

ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k veřejné zakázce malého rozsahu na služby

„Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb pro nemocnici v Chebu“

Tato veřejná zakázka je v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon“ nebo „ZZVZ“) zadávána mimo režim zákona, s výjimkou vždy aplikovatelného použití zásad vyjádřených v ust. § 6 zákona (zásady transparentnosti a přiměřenosti, ve vztahu k účastníkům zadávacího řízení zásada rovného zacházení a zákaz diskriminace). V případě, že se však během procesu zadávání veřejné zakázky vyskytnou výkladové nejasnosti, interpretační mezery či nejistoty, bude použit při zadávání veřejné zakázky malého rozsahu analogický výklad dle příslušných ustanovení zákona; avšak bez dotčení kautely uvedené ve větě první, tj. skutečnosti, že veřejné zakázky malého rozsahu jsou zadávány mimo režim zákona.

PREAMBULE

Karlovarská krajská nemocnice a.s., se v souladu s potřebou zajištění optimální správy svěřeného majetku a kvalitního výkonu souvisejících ekonomických, provozních a technických činností rozhodla pro realizaci energeticky úsporných opatření metodou Energy Performance Contracting (dále také jen „EPC“).

Pro účely této veřejné zakázky je EPC chápána jako komplexní služba, v rámci které dodavatel samostatně nebo v těsné spolupráci s odbornými zaměstnanci zadavatele navrhne a zrealizuje energeticky úsporná opatření. Náklady na realizaci opatření budou následně spláceny z dosažených úspor, které dodavatel smluvně garantuje.

Zakázka je zadávána v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK, který je dostupný na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Veškeré úkony včetně podání nabídky a předložení dokladů o kvalifikaci, které jsou součástí nabídky, se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškerá komunikace, která se týká zadávacího řízení, probíhá rovněž elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK.

Veškeré podmínky a informace týkající se elektronického nástroje jsou dostupné na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz>

Dodavatel či účastník řízení, který není registrovaný v elektronickém nástroji E-ZAK, je povinen provést registraci a ověření dodavatele v Centrální databázi dodavatelů platformy FEN (<https://fen.cz>), kde probíhá registrace a administrace dodavatelských účtů. Elektronický nástroj E-ZAK je na uvedené databázi napojen.

V případě jakýchkoli otázek týkajících se technického nastavení kontaktujte, prosíme, provozovatele elektronického nástroje E-ZAK na e-mailu: podpora@ezak.cz, tel. +420 538 702 719.

Zadávací dokumentace je k dispozici na profilu zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

Výzva k podání nabídky je k dispozici v elektronické podobě.

Zadavatel zpracoval tuto zadávací dokumentaci dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání veřejné zakázky.

Zadavatel proto žádá dodavatele, aby neprodleně po převzetí této zadávací dokumentace tuto podrobili vlastnímu přezkoumání a v případě nejasností, nesouladu nebo nesouhlasu s jakoukoliv skutečností, resp. procesem v ní obsaženým, využili svého práva požádat o vysvětlení zadávací dokumentace dle § 98 ZZVZ nebo podat námitky dle § 241 a násl. ZZVZ.

1 Identifikační údaje veřejného zadavatele

1.1 Identifikační údaje zadavatele

název: Karlovarská krajská nemocnice a.s. (dále také „KKN“),
sídlo: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 26365804
zastoupen: MUDr. Josefem Märzem, předsedou představenstva,
Ing. Janem Špilarem, místopředsedou představenstva
Ing. Martinem Čvančarou, MBA, členem představenstva
společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1205

profil zadavatele: https://ezak.kr-karlovarsky.cz/profile_display_630.html

2 Vymezení veřejné zakázky

2.1 Název veřejné zakázky

„Organizace, příprava a vyhodnocení veřejné zakázky pro výběr poskytovatele energetických služeb pro nemocnici v Chebu“

2.2 Předmět zakázky

Předmětem zakázky je důkladná prověrka objektů a budov **nemocnice v Chebu**, které jsou v majetku **Karlovarského kraje** a které spravuje a udržuje **Karlovarská krajská nemocnice a.s.**, s cílem identifikovat potenciál pro realizaci energetických úspor metodou EPC.

V rámci realizace zakázky vybraný dodavatel:

- 2.2.1. Zpracuje podrobnou analýzu stavu a potenciálu úspor v jednotlivých objektech a budovách a doporučí energeticky úsporná opatření vhodná pro realizaci EPC projektu
- 2.2.2. Vyhodnotí očekávané náklady a přínosy realizace energeticky úsporných opatření metodou EPC
- 2.2.3. Navrhne nejoptimálnější skladbu opatření pro vyhlášení veřejné zakázky na poskytovatele služeb EPC s ohledem na technická, realizační a ekonomická hlediska
- 2.2.4. Zpracuje zadávací dokumentaci pro vyhlášení veřejné zakázky, popř. zakázek na poskytovatele služeb EPC
- 2.2.5. Zorganizuje výběrové/á řízení na poskytovatele služeb EPC
- 2.2.6. Vyhodnotí nabídky uchazečů o poskytnutí služeb EPC v oblasti technické i finanční dle kritérií, které navrhl v zadávací dokumentaci
- 2.2.7. Vypracuje připomínky ke smlouvě a poskytne asistenci při procesu uzavírání smlouvy s vybraným uchazečem, popř. uchazeči
- 2.2.8. Zajistí dlouhodobý monitoring dosahovaných úspor.

2.3 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu zadávaná dle § 31 ZZVZ mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

2.4 CPV klasifikace předmětu zakázky

75100000-7 Administrativní služby
79100000-5 Právní služby

2.5 Závaznost požadavků zadavatele

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech zadávací dokumentace (vč. Přílohy č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4 Zadávací dokumentace) představují závazné požadavky zadavatele. Při zpracování nabídky je dodavatel povinen tyto požadavky splnit.

V případě, že zadávací podmínky této veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména, specifické označení zboží a služeb, které platí pro určitou konkrétní osobu za charakteristické, ochranné známky či patenty, označení původu apod., umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných kvalitativně a technicky obdobných řešení.

3 Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

3.1 Místo plnění

Karlovarská krajská nemocnice a.s.
Nemocnice v Chebu
K Nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb

3.2 Termín plnění

Předpokládaný termín plnění služeb do šesti měsíců od podpisu smlouvy, nejpozději však do **30.11.2023**, za podmínky podpisu smlouvy s vybraným zhotovitelem do **31.05.2023** a poskytnutí součinnosti Objednatele.

4 Prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, a to vždy pro tu část dílčího plnění, pro které přihlašuje svou nabídku. V případě, že tak dodavatel v rámci své nabídky neučiní, nebude jako nabídka hodnocena.

4.1 Základní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění základních kvalifikačních předpokladů dodavatele v rozsahu ust. § 74 odst. 1 ZZVZ. Základní způsobilost splňuje dodavatel, který:

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

Pozn.:

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí uvedenou podmínku splňovat: i) tato právnická osoba, ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Způsob prokázání základní způsobilosti

Dodavatel prokazuje splnění základní způsobilosti v souladu s ustanovením § 74 odst. 1 ZZVZ předložením čestného prohlášení (viz Příloha č. 2 této Zadávací dokumentace) podepsaného osobou oprávněnou jménem dodavatele jednat. Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.2 Profesní způsobilost

Zadavatel požaduje splnění profesní způsobilosti dodavatele v rozsahu ust. § 77 písm. a), b) ZZVZ. Profesní způsobilost bude splňovat dodavatel, který předloží:

- Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (tento kvalifikační předpoklad musí povinně splnit dodavatel, pokud je právnickou osobou).

Způsob prokázání profesních kvalifikačních předpokladů

Zadavatel si může v průběhu zadávacího řízení vyžádat předložení elektronických originálů nebo ověřených kopií dokladů o kvalifikaci převedených do elektronické konverze. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem podání nabídky.

4.3 Technická kvalifikace

Zadavatel požaduje splnění technické kvalifikace dodavatele v rozsahu ust. § 79 odst. 1 ZZVZ.

Způsob prokázání technických kvalifikačních předpokladů

Pro prokázání technických kvalifikačních předpokladů zájemce doloží seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 3 letech, s uvedením jejich rozsahu a doby poskytnutí. Seznam musí obsahovat **nejméně dvě významné služby**, které svým charakterem odpovídají předmětu této veřejné zakázky, přičemž objem každé takové služby musí být minimálně **300.000,- Kč bez DPH**.

Přílohou tohoto seznamu musí být osvědčení vydané veřejným zadavatelem nebo osvědčení vydané jinou osobou.

4.4 Prokázání kvalifikace v případě podání společné nabídky

Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika dodavateli společně, když za tímto účelem budou podávat společnou nabídku, postupují dodavatelé při prokázání splnění kvalifikace dle ust. § 82 až 84 ZZVZ.

4.5 Důsledek neplnění kvalifikace

V případě, že dodavatel neprokáže splnění kvalifikace v plném rozsahu, bude z účasti na výběrovém řízení vyřazen. Zadavatel oznámí dodavateli toto vyloučení, včetně uvedení důvodu bezodkladně v písemné formě.

5 Způsob hodnocení nabídky

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je nejnižší nabídková cena.

6 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Cenová nabídka bude obsahovat cenu plnění v Kč (CZK). Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady na splnění zakázky a musí být garantována po celou dobu realizace.

Nabídková cena bude uvedena v členění: Nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatně DPH (sazba DPH 21%) a nabídková cena včetně DPH. Nabídková cena v této skladbě bude uvedena na krycím listě nabídky (viz Příloha č. 1) a v návrhu smlouvy o dílo (viz Příloha č. 3). Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“.

7 Podmínky součinnosti před uzavřením smlouvy

V případě, že zadavatel nebude moci zjistit v souladu s § 122 odst. 4 ZZVZ údaje o skutečném majiteli podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti

a financování terorismu u vybraného dodavatele, bude požadovat dle § 122 odst. 5 ZZVZ, aby vybraný dodavatel, který je právnickou osobou, předložil před podpisem smlouvy:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle předcházejícího písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
 1. výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence,
 2. seznam akcionářů,
 3. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,
 4. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

Před uzavřením smlouvy vyzve zadavatel vybraného dodavatele k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

8 Platební podmínky

Zadavatel zaplatí cenu za celý předmět veřejné zakázky, řádně předaný a převzatý, na základě daňového dokladu (faktury).

9 Lhůta a místo pro podání nabídek

9.1 Lhůta pro podání nabídek:

Lhůta pro podání nabídek končí dne **28.4.2023 v 10:00 hodin**.

9.2 Místo pro podání nabídek:

Nabídky se podávají písemně, a to v elektronické podobě (nikoliv listinné) prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-karlovarsky.cz/>

9.3 Podmínky účasti při otevírání nabídek

Vzhledem k podání nabídek prostřednictvím elektronického nástroje bude otevírání nabídek podaných v elektronické podobě provedeno dle § 109 ZZVZ, a to bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

10 Ostatní podmínky:

10.1 Obsah a členění nabídky

- Krycí list nabídky (příloha č. 1);
- Doklady k prokázání kvalifikace (vč. přílohy č. 2)
- Vlastní nabídka;
- Návrh Smlouvy o dílo (příloha č. 3)
- Doplněná příloha č. 2 Smlouvy o dílo – Oprávněné osoby
- Doplněná příloha č. 4 Smlouvy o dílo – Harmonogram plnění předmětu plnění (ve návaznosti na bod 3.2)
- Doplněná příloha č. 5 Smlouvy o dílo – Cena služeb poskytovaných nad rámec Smlouvy o dílo
- Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím (příloha č. 4);
- Další dokumenty dle potřeby.

10.2 Ostatní podmínky

Dodavatelům se nepřiznává nárok na náhradu nákladů spojených s účastí na tomto řízení.

Cena za služby poskytovaných nad rámec Smlouvy o dílo může činit **max. 1.200,-Kč** bez DPH za hodinu práce na straně Zhotovitele.

Dodavatel je povinen ohlásit do 5 dnů zadavateli změny, které nastaly po podání nabídky a které se dotýkají údajů požadovaných zadavatelem.

Součástí nabídky musí být všechny požadované Přílohy ZD.

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit si informace poskytnuté účastníkem zadávacího řízení u třetích osob a účastník zadávacího řízení je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel požaduje, aby významné činnosti při plnění veřejné zakázky byly plněny přímo vybraným dodavatelem. Dodavatel nesmí zakázku, ani její část, předat jednomu, či více poddodavatelům, bez předchozího písemného souhlasu zadavatele.

Zadavatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 ZZVZ vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu trvání smlouvy na plnění předmětu této veřejné zakázky, jestliže dojde

k odstoupení zadavatele či dodavatele dle podmínek sjednaných v uzavřené smlouvě, případně dle podmínek pro odstoupení uvedených v ZZVZ. Zadavatel je v takovém případě oprávněn obrátit se s žádostí o uzavření smlouvy na jiného účastníka. Tímto účastníkem bude dodavatel, který nebyl ze zadávacího řízení vyloučen, splnil veškeré požadavky stanovené zadavatelem a v hodnocení nabídek veřejné zakázky se umístil v pořadí bezprostředně za vybraným dodavatelem. V takovém případě je účastník povinen zadavateli doložit ve lhůtě 30 kalendářních dní od doručení žádosti o uzavření smlouvy dokumenty prokazující, že účastník stále splňuje zadavatelem požadované kvalifikační předpoklady a další podmínky pro plnění předmětu zakázky, pokud těmito platnými dokumenty již zadavatel nedisponuje. Pokud tento dodavatel odmítne uzavřít smlouvu nebo neprokáže splnění kvalifikačních předpokladů či další podmínky pro plnění předmětu zakázky, a to v rozsahu a způsobem stanoveným touto zadávací dokumentací a ve stanovené lhůtě, vyzve zadavatel k uzavření smlouvy účastníka, který se v hodnocení nabídek umístil jako další v pořadí. Tento postup může zadavatel v případě neuzavření smlouvy opakovat, a to až do oslovení posledního účastníka, který se v hodnocení nabídek v rámci tohoto zadávacího řízení umístil jako poslední v pořadí. Smlouva s tímto účastníkem pak bude uzavřena za podmínek, které nabídnul ve své nabídce podané v původním zadávacím řízení.

11 Ostatní informace

11.1 Zadavatel si vyhrazuje právo

- Vyloučit toho dodavatele, jehož nabídka nebude splňovat podmínky zadávací dokumentace.
- Zrušit tuto veřejnou zakázku i bez uvedení důvodu.

12 Přílohy:

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení

Příloha č. 3 – Smlouva o dílo

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení o opatřeních k mezinárodním sankcím

V Karlových Varech dne