

PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE

v souladu § 217 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek

Název veřejné zakázky:	„Oprava stávající elektroinstalace v původní budově REHOS“
Zadavatel:	Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče, příspěvková organizace
IČ:	69979821 se sídlem Perninská 975, 362 21 Nejde zastoupené Olgou Pištejovou, DiS., ředitelkou organizace
Smluvní zástupce zadavatele:	AB – AKCIMA, s. r. o. IČ: 25247484 se sídlem Klimentov 188, 353 01 Velká Hleďsebe zastoupené Ing. Pavlem Zteiskarem, jednatelem
Druh zadávací řízení:	zjednodušené podlimitní řízení na stavební práce

1. Předmět veřejné zakázky

A. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem je rekonstrukce stávající silnoproudé elektroinstalace pro bezpečný provoz zařízení rehabilitační a hospicové následné péče pacientů. Součástí je také provedení slaboproudých rozvodů (dohledový systém CCTV, EPS, dorozumívací systém od dveří, systém pacient sestra a další). Realizace zakázky bude probíhat za provozu. Práce budou probíhat po jednotlivých patrech.

Podrobnější informace jsou uvedeny v dalších částech zadávacích podmínek, resp. v přílohách zadávací dokumentace. Projektová dokumentace, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Závazný vzor smlouvy.

B. Specifikace součástí tvořících předmět veřejné zakázky.

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je zejména:

- provedení stavebních a montážních prací, které spočívají v realizaci opravy elektroinstalace, v souladu se zadávacími podmínkami této veřejné zakázky;
- provedení nezbytných dodávek a služeb souvisejících s předmětem plnění této veřejné zakázky, tj. zejména výroba, dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkajících se předmětu veřejné zakázky;
- průběžný odvoz stavebního odpadu vzniklého při realizaci zakázky, zajištění jeho dočasného nebo trvalého uložení, resp. převzetí těchto odpadů do vlastnictví osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, není-li touto osobou přímo účastník zadávacího řízení;
- provedení závěrečného úklidu a uvedení ploch do původního stavu;
- zajištění bezpečnosti všech osob, chodců a vozidel na staveništi a v okolí staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů, zohlednění bezpečnostních a provozních hygienických požadavků;

- f) zřízení, rozvody, spotřeba a provoz přípojek médií a energií během provádění předmětu veřejné zakázky;
- g) zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení díla, a to ve 3 písemných vyhotoveních v listinné podobě a v digitální formě na datovém nosiči;
- h) zajištění certifikátů jednotlivých výrobků a materiálů použitých ve stavebních konstrukcích a systémech včetně návodů k užívání;
- i) provedení všech předepsaných zkoušek, revizí, vystavení nutných protokolů, atestů, případně jiných právních nebo technických dokladů, jimiž bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla (předmětu veřejné zakázky).

C. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky jsou rovněž následující činnosti:

- a) dodavatel bude průběžně pořizovat fotodokumentaci postupu provádění stavby, kterou předá zadavateli na CD/DVD při předání díla;
- b) zajištění nezbytných opatření pro neporušení veškerých inženýrských sítí;
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla;
- d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- e) koordinační činnost na stavbě;
- f) provádění denního úklidu pracoviště, průběžné odstraňování znečištění komunikací a škod na nich;
- g) provedení veškerých předepsaných zkoušek včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě apod. a jejich předání zadavateli ve 3 vyhotoveních;
- h) doklady o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě bude dodavatel zajišťovat v průběhu realizace díla, nejpozději však k termínu předání a převzetí díla; doklady bude dodavatel archivovat, zajistí jejich kompletnost a předá je zadavateli při předání a převzetí díla; dodavatel dle potřeby doplní doklady pro kolaudační řízení;
- i) po dokončení díla, před jeho předáním a převzetím, provede dodavatel komplexní vyzkoušení díla podle projektové dokumentace; podmínky provedení komplexního vyzkoušení zpracuje dodavatel písemně před zahájením komplexního vyzkoušení a předá je TDS, který bude provádět kontrolu provedení komplexního vyzkoušení; po dokončení komplexního vyzkoušení, nejpozději ke dni předání a převzetí díla, zpracuje dodavatel protokol o komplexním vyzkoušení díla, který musí potvrdit TDS;
- j) vypracování návodů pro bezvadné provozování díla, resp. jeho dílčích částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla, resp. jeho dílčích částí a dokumentace údržby, vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních, z toho 1 v datové formě (na CD/DVD);
- k) vybavení stavby podle požárně bezpečnostního řešení;
- l) součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle projektu (pokud je okolí stavby projektem řešeno) nebo do stavu před zahájením realizace (u ploch a komunikací, které nejsou projektem řešeny); celkový úklid před předáním díla zahrnuje kompletní a úplné vyčištění stavby, staveniště a okolí staveniště před předáním a převzetím, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany zadavatele;
- m) provedení zaškolení obsluh u všech částí díla, které budou obsluhovány pracovníky zadavatele (budoucím uživatelem);
- n) zadavatel na vyžádání dodavatele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části díla; dodavatel před předáním a převzetím provede zaškolení

těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí díla a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu díla; o zaškolení jednotlivých osob zadavatele doloží dodavatel při předání a převzetí díla protokoly o zaškolení osob;

o) spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zadavatele, dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, koordinátor nenahrazuje v žádném případě práci odpovědného pracovníka dodavatele stavby;

p) plnit povinnosti, které mu ukládají právní předpisy upravující požadavky na BOZP (tj. zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platné znění, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, dále nařízení vlády (dále jen „NV“) č. 591/2006 Sb., NV č. 362/2005 Sb. a NV č. 101/2005 Sb.);

zajistit koordinaci všech prací na stavbě s ohledem na bezpečnostní předpisy, požární předpisy apod. při provádění stavebních prací.

2. Cena sjednaná ve smlouvě na veřejnou zakázku

Cena bez DPH 14 706 305,71 Kč

DPH 21 % ve výši 3 088 324,20 Kč

Cena včetně DPH ve výši 17 194 629,91 Kč

3. Použitý druh zadávacího řízení

Bylo použito zjednodušené podlimitní řízení.

4. Označení účastníků zadávacího řízení

Účastník č. 1 – STAMP UNI s.r.o., Studentská 94/47, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 26380561

5. Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení s uvedením důvodu jejich vyloučení

Ze zadávacího řízení zadavatel nevyloučil žádného účastníka zadávacího řízení.

6. Označení dodavatele, s nimiž byla uzavřena smlouva včetně odůvodnění jejich výběru

Zadavatel posoudil splnění účasti účastníka zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou bez DPH v souladu s § 39 odst. 4 a 5 zákona č. 134/2016 o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

Po otevření nabídek účastníků a hodnocení nabídek, postoupila hodnotící komise k posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení účastníka, STAMP UNI s.r.o., Studentská 94/47, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 26380561.

Účastník předložil čestné prohlášení o kvalifikaci a dále doložil další dokumenty k prokázání kvalifikace. Zadavatel provedl posouzení splnění podmínek účast. Vzhledem k tomu, aby bylo nade vší pochybnost patrné naplnění požadavků zadávací dokumentace se zadavatel rozhodl o vyzvání účastníka k objasnění/doplnění nabídky. Účastník na základě Výzvy k objasnění/doplnění nabídky doručil prostřednictvím elektronického nástroje dne 4. 4. 2023 objasnění/doplnění nabídky. Zadavatel provedl opětovnou kontrolu posouzení splnění podmínek účasti.

U nabídky účastníka **STAMP UNI s.r.o., Studentská 94/47, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 26380561**, zadavatel zjistil, že účastník ve své nabídce **splnil požadované podmínky účasti** stanovené zadavatelem v zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Po celkovém posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení dospěla komise k následujícímu přehlednému souhrnnému závěru:

Pořadí	Název účastníka	Splňuje kvalifikaci (ANO/NE)	Splňuje podmínky ostatní účasti (ANO/NE)	Odůvodnění
1.	STAMP UNI s.r.o., Studentská 94/47, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 26380561	ANO	ANO	viz. přílohy

Na základě všech výše uvedených skutečností se stala nabídka účastníka **STAMP UNI s.r.o., Studentská 94/47, 360 07 Karlovy Vary, IČ: 26380561** nejvýhodnější nabídkou **dle kritéria nejnižší nabídkové ceny**. Proto členové hodnotící komise doporučili zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

7. Označení poddodavatelů dodavatelů

Bez poddodavatelů.

8. Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem

Jednací řízení s uveřejněním nebylo použito, soutěžní dialog nebyl použit.

9. Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění

Jednací řízení bez uveřejnění nebylo použito.

10. Odůvodnění použití zjednodušeného režimu

Zjednodušený režim nebyl použit.

11. Odůvodnění zrušení zadávacího řízení nebo nezavedení dynamického nákupního systému

Zadávací řízení nebylo zrušeno a nebyl zaveden dynamický nákupní systém.

12. Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků

Nebyly použity jiné komunikační prostředky.

13. Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření

Nebyly zjištěny žádné osoby se střetem zájmů.

14. Pokud zadavatel nadlimitní veřejnou zakázku nerozdělí na části, uvede zadavatel odůvodnění tohoto postupu, pokud je neuvedl v zadávací dokumentaci, a

Nejedná se o nadlimitní veřejnou zakázku.

15. Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3

Zadavatel nepostupoval podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

V Nejdku dne 28. 5. 2023

.....

Ing. Pavel Zteiskar

smluvní zástupce zadavatele