

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

DS

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: KHSKV 09932/2022/HOK/Pla – S10

Vyřizuje: Ing. Adéla Plachá
Jitka Maxová
Olga Buchtová

Telefon: 352 328 241
E-mail: adela.placha@khskv.cz

Datum: 11.10.2022

Muzeum Sokolov
Zámecká 1
356 01 Sokolov

Sokolov, Revitalizace areálu Sokolovského zámku – Stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla – 1.NP a 2.NP, p.p.č. 174/1, k.ú. Sokolov

Stavebník: Muzeum Sokolov, příspěvková organizace Karlovarského kraje, Zámecká 1, 356 01 Sokolov, IČO: 720 53 801, zastoupená Ing. Michaellem Rundem, ředitelem organizace, pro jednání s dotčenými orgány státní správy je zmocněn Ing. Radovan Kalivoda, referent majetkové správy

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst. 1 a § 82 odst. 1 a 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 11.08.2022 a dalších doplnění v průběhu října 2022 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené projektové dokumentace vydává toto:

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou projektovou dokumentací stavby **Revitalizace areálu Sokolovského zámku – Stavební úpravy SV křídla a části SZ křídla – 1.NP a 2.NP, p.p.č. 174/1, k.ú. Sokolov**

souhlasí.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracovala společnost JURICA a.s., Ateliér Sokolov, Křížová 121, 356 01 Sokolov v červnu 2022, pod číslem zakázky 07/22. Předloženo bylo paré č.4.

Stavebník požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního povolení.

Zástupce stavebníka byl usnesením poznamenaným do spisu ze dne 09.09.2022 č.j. KHSKV 10919/2022/HOK/Pla – S5 informován o prodloužení lhůty pro vydání závazného stanoviska KHS KK na dobu 60 dní. Podání bylo doplněno dne 03.10.2022.

Předložená dokumentace řeší stavební úpravy Sokolovského zámku, konkrétně SV křídla a části SZ křídla – 1.NP a 2.NP.

SO.01 – Stavební objekt I – Kavárna a infocentrum

Prostory se nacházejí v SV křídle v 1.NP, část uvedeného křídla bude využita pro kavárnu se sanitárním a pomocným zařízením pro zaměstnance, část pro infocentrum s expozicí zdarma a sanitárním zařízením pro hosty. Vstup do kavárny bude buď hlavním vstupem přes skleněné výkladce, nebo přes infocentrum. V uvedených prostorách dojde k vybourání příček, dále k částečnému vybourání hrubých podlah a stávajících podlahových krytin, k vybourání stávajících zárubní, k výměně vnitřních dveří a prosklených výkladců a sanitárního a pomocného zařízení. Při stavebních úpravách dojde i k opravě stávajících omítek.

Kavárna bude provozově rozdělena na odbytovou část s kapacitou 20 míst k sezení a na zázemí pracovníků s manipulací s výrobky (barový pult, pracovní plochy, chladicí zařízení, police a umyvadlo) a s mytím stolního nádobí (dřez, myčka a pracovní plocha).

Přípravná bude členěna na provozně oddělené úseky pro přípravu těsta (pracovní plochy, 3x chladicí zařízení, robot, police a umyvadlo), tepelnou úpravu (pekařská pec, kynárna s konvektomatem, varná deska, pracovní plocha, police a mikrovlnná trouba), dozdobování (pracovní stůl se čtyřmi chladícím zásuvkami, regály a umyvadlo) a mytí provozního náčiní (dvojdřez, myčka a regály). Sortimentní náplň provozovny bude zahrnovat výrobu pečiva, dortů (4ks denně), přípravu nápojů a podávání dodávaných cukrářských výrobků. Produkty budou vyráběny z vaječné melanže, trvanlivých výrobků (např. mouka, cukr, olej), mléčných a sterilovaných výrobků. Po tepelné úpravě produktů dojde k úklidu provozovny a následně dozdobení korpusů. Zásobování provozovny bude probíhat mimo vlastní provozní dobu. Povrchová úprava bude u stěn řešena štukovou omítkou, keramickým obkladem/omyvatelným nátěrem a u podlah dlažbou.

Infocentrum je navrženo bez zaměstnanců, v kavárně bude zaměstnáno celkem 5 osob (ranní a odpolední směna) vč. administrativního pracovníka. Administrativní pracovník bude mít k dispozici kancelář, která bude zároveň sloužit i jako místnost pro odpočinek (kuchyňská linka s dřezem a umyvadlem). Dále je pro zaměstnance zajištěno sanitární zařízení – šatna (pět skříněk pro oddělené ukládání pracovního a civilního oděvu pro každého pracovníka), záchodová předsíň s umyvadlem, záchod, sprcha (teplá voda v sanitárním a pomocném zařízení bude zajištěna pomocí el. průtokových ohříváčů). Hygienické zařízení bude dělené pro muže (záchodová předsíň s umyvadlem, prostor se dvěma pisoáry a záchodová kabina s mísou), ženy (záchodová předsíň s umyvadlem a záchodová kabina s mísou) a imobilní osoby (záchodová kabina s mísou a umyvadlem).

Pro infocentrum a stravovací zařízení budou řešeny samostatné úklidové místnosti vybavené výlevkou a polici a u stravovacího zařízení bude instalováno umyvadlo.

Výrobní a skladové prostory i kavárna budou větrány přirozeně přes výklopné dveře či otevíravá okna, příp. budou prostory odvětrány VZT zařízením umístěným v přípravně. Bezokenní prostory sanitárního zařízení budou odvětrány podtlakově. Osvětlení prostor bude zajištěno okny a umělým osvětlením odpovídajícím normovým hodnotám a normovým požadavkům (300 lx – pokladní pult a sklady, 500 lx – kancelář a kuchyně, 200 lx – ostatní prostory). Vytápění je zajištěno pomocí stávajícího teplovodního rozvodu (městský horkovod přivedený do předávací stanice) s osazenými radiátory.

SO.02 – Stavební objekt II – Depozitáře a muzejní knihovna

Prostory se nachází v SZ křídle v 1.NP ve kterých bude zřízena muzejní knihovna a studovna, dále výstavní/zasedací místnost, kulturně kreativní (komunitní) centrum a sanitární a pomocná zařízení pro zaměstnance komunitního centra. V uvedených prostorách dojde k vybourání hrubých podlah a stávajících podlahových krytin, k vybourání stávajících zárubní, k výměně vnitřních dveří. Obnoví se stávající vstup v průchodu zámku a upraví se topný kanál. Při stavebních úpravách dojde

i k opravě stávajících omítek. V muzejní knihovně bude zaměstnána 1 osoba. Prostory jsou větrány přirozeně otvíravými okny nebo podtlakově, znehodnocený vzduch bude vyveden nad střechu. Podlahové vytápění bude zajištěno pomocí stávajícího teplovodního rozvodu (městský horkovod přivedený do předávací stanice), osvětlení okny a umělým osvětlením odpovídajícím normovým hodnotám a normovým požadavkům (místa pro čtení a přepážky 500 lx–750 lx, celkové osvětlení 300 lx). Pro zaměstnance muzejní knihovny bude zajištěno sanitární a pomocné zařízení ve 2.NP stávajících prostor zámku – muzea a to v docházkové vzdálenosti do 75 m.

SO.03 – Stavební objekt III – Dokončení muzejního okruhu

Řešený prostor se nachází v okolí severní věže v 2.NP, dojde k dokončení/propojení muzejního okruhu. Prostor je rozdělen na expozici přírodovědeckou a retro, expozici nábytku, prostor původní kaple a stávající sanitární zařízení (primárně určeno pro zaměstnance). V rámci propojení prostorů dojde k vybourání příček, stávajících podlahových krytin, stávajících zárubní a sanitárního a pomocného zařízení a k výměně vnitřních dveří. V rámci stavebních úprav se v půdním (3.NP) prostoru zhotoví depozitář geologie. Muzejní okruh je navržen bez zaměstnanců. Uvedené prostory muzejního okruhu jsou větrány přirozeně otvíravými okny nebo podtlakově, znehodnocený vzduch bude vyveden nad střechu. Vytápění bude zajištěno pomocí stávajícího teplovodního rozvodu (městský horkovod přivedený do předávací stanice) s osazenými radiátory, osvětlení zajištěno okny a umělým osvětlením odpovídajícím normovým hodnotám a normovým požadavkům.

Povrchové úpravy podlah a stěn jsou navrženy v souladu s hygienickými požadavky. Objekt je napojen na vodovodní a kanalizační řad města.

KHS KK upozorňuje, že včas před započítím užívání stavby bude KHS KK předložen doklad o výsledku laboratorního rozboru pitné vody z vnitřního vodovodu dodávané k odběrným místům, v souladu § 4 odst. 7 a 8 a § 8 odst. 1 vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu kráceného rozboru podle části 1, přílohy č. 5 této vyhlášky. Citovaná vyhláška je prováděcím právním předpisem k zákonu.

KHS KK přezkoumala žádost stavebníka v návaznosti na projektovou dokumentaci s ní předloženou a na osobní jednání a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

MUDr. Hana Bártová v. r.
ředitelka sekce ochrany a podpory veřejného zdraví

Kopie

KHS KK – oddělení hygieny obecné a komunální Karlovy Vary a Sokolov
KHS KK – oddělení hygieny výživy a PBU Karlovy Vary a Sokolov
KHS KK – oddělení hygieny práce Sokolov