

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR KULTURY, PAMÁTKOVÉ PÉČE, LÁZEŇSTVÍ A CESTOVNÍHO RUCHU

Se sídlem: Karlovy Vary, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary – Dvory, Česká republika

Číslo jednací: KK/1833/KR/21-06

ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu jako orgán státní památkové péče (dále jen „krajský úřad“) příslušný dle ust. § 28 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a ust. § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) vydává na základě žádosti Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, ze dne 10. 6. 2021, a po vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen „NPÚ v Lokti“), čj. NPÚ-342/50753/2021, ze dne 15. 2. 2022 dle § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, toto

závazné stanovisko:

Obnova dřevěných výplní – oken v objektu národní kulturní památky Císařské lázně v Karlových Varech, Mariánskolázeňská č. 306, st. p. č. 902, k. ú. Karlovy Vary, prohlášené Nařízením vlády č. 50/2010 Sb., ze dne 8. 2. 2010 pod rejstříkovým číslem 345 a zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek v ČR pod rejstříkovým číslem 17027/4-880, dle části projektové dokumentace „Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní, doplnění specifikace oken – repliky a repase“, dokumentace pro provedení stavby, objekt SO 101 – historická budova, číslo výkresu 005, vypracoval Ing. Martin Strnad, Ing. Rudolf Jiran, datum 05/2021, dále dle technologického postupu „Repase oken uličních fasád části B“ (nedatováno, nesignováno), je dle ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za následujících podmínek:

1. Vzorek barevnosti mřížek z tahokovu, které mají být umístěny do vybraných výplní, bude přímo na stavbě předložen k posouzení na základě vzorku jedné mřížky zástupcům krajského úřadu a NPÚ v Lokti. Barevnost bude posouzena ve vztahu k barevnosti výplní a na základě vzájemného působení obou prvků. V případě nutnosti bude barevnost mřížek upravena. Teprve po konstatování zástupců krajského úřadu a NPÚ v Lokti, že předložený vzorek barevnosti odpovídá nárokům památkové péče, budou dané práce provedeny jako celek.
2. Vzorek barevnosti nových kovových výplní bude přímo na stavbě předložen k posouzení zástupcům krajského úřadu a NPÚ v Lokti, a to s ohledem na barevnost

Strnad Rf / 21.3.2022

všech navazujících prvků. V případě nutnosti bude barevnost výplní upravena. Teprve po konstatování zástupců krajského úřadu a NPÚ v Lokti, že předložený vzorek barevnosti odpovídá nárokům památkové péče, budou dané práce provedeny jako celek.

3. Repliky jednotlivých typů okenních výplní budou zástupci krajského úřadu a NPÚ v Lokti posouzeny na základě předložených vzorových oken zástupcům. Vzorky replik budou předvedeny spolu s daným typem historického okna, které replikují. Teprve po jejich konstatování, že konkrétní vzorová okna odpovídají nárokům památkové péče, mohou být vyrobeny další repliky v rozsahu dle tabulky.
4. Veškeré změny oproti navrhovanému způsobu a rozsahu obnovy výplní je nutné jasně konkretizovat, lokalizovat, odůvodnit a předem projednat se zástupci NPÚ v Lokti a krajského úřadu.

Upozornění:

Upozorňujeme na podmínky rozhodnutí č. j. KK/1427/KR/21-09, KK/1500/KR/21-07, KK/875/KR/21-10, kde je uvedeno: Před zahájením prací na samotné opravě výplní bude po odstranění vrstev nátěrů podrobně stanoven konkrétní rozsah zásahů do dřevní hmoty jednotlivých prvků N 406, N 407, N 16, N, 403, N 209, N 208, N 210, N 402, N 401. Návrh konkrétního rozsahu a způsobu takových zásahů do jednotlivých výplní bude v dostatečném předstihu předložen krajskému úřadu s žádostí o vydání závazného stanoviska k navrhovaným pracím.

Účastník řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.)

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, zastoupený Ing. Květou Hryszovou

Odůvodnění:

Krajskému úřadu, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, byla dne 10. 6. 2021 doručena žádost Karlovarského kraje, se sídlem Závodní 353/88, Karlovy Vary, IČ: 70891168, zastoupeného Ing. Květou Hryszovou, bytem Dolní Nivy 6, na základě plné moci, která byla udělena dne 9. 9. 2019 na dobu neurčitou (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k obnově dřevěných výplní – oken v celém objektu národní kulturní památky Císařské lázně v Karlových Varech, dle části projektové dokumentace „Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní, doplnění specifikace oken – repliky a repase“, dokumentace pro provedení stavby, objekt SO 101 – historická budova, číslo výkresu 005, vypracoval Ing. Martin Strnad, Ing. Rudolf Jiran, datum 05/2021, dále dle technologického postupu „Repase oken uličních fasád části B“ (nedatováno, nesignováno).

Předmětem žádosti je změna rozsahu repase oken uličních fasád části B objektu a rozsahu nových replik včetně vzoru, podle kterých budou vyrobeny. Záměr je v žádosti popsán následovně: „Generální projektant na základě průzkumu a pasportizace dřevěných výplní oken provedl revizi části projektové dokumentace. V revizi PD je zohledněn skutečný stav oken, kdy u některých dochází ke změně stavu, tj. dochází ke změně repase/replika, např. původně bylo identifikováno jako repase z důvodu špatného stavu je nutné provést repliku. V případě repliky je popsáno, jak replika bude vypadat. Dle předchozích dohod jsou v tabulce zohledněny obnovy oken.“ Přílohou žádosti je i technologický postup, který je popsán následovně: „Označení prvků, kontrola jejich stavu, soupis nedostatků; základní truhlářské spasování; svěšení vnitřních křídel; přesun okenních křídel a odvoz ze stavby na dílnu, dílenská oprava viz

samostatný TeP; demontáž kování z rámu oken; obroušení, popř. kompletní odstranění původních nátěrů, ploch vnitřního rámu a deštění; případná truhlářská oprava, ometení ploch vnitřního rámu a deštění, napouštěcí nátěr; přetmelení deformací s obroušením, oprášení ploch, druhá vrstva základního nátěru; zavěšení vnitřních okenních křídel (ve finálním nátěru); svěšení vnějších křídel; zakrytí oken fólií; obroušení, popř. kompletní odstranění původních nátěrů, ploch vnějšího rámu, případná truhlářská oprava, ometení ploch vnějšího rámu, napouštěcí nátěr, základní nátěr, přetmelení deformací s broušením, oprášení ploch, druhá vrstva základního nátěru; zavěšení vnějších křídel (ve finálním nátěru); finální nátěr vnější části rámu; finální nátěr vnitřní části rámu a špalety.“

Budova tzv. Císařských lázní byla postavena na okraji lázeňské zóny v letech 1893-1895 dle plánů architektů F. Fellnera a H. Helmera z Vídně. Jedná se o monumentálně řešenou lázeňskou budovu v historizujícím slohu francouzské renesance s dobovým vybavením velkoryse koncipovanými umělecko-řemeslnými prvky a výzdobou s těžištěm v reprezentativním předním traktu a s koncepčně vytríbeně řešeném navazujícím podkovovitým provozním lázeňským traktu obepínajícím vnitřní dvoranu sloužící obslužnému provozu. Budova včetně svého technického vybavení patřila ke špičkovým realizacím své doby s přímými odkazy ve francouzských světově proslulých lázních. Dílčími stavebními úpravami objekt prošel na přelomu 40. a 50. let 20. století. Předmětné výplně pocházejí z doby výstavby objektu. Dodatečně (v padesátých letech 20. století) byla z vnitřní strany přidána vnitřní křídla za účelem zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu.

Památková hodnota daného objektu spočívá mimo jiné ve vlastním architektonickém konceptu s velkým podílem kvalitních uměleckých detailů. Jedná se o dílo ve své době proslulého autorského dua Fellner a Helmer. Je nedílnou součástí vnitřního obrazu sídla. Jedná se o budovu s vysokou kulturně historickou hodnotou. Hodnota objektu spočívá rovněž v dochování historických technologických a provozních prvků a v neposlední řadě i historických uměleckých a řemeslných prvků a děl. Mezi tyto patří i předmětné výplně resp. venkovní výplně, vnitřní výplně jsou novodobé a pochází z padesátých let 20. století.

V souladu s ust. § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči bylo k dané věci vydáno písemné vyjádření NPÚ v Lokti, pod čj. NPÚ-342/50753/2021 ze dne 15. 2. 2022 doručené 24. 2. 2022. Ve vyjádření je předložený návrh na opravu shledán jako přijatelný za určitých podmínek, které jsou promítnuty do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Odůvodnění podmínek uvedených v tomto závazném stanovisku:

Ad 1 a 2 – Cílem posouzení vzorků přímo na místě je nutnost vyhodnotit všechny detaily včetně barevnosti v souvislosti se všemi navazujícími prvky s ohledem na jejich vzájemné působení. Princip vzorkování je v rámci rekonstrukce objektu užít na všechny prvky, tyto nevyjímaje. Na vzorku je nutno ověřit, zda navrhovaná barevnost mřížek a kovových výplní odpovídá požadavkům památkové péče.

Ad 3 – V případě vzorkování replik jednotlivých typů oken jde o ověření zpracování všech detailů nově vkládaných oken tak, aby odpovídaly podobě vč. provedení detailů původních/historických okenních výplní daného typu. To lze nejlépe posoudit právě předložením vzorového okna a jeho přiložením k oknům stávajícím, jejichž replikou bude. Účelem této podmínky je zachování celkového nově obnovovaného původního výrazu fasády, který okenní výplně významným způsobem spoluvytváří.

Ad 4 - Podmínka byla stanovena z důvodu umožnění výkonu dozoru krajského úřadu (§ 28 odst. 2 písm. f) zákona o státní památkové péči) a odborného dohledu Národního památkového ústavu (§ 32 odst. 2 písm. g) cit. zákona při provádění obnovy.

K upozornění:

Předložený záměr obsahuje pouze obecný postup opravy jednotlivých výplní. Neobsahuje však konkrétní rozsah u jednotlivých výplní, není proto možné posoudit skutečný dopad takového zásahu do hodnoty těchto prvků. Bez upřesnění konkrétního rozsahu není možné posoudit ani jeho adekvátnost. Je proto nutné specifikovat konkrétní rozsah prací na jednotlivých výplních. Obecný postup uvedený v žádosti počítající s výměnou zcela vyžilých částí či novodobých nevhodných částí je obecně akceptovatelný, je však nutné jej upřesnit a konkretizovat rozsah zásahů. Následně je tedy nutné v souladu s § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči předložit konkrétní návrh řešení k odsouhlasení krajskému úřadu, aby bylo možné posoudit skutečný dopad takového zásahu do hodnoty a podoby daného prvku. Stanovení podmínel vychází z již dříve vydaných rozhodnutí k obnově oken v rozsahu vyjmenovaných prvků dle restaurátorských záměrů: krajský úřad závazným stanoviskem č. j. KK/1427/KR/21-09 ze dne 29. 6. 2021 stanovil rozhodnutím podmínky k prvkům N 406, N 407, N 16, závazným stanoviskem č. j. KK/1500/KR/21-07 ze dne 20. 7. 2021 stanovil rozhodnutím podmínky k prvku N 403, závazným stanoviskem č. j. KK/875/KR/21-10 ze dne 13. 7. 2021 stanovil rozhodnutím podmínky k prvkům N 209, N 208, N 210, N 402, N 401. Tyto prvky jsou též uvedené v části projektové dokumentace „Karlovy Vary – revitalizace objektu Císařských lázní, doplnění specifikace oken – repliky a repase“, která je podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí. Podmínky stanovené těmito uvedenými rozhodnutími jsou nadále v platnosti.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

P o u ě n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, a to k Ministerstvu kultury České republiky prostřednictvím Krajského úřadu Karlovarského kraje, odboru kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí.

V Karlových Varech dne 9. 3. 2022



Mgr. Veronika Vodičková
vedoucí odboru kultury, památkové péče
lázeňství a cestovního ruchu



Obdrží

Karlovarský kraj, se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary zastoupený Ing. Květou Hryszovou

Na vědomí

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, Kostelní 81, 357 33 Locket