|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **AKCE:** | **KARLOVY VARY - REVITALIZACE OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ**  **NÁJEMNÍ JEDNOTKY** | |
|  |  | |
| STUPEŇ DOKUMENTACE: | DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ - **DSP** | |
|  |  | |
| **ČÁST DOKUMENTACE:** | **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA** | |
|  |  | |
| ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: | 30080111-5 | |
|  |  | |
| MÍSTO STAVBY: | Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary  Pozemky parc. č. 902 k. ú. 663 433 Karlovy Vary | |
|  |  | |
| INVESTOR A OBJEDNATEL: | Karlovarský kraj, IČO 70891168  Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory | |
|  |  | |
| ZHOTOVITEL: | INTAR a. s.  Bezručova 81/17a, 602 00 Brno  Tel: 543 422 211  e-mail: info@intar.cz | |
|  |  | |
| VEDOUCÍ PROJEKTU: | Ing. Martin Strnad  INTAR a.s. – atelier Praha  Americká 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady | |
|  |  | |
| HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: | Ing. Martin Strnad | |
|  |  | |
| ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: | Ing. Martin Strnad  autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831 | |
|  |  | |
| VYPRACOVAL: | Ing. Martin Strnad a kolektiv | |
|  |  | |
| DATUM ZPRACOVÁNÍ: | 01 / 2023 | |
|  | | Kopie: |
| …………………………………………  Ing. Martin Strnad  autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831 | | |

OBSAH:

[A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE 3](#_Toc125104928)

[A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ 3](#_Toc125104929)

[A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI 3](#_Toc125104930)

[A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE 3](#_Toc125104931)

[A.2. ČELENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ 4](#_Toc125104932)

[A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ 5](#_Toc125104933)

# IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

# ÚDAJE O STAVBĚ

1. **Název stavby:** Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní

NÁJEMNÍ JEDNOTKY

1. **Místo stavby:** Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary,

pozemky parc. č. 902 k. ú. 663 433 Karlovy Vary

1. **Předmět dokumentace:**

Předmětem dokumentace jsou fit outy nájemních jednotek ve 2. a 3. NP objektu.

# ÚDAJE O STAVEBNÍKOVI

KARLOVARSKÝ KRAJ

Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

IČO 70891168

DIŠ CZ 70891168

Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem

# ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

1. **Údaje o zhotoviteli dokumentace**

INTAR a.s.

Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

IČ: 25594443

DIČ: CZ25594443

Kontaktní osoba: Ing. Martin Strnad – ředitel ateliéru Praha

Americká 197/41, 120 00 Praha 2 – Vinohrady

Telefon: 543 422 277

e-mail: mstrnad@intar.cz

1. **Údaje hlavního projektanta**

|  |  |
| --- | --- |
| jméno: | Ing. Martin Strnad |
| autorizace: | autorizovaný inženýr ČKAIT0012831, IP00–pozemní stavby |
| e-mail: | mstrnad@intar.cz |

1. **Údaje projektantů jednotlivých částí dokumentace**

|  |  |
| --- | --- |
| část PD: | **Architektonicko stavební řešení - střecha** |
| jméno: | Ing. arch. Pavel Šlejhar |
| autorizace: | autorizovaný architekt ČKA 2548, A.0 - autorizace se všeobecnou působností |
| jméno: | Ing. Martin Strnad |
| autorizace: | autorizovaný inženýr ČKAIT0012831, IP00–pozemní stavby |

|  |  |
| --- | --- |
| část PD: | **Stavebně konstrukční řešení – střecha nad atriem, základy vestavby, plošiny pod VZT** |
| jméno: | Ing. Jan Šulcek |
| autorizace: | autorizovaný inženýr ČKAIT 0005043, IS00 - statika a dynamika staveb |

|  |  |
| --- | --- |
| část PD: | **Požárně bezpečnostní řešení** |
| jméno: | Ing. arch. Petr Hejtmánek |
| autorizace: | autorizovaný inženýr ČKAIT 0013396, IH00 - požární bezpečnost staveb |

|  |  |
| --- | --- |
| část PD: | **Zdravotně technické instalace** |
| jméno: | Martin Jokl |
| autorizace: | autorizovaný inženýr ČKAIT 0013520, TE02 - technika prostředí staveb, zdravotní technika |

|  |  |
| --- | --- |
| část PD: | **Vytápění, Chlazení, Vzduchotechnika** |
| jméno: | Ing. Tomáš Marek |
| autorizace: | autorizovaný technik ČKAIT 0010868, TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika |

|  |  |
| --- | --- |
| část PD: | **Elektroinstalace silnoproudá** |
| jméno: | Jitka Marková |
| autorizace: | autorizovaný technik ČKAIT 0101377, TT00 – technologická zařízení staveb, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení |

|  |  |
| --- | --- |
| část PD: | **Umělé osvětlení** |
| jméno: | Ing. Ladislav Tikovský |
| autorizace: | autorizovaný inženýr ČKAIT 0012212, IE02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení |

|  |  |
| --- | --- |
| část PD: | **Elektroinstalace slaboproudá, EPS** |
| jméno: | Eva Lobpreisová |
| autorizace: | autorizovaný technik ČKAIT 1004010, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení |

# **ČELENĚNÍ** STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na:

**STAVEBNÍ OBJEKTY (SO)**

**SO 101** – HISTORICKÁ BUDOVA CÍSAŘSKÉ LÁZNĚ

**SO 102.1** – SERVISNÍ TRAKT – není předmětem PD

**SO 102.2** – RAŠELINOVÝ PAVILON – není předmětem PD

**INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO)**

**IO 101** - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY V AREÁLU – není předmětem PD

**IO 102**– DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ (DIO) – není předmětem PD

**IO 103**– SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY – není předmětem PD

**IO 104** - VENKOVNÍ VODOVOD – není předmětem PD

**IO 105** - VENKOVNÍ KANALIZACE – není předmětem PD

**IO 106** - ZRUŠENÍ NTL PŘÍPOJKY PLYNU – není předmětem PD

**PROVOZNÍ SOUBORY (PS)**

**PS.1** – TRAFOSTANICE VČ. VENKOVNÍCH VN KABELŮ – není předmětem PD

**PS.2** – VÝTAHY – není předmětem PD

**PS.3** – NÁHRADNÍ ZDROJ – není předmětem PD

**PS.4** – TELESKOPICKÁ TRIBUNA – není předmětem PD

**PS.5** – VARHANY – není předmětem PD

**PS.6** – SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA IMOBILNÍ – není předmětem PD

**PS.7** – JEVIŠTNÍ TECHNIKA – není předmětem PD

# **SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

1. **Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních:**

- územní rozhodnutí Spis. Zn.: SÚ/13990/09/Luk-328.3 z 05/2010 vč. Prodloužení povolení

- stavební povolení Spis. Zn.: SÚ/13865/10/Pos-330 z 11/2010

- stavební povolení na „Rašelinový pavilon“ (objekty SO102.1, 102.2) Spis. Zn.: SÚ/16755/11/Pos-330 z 11/2011

- změna stavby před jejím dokončením Spis. Zn. 11269/SÚ/16/Pos z 01/2017

- změna stavby před jejím dokončením (změna 2) Spis. Zn. 14450/SÚ/18/Pos z 20.12.2018 (nabití právní moci 14.1.2019).

- změna stavby před jejím dokončením (změna 3) Spis. zn.: 10488/SÚ/21/Pos z 26.8.2021 (nabití právní moci 27.9.2021)

1. **Základní informace o projektové dokumentaci:**

Pro návrh byly použity tyto podklady:

- ověřovací studie koncertního a multifunkčního sálu v budově Císařských lázní v Karlových Varech zpracovaná společností Petr Hájek ARCHITEKTI, s. r. o. v roce 2019

- projektová dokumentace na předmětnou akci zpracovaná společností INTAR a. s. v letech 2009 až 2011

- architektonická studie zpracovaná společností INTAR a. s. v 04/2016

- změnová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná INTAR a. s. v 09/2016

- koncepce změny projektu zpracovaná INTAR a. s. 07/2018

- změnová dokumentace pro změnu stavby před dokončením z 08/2018, aktualizace 11/2018

- restaurátorský průzkum objektu SO 101 z roku 2011, aktualizace 2016

- projekt restaurátorských prací SO 101 z roku 2016

- posudek inženýrsko – geologických a hydrogeologických poměrů, AGUA CF, s.r.o. 09/2008

- stavebně technický průzkum – DiS Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o., 06/2009

- radonový průzkum – RNDr. Karel Hybš, 06/2010

- stavebně historický průzkum, Spojprojekt Praha a. s., 06/2009, doplněno 03/2011

- vlhkostní průzkum, Sarep – projektový atelier sanace vlhkého zdiva, 02/2016

- stavebně-historický průzkum, SÚRPMO v r. 1994

- původní stavební plány CLKV arch. kanceláře Fellner - Helmer z roku 1893

- stavební plány přestavby CLKV arch. kanceláře Ing. arch. Leo Šimon z roku 1947

- pasporty umělecko-řemeslných prvků - zprac. tým koordinovaný TP diagnostika v roce 1994

- stavebně technické průzkumy jednotlivých technických zařízení - vyprac. TP diagnostika v r. 1994

- zaměření stávajícího stavu historické budovy CLKV - INTAR a.s. v 06/2009

- kontrolní geodetické zaměření - geodetická kancelář Švehla - Řezník v 09/2009, v 06/2010

- kontrolní průzkum a doměření prostorů býv. koupelen - Uniart ML v 04/2010

- průzkum kopanými sondami do základů - INTAR a. s. v 01/2010

- stavebně technický průzkum - DiS Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o., 07-11/2018

- stavebně vlhkostní průzkum, Sarep – projektový atelier sanace vlhkého zdiva, 07-11/2018

- zpráva o stavebně technickém průzkumu ocelové konstrukce zastřešení atria, EXCON a.s., 12/2020

- statický výpočet ocelové konstrukce zastřešení atria, EXCON a.s., 12/2020

průzkumy a podklady obdržené od objednatele:

- restaurátorský průzkum a záměr - vyhodn. poškození dřevěného obložení - vyprac. ART KODIAK s. r. o. v 03/2010

- restaurátorská zpráva - deinstalace dřev. obložení - zprac. Mgr. Marcel Hron akad. sochař v 06/2010

Vypracovali:

Ing. Martin Strnad, Ing. arch. Pavel Šlejhar a kolektiv