

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/59602/2023/OSÚP/KVNO
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/65780/2023/OSÚP/KVNO
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 77732
VYŘIZUJE: Květoslava Nožková
TEL.: 354 228 180
E-MAIL: kvetoslava.nozkova@mu-sokolov.cz
DATUM: 28.06.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 08.06.2023 oznámil

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 353, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6,
kterého zastupuje ICS - systémy s.r.o., IČO 25225049, Hory 106, 360 01 Karlovy Vary 1**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby **„Zabezpečení vstupů do objektu Komenského 759, Sokolov“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3344/1 (ostatní plocha), parc. č. 3404 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 3408/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Sokolov.

Druh a účel umístěvané stavby:

Jedná se o realizaci dvou posuvných bran. Jedna bude realizovaná v místě zrušené branky a další u hlavního vstupu s turniketem.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

Brána A:

Nejprve dojde k demontáži původní kovové brány, včetně sloupků a vzpěry. Sloupky oplocení na podezdívce se ponechají.

Základový pas pro pojezd brány bude z prostého betonu C20/25. Samonosná pojezdová kovová brána bude šířky 5700 mm a výšky 1800 mm včetně sady komponentů pro provoz brány. Rám z profilů 60x60 mm bude vyplněn lamely. Elektrický pohon pro bránu bude napájen 230V, rychlost pojezdu 12m/min.

Brána B:

Dojde k demontáži kovové branky a odříznutí pantů a doplnění plotové výplně.

Brána C:

Dojde k demontáži dvoukřídlé kovové brány, vybourání zděných pilířů se zachováním jejich základů. Vybourání kamenné podezdívky plotu včetně základového pasu, demontáž dřevěné plotové výplně.

Nový základ turniketu bude z monolitického betonu C 20/25 s vložením výztuže při horním povrchu AQ60.

Základ pilíře bude z monolitického betonu C 20/25 s vložením trnů pro ukotvení pilířů. Kotevní trny budou navrtány také do původních základů pilířů. Pilíře budou z vápenopískových lícových cihel. Do levého pohledového pilíře bude vložena kabeláž a bude osazena zápusťná krabice. Brána bude dvoukřídlá, kovová, otevíravá včetně kotevních závěsů. Povrchová úpravy – žárové zinkování. Dále budou zpětně osazeny dřevěné původní výplně oplocení.

Areálové rozvody elektro :

Trasa pro napojení turniketu u brány C a trasa pro napojení posuvné brány A.

Elektro rozvody obsahují kabelové trasy silnoproudu pro napájení a slaboproudých rozvodů pro ovládání. Kabeláže budou napojeny z rozvaděčů v místnosti správce a dílny školníka.

Výmezení území dotčeného vlivy stavby.

Stavba nevyžaduje posouzení vlivu na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude mít negativní vliv na své okolí. Umístěním této stavby vznikají stanovená ochranná pásma z příslušných jednotlivých zákonů, v hodnotách daných těmito zákony.

Odůvodnění

Dne 02.06.2023 podal oznamovatel oznámení pro umístění stavby s názvem „Zabezpečení vstupů do objektu Komenského 759, Sokolov.“

Jedná se o realizaci dvou posuvných bran. Jedna bude realizovaná v místě zrušené branky a další u hlavního vstupu s turniketem.

Dle výpisu z katastru nemovitostí ze dne bylo zjištěno, že pozemky parcelního čísla

- ✓ 3408/1, 3344/1 v katastrálním území Sokolov, na kterých bude stavba umístěna, jsou ve vlastnictví Města Sokolov, Rokycanova 1929 356 01 Sokolov. Byl doložen souhlas města Sokolova se stavbou vyznačený na situaci stavby dle § 184a stavebního zákona.
- ✓ 3404 v katastrálním území Sokolov, na kterém bude stavba umístěna, je ve vlastnictví Karlovarského kraje – ve správě Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvková organizace. – žadatel.

Oznamovatel záměru k vydání územního souhlasu dále doložil tyto doklady:

- ✓ Dokumentace záměru s názvem „Zabezpečení vstupů do objektu Komenského 759, Sokolov“ z data 20.04. 2023, kterou vypracoval Ing. Věroslav Vopat ČKAIT – 0301185, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, DPT projekty.
- ✓ Plná moc Karlovarského kraje, pro zastupování ICS – systémy s.r.o. ze dne 18.05.2023.
- ✓ Substituční plná moc ICS- systémy s.r.o., pro zastupování DPT projekty Ostrov s.r.o. ze dne 18.05.2023.

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- ✓ Souhrnné vyjádření Městského úřadu Sokolov, odboru životního prostředí, k projektovým podkladům ze dne 06. 06. 2023 pod číslem spisu MUSO/55694/2023/OŽP/JISK a číslem jednacím MUSO/55694/2023/OŽP /JIRY, (a to z hlediska nakládání s odpady; z hlediska ochrany ovzduší ; z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu; z hlediska státní správy lesů a z hlediska vodoprávního - bez připomínek; z hlediska ochrany přírody a krajiny - podmínka zapracovaná v PD).

Vyjádření vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury:

- ✓ Cetin a.s. - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací ze dne 31. 05. 2023 pod číslem jednací 158561/23 (v zájmovém území dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací- podmínky zapracované do technické zprávy);
- ✓ ČEZ Distribuce, a.s.- sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury ze dne 30. 05. 2023 pod značkou 0101948998 (v zájmovém území se nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu podzemní síť NN a VN, podmínky zapracovány v technickém popisu záměru);
- ✓ ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 30. 05. 2023 pod značkou 0700708800 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti);
- ✓ Telco Pro Services, a.s. - sdělení o existenci komunikačního vedení ze dne 30. 05. 2023 pod značkou 0201578203 (v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku této společnosti);
- ✓ Vodárna Sokolovsko, s.r.o. - vyjádření k existenci podzemních sítí ze dne 31. 05. 2023 pod značkou 541/2023 (v zájmovém území se nenachází žádné podzemní zařízení);
- ✓ GasNet, Služby s.r.o. - stanovisko ze dne 30. 05. 2023 pod značkou 5002832814 (v zájmovém území se nenachází žádná provozovaná PZ v majetku této společnosti);
- ✓ Vodafone Czech Republic a.s., vyjádření pod zn. 230531-1004559765 ze dne 31.05.2023 – (nenachází se žádné podzemní ani nadzemní vedení);
- ✓ RETE internet, vyjádření ze dne 15.06.2023 (nenachází se vedení veřejné sítě elektr. komunikací v majetku RETE internet, s.r.o.);
- ✓ UNI Promotion s.r.o., vyjádření pod zn. 133415059 ze dne 04.06.2023 (nedojde ke styku s žádným zařízením vedeným ve správě této společnosti);
- ✓ Sokolovská bytová s.r.o., vyjádření pod zn. Teplofikace/2023, (nenachází se sítě);

Ostatní stanoviska:

- ✓ Městský úřad Sokolov, správa majetku města, podmínky ze dne 23.06.2023 pod zn. MUSO/53066/2023/OSM/REPA – (podmínky zapracovány v technickém popisu záměru)

Součástí dokumentace jsou vyjádření vlastníků pozemků, vyjádření a stanoviska vlastníků či správců inženýrských sítí v zájmovém území a dotčených správních úřadů, kdy je stavebník seznámen s podmínkami, které je nutné splnit.

Stavební úřad podrobně posoudil oznámení o záměru a dospěl k závěru, že stavba splňuje podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona, kdy:

- je v zastavěném území a zastavitelné ploše,
- poměry v území se podstatně nemění,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu,
- pro záměr není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Podle § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona územní souhlas postačí v případech stavebních záměrů uvedených v § 103 stavebního zákona.

Podle § 103 odst. 1 písm. f) bod 13 - oplocení

a nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu, ani nepodléhá vydání kolaudačního souhlasu dle § 119 odst. 1 stavebního zákona.

Upozornění:

Stavebník je povinen zajistit informace o existenci podzemních staveb technické infrastruktury a zajistit jejich ochranu.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti se doručuje osobám uvedeným v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona, dotčeným orgánům, vlastníkům technické infrastruktury v zájmovém území a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

„otisk razítka“

Květoslava Nožková
referent odboru stavební a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 27.06.2023.

Obdrží:

1. ICS - systémy s.r.o., IDDS: v3ybd3n
sídlo: Hory č.p. 106, 360 01 Karlovy Vary 1
2. Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace, IDDS: u3fk84r
sídlo: Žákovská č.p. 716, 356 01 Sokolov 1
3. Město Sokolov, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1
4. CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
5. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
sídlo: Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1