# Souhrnná technická zpráva

**Akce : Střední pedagogická škola, gymnázium a VOŠ, p.o., Lidická 455/40, Karlovy Vary. ZAJIŠTĚNÍ VNITŘNÍ KONEKTIVITY NA SPgŠ KV.**

**B.1 Popis území stavby**

a) Charakteristika území

Pozemek a stavba na něm se nachází v zastavěném území uprostřed městské zástavby v části Drahovice města Karlovy Vary, v lokalitě uvnitř stabilizované smíšené zástavby, v mírném svahu, v blízkosti je zpevněná komunikace. Pozemek okolo stavby patří stavebníkovi.

b)

Konektivita nemá vztah k územním parametrům. Objekt je v zastavitelné ploše.

c)

Konektivita nemá vztah k územně plánovací dokumentaci.

e)

Stanoviska dotčených orgánů nejsou nutná.

f)

Byly provedeny vizuální průzkumy. Nejsou žádná zjištění o poruchách, jež by danou stavbu ovlivňovaly.

g)

Ochrana území podle jiných právních předpisů :

Pozemek není v kategorii ZPF.

Stavba není v blízkosti lesního pozemku.

Stavba není v památkové rezervaci.

Stavba je v ochranném pásmu I B zdrojů léčivých vod.

Ochrana podle jiných předpisů není známa.

h)

Pozemek není v záplavovém území, není poddolován.

i)

Stavba neovlivňuje okolní stavby ani pozemky.

j)

Nejsou potřeba žádné demolice ani asanace.

k)

Nesou zábory ZPF. Nejsou žádné zábory lesních pozemků.

l)

Napojení na technickou infrastrukturu bude zachováno, bez zvýšení kapacity.

m)

Stavba nevyžaduje věcně ani časově podmíněné, vyvolané ani související investice.

n)

Stavba se provádí pouze na pozemku p.č. 795, 892, 891 k.ú. Drahovice.

o)

Nevzniká žádné nové ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## B.2 Celkový popis stavby

## B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

b) Stavba občanského vybavení.

c) Stavba trvalá.

d) Žádné výjimky se nepožadují.

e) Stanoviska dotčených orgánů nejsou nutná.

Ochrana podle jiných právních předpisů není požadována.

g)

Parametry stávající stavby jsou beze změny.

h) Základní bilance stavby

Třída energetické náročnosti budovy se nemění.

Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, výstavbě, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude nakládáno dle ustanovení zák. č.541/2021 Sb., vyhl. č.8/2021 Sb., vyhl. č.83/2016 Sb. a souvisejících předpisů. Odpady budou přednostně likvidovány recyklací. Odpady, které nebudou moci být recyklovány, se odvezou na řízenou skládku. Asfaltová lepenka bude jako nebezpečný odpad separována a likvidována na autorizované skládce. Doklady o odstranění odpadu budou předloženy ke kontrole při kolaudaci.

Tabulka odpadů : 381/2001 Sb.

(Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů ( Katalog odpadů )381/2001 Sb.

Tabulka základních odpadů

17 – Stavební a demoliční odpady

17 01 07

Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06

(neobsahující nebezpečné látky) 0,60 t

17 02 01

Dřevo 0,00 t

17 02 02

Sklo 0,00 t

17 03 01

Asfaltové směsi obsahující dehet 0,00 t

17 04 04

Železo - ocel 0,03 t

i)

Stavba bude provedena v r. 2025

j)

Náklady stavby jsou cca 5,5 mil. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

Bez zásahu.

## B.2.3 Celkové provozní řešení

Bez zásahu.

## B.2.4 Bezbariérové užívání

Bez zásahu.

## B.2.5 Bezpečnost při užívání

Bez zásahu.

## B.2.6 Základní charakteristika objektu

Stavby p.č. 795, 892, 891 jsou užívány podle katastru jako stavby občanského vybavení.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technologická zařízení nejsou.

## B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Z hlediska požární bezpečnosti jsou všechny parametry podrobně popsány v přiloženém PBŘ.

Je zajištěn příjezd požární techniky.

PNP nedopadá na cizí stavby ani pozemky.

Stavba nepodléhá schválení HZS.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Bez zásahu.

## B.2.10 Hygienické požadavky a požadavky na pracovní a komunální prostředí

Bez zásahu.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Radon – stávající

Bludné proudy – stávající

Technická seizmicita – stávající

Ochrana před hlukem – stávající

Protipovodňová opatření – stávající

Poddolování, metan – stávající

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Venkovní připojení stavby je bez úprav.

## B.4 Dopravní řešení

Beze změn.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Beze změn.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vlivy na životní prostředí.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Obyvatelstvo v objektu nebude chráněno, stavba nemá parametry pro tyto potřeby.

## B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby médií a hmot

b) Staveniště není nutno odvodňovat

c) Staveniště bude pouze na pozemcích stavebníka, je plně přístupné po ploše veřejných komunikací a zpevněných ploch před stavbou. Lze použít i přilehlé části pozemku ve dvorní části.

d) Stavba nemá vliv na okolní pozemky ani stavby

e) viz výše

f) viz výše

g) obchozí bezbariérové řešení se neuplatní

h) viz výše

i) zemní práce nejsou

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě bude zajištěna tříděním a odvozem odpadů na povolenou skládku. Nebezpečný odpad nevzniká.

k) Ve stavbě nevznikají bezpečnostní rizika, je nutno dodržovat všechna příslušná pravidla BOZP.

l) žádné další stavby nebudou vyžadovat bezbariérové užívání

m) dopravně inženýrská opatření nebudou

n) je nutno zajistit bezpečnost uživatelů po celou dobu výstavby

o) stavba bude provedena ve jedné etapě

## B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Neuplatní se.

Zařízení staveniště

Elektrická energie a voda pro potřeby staveniště se bude odebírat ze stávajících vývodů v objektu, spotřeba nebude měřena, dohodne se paušální cena.

Stavby v režimu bez stavebního povolení a ohlášení nevyžadují koordinátora BOZ. Plán bezpečnosti práce se zajišťuje v souladu s NV 591/2006.

V Karlových Varech, 9.4.2024

**Ing. Roman Gajdoš**