

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož osoba vykonávající přímo činnost projektového manažera BIM bude mít větší zkušenosti, co do počtu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, oproti zkušenostem osob projektových manažerů BIM ostatních dodavatelů.

Hodnocení bude vycházet z údajů uvedených účastníkem ve *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* (příloha č. 4 výzvy).

Zadavatel bude hodnotit počet zkušeností při přípravě a realizaci staveb metodou BIM fyzické osoby, která se má podílet na realizaci předmětu plnění veřejné zakázky jako osoba vykonávající činnost projektového manažera BIM.

Pokyny a požadavky pro vyplnění přílohy č. 4 *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení*:

Referenční zakázky pro hodnocení zkušeností projektového manažera BIM musí splňovat tyto parametry:

- 1) Předmětem referenční zakázky byl výkon činnosti osoby navrhované na pozici projektového manažera BIM v min. rozsahu tvorba či kontrola BEP, správa či využívání CDE a kontrola či tvorba informačního modelu stavby při přípravě a/nebo při realizaci stavby, přičemž realizační hodnota této stavby byla ve výši min. 250 mil. Kč bez DPH (při realizaci stavby podle smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby, a to včetně všech platných dodatků nebo při projektové přípravě dle rozpočtu k dokumentaci pro provádění stavby). Lze prokázat pouze zkušenosti, na kterých působil projektový manažer BIM po celou dobu přípravy/realizace stavby; a
- 2) Referenční zakázka musí splňovat podmínku, že byla plněna v posledních 5 letech před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to s tím, že v této době došlo k jejímu dokončení, tzn. byl dokončen a předán informační model připravované stavby nebo model skutečného provedení stavby; a
- 3) K ověření každé referenční zakázky musí být všechny referenční zakázky doloženy:
  - a) osvědčením objednatele, z něhož bude patrné, že osoba realizačního týmu navrhovaná na pozici projektového manažera BIM se na realizaci referenční zakázky **osobně** podílela ve funkci projektového manažera BIM nebo ve funkci koordinátora BIM nebo ve funkci, jakkoliv obdobně nazvané a v rámci které zajišťovala činnosti uvedené výše a zároveň, že zakázka splňovala požadavky podle bodu 1) a 2) uvedené výše; a
  - b) Není-li možné osvědčení objednatele získat, nebo pokud osvědčení objednatele neobsahuje veškeré zadavatelem požadované údaje o referenční zakázce, musí účastník doložit jiné doklady, z nichž budou všechny požadované údaje o referenční zakázce vyplývat. Takovými doklady mohou být zejména: smlouva s objednatelem, odkazy na registr smluv, zápisy z výrobních výborů, předávací protokoly, smlouva se zhotovitelem stavby, rozpočet, BEP apod.  
Zadavatel připouští, aby jedním z dokladů (nikoliv však jediným) byl i vnitřní dokument účastníka nebo i třetí osoby (např. předchozího zaměstnavatele).

Tedy údaje, které musí účastník doložit doklady, jsou: doklad o tom, že osoba navrhovaná na projektového manažera BIM se na dané referenční zakázce osobně podílela na výše uvedené funkci, ukončení doby plnění (předání/převzetí modelu), zda se jednalo o plnění v rámci přípravy stavby (při projektových pracích) nebo při její realizaci (výstavbě) a výše realizační hodnoty projektované/realizované stavby.

4) U referenčních zakázek uvedených v příloze č. 4 *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* bude předmětem hodnocení počet a druh referenčních zakázek, a to do max. počtu 5, a to postupem uvedeným níže.

**Zadavatel upozorňuje účastníky, že po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna ani doplněna o údaje, které budou hodnoceny podle kritérií hodnocení.**

Zadavatel má právo si v případě pochybností ověřovat pravdivost uvedených údajů např. u objednatelů či z veřejných zdrojů. Zadavatel upozorňuje účastníky, že pokud takovým ověřením zjistí, že údaje či doklady předložené účastníkem neodpovídají skutečnosti, bude postupovat v souladu s ustanovením § 48 odst. 8 ZZVZ.

#### Postup hodnocení:

Do hodnocení postoupí pouze ty referenční zakázky, které budou splňovat zadavatelem výše uvedené požadavky a u kterých budou předloženy doklady potvrzující uvedené údaje, a to v max. počtu 5 zakázek.

Pokud účastník uvede více než 5 zakázek, bude hodnocen maximální počet 5, a to v pořadí, jak jsou uvedeny ve *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* na pozicích č. 1 až 5 s tím, že na ostatní uvedené referenční zakázky nebude zadavatel brát zřetel, tj., v případě, že některé referenční zakázky na pozici č. 1 až 5 zadavatel neuzná k hodnocení, **nedojde** k jejich nahrazení zakázkami uvedenými na pozici č. 6 a výše.

Každá referenční zakázka, která vyhoví požadavkům, bude následně zohledněna pro účely hodnocení prostřednictvím bodového hodnocení, a to tak, že za každou referenční zakázku v rámci které působil při projektové přípravě stavby obdrží účastník 1 bod, za referenční zakázku v rámci které působil při realizaci stavby obdrží 2 body. V případě, že projektový manažer prováděl činnosti jak ve fázi projektové přípravy i realizace, může uvést jako dvě samostatné referenční zakázky. Za referenční zakázku nebudou uznány případné aktualizace projektových dokumentací nebo etapy výstavby jednoho stavebního objektu.

Takto může účastník získat maximálně 10 bodů.

Součet takto získaných bodů u všech předložených a prokázaných referenčních zakázek bude sloužit k hodnocení.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{dosažený počet bodů za referenční zakázky}}{\text{nejvyšší dosažený počet bodů za referenční zakázky}} \right) \times 100$$

Není povinností dodavatele předložit referenční zakázky pro hodnocení. Pokud dodavatel nedoložil v nabídce žádné referenční zakázky, nebude nabídka dodavatele v tomto kritériu hodnocena a automaticky obdrží 0 bodů.

Zadavatel nepřipouští prokázání zkušenosti projektového manažera BIM více osobami.

Účastník uvede informace rozhodné pro hodnocení dle uvedených kritérií na příslušném místě *Zkušenosti PM BIM pro hodnocení* (vyznačeny barevným podbarvením).

Zároveň je nutné v nabídce specifikovat konkrétní údaje tak, aby bylo možné, ze strany zadavatele ověřit předkládané skutečnosti, tzn. zejména identifikovat u referenčních zakázek jejich objednatele a kontaktní údaje

na ně. V případě, že jsou některé údaje (např. s ohledem na smluvní ujednání) brány jako důvěrné, je nutné je takto v nabídce označit (§ 218 odst. 1 ZZVZ) a zadavatel s nimi bude následně zacházet jako s důvěrnými informacemi, není možné je však neuvést, resp. neuvedení údajů s odkazem na důvěrnost bude zadavatel považovat pro účely hodnocení za neprokázání zkušeností.

### **Sestavení celkového pořadí**

Přidělené nevážené počty bodů v jednotlivých kritériích se vynásobí příslušnou váhou kritéria. Výsledné vážené bodové zisky jednotlivých nabídek ve stanovených kritériích budou sečteny. Součet takto získaných bodů za obě kritéria tvoří celkový bodový zisk nabídky. Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejvyšším bodovým ziskem.

Dojde-li ke shodnému bodovému ohodnocení, bude vybraný dodavatel určen na základě toho, kdo z těchto shodných nejvyšších bodových zisků bude mít nižší nabídkovou cenu. V případě, že ani tak nebude možné určit nejvýhodnější nabídku, bude vybrán ten dodavatel, který bude mít v součtu referenční zakázky s vyšší uvedenou hodnotou (tedy vyšší náklady referenčních staveb).

## **8) Způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů (blíže viz návrh příkazní smlouvy), rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci. Nabídková cena bude zahrnovat veškeré činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých by dodavatel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení a dokončení předmětu plnění veřejné zakázky třeba.

### **Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:**

Nabídková cena bude doložena vyplněním dílčích položek v Kč bez DPH, DPH a v Kč včetně DPH dle návrhu příkazní smlouvy (příloha č. 5 této výzvy). DPH bude v nabídce uvedena ve výši platné ke dni podání nabídky. Odpovědnost za správné stanovení sazby DPH nese účastník zadávacího řízení.

Pro vyloučení pochybností zadavatel doplňuje, že pro účely hodnocení nabídek je rozhodná a závazná celková nabídková cena včetně DPH uvedená ve vyplněné *Kalkulaci nabídkové ceny* příloha č. 3 této výzvy. Požadavky na nabídkovou cenu stanovil zadavatel tak, aby byli účastníci schopni podat vzájemně porovnatelné nabídky.

Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato zadávací dokumentace. Nabídková cena, pokud je uvedena na více místech nabídky včetně ceny zadávané na profil zadavatele, musí být vždy shodná, a to včetně haléřových položek.

## **9) Podání nabídek**

Nabídky budou podávány výhradně prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje E-ZAK.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **10.09.2024 do 10:00 hodin**.

Jelikož nabídky mohou být doručeny výhradně prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK, otevírání nabídek se nekoná za přítomnosti účastníků tohoto řízení.



Zadavatel upozorňuje, že nabídky musí být podány v systému E-ZAK do odpovídající sekce, prostřednictvím odpovídající funkcionality na detailu veřejné zakázky. K nabídkám podaným nesprávným způsobem, tj. vloženým např. do zpráv pro zadavatele, jiných dokumentů apod. nebude zadavatel z důvodu potřebného šifrování a zabezpečení dokumentů, přihlížet. Zadavatel rovněž nebude přihlížet k nabídkám podaným v zadávacím řízení jinak než elektronickým nástrojem (tedy například emailem, datovou schránkou či v listinné podobě).

Zadavatel nenese odpovědnost za technické podmínky na straně účastníka zadávacího řízení. Zadavatel doporučuje účastníkům zadávacího řízení zohlednit zejména rychlost jejich připojení k internetu při podávání nabídky tak, aby tato byla podána ve lhůtě pro podání nabídek (podáním nabídky se rozumí finální odeslání nabídky do nástroje po nahrání veškerých příloh!).

Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce předložil informace o využití, příp. o nevyužití poddodavatelů (příloha č. 6 výzvy) a předložil doplněné a potvrzené *Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů* na základě vzoru přílohy č. 7 výzvy a *Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům* na základě vzoru přílohy č. 8 výzvy. Dále pak i *Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci* na základě vzoru přílohy č. 9 výzvy.

## **10) Práva zadavatele**

Zadavatel si vyhrazuje právo při zadávání této zakázky postupovat dle § 46, § 48, § 48a, § 113, § 124, § 125 a §127 ZZVZ.

## **11) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

S ohledem na předmět plnění veřejné zakázky zadavatel prohlídku místa plnění neorganizuje.

Kontaktní osobou pro zadávací řízení je Monika Drobilová, e-mail: [monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz](mailto:monika.drobilova@kr-karlovarsky.cz)

## **12) Zohlednění zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací**

Zadavatel při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele veřejné zakázky posoudil a následně i vyhodnotil, zda je vzhledem k povaze a smyslu veřejné zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. p) ZZVZ a environmentálně odpovědné zadávání ve smyslu § 28 odst. 1 písm. q), v rámci tzv. odpovědného veřejného zadávání.

Sociálně odpovědné zadávání:

Na základě údajů a informací o předmětu veřejné zakázky uvedeném v této zadávací dokumentaci a jejich přílohách vyhodnotil zadavatel aplikaci § 6 odst. 4 ZZVZ v rovině naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání v rámci této veřejné zakázky vztahu k platebním podmínkám a poskytování služeb a požaduje po dodavatelích a jeho poddodavatelích povinnost zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům a dále zajistit dodržování pracovních předpisů se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami a se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců.

Další zásady uplatněné dle § 6 odst. 4 ZZVZ, než výše uvedené zásady v rámci této veřejné zakázky zadavatel pokládá za neúčelné a nepřinesly by relevantní efekt.

Dodavatel ve své nabídce doloží čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky (součást přílohy č. 9 této výzvy).

### **13) Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce a podána výhradně v elektronické formě prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK. Šifrování a zabezpečení nabídky obstarává systém elektronického nástroje. Zadavatel nepřipouští dle § 102 ZZVZ variantní řešení.

### **14) Identifikační údaje zadavatele**

**Zadavatel:**

Název: Karlovarský kraj  
sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 70891168  
DIČ: CZ70891168  
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem Karlovarského kraje  
Profil zadavatele: [https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile\\_display\\_2.html](https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_2.html)

### **15) Přístup k zadávací dokumentaci**

Zadávací dokumentace DNS je dostupná na profilu zadavatele na této adrese:

<https://ezak.kr-karlovarsky.cz/dns00000012>

Zadávací dokumentace této veřejné zakázky včetně všech příloh je dostupná na profilu zadavatele na této adrese: <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/vz00007792>

Karlovy Vary, 28.08.2024

**Ing. Tomáš Brtek**  
vedoucí odboru investic

Přílohy:

- 1) Projektová dokumentace ve stupni pro vydání společného souhlasu
- 2) Dokumentace BIM
- 3) Kalkulace nabídkové ceny
- 4) Zkušenosti PM BIM pro hodnocení
- 5) Návrh příkazní smlouvy
- 6) Seznam poddodavatelů
- 7) Čestné prohlášení k vyloučení střetu zájmů
- 8) Čestné prohlášení ve vztahu k ruským/běloruským subjektům
- 9) Prohlášení k sociálně odpovědnému plnění veřejné zakázky a prohlášení k zadávací dokumentaci