

AKCE: **KARLOVY VARY - REVITALIZACE
OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ
NÁJEMNÍ JEDNOTKY**

STUPEŇ DOKUMENTACE: DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ
POVOLENÍ - DSP

ČÁST DOKUMENTACE: **A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 30080111-5

MÍSTO STAVBY: Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary
Pozemky parc. č. 902 k. ú. 663 433 Karlovy Vary

INVESTOR A OBJEDNATEL: Karlovarský kraj, IČO 70891168
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary - Dvory

ZHOTOVITEL: INTAR a. s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
Tel: 543 422 211
e-mail: info@intar.cz

VEDOUCÍ PROJEKTU: Ing. Martin Strnad
INTAR a.s. – atelier Praha
Americká 41, 120 00 Praha 2 - Vinohrady

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: Ing. Martin Strnad

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Martin Strnad
autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831

VYPRACOVAL: Ing. Martin Strnad a kolektiv

DATUM ZPRACOVÁNÍ: 01 / 2023

Kopie:

.....
Ing. Martin Strnad
autorizovaný inženýr ČKAIT 0012831

OBSAH:

A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
A.1.1	ÚDAJE O STAVBĚ	3
A.1.2	ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ	3
A.1.3	ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE.....	3
A.2.	ČELENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	5

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

a) **Název stavby:** KARLOVY VARY – REVITALIZACE OBJEKTU CÍSAŘSKÝCH LÁZNÍ
NÁJEMNÍ JEDNOTKY

b) **Místo stavby:** Mariánskolázeňská 306/2, 360 01 Karlovy Vary,
pozemky parc. č. 902 k. ú. 663 433 Karlovy Vary

c) **Předmět dokumentace:**

Předmětem dokumentace jsou fit outy nájemních jednotek ve 2. a 3. NP objektu.

A.1.2 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

KARLOVARSKÝ KRAJ
Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary
IČO 70891168
DIŠ CZ 70891168
Zastoupený: Ing. Petrem Kulhánkem, hejtmanem

A.1.3 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

a) **Údaje o zhotoviteli dokumentace**

INTAR a.s.
Bezručova 81/17a, 602 00 Brno
IČ: 25594443
DIČ: CZ25594443

Kontaktní osoba: Ing. Martin Strnad – ředitel ateliéru Praha
Americká 197/41, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Telefon: 543 422 277
e-mail: mstrnad@intar.cz

b) **Údaje hlavního projektanta**

jméno: Ing. Martin Strnad
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT0012831, IP00–pozemní stavby
e-mail: mstrnad@intar.cz

c) **Údaje projektantů jednotlivých částí dokumentace**

část PD: **Architektonicko stavební řešení - střecha**
jméno: Ing. arch. Pavel Šlejhar
autorizace: autorizovaný architekt ČKA 2548, A.0 - autorizace se všeobecnou působností
jméno: Ing. Martin Strnad
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT0012831, IP00–pozemní stavby

část PD: **Stavebně konstrukční řešení – střecha nad atriem, základy vestavby, plošiny pod VZT**
jméno: Ing. Jan Šulcek
autorizace: autorizovaný inženýr ČKAIT 0005043, IS00 - statika a dynamika staveb

část PD:	Požárně bezpečnostní řešení
jméno:	Ing. arch. Petr Hejtmánek
autorizace:	autorizovaný inženýr ČKAIT 0013396, IH00 - požární bezpečnost staveb
část PD:	Zdravotně technické instalace
jméno:	Martin Jokl
autorizace:	autorizovaný inženýr ČKAIT 0013520, TE02 - technika prostředí staveb, zdravotní technika
část PD:	Vytápění, Chlazení, Vzduchotechnika
jméno:	Ing. Tomáš Marek
autorizace:	autorizovaný technik ČKAIT 0010868, TE01 – technika prostředí staveb – vytápění a vzduchotechnika
část PD:	Elektroinstalace silnoproudá
jméno:	Jitka Marková
autorizace:	autorizovaný technik ČKAIT 0101377, TT00 – technologická zařízení staveb, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
část PD:	Umělé osvětlení
jméno:	Ing. Ladislav Tikovský
autorizace:	autorizovaný inženýr ČKAIT 0012212, IE02 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení
část PD:	Elektroinstalace slaboproudá, EPS
jméno:	Eva Lobpreisová
autorizace:	autorizovaný technik ČKAIT 1004010, TE03 – technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba bude členěna na:

STAVEBNÍ OBJEKTY (SO)

SO 101 – HISTORICKÁ BUDOVA CÍSAŘSKÉ LÁZNĚ

SO 102.1 – SERVISNÍ TRAKT – není předmětem PD

SO 102.2 – RAŠELINOVÝ PAVILON – není předmětem PD

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY (IO)

IO 101 - KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY, CHODNÍKY V AREÁLU – není předmětem PD

IO 102– DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ (DIO) – není předmětem PD

IO 103– SADOVÉ A TERÉNNÍ ÚPRAVY – není předmětem PD

IO 104 - VENKOVNÍ VODOVOD – není předmětem PD

IO 105 - VENKOVNÍ KANALIZACE – není předmětem PD

IO 106 - ZRUŠENÍ NTL PŘÍPOJKY PLYNU – není předmětem PD

PROVOZNÍ SOUBORY (PS)

PS.1 – TRAFOSTANICE VČ. VENKOVNÍCH VN KABELŮ – není předmětem PD

PS.2 – VÝTAHY – není předmětem PD

PS.3 – NÁHRADNÍ ZDROJ – není předmětem PD

PS.4 – TELESKOPICKÁ TRIBUNA – není předmětem PD
PS.5 – VARHANY – není předmětem PD
PS.6 – SCHODIŠŤOVÁ PLOŠINA IMOBILNÍ – není předmětem PD
PS.7 – JEVIŠTNÍ TECHNIKA – není předmětem PD

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

a) Základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních:

- územní rozhodnutí Spis. Zn.: SÚ/13990/09/Luk-328.3 z 05/2010 vč. Prodloužení povolení
- stavební povolení Spis. Zn.: SÚ/13865/10/Pos-330 z 11/2010
- stavební povolení na „Rašelinový pavilon“ (objekty SO102.1, 102.2) Spis. Zn.: SÚ/16755/11/Pos-330 z 11/2011
- změna stavby před jejím dokončením Spis. Zn. 11269/SÚ/16/Pos z 01/2017
- změna stavby před jejím dokončením (změna 2) Spis. Zn. 14450/SÚ/18/Pos z 20.12.2018 (nabití právní moci 14.1.2019).
- změna stavby před jejím dokončením (změna 3) Spis. zn.: 10488/SÚ/21/Pos z 26.8.2021 (nabití právní moci 27.9.2021)

b) Základní informace o projektové dokumentaci:

Pro návrh byly použity tyto podklady:

- ověřovací studie koncertního a multifunkčního sálu v budově Císařských lázní v Karlových Varech zpracovaná společností Petr Hájek ARCHITEKTI, s. r. o. v roce 2019
 - projektová dokumentace na předmětnou akci zpracovaná společností INTAR a. s. v letech 2009 až 2011
 - architektonická studie zpracovaná společností INTAR a. s. v 04/2016
 - změnová dokumentace pro provedení stavby zpracovaná INTAR a. s. v 09/2016
 - koncepce změny projektu zpracovaná INTAR a. s. 07/2018
 - změnová dokumentace pro změnu stavby před dokončením z 08/2018, aktualizace 11/2018
 - restaurátorský průzkum objektu SO 101 z roku 2011, aktualizace 2016
 - projekt restaurátorských prací SO 101 z roku 2016
 - posudek inženýrsko – geologických a hydrogeologických poměrů, AGUA CF, s.r.o. 09/2008
 - stavebně technický průzkum – DiS Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o., 06/2009
 - radonový průzkum – RNDr. Karel Hybš, 06/2010
 - stavebně historický průzkum, Spojprojekt Praha a. s., 06/2009, doplněno 03/2011
 - vlhkostní průzkum, Sarep – projektový atelier sanace vlhkého zdiva, 02/2016
 - stavebně-historický průzkum, SÚRPMO v r. 1994
 - původní stavební plány CLKV arch. kanceláře Fellner - Helmer z roku 1893
 - stavební plány přestavby CLKV arch. kanceláře Ing. arch. Leo Šimon z roku 1947
 - pasporty umělecko-řemeslných prvků - zprac. tým koordinovaný TP diagnostika v roce 1994
 - stavebně technické průzkumy jednotlivých technických zařízení - vyprac. TP diagnostika v r. 1994
 - zaměření stávajícího stavu historické budovy CLKV - INTAR a.s. v 06/2009
 - kontrolní geodetické zaměření - geodetická kancelář Švehla - Řezník v 09/2009, v 06/2010
 - kontrolní průzkum a doměření prostorů býv. koupelen - Uniart ML v 04/2010
 - průzkum kopanými sondami do základů - INTAR a. s. v 01/2010
 - stavebně technický průzkum - DiS Diagnostika staveb Dostál a Potužák s.r.o., 07-11/2018
 - stavebně vlhkostní průzkum, Sarep – projektový atelier sanace vlhkého zdiva, 07-11/2018
 - zpráva o stavebně technickém průzkumu ocelové konstrukce zastřešení atria, EXCON a.s., 12/2020
 - statický výpočet ocelové konstrukce zastřešení atria, EXCON a.s., 12/2020
- průzkumy a podklady obdržené od objednatele:
- restaurátorský průzkum a záměr - vyhodn. poškození dřevěného obložení - vyprac. ART KODIAK s. r. o. v 03/2010
 - restaurátorská zpráva - deinstalace dřev. obložení - zprac. Mgr. Marcel Hron akad. sochař v 06/2010

Vypracovali:

Ing. Martin Strnad, Ing. arch. Pavel Šlejhar a kolektiv