



Zpráva o jednání hodnotící komise

v zadávacím řízení dle § 53 – zjednodušené podlimitní řízení

„Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

Hodnotící komise byla seznámena s Protokolem o otevírání nabídek včetně identifikačních údajů účastníků, kteří podali nabídky.

Před zahájením jednání komise podepsali všichni přítomní čestná prohlášení ke střetu zájmů (příloha č. 2)

1. Komise při hodnocení nabídek pracovala ve složení:

člen: Patrik Pizinger
člen: Ing. Josef Janů
člen: Ing. Pavla Paprskářová
člen: Ing. Šárka Ištvanová
člen: Ing. Andrea Singer

2. Komise přijala od zadavatele k posouzení dále uvedené nabídky:

Pořadové číslo nabídky	Název	Sídlo	IČO	Datum a čas doručení nabídky
1.	ARKUSS s.r.o.	Kubatova 1240/6, 37004 České Budějovice	01526570	30. 7. 2024 15:35
Kritérium č. 1	Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti	2.585.770,00 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 2	Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon odborného dozoru projektanta	1.512,50 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 3	Zkušenost HIP	Uvedeny 3 zkušenosti.		
2.	Ing.arch. KUBÍČEK BŘETISLAV	Raisova 2030/2, 36001 Karlovy Vary	16700295	31. 7. 2024 18:54
Kritérium č. 1	Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti	3.557.400,00 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 2	Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon odborného dozoru projektanta	1.089,00 Kč včetně DPH		



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Kritérium č. 3	Zkušenost HIP	Uvedeny 3 zkušenosti.		
3.	Energy Benefit Centre a.s.	Křenova 438/3, 16200 Praha	29029210	31. 7. 2024 21:04
Kritérium č. 1	Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti	5.142.500,00 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 2	Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon odborného dozoru projektanta	1.210,00 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 3	Zkušenost HIP	Uvedeny 3 zkušenosti.		
4.	ISONOE INVEST, a.s.	Holušická 2221/3, 14800 Praha	28972589	1. 8. 2024 07:38
Kritérium č. 1	Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti	1.485.731,17 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 2	Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon odborného dozoru projektanta	544,50 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 3	Zkušenost HIP	Uvedeny 3 zkušenosti.		
5.	PENTA PROJEKT s.r.o.	Mrštíkova 1166/12, 58601 Jihlava	47916621	1. 8. 2024 08:27
Kritérium č. 1	Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti	2.843.500,00 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 2	Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon odborného dozoru projektanta	907,50 Kč včetně DPH		
Kritérium č. 3	Zkušenost HIP	Uvedeny 3 zkušenosti.		

3. Hodnotící komise posoudila nabídky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny s tímto výsledkem:



KARLOVARSKÝ KRAJ

KRAJSKÝ ÚŘAD – ODBOR INVESTIC

Zpráva byla přečtena a členové komise podpisem stvrzují správnost a úplnost uvedených údajů.

Karlovy Vary, 12. 8. 2023

Zapsala: Ing. Andrea Singer

Podpisy:

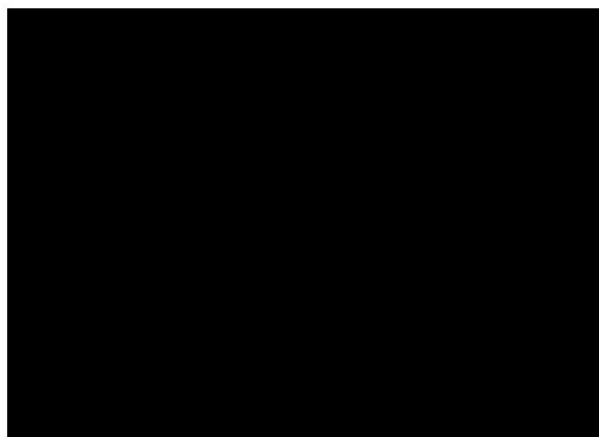
Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:

Člen komise:





Prezenční listina z hodnocení nabídek

(příloha č. 1 Zprávy o jednání hodnotící komise)

„Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

konané dne: 12. 8. 2024

Jméno a příjmení	Organizace	Podpis
ANDREA JINGER	KÚKK 01	
PATKA NITVAŇOVA'	KÚKK 02	
JOSEF JAWŇ	JASTUPITEL KÚU	
PATKA NITVAŇOVA'	ZKE	
PATKA NITVAŇOVA'	KÚKK 03	



Čestné prohlášení ke střetu zájmů člena komise

na zakázku dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P24V00000565**

Zadavatel

Název: Karlovarský kraj

Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO: 70891168

DIČ: CZ70891168

zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtnanem Karlovarského kraje

Já, níže podepsaná/y,

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Jméno a příjmení	Organizace	Podpis
ANDREA ŠINGER	KVKK OI	
BARBA KOTVANOVA	KVKK OZ	
JOSEF JAWN	ZASTUPITEL KVKK	
PATRIK REMÍSEK	ZKE	
PATRIK KOTVANOVA	KVKK OI	

Karlovy Vary, 12. 8. 2024



Čestné prohlášení ke střetu zájmů
(přizvaná osoba/zadavatel/...)

na zakázku dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

„Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

Identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P24V00000565**

Zadavatel

Název: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
DIČ: CZ70891168
zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmánem Karlovarského kraje

Já, níže podepsaná/y,

tímto prohlašuji, že

- mé zájmy neohrožují mou nestrannost nebo nezávislost v souvislosti se zadávacím řízením,
- nemám zájem získat osobní výhodu,
- nemám zájem snížit majetkový nebo jiný prospěch zadavatele.

Jméno a příjmení	Organizace	Podpis

Karlovy Vary, 12. 8. 2024

POSOUZENÍ NABÍDEK

(příloha č. 3 Zprávy o jednání hodnotící komise)

v zadávacím řízení dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,

ve znění pozdějších předpisů (zjednodušené podlimitní řízení) veřejné zakázky:

„Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM č. 3 – Zkušenosti HIP (váha kritéria–20 %)

Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 1

ARKUSS s.r.o.

Jméno osoby, je stejné jako osoby, kterou prokazuje technickou kvalifikaci – ano - **Ing. arch. Petr Prokop**

1. Novostavba pavilonu transfuze a rehabilitace Nemocnice České Budějovice

Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	NE	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL, datum předání 27. 4. 2018	K referenční zakázce doložil účastník pouze předávací protokol ze dne 27. 4. 2018. Z předloženého předávacího protokolu není zřejmé, v jakých stupních byla projektová dokumentace vypracována (resp. předávací protokol je pouze na DPS), není zřejmé, zda hlavním inženýrem projektu byl Ing. arch. Petr Prokop, ani výše investičních nákladů stavby. Z předávacího protokolu vyplývá, že DPS byla objednateli předána 27. 4. 2018, tj. déle než 5 let před zahájením zadávacího řízení.
STUPNĚ DSP a DPS /DUSP a DPS	NE	Nedoloženo	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	NOVOSTAVBA PAVILONU NEMOCNICE	
HIP Ing. arch. Petr Prokop	NE	Nedoloženo	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	NE	Nedoloženo	

REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:

NEPLATNÁ

2. Stavební úpravy a přístavba lázeňského komplexu Kosmos

Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)			Referenční zakázkou účastník prokazuje technickou kvalifikaci, tedy není uvedena nad rámec.
STUPNĚ DSP a DPS /DUSP a DPS			
POZEMNÍ STAVBA			
HIP Ing. arch. Petr Prokop			
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH			
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:	NEPLATNÁ		
3. Bytové domy Na Vyhlídce Kaplice			
Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL, datum předání 15. 5. 2024	K referenční zakázce doložil účastník pouze předávací protokol ze dne 15. 5. 2024. Z předloženého předávacího protokolu není zřejmé, v jakých stupních byla projektová dokumentace vypracována (resp. předávací protokol je pouze na DPS), není zřejmé, zda hlavním inženýrem projektu byl Ing. arch. Petr Prokop, ani výše investičních nákladů stavby.
STUPNĚ DSP a DPS /DUSP a DPS	NE	Nedoloženo	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – NOVOSTAVBA 2 BYTOVÝCH DOMŮ	
HIP Ing. arch. Petr Prokop	NE	Nedoloženo	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	NE	Nedoloženo	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:	NEPLATNÁ		

Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 2		Ing. arch Břetislav Kubíček	
Jméno osoby, je stejné jako osoby, kterou prokazuje technickou kvalifikaci – ano – Ing. arch. Břetislav Kubíček			
1. Rekonstrukce objektu Domov se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ rekonstrukce a přístavba objektu občanské vybavenosti			
Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	NE	Nedoloženo	
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	NE	SMLOUVA O DÍLO	

POZEMNÍ STAVBA	ANO	Objekt DZR Matyáš	K referenční zakázce doložil účastník Rozhodnutí stavebního úřadu o schválení stavebního záměru – změny stavby a Smlouvu o dílo na zhotovení DPS. Z uvedených dokladů není patrné, kdy byla dokončena projektová dokumentace ani jaké jsou investiční náklady stavby. Z předložené smlouvy o dílo vyplývá, že dodavatel zpracovával projektovou dokumentaci pouze ve stupni DPS.
HIP Ing. arch. Břetislav Kubíček	ANO	SMLOUVA O DÍLO	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	NE	Nedoloženo	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:			NEPLATNÁ
2. Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Aš – demolice, novostavba a rekonstrukce objektů v žst. Aš			
Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)			Referenční zakázkou účastník prokazuje technickou kvalifikaci, tedy není uvedena nad rámec.
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS			
POZEMNÍ STAVBA			
HIP Ing. arch. Břetislav Kubíček			
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH			
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:			NEPLATNÁ
3. Lázeňský dům Saxonia a Mantua Karlovy Vary, Pod Jelením skokem 6 a 4, k. ú. Karlovy Vary, Rekonstrukce hotelu			
Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	Předávací protokol ukončeno 24. 10. 2022	
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	Společné povolení stavby, Předávací protokol	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	Hotel	
HIP Ing. arch. Břetislav Kubíček	ANO	Společné povolení stavby,	

		Koordinační situační výkres, Rozhodnutí dodatečné povolání stavby	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Rozpočet- 34 851 223 Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:		PLATNÁ	

Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 3

Energy Benefit Centre a.s.

Jméno osoby, je stejné jako osoby, kterou prokazuje technickou kvalifikaci – ano - **Ing. Libor Truhelka**

1. Přístavba Domu Kněžny Emmy (výstavba, novostavba)

Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	Potvrzení reference – Městský úřad Neratovice Zpracování PD: 12/2019- 12/2020 PŘEDÁVACÍ PROTOKOL Datum předání: 17. 12. 2020	
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	Potvrzení reference - Městský úřad Neratovice	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	Dům	
HIP Ing. Libor Truhelka	ANO	Potvrzení reference – Městský úřad Neratovice	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Potvrzení reference – Městský úřad Neratovice 158,7 mil. Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:	PLATNÁ		
2. Kompletní rekonstrukce administrativní budovy SSHR Olbrachtova 3, Praha 4 (rekonstrukce)			
Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:

PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	Potvrzení reference - Česká republika – Správa státních hmotných rezerv Zpracování projektové dokumentace 08/2017-02/2020 Protokol o předání a převzetí díla – Česká republika – Správa státních hmotných rezerv datum předání: 6. 2. 2020	
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	Potvrzení reference - Česká republika – Správa státních hmotných rezerv	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	Administrativní budova	
HIP Ing. Libor Truhelka	ANO	Potvrzení reference – Česká republika – Správa státních hmotných rezerv	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Potvrzení reference – Česká republika – Správa státních hmotných rezerv 115 144 815 Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:	PLATNÁ		
3. Rekonstrukce Střední průmyslové školy Mladá Boleslav			
Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	Zápis o předání a převzetí díla – Střední průmyslová škola, Mladá Boleslav datum předání: 29. 6. 2020	
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	Potvrzení reference – Středočeský kraj DSP, DPS	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	Škola	

HIP Ing. Libor Truhelka	ANO	Potvrzení reference – Středočeský kraj	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Potvrzení reference – Středočeský kraj 121 689 505 Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:		PLATNÁ	

Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 4

ISONOE INVEST, a.s.

Jméno osoby, je stejné jako osoby, kterou prokazuje technickou kvalifikaci – ano – **Ing. Petr Špinka**

1. Rekonstrukce budovy ul. Plumovská – OSSZ Prostějov

Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	Osvědčení objednatele Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení Termín provádění: 07/2019 – 08/2020	Vzhledem ke skutečnosti, že osoba HIP na referenční zakázce vyplyvala pouze z čestného prohlášení účastníka a životopisu HIP, ověřil si zadavatel tuto skutečnost u objednatele referenční zakázky. Objednatel referenční zakázky zadavateli sdělil, že osobou HIP u této zakázky byl Ing. Zdeněk Balcar, ČKAIT 06023421. Zadavatel dohledal z veřejných zdrojů příslušnou projektovou dokumentaci, ze které si potvrdil, informaci objednatele referenční zakázky.
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	Osvědčení objednatele Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	budova	
HIP Ing. Petr Špinka	NE	Čestné prohlášení a Životopis HIP	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Osvědčení objednatele Česká republika – Česká správa sociálního zabezpečení 105 mil. Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:	NEPLATNÁ		

2. Snížení energetické náročnosti obálky budovy a rekonstrukce vnitřních prostor OSSZ Ústí nad Labem

Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)			Referenční zakázkou účastník prokazuje technickou kvalifikaci, tedy není uvedena nad rámec. Vzhledem ke skutečnosti, že osoba HIP na referenční zakázce vyplývala pouze z čestného prohlášení účastníka a životopisu HIP, ověřil si zadavatel tuto skutečnost u objednatele referenční zakázky. Objednatel referenční zakázky zadavateli sdělil, že osobou HIP u této zakázky byl Ing. Marian Trubiroha, ČKAIT 040 1952.
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS			
POZEMNÍ STAVBA			
HIP Ing. Petr Špinka			
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH			
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:			NEPLATNÁ
3. Rekonstrukce a přístavba administrativní budovy - Oršuliak			
Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	Osvědčení objednatele Stavební společnost Jaroslav Oršuliak a.s. Termín provádění: 01/2019 – 09/2019	Zadavateli se nepodařilo získat vyjádření objednatele.
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	Osvědčení objednatele Stavební společnost Jaroslav Oršuliak a.s.	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	Administrativní budova	
HIP Ing. Petr Špinka	ANO	Čestné prohlášení a Životopis HIP	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Osvědčení objednatele Stavební společnost Jaroslav Oršuliak a.s. 54 333 189 Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:			NEPLATNÁ

Jméno osoby, je stejné jako osoby, kterou prokazuje technickou kvalifikaci – ano – Ing. Aleš Prudký

1. Generel Karlovarské krajské nemocnice – 1. etapa 2. část výstavba objektů G1, G2, G3

Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – Karlovarský kraj Datum předání: 30. 6. 2024	
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – Karlovarský kraj Zakázkový list	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	Pavilon nemocnice	
HIP Ing. Aleš Prudký	ANO	Zakázkové listy	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Rozpočet - 394 296 698,67 Kč bez DPH (G1), 1 586 063 155,18 Kč bez DPH (G2,G3)	

REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:

PLATNÁ

2. Nemocnice Nové Město na Moravě – Rekonstrukce vstupního pavilonu

Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – Kraj Vysočina Datum předání: 12. 4. 2020	
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	Osvědčení o řádném poskytnutí služeb – Kraj Vysočina, PŘEDÁVACÍ PROTOKOLY	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	Nemocnice	
HIP Ing. Aleš Prudký	ANO	Osvědčení o řádném poskytnutí služeb – Kraj Vysočina	

INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Osvědčení o řádném poskytnutí služeb – Kraj Vysočina – 104 500 000 Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:	PLATNÁ		
3. Nový pavilon emergency včetně centrálních operačních sálů, centrální sterilizace a jednotek intenzivní péče, Krajská zdravotní a.s. – Nemocnice Děčín			
Kritéria daná zadávací dokumentací:	Splněno	Prokázáno čím:	Poznámka:
PROVEDENA 5 LET PŘED ZAHÁJENÍM ZŘ (nejpozději 10. 7. 2019)	ANO	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – Krajská zdravotní a.s. Datum předání: 22. 10. 2019	
STUPNĚ DSP A DPS /DUSP a DPS	ANO	PŘEDÁVACÍ PROTOKOL – Krajská zdravotní a.s. Osvědčení o poskytnutí služeb – Krajská zdravotní	
POZEMNÍ STAVBA	ANO	Pavilon nemocnice	
HIP Ing. Aleš Prudký	ANO	Osvědčení o poskytnutí služeb – Krajská zdravotní	
INVESTIČNÍ NÁKLADY MIN. 30 MIL. KČ BEZ DPH	ANO	Osvědčení o poskytnutí služeb – Krajská zdravotní 612 245 435 Kč bez DPH	
REFERENČNÍ ZAKÁZKA JE VYHODNOCENA JAKO:	PLATNÁ		

Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 1	ARKUSS s.r.o.
Počet platných referenčních zakázek:	0
Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 2	Ing. arch. Břetislav Kubíček
Počet platných referenčních zakázek:	1
Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 3	Energy Benefit Centre a.s.

Počet platných referenčních zakázek	3
Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 4	ISONOE INVEST, a.s.
Počet platných referenčních zakázek	0
Dodavatel/Účastník: pořadové číslo 5	PENTA PROJEKT s.r.o.
Počet platných referenčních zakázek	3

PODROBNÉ POSOUZENÍ NABÍDEK

VZ - „Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

Kritérium č. 1 Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti - váha kritéria 75 %

Popis plnění	ARKUSS s.r.o.	Ing. arch. Břetislav Kubiček	Energy Benefit Centre a.s.	ISONOE INVEST, a.s.	PENTA PROJEKT s.r.o.
NABÍDKOVÁ CENA včetně DPH k posouzení	2 585 770,00	3 557 400,00	5 142 500,00	účastník byl vyloučen	2 843 500,00

Nabídkovou cenou za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková částka za zpracování projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti v Kč včetně DPH uvedená účastníkem v nabídkovém formuláři.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší nabídková cena v Kč včetně DPH}}{\text{hodnocená nabídková cena v Kč včetně DPH}} \right) \times 100$$

PODROBNÉ POSOUZENÍ NABÍDEK

VZ - „Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

Kritérium č. 2 Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon odborného dozoru projektanta - váha kritéria 5 %

Popis plnění	ARKUSS s.r.o.	Ing. arch. Břetislav Kubíček	Energy Benefit Centre a.s.	ISONOE INVEST, a.s.	PENTA PROJEKT s.r.o.
CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA bez DPH k posouzení	1 512,50	1 089,00	1 210,00	účastník byl vyloučen	907,50

Nabídkovou cenou za výkon odborného dozoru projektanta se pro účely hodnocení nabídek rozumí částka v Kč včetně DPH za hodinu odborného dozoru uvedená účastníkem v nabídkovém formuláři, který je přílohou č. 4 této zadávací dokumentace, s tím, že nejnižší výše hodinové sazby je nejlepší.

Maximální možná úhrada za výkon odborného dozoru projektanta, činí maximálně 15 % ceny za zpracování projektové dokumentace a výkonu inženýrské činnosti.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{nejnižší výše hodinové sazby v Kč včetně DPH}}{\text{hodnocená výše hodinové sazby v Kč včetně DPH}} \right) \times 100$$

PODROBNÉ POSOUZENÍ NABÍDEK

VZ - „Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech – zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného dozoru projektanta“

Kritérium č. 3 Zkušenosti HIP - váha kritéria 20 %

Popis plnění	ARKUSS s.r.o.	Ing. arch. Břetislav Kubíček	Energy Benefit Centre a.s.	ISONOE INVEST, a.s.	PENTA PROJEKT s.r.o.
Počet uvedených referenčních zakázek pro hodnocení	3	3	3	účastník byl vyloučen	3
Počet platných referenčních zakázek	0	1	3		3

V rámci tohoto kritéria hodnocení bude jako výhodnější hodnocena nabídka toho dodavatele, jehož HIP bude mít větší zkušenosti co do počtu referenčních zakázek realizovaných jím v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení oproti zkušenosti HIP ostatních dodavatelů.

Zadavatel bude hodnotit podle přílohy č. 8 *Zkušenosti HIP pro hodnocení* zjištěný počet referenčních zakázek zrealizovaných osobou realizačního týmu na pozici HIP. **V tomto kritériu účastník uvede referenční zakázky, nad rámec těch, kterými prokazoval splnění technické kvalifikace.**

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left(\frac{\text{hodnocený počet referenčních zakázek}}{\text{nejvyšší dosažený počet referenčních zakázek}} \right) \times 100$$

		Kritérium č. 1	Kritérium č. 2	Kritérium č. 3
		Výše nabídkové ceny v Kč včetně DPH za zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti	Výše hodinové sazby v Kč včetně DPH za výkon odborného dozoru projektanta	Zkušenosti HIP
Nabídka č. 1	ARKUSS s.r.o.	2 585 770,00 Kč	1 512,50 Kč	0
Nabídka č. 2	Ing. arch. Břetislav Kubiček	3 557 400,00 Kč	1 089,00 Kč	1
Nabídka č. 3	Energy Benefit Centre a.s.	5 142 500,00 Kč	1 210,00 Kč	3
Nabídka č. 4	ISONOE INVEST, a.s.	účastník byl vyloučen		
Nabídka č. 5	PENTA PROJEKT s.r.o.	2 843 500,00 Kč	907,50 Kč	3

		Kritérium č. 1		Kritérium č. 2		Kritérium č. 3		Vážený bodový zisk celkem	Pořadí
		nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk	nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk	nevážený bodový zisk	vážený bodový zisk		
Nabídka č. 1	ARKUSS s.r.o.	100,00	75,00	60,00	3,00	-	-	78,00	2.
Nabídka č. 2	Ing. arch. Břetislav Kubiček	72,69	54,52	83,33	4,17	33,33	6,67	65,35	3.
Nabídka č. 3	Energy Benefit Centre a.s.	50,28	37,71	75,00	3,75	100,00	20,00	61,46	4.
Nabídka č. 4	ISONOE INVEST, a.s.	účastník byl vyloučen							
Nabídka č. 5	PENTA PROJEKT s.r.o.	90,94	68,20	100,00	5,00	100,00	20,00	93,20	1.



Posouzení kvalifikace vybraného dodavatele

(příloha č. 5 Zprávy o jednání hodnotící komise)

na zakázku dle § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů:

**„Přestavba objektu bývalého transfuzního oddělení v Karlových Varech –
zhotovení projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a odborného
dozoru projektanta“**

Vybraný dodavatel		
Obchodní firma nebo název (právnícká osoba)		PENTA PROJEKT s.r.o.
Sídlo (právnícká osoba)		Mrštíkova 1166/12, 58601 Jihlava
Právní forma		společnost s ručením omezeným
IČO		47916621
Prokázání základní způsobilosti	Způsobilým není dodavatel, který a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházením odsouzením se nepřihlíží, b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa	Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů ze dne 31. 7. 2024. Potvrzení finančního úřadu pro Kraj Vysočina ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ ze dne 18. 6. 2024. Potvrzení územní správy sociálního zabezpečení pro Kraj Vysočina, Jihomoravský kraj a Zlínský kraj ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ ze dne 10. 6. 2024. Výpis z obchodního rejstříku ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ ze dne 30. 7. 2024.



	podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	
Prokázání profesní způsobilosti	Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením: výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.	Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů ze dne 31. 7. 2024. Výpis z obchodního rejstříku ze dne 30. 7. 2024.
	Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že je dodavatel oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, tj. projektová činnost ve výstavbě.	Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů ze dne 31. 7. 2024. Výpis z živnostenského rejstříku ze dne 11. 6. 2024.
Prokázání technické kvalifikace	Technickou kvalifikaci splňuje dodavatel, který předloží: a) seznam významných zakázek (dále jen „referenční zakázky“) realizovaných v posledních 3 letech před zahájením zadávacího řízení Zadavatel v souladu s ustanovením § 73 odst. 6 ZZVZ stanovuje minimální úroveň pro splnění tohoto kritéria technické kvalifikace vzhledem ke složitosti a rozsahu předmětu této veřejné zakázky takto: Referenční zakázkou k prokázání kvalifikace se rozumí dokončené služby, které svou povahou a rozsahem odpovídají předmětu zadávané veřejné zakázky (jsou obdobné jako předmět zadávané veřejné zakázky) a splňující následující požadavky: - minimálně jedna dokončená služba, jejímž předmětem bylo zpracování projektové dokumentace minimálně ve stupni projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení (DSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) nebo projektová dokumentace pro	Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů ze dne 31. 7. 2024. Nemocnice Nové Město na Moravě – Rekonstrukce pavilonu gynekologie, Projekt celkové rekonstrukce, přístavby a nástavby gynekologicko-porodnického pavilonu pro ambulance, porodnické oddělení, gynekologické oddělení, operační trakt, Objednatel: Kraj Vysočina, IČO: 70890749, stupně PD: Studie, DUR, DSP, DPS, termíny plnění: 04/2021–06/2023, Pozemní stavba: ANO, Realizační hodnota: 398 000 000 Kč bez DPH, Ukončení – předání DPS: 06/2023.



	vydání společného povolení stavby (DUSP) a projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) na rekonstrukci/výstavbu pozemní stavby, kdy šlo o stavbu s celkovou realizační hodnotou dle rozpočtu zpracovaného jako součást DPS referenční zakázky ve výši min. 30 mil. Kč bez DPH. Dodavatel ve své nabídce předloží seznam významných služeb poskytnutých za poslední tři (3) roky před zahájením tohoto zadávacího řízení, a to formou dodavatelem vyplněné tabulky uvedené v Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, které je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2).	
	b) K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje v souladu s § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ předložení seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky s doložením jejich kvalifikace. Seznam musí obsahovat tyto techniky: - Hlavní inženýr projektu (dále také koordinaci a zpracování projektov zadávané veřejné zakázky a provedení výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů stavebních, ve znění pozdějších předpisů, dohlížet na dodržení příslušných předpisů a bude působit jako kontaktní osoba, zadávané veřejné zakázky, přičemž - musí být autorizovaný inženýr stavebního inženýringu podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů stavebních, o výkonu povolání autorizovaných techniků činných ve výstavbě a autorizovaný architekt s autorizací se všeobecnou působností - v rámci své odbornosti dle předpisů zpracování projektové dokumentace rekonstrukce/výstavba pozemní stavby a projektová dokumentace pro provádění stavby Referenční zakázka, musí být dokončena. Dokončením je zde myšleno, po termín, kdy došlo k předání a práce nelze uznat předání a převzetí D	Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů ze dne 31. 7. 2024. Hlavní inženýr projektu (vedoucí projektu, hlavní projektant): Ing. Aleš Prudký Pracovněprávní vztah k dodavateli: zaměstnanec Členské číslo ČKAIT: 1400518 – osvědčení o autorizaci Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby Zkušenost: Nový pavilon péče o matku a dítě včetně hemodialyzačního střediska a nadzemního spojovacího koridoru – Krajská zdravotní a.s. Popis: Novostavba pavilonu pro gynekologické oddělení se zákrokovým sálem, pooperačním pokojem se 4 lůžky a lůžkovým oddělením s 16 lůžky; oddělením porodnice s operačním sálem, třemi porodními pokoji, 4 lůžky pro 1. dobu porodní; oddělení porodnice se 17 lůžky; oddělení hemodialýzy s 14 křesly a 2 lůžky a nefrologickou ambulancí. Termíny plnění: 06/2020-07/2022 Objednatel: Krajská zdravotní a.s., IČO: 25488627 Ukončení/předání DPS: 07/2022 Funkce, kterou HIP vykonával při realizaci zakázky: hlavní inženýr projektu Realizační hodnota dle rozpočtu zpracovaného jako součást dokumentace pro provádění stavby referenční zakázky: 307 763 482 Kč bez DPH, Projektová dokumentace byla zpracována minimálně ve stupních DUSP+DPS nebo DSP+DPS: ANO Pozemní stavba: ANO Čestné prohlášení ve vztahu k disciplinárnímu řízení a opatření.



	- ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení ani mu nebylo uloženo disciplinární opatření podle § 20 a 21 autorizčního zákona. Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby činnost na pozici hlavního inženýra p (vedoucího projektu) byla plněna přímo vybraným dodavatelem. Dodavatel vyplní jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci v Čestném prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, jehož vzor je součástí zadávací dokumentace (příloha č. 2). Dále dodavatel vyplní jméno osoby, kterou dokládá technickou kvalifikaci, k příslušné funkci do návrhu smlouvy (zvýrazněno žlutým podbarvením). Zadavatel požaduje předložit: předepsanou přílohou č. 2, Čestné prohlášení ke splnění některých kvalifikačních předpokladů, která je součástí zadávací dokumentace, kde bude uvedeno (a): • členské číslo nebo číslo autorizace HIP z databáze ČKAIT nebo ČKA, • požadovaná referenční zakázka, • čestné prohlášení osoby HIP o tom, že ke dni podání nabídky proti němu nebylo zahájeno disciplinární řízení, • potvrzení vztahu k dodavateli, tj. uvede, že se jedná o zaměstnance nebo osobu v obdobném postavení (uvest v jakém) a že kvalifikaci neprokazuje prostřednictvím jiné osoby.	
Informace o skutečném majiteli:	Výpis z evidence skutečných majitelů ze dne 11. 8. 2024. Ing. arch. JAROMÍR HOMOLKA, nar. březen 1957 Státní příslušnost: Česká republika Adresa místa pobytu: Česká republika Povaha postavení skutečného majitele: Přímý skutečný majitel Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele: Textový popis: Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti.	



	Vlastnictví podílu na hlasovacích právech. Velikost podílu: 50%. Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem: 11. června 2020 Mgr. ZUZANA HOMOLKOVÁ, nar. červenec 1962 Státní příslušnost: Česká republika Adresa místa pobytu: Česká republika Povaha postavení skutečného majitele: Přímý skutečný majitel Údaje o skutečnostech zakládajících postavení skutečného majitele: Textový popis: Postavení skutečného majitele je založeno na přímé účasti. Vlastnictví podílu na hlasovacích právech. Velikost podílu: 50%. Den, od kterého je fyzická osoba skutečným majitelem: 11. června 2020
Účastník prokázal/neprokázal splnění kvalifikace	PROKÁZAL