

Spis.zn.: **1702/SÚ/24/Joh**

Karlovy Vary, dne 16.4.2024

Č.j.: 4777/SÚ/24

Vyřizuje: Johanovský Václav, tel.: 353 152 736, e-mail: v.johanovsky@mmkv.cz

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), a speciální stavební úřad dle § 15 odst. 4 vodního zákona a § 15 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve správním řízení posoudil žádost o povolení změny stavby vodního díla, kterou dne 5.2.2024 podal

Karlovarský kraj, Odbor řízení projektů, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l e n í z m ě n y s t a v b y

vodního díla

Karlovarské inovační centrum (dříve S1 Vědeckotechnický park VTP) - VH část

na pozemku parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/136, 527/138, 527/135, 527/106, 527/140, 527/1 v katastrálním území Dvory, parc. č. 449/2 v katastrálním území Tašovice

(dále jen „stavba“) před dokončením v tomto rozsahu:

Změna se týká nového využití dešťových vod v plánovaném areálu. V původním řešení se veškerá dešťová voda odváděla do stávající dešťové kanalizace ve vlastnictví Karlovarského kraje. V novém řešení se dešťová voda zadržuje v akumulární nádrži o objemu 105 m³ s následným využitím na zavlažování okolní zeleně a splachování toalet v objektu. Zároveň bude navýšena dimenze navrženého železobetonového potrubí na DN 1200, DN 1400 a DN 1600 čímž se zvýší celkový retenční objem.

Zároveň došlo ke sloučení původně rozdělených etapizací - Informačně vzdělávací středisko Karlovarského kraje (IVS) a Vědeckotechnický park Karlovarského kraje (VTP) na jednotný název – **Karlovarské inovační centrum (KIC)**

SO 142 – areálová dešťová kanalizace

- Stoka E - železobeton TZP 140/250 IT, DN 1400 v délce 25,31 m

- Stoka E - železobeton TYP 160/250 IT, DN 1600 v délce 4,64 m
- Stoka F - železobeton TYP 40/250 IT, DN 400 v délce 4,64 m
- Stoka F - železobeton TYP 160/250 IT, DN 1600 v délce 101,5 m
- Stoka F - kamenina, spojovací systém, DN 250 v délce 31,28 m
- Stoka G - kamenina, spojovací systém, DN 250 v délce 67,72 m
- Stoka CH - železobeton TYP 140/250 IT, DN 1400 v délce 33,53 m
- Stoka CH - železobeton TYP 120/250 IT, DN 1200 v délce 26,81 m
- Stoka I - kamenina, spojovací systém, DN 250 v délce 46,45 m
- Stoka J - kamenina, spojovací systém, DN 250 v délce 15,61 m
- Stoka K - kamenina, spojovací systém, DN 250 v délce 25,00 m
- Uliční vpusti - UV 1 - UV 31 - PVC KG SN 12, DN 150
- Objektové přípojky – PVC KG SN 12 DN 150 a DN 200

SO 143 – Akumulační nádrž

- Železobetonová prefabrikovaná nádrž o objemu 105 m³. Vnější rozměry 16,0 x 3,6 x 2,6 m. Do nádrže dva vstupy betonové šachty DN 1000 včetně vstupních konusů, zakryté poklopem DN 400. Nátoky 2x PVC KG DN 150 a odtok PVC KG DN 250.

SO 144 – Odlučovač ropných látek

- 2x ORL typ Oleopator-C NS30 SF 300, prefabrikát osazený poklopem DN 400

SO 200 – Závlahový systém

- Automatický závlahový systém využívající vodu z akumulace nádrže pro závlahu trávníků a stromů.

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Karlovarský kraj
Název obce	Karlovy Vary
Identifikátor katastrálního území	631060, 663549
Název katastrálního území	Tašovice, Dvory
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	parc. č. 449/2 v katastrálním území Tašovice, parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/1, 527/106, 527/135, 527/136, 527/138, 527/140 v katastrálním území Dvory

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby dle § 115 odst. 1 stavebního zákona:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Roman Štolc, ČKAIT 0202175 v listopadu 2022, jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)):

Karlovarský kraj, Odbor řízení projektů, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 5.2.2024 podal stavebník žádost o změnu stavby vodního díla před jejím dokončením. Vodoprávní úřad vydal pro stavbu stavební povolení pod spis.zn. 16680/SÚ/12/Žá dne 2.4.2013. Vodoprávní úřad vyzval dne 4.3.2024 stavebníka k doplnění nedostatků podání s termínem do 4.4.2024. Podklady byly doplněny dne 22.3.2024.

Vodoprávní úřad následně dne 25.3.2024 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ust. § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníkům poskytl možnost nahlížet do podkladů rozhodnutí.

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost podle ustanovení vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněným subjektem a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými pro umístění stavby. Vodoprávní úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny stavby.

Stanoviska, vyjádření, sdělení sdělili:

- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., vyjádření č.j. 2285/220/24/Še ze dne 18.3.2024
- ČEZ Distribuce, a.s., vyjádření zn.:001143744992 ze dne 12.3.2024
- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, krajské ředitelství, sdělení č.j. HSKV-442-2/2024-PCNP ze dne 27.2.2024
- České Radiokomunikace a.s., vyjádření zn.: UPTS/OS/354536/2024 ze dne 13.2.2024
- ČEZ ICT Services, a.s. sdělení zn.: 0700804084 ze dne 12.2.2024
- Telco Pro Services, a.s., sdělení zn.: 0201682218 ze dne 12.2.2024
- Telco Infrastructure, sdělení zn.: 1100077723 ze dne 12.2.2024
- Magistrát města Karlovy Vary, koordinované závazné stanovisko, spis.zn.: 992/SÚ/23/Plh ze dne 24.2.2024
- Povodí Ohře, s.p., Vyjádření a stanovisko, zn.: POH/04095/2023-2/037300 ze dne 31.1.2023
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, závazné stanovisko, č.j. MZDR 2454/2023-2/ČIL-Sk ze dne 24.1.2023
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, závazné stanovisko, č.j. KHSKV 00763/2023/HOK/Joh-S10 ze dne 7.2.2023

- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, stanovisko zn.: KK/388/ZZ/23 ze dne 30.1.2023 a vyjádření zn.: KK/313/ZZ/23 ze dne 3.2.2023 a KK/4823/ZZ/23 ze dne 25.9.2023
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, sdělení zn.: 22/OPP/23/Rie ze dne 25.1.2023
- Magistrát města Karlovy Vary. Odbor životního prostředí, vyjádření zn.: 495/OŽP/23 ze dne 8.2.2023
- CETIN a.s., vyjádření č.j. 12750/23 ze dne 17.1.2023
- GasNet Služby, s.r.o., stanovisko zn.: 5002999429 ze dne 13.3.2024

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Státní pozemkový úřad, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Změnou stavby vodního díla před jejím dokončením nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem dílčího povodí Ohře, dolního Labe a ostatních přítoků Labe v platném znění a vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Upozornění:

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický

vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu

Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 5.4.2024.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, Odbor řízení projektů, IDDS: siqbxt2

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. Danielem Žákem, pověřeným vedením oddělení urbanismu a architektury ORI, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování, U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i

Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc

Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnys6

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: siqbxt2

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

co:

- vlastní 2x

- a/a