



Spis.zn.: **5097/SÚ/17/Žá**

Č.j.: 10981/SÚ/17

Vyřizuje: Bc. Petr Žák, tel.: 353 152 736

Spisový znak: 231.2

Skartační znak: A/5

Vaše spis.zn.: 587/RR/17

Karlovy Vary, dne 25.9.2017

ROZHODNUTÍ

OPAKOVANÉ PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI STAVEBNÍHO POVOLENÍ

S1 – Vědeckotechnický park (VTP) – VH část

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), na podkladě žádosti o opakované prodloužení platnosti stavebního povolení, kterou dne 9.5.2017 podala právnická osoba

Karlovarský kraj, zastoupený Ing. arch. Jaromírem Musilem, vedoucím odboru regionálního rozvoje, IČ 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

(dále jen "stavebník"), podle § 115 odst. 4 stavebního zákona

I. p r o d l o u Ź u j e

o 2 roky ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost stavebního povolení, které vydal Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, dne 2.4.2013 pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Žá na stavbu

S1 – Vědeckotechnický park (VTP) – VH část

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 522/3, 524/2, 525/82, 527/136, 527/138 v katastrálním území Dvory.

II. Stanoví další podmínky rozhodnutí:

- ✓ **Termín dokončení stavby se stanovuje do: 1.7.2020**

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (§ 27 odst. 1 správního řádu):

Karlovarský kraj, IČ 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Stavebník dne 9.5.2017 oznámil vodoprávnímu úřadu, že stavbu není možné zahájit do dvou let ode dne, kdy stavební povolení nabylo právní moci, a proto předkládá žádost o opakované prodloužení jeho platnosti.

Rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami a ke stavbě vodního díla bylo pod spis.zn.: 16680/SÚ/12/Žá (č.j.: 4608/SÚ/13) vydáno dne 2.4.2013. V návaznosti správní orgán na návrh

stavebníka vydal rozhodnutí o prodloužení platnosti dne 1.7.2015 pod spis.zn.: 3692/SÚ15/Žá (č.j.: 8050/SÚ/15).

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 18.5.2017 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Na návrh stavebníka správní orgán dále formou usnesení rozhodl o prodloužení lhůty k provedení úkonu dne 12.7.2017. Žádost byla následně doplněna dne 17.7.2017.

Vodoprávní úřad dne 2.8.2017 oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Vodoprávní úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Nezahájení stavby v době platnosti povolení k nakládání s vodami a stavebního povolení je zdůvodňováno změnou financování projektu.

Stanoviska, vyjádření sdělili:

- ✓ Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 61975917 dne 22.5.2017,
- ✓ Telco Pro Services, a.s., zn. 0200601186 dne 22.5.2017,
- ✓ GridServices, s.r.o., zn. 5001547533 dne 12.7.2017,
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s., K. Vary, zn. 0100748150 dne 22.5.2017,
- ✓ Povodí Ohře, s.p., zn. POH/23234/2017-2/101100 dne 20.6.2017.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Prodloužením doby platnosti stavebního povolení nedojde k ohrožení zájmů sledovaných Plánem oblasti povodí Ohře a dolního Labe v platném znění, vodním zákonem, obecných i jiných právem chráněných zájmů.

Vodoprávní úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Iljou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Státní pozemkový úřad

Vypořádání se s návrhy a námitkami účastníků řízení:

- Účastníci neuplatnili návrhy či námitky.

Vypořádání se s vyjádřeními účastníků řízení k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

[otisk úředního razítka]

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 2 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 9.8.2017.

Obdrží:**účastníci řízení – do vlastních rukou adresáta a do DS**

Karlovarský kraj, IDDS: siqbx2 (Ing. Bělohoubková)

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Statutární město Karlovy Vary, zastoupené Ing. arch. Ilijou Richtrem, vedoucím oddělení urbanismu a architektury, Moskevská č.p. 2035/21, 360 01 Karlovy Vary 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č.p. 538/2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

ostatní

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s., IDDS: kwtgxs4

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

co:

- vlastní 2x

- a/a