



Spis.zn.: **15819/SÚ/23/Pel**

Č.j.: 472/SÚ/24

Vyřizuje: Vladimír Pelc, tel. 353 152 515

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 15.1.2024

SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 19.12.2023 podala

Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace, Ondřejská 56, 360 01 Karlovy Vary, kterou zastupuje ARTENDR s.r.o., Nádražní 67, 281 51 Velký Osek

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

stavební úpravy podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona

Komplexní rekonstrukce žákovských WC ve 3., 4., 5. a 6. NP Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary č.p. 1122, Ondřejská 56

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1466 v katastrálním území Karlovy Vary.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Stavební úpravy bez zásahu do nosných konstrukcí objektu Střední škola stravování a služeb, týkající se úprav - komplexní rekonstrukce žákovských WC ve 3., 4., 5. a 6. NP, rozvodů vody, kanalizace a vytápění, včetně dovybavení novými zařizovacími předměty.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče – závazné stanovisko ze dne 26.10.2023 č.j. 346/OPP/23/Lož
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 9.11.2023 č.j. 4912/OŽP/23
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl – vyjádření ze dne 31.10.2023 č.j. MZDR 31303/2023-2/ČIL-Zd

Stavebník je povinen

- dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby
- vést stavební deník, do něhož se pravidelně zaznamenávají údaje týkající se provádění stavby
- zajistit, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 106 odst. 2 stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

Stavbu lze užívat na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 zákona č.183/2006 Sb. a prováděcí vyhlášky

Vladimír P e l c
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen 10.1.2024.

Obdrží:

ARTENDR s.r.o., IDDS: wa57ww3

zastoupení pro: Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary, příspěvková organizace,

Ondřejská 56, 360 01 Karlovy Vary

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

Magistrát města Karlovy Vary, odbor památkové péče, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary 5

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny č. 2, 361 20 Karlovy Vary

Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelských zařízení, IDDS: pv8aaxd

CO:

- vlastní 2x

- a/a