

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D N E J D E K
ODBOR STAVEBNÍHO ÚŘADU A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek, Karlovarský kraj
telefon 353 240 111, fax 353 825 152

Spis.zn.: OSÚŽP/2004/2021Sa
Č.j.: OSÚŽP/111/2022
Vyřizuje/kl.: Satýnek Petr / (137)
E-mail: p.satynek@nejdek.cz

Nejdek, dne 26.1.2022

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením, kterou dne 22.12.2021 podal

Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, IČO 71175229, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek 1, který na základě plné moci ze dne 13.5.2021 zastupuje KPI, s.r.o., ing. Pavel Kašpárek, IČO 27248101, Na bělidle 830/2, 150 00 Praha 5-Smíchov (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 a § 118 odst. 2 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**změna stavby – stavební úpravy vnitřní dispozice
přístavba domova se zvláštním režimem „Matyáš“**

Nejdek, Mládežnická č.p. 1123

SO 01 - pavilon C, spojovací takt BC

SO 02 - pavilon B, spojovací takt AB

SO 03 - pavilon A, spojovací takt A1B0

SO 04 - komunikace a zpevněné plochy

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1269 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1795/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Nejdek.

Stavba obsahuje:

SO 01

- změna již povolené zděné dvoupodlažní přístavby pavilonu "C" ubytovacího objektu s novým označením jako pavilon "D", přičemž dojde ke změně velikosti a tvaru přístavby s novými půdorysnými rozměry přístavby 17775 x 13775 mm. V I. NP a II. NP vznikne celkem 10 ti jednolůžkových pokojů s vlastním bezbariérovým flexibilním sociálním zázemím včetně chodby, schodiště a výtahu, ve III. NP vzniknou provozní místnosti spojené s provozem objektu (plynová kotelna, odpočívárna, kužárna, zastřešená terasa, WC s předsíní, rozvodna elektro, ústředna EPS, úklidová komora, sklady apod.) se zastřešením plochou střechou, vše s vnitřními rozvody vodovodu, TUV, kanalizace, elektroinstalace a vzduchotechniky s napojením na stávající rozvody v objektu, s novými rozvody teplovodního vytápění s napojením na kaskádu plynových kotlů v pavilonech "B" a "C", s novými rozvody domovního plynovodu pro napojení kaskády plynových kotlů v pavilonech "B" a "C" s napojením na stávající pilíř HUP.

- zděná dvoupodlažní přístavba spojovacího traktu pavilonu "BC", přičemž v I. PP vzniknou provozní prostory (prádelna, žehlárna, sklady prádla apod. a přístavbou vznikne sklad inkopomůcek), v I. NP vznikne společenská místnost, sklad špinavého prádla, chodba, 2 x WC a jídelna, ve II. NP vznikne terapeutická dílna, provozní a technické sklady, jídelna a ve III. NP vznikne strojovna vzduchotechniky. Součástí stavebních úprav je také kompletní výměna technického vybavení včetně přípojek na areálové rozvody
- stavební úpravy vnitřní dispozice pavilonu "C", přičemž v I. PP vznikne celkem 16 jednolůžkových pokojů s vlastním bezbariérovým flexibilním sociálním zázemím, centrální koupelna, sesterna se sociálním zázemím, úklidová komora, sklad prádla, v I. NP vznikne celkem 16 jednolůžkových pokojů s vlastním bezbariérovým flexibilním sociálním zázemím, centrální koupelna, sesterna se sociálním zázemím, úklidová komora, sklad prádla, vše s vnitřními rozvody vodovodu, TUV, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechniky a teplovodního vytápění s napojením na stávající rozvody v objektu

SO 02

- zděná přístavba spojovacího traktu pavilonu "AB", přičemž v I. NP vznikne 2 x společenská místnost, chodba, kantýna se zázemím, 2 x WC, čistící místnost, rozvodna, ve II. NP vznikne tělocvična, rehabilitace, chodba, kotelna, WC, sklad, klubovna. Součástí stavebních úprav je také kompletní výměna technického vybavení včetně přípojek na areálové rozvody
- stavební úpravy vnitřní dispozice pavilonu "B", přičemž v I. NP vznikne celkem 12 jednolůžkových pokojů s vlastním bezbariérovým flexibilním sociálním zázemím, centrální koupelna, sesterna se sociálním zázemím, WC, 3 x kancelář se zázemím, denní místnost, ve II. NP vznikne celkem 16 jednolůžkových pokojů s vlastním bezbariérovým flexibilním sociálním zázemím, centrální koupelna, sesterna se sociálním zázemím, úklidová komora, sklad prádla, vše s vnitřními rozvody vodovodu, TUV, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechniky a teplovodního vytápění s napojením na stávající rozvody v objektu

SO 03

- zděná přístavba pavilonu "A", přičemž v I. PP vznikne nový personální vstup se schodištěm a výtahem, v I. NP vznikne stavebními úpravami nová dispozice kuchyně včetně gastrotechnologie, jídelna, místnosti technických provozů (WC, úklidová komora, sklady, šatny, sprchy a WC personál, ve II. NP vznikne celkem 10 jednolůžkových pokojů s vlastním bezbariérovým flexibilním sociálním zázemím, centrální koupelna, kadeřnictví se sociálním zázemím, archiv, kancelářské prostory provozního úseku, krytá terasa, vše s vnitřními rozvody vodovodu, TUV, kanalizace, elektroinstalace, vzduchotechniky a teplovodního vytápění s napojením na stávající rozvody v objektu

SO 4

- komunikace a zpevněné plochy
- nová účelová komunikace v areálu domova z asfaltobetonu nepravidelného tvaru včetně zřízení 9 parkovacích stání a 3 parkovacích stání pro osoby s omezenou schopností pohybu ze zámkové betonové dlažby s napojením novým sjezdem na místní komunikaci

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval KPI, s.r.o., ing. Pavel Kašpárek, IČO 27248101, Na bělidle 830/2, 150 00 Praha 5-Smíchov a která je přílohou tohoto rozhodnutí, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby subjektem k tomu oprávněným.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Pro trvalé zabudování do stavby budou použity jen takové výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a nařízení vlády č.178/97 Sb., kterými se stanoví technické požadavky na stavební výrobky.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravují požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dní předem
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

8. Stavba bude prováděna právnickou nebo fyzickou osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů. Zhotovitel stavby ručí za bezpečné provádění stavby dle schváleného projektu a platných předpisů. Investor stavby oznámí stavebnímu úřadu do 14 dnů po skončení výběrového řízení zhotovitele stavby.
9. Při provádění stavby budou dále dodrženy podmínky vyjádření či stanovisek těchto dotčených orgánů státní správy a vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury:
- Krajská hygienická stanice Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 21.7.2021 zn. KHSKV08819/2021/EPI-S10
 - a) v souladu s ust. § 124 odst. 1 stavebního zákona požadujeme k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce min. 3 měsíců
 - b) před ukončením zkušebního provozu budou KHS KK předloženy výsledky měření mikroklimatických podmínek na pracovišti žehličny, v teplém/letním období roku, prokazující dodržení přípustných hodnot mikroklimatických podmínek upravených v tabulce č. 2 části A přílohy č. 1 k nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci v platném znění
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 12.1.2021 zn. 0101441630
 - a) V zájmovém území se nachází nebo zasahuje ochranné pásmo energetického zařízení v majetku ČEZ Distribuce a.s. typu podzemní a nadzemní síť NN, stanice a nadzemní síť VN, stanice
 - b) Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zák. č. 458/2000 Sb. v platném znění. Přibližný průběh tras byl zaslán v příloze, přičemž v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů
 - c) v případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započítím zemních prací požádat o vytýčení trasy podzemního zařízení
 - d) dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení je nutno tuto skutečnost bezodkladně nahlásit jako poruchu
 - e) pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, popř. dojde po vytýčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení, je nutné požádat o souhlas s činností v ochranném pásmu. Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce a.s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás upozornit, že v zájmovém území se může nacházet také energetické zařízení, které není v majetku ČEZ Distribuce a.s.
 - f) Dále je nutné dodržet "podmínky pro provádění činností v ochranných pásmech nadzemních a podzemních vedení", viz níže.
 - ochranné pásmo podzemních vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky je stanoveno v § 46, odst. 5 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění a činí 1 m po obou stranách krajního kabelu kabelové trasy, na d 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu
 - pokud stavba či stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zák.č. 458/00 Sb.
 - v ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
 - provádět bez souhlasu zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy
 - V ochranných pásmech podzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - zhotovitel stavby musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelně seznámit pracovníky, jichž se to týká, s jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace

- výkopové práce do vzdálenosti 1 m od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně. V případě provádění sond (ručně) může být tato vzdálenost snížena na 0,5 m
- zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6133
- Křižování a souběhy ostatních zařízení se zařízením energetiky musí být vyprojektovány a provedeny dle platných předpisů, zejména dle ČSN 73 6005, ČSN EN 50 341-1,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN EN 50423-1, ČSN 33 2000-2-52 A PNE 33 3302
- Zahájení prací v ochranném pásmu musí zhotovitel stavby oznámit příslušnému útvaru ČEZ Distribuce a.s. min. 3 pracovní dny předem
- je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN 34 3510
- před provedením zásypu výkopu kabelové trasy musí být provozovatel kabelu (příslušný útvar ČEZ Distribuce a.s.) vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto zhotovitel provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si ČEZ Distribuce a.s. právo nechat inkriminované místo znovu odkrýt
- při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození
- každé poškození zařízení ČEZ Distribuce a.s. musí být okamžitě nahlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru
- ochranné pásmo nadzemního vedení podle § 46, odst. 3 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění je souvislý prostor vymezený svislými rovinami po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně pro vodiče bez izolace 7 m (resp. 10 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
 - pro vodiče s izolací 2 m
 - pro závěsná kabelová vedení 1 m
 - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m (resp. 15 m u zařízení postaveného do 31.12.1994)
- v ochranném pásmu nadzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 9 zák.č. 458/00 Sb. v platném znění zakázáno:
 - zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky provádět bez souhlasu zemní práce
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - vysazovat chmelnice a nechávat růst porosty nad výšku 3 m
- V ochranných pásmech nadzemních vedení je třeba dále dodržovat následující podmínky:
 - při pohybu nebo pracích v blízkosti elektrického vedení vysokého napětí se nesmí osoby, předměty, prostředky nemající povahu jeřábu přiblížit k živým částem - vodičům blíže než 2 m (dle ČSN 34 3108)
 - jeřáby a jim podobná zařízení musí být umístěny tak, aby v kterékoli poloze byly všechny jejich části mimo ochranné pásmo vedení a musí být zamezeno vymrštění lana
 - je zakázáno stavět budovy a jiné objekty v ochranných pásmech nadzemního vedení vysokého napětí
 - je zakázáno provádět veškeré zemní práce, při kterých by byla narušena stabilita podpěrných bodů, sloupů nebo stožárů
 - je zakázáno upevňovat antény, reklamy, ukazatele apod. přes nebo přímo na stožáry elektrického vedení
- Ochranné pásmo elektrické stanice je stanoveno v § 46 zák.č. 458/2000 Sb. a je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- a) u venkovních el. stanic a dále stanic s napětím větším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo od vnějšího líce obvodového zdiva
- b) u stožárových el. stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m
- c) u kompaktních a zděných el. stanic s převodem z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m
- d) u vestavěných el. stanic 1 m od obestavění
- V ochranném pásmu el. stanice je podle § 46 odst. 8 a 10 zakázáno:
 - a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky
 - b) provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce
 - c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob
 - d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením
 - e) pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma el. stanice, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 zák.č. 458/2000 Sb.
- v ochranném pásmu el. stanice je dále zakázáno provádět činnosti, které by mohly mít za následek ohrožení bezpečnosti a spolehlivosti provozu stanice nebo zmenšující či podstatně znesnadňující její obsluhu a údržbu a to zejména:
 - a) provádět výkopové práce ohrožující zaústění podzemních vedení vysokého a nízkého napětí nebo stabilitu stavební části el. stanice
 - b) skladovat či umísťovat předměty bránící přístupu do el. stanice nebo k rozvaděčům
 - c) umísťovat antény, reklamy, ukazatele apod.
 - d) zřizovat oplocení, které by znemožňovalo obsluhu el. stanice
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření dne 22.2.2021 č.j. 559607/21
 - I. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.
 - II. stavebník nebo žadatel, je-li stavebníkem je povinen se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí vyjádření
 - III. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí takové přeložení SEK její vlastník, společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zák.č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích v platném znění povinen uhradit společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - IV. Pro účely přeložení SEK je stavebník povinen uzavřít se společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. smlouvu o realizaci překládky SEK
 - V. Stavebník nebo žadatel není oprávněn užít toto Vyjádření k podání jakékoliv žádosti o vydání jakéhokoliv správního rozhodnutí
- 10. Realizací stavby nebude nepříznivě ovlivňováno a znečišťováno životní prostředí a okolí stavby. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Budou dodržena ust. § 10,11,12 a 16 zák.č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění pozdějších změn a doplňků, prováděcích vyhl.č. 381/2001 Sb. a vyhl.č. 383/2001 Sb. Při kolaudačním řízení bude doloženo, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 zák.č. 185/2001 Sb., tj. předání oprávněné osobě podle § 12 zák.č. 185/2001 Sb. (faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů apod.)
- 11. Před zahájením zemních prací bude zajištěno vytýčení stávajících podzemních inž. sítí, aby nedošlo k jejich poškození

III. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. S ohledem na vyjádření dotčených orgánů st. správy a charakter stavby, u něhož je třeba ověřit způsobilost k bezpečnému užívání stavby, stavební úřad ve smyslu § 124 stavebního zákona nařizuje provedení zkušebního provozu s tím, že kolaudační souhlas lze vydat jen po provedeném zkušebním provozu stavby. K žádosti budou předloženy doklady o výsledcích předepsaných zkoušek. Vyhodnocení zkušebního provozu bude součástí dokladů k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

2. Stavebník je povinen po dokončení stavby podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu na předepsaném tiskopise. K závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží stavební deník, zápis o předání a převzetí stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby, geometrické zaměření stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o výrobcích použitých pro stavbu ve smyslu § 156 stavebního zákona, doklad o odborném provedení SDK v podkroví RD odbornou osobou podnikající podle zvl. předpisů, prohlášení o kompletnosti stavby zpracované zhotovitelem stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek 1

Odůvodnění:

Dne 22.12.2021 podal žadatel žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením. Na stavbu bylo vydáno stavební povolení dne 4.9.2013 pod zn. OSÚŽP/4734/2013/Sa, které bylo prodlouženo dne 23.8.2017 zn. OSÚŽP/1140/2017-3. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 4.1.2022 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo současně téhož dne přerušeno. Žádost byla doplněna dne 26.1.2022.

Stavební úřad se v průběhu společného územního a stavebního řízení zabýval také účastníky společného řízení a po důkladném posouzení s ohledem na charakter stavby a způsob provádění stavby stavebním podnikatelem jsou podle ust. § 94k stavebního zákona účastníky společného řízení – Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, Mládežnická 1123, 362 21 Nejdek 1, jako stavebník.

Stavební úřad v územním řízení posoudil žádost souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístění stavby vyhovuje sledovaným ukazatelům.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Krajská hygienická stanice Karlovarského Kraje – závazné stanovisko dne 21.7.2021 zn. KHSKV08819/2021/EPI-S10
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 12.1.2021 zn. 0101441630
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s. - vyjádření dne 22.2.2021 č.j. 559607/21

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Součástí podkladů pro vydání rozhodnutí jsou dále tato závazná stanoviska či rozhodnutí dotčených orgánů st. správy vyžadovaná zvl. předpisy bez stanovení podmínek:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje – závazné stanovisko dne 13.12.2021 zn. HSKV-3004-2/2021-PCNP
- Gas Net Služby s.r.o. – stanovisko dne 23.2.2021 zn. 5002318603
- Gas Net Služby s.r.o. – stanovisko dne 25.1.2022 zn. 2002322533
- MěÚ Nejdek, odbor SÚŽP – rozhodnutí dne 26.1.2022 zn. OSÚŽP/107/2022

Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

"otisk úředního razítka"

Bc. Šárka Kočanová
vedoucí odboru stavebního
úřadu a životního prostředí

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 4.1.2022

Obdrží:

účastníci řízení

Domov se zvláštním režimem "MATYÁŠ" v Nejdku, příspěvková organizace, IDDS: j4eki7h, v zastoupení KPI, s.r.o., IDDS: b3xgtgq

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

ostatní

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy