



Karlovy VARY

Magistrát města Karlovy Vary • Moskevská 21, 361 20 Karlovy Vary

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD
U Spořitelny 2, 361 20 Karlovy Vary



Spis.zn.: **10488/SÚ/21/Pos**

Č.j.: 11199/SÚ/21

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 26.8.2021



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 27.9.2021

Karlovy Vary dne 6.10.2021

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 11.8.2021 podal

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary, který zastupuje INTAR, a.s., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary (změna č. 3)
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 902 v katastrálním území Karlovy Vary, v tomto rozsahu:

Jedná se o vestavbu multifunkčního sálu do atria historického objektu Císařských lázní. Součástí vestavby je i úprava zastřešení atria a doplnění technologií pro vnitřní sál (změna č. 3).

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve stanoviscích, které vydali:

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 16.6.2021 č.j. HSKV-1327-2/2021-PCNP

1) Ve smyslu ustanovení čl. 5.5.7 ČSN 730810 musí být ověřeno zkouškou, že stávající požární uzávěr ze Zandlerova sálu vyhoví na požární odolnost a kouřotěsnost na obdobném typu požárního uzávěru - o této zkoušce musí být vystaven protokol, který bude předložen před závěrečnou kontrolní prohlídkou.

2) Před započetím užívání stavby požadujeme provedení koordinačně - funkční zkoušky. HZS

kraje bude přizván ke koordinačně - funkční zkoušce (ve smyslu čl. 4.8.4 ČSN 730875. 2011) elektrické požární signalizace a jí ovládaných prvků (spuštění samočinného odvětrávacího zařízení, vypnutí provozní vzduchotechniky ve střežených objektech, vyhlášení požárního poplachu včetně přenosu signálu na PCO HZS KVK). Konání koordinačně - funkční zkoušky musí být HZS kraje ohlášeno v dostatečném předstihu.

3) Funkčnost zařízení pro odvod tepla a kouře a systém větrání chráněných únikových cest bude kromě obvyklých postupů, kterými je např. ověření chodu zařízení nebo koordinace požárně bezpečnostních zařízení, ověřena i měřením fyzikálních veličin návrhových parametrů. Při ověřování funkčnosti se doporučuje využít publikaci Metodický postup pro ověřování funkčnosti požárního odvětrání, GR HZS ČR, Praha, květen 2010.

**Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 24.4.2021 č.j. KHSKV
04206/2021/HOK/Ci**

1. V souladu s ustanovením § 124 odst. 1 stavebního zákona požadujeme k ověření vlastností provedené stavby zkušební provoz v délce trvání min. 3 měsíce.

2. Před vydáním kolaudačního souhlasu budou KHS KK předloženy výsledky měření hluku v chráněném venkovním prostoru staveb v denní i noční době u nejbližší bytové zástavby, prokazující dodržení hygienických limitů hluku ve smyslu ustanovení § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 2.8.2021 č.j. KK/2069/KR/21-08

1. Velikost/hmota vzduchotechnických jednotek umístěných na pultové střeše schodiště uvedená v předložené projektové dokumentaci je maximálně možná. Bude prověřena možnost zmenšení rozměru (průměru) anemostatů. Dílenská dokumentace vzduchotechnických jednotek osazených na pultovou střechu schodiště bude předložena krajskému úřadu s žádostí o vydání závazného stanoviska.

2. Budou provedeny vzorky konečné povrchové úpravy a barevnosti všech pohledově se uplatňujících prvků konstrukce vloženého objektu a vzorek barevnosti VZT potrubí a prvků, které budou posouzeny zástupci krajského úřadu a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti (dále jen "NPÚ"). Teprve po jejich konstatování, že vzorky odpovídají požadavkům památkové péče, budou práce provedeny jako celek.

3. Požadavky kladené na podobu a barevnost všech nově vkládaných pohledově se uplatňujících prvků instalací a technologií včetně akustických prvků, svítidel, vypínačů, informačních tabulek, prvků EPS, EZS ad. budou ověřeny krajským úřadem a NPÚ na základě předvedených vzorků. Teprve po jejich konstatování, že vzorky odpovídají požadavkům památkové péče, budou prvky použity.

4. Další stupeň projektové dokumentace (prováděcí) bude konzultován v průběhu zpracování s NPÚ a bude předložen krajskému úřadu s žádostí o vydání závazného stanoviska. V průběhu zpracování bude prověřeno, zda změna využití atria včetně umístění vestavěného objektu nemá dopad na řešení podoby atria navrženého v projektové dokumentaci zpracované firmou INTAR Brno, a.s. dle které v současnosti probíhá celková obnova objektu Císařských lázní. Zejména se jedná o řešení podlahy a osvětlení daného prostoru.

5. Zástupci krajského úřadu a zástupci NPÚ bude v předstihu 10 kalendářních dnů oznámeno zahájení prací. Poté bude na základě harmonogramu provádění prací dohodnut rámcový plán kontrolních dnů tak, aby byl zajištěn efektivní výkon dozoru a dohledu ze strany zástupců krajského úřadu a NPÚ.

**Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídelské dne 25.6.2021 č.j. MZDR
23338/2021-2/ČIL-Dr**

1. Závěrečnou zprávu, včetně zprávy od hydrogeologického dozoru, o provedených pracích s výsledky provedených měření musí žadatel předložit ministerstvu po ukončení prací bez zbytečného prodloužení, nejpozději společně se žádostí o závazné stanovisko ke kolaudaci výše uvedené stavby. Součástí závěrečné zprávy bude rovněž čestné prohlášení dokládající, že rozsah provedených prací je v souladu s předloženou projektovou dokumentací a že se nedostal do rozporu s ochranou přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary.

2. Veškeré práce musí být prováděny v souladu s projektem a tak, aby nemohlo dojít k úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných znečišťujících látek do půdy a podzemních či povrchových vod a aby tak nemohly být ovlivněny chemické, fyzikální a mikrobiologické vlastnosti přírodních léčivých zdrojů a jejich zdravotní nezávadnost, jakož i jejich zásoby a vydatnost v souladu s ust. § 22 lázeňského zákona.
 3. Použitá stavební mechanizace musí být zabezpečena tak, aby nemohlo dojít k havarijnímu úniku nebo úkapům pohonných hmot, olejů či jiných provozních hmot do půdy a podzemních vod.
 4. Na staveništi nesmí být skladovány látky škodlivé vodám.
 5. Součástí vybavení staveniště musí být vhodné sorpční hmoty (Vapex, písek) pro likvidaci jakýchkoliv úniků ropných látek.
 6. Bude-li z jakýchkoliv důvodů nutno při realizaci zajišťovacích prací provést změny oproti předloženému projektu, musí je žadatel předem projednat s ministerstvem.
 7. Žadatel nejméně 14 dní před započítím vrtných prací oznámí prokazatelnou formou (poštou, emailem na adresu mzcrcz@mzcrcz.cz, datovou schránkou) ministerstvu a správci přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Karlovy Vary, kterými je společnost Správa přírodních léčivých zdrojů a kolonád, příspěvková organizace, Lázeňská 18/2, 360 01 Karlovy Vary, IČO: 008 72 113, datum a čas zahájení vrtných prací a jméno hydrogeologa, který bude vykonávat hydrogeologický dozor (vč. kontaktu na tuto osobu) v souladu s podmínkami uvedenými v souhrnné technické zprávě předložené k žádosti. Ministerstvo si zároveň vyhrazuje právo na přítomnost svých zástupců na lokalitě během provádění vrtných prací a ukládá žadatelům povinnost umožnit přístup na pracoviště rovněž balneotechnikovi správce zdrojů.
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko dne 18.5.2021 č.j. 051210021 (51/21-21)**

1. V PD je uvedeno, že bezbariérový přístup do 1. PP, ze kterého je nástup na pomoci bezbariérově plošiny na podlahu multifunkčního sálu je zajištěn osobonákladním výtahem pro servisní objekt SO 102.1 a Rašelinový pavilon SO 102.2. Tento výtah musí být řešen pro užívání ZTP osobami dle požadavků uvedených v bodech 3.1.1, 3.1.2 a 3.1.3 přílohy č. 1 k vyhlášce. K nástupu do tohoto výtahu musí být zajištěn bezproblémový bezbariérový přístup pro imobilní osoby.
2. Dvě přímočará schodiště na úroveň vyvýšené podlahy vestavby - jejich provedení musí odpovídat požadavkům uvedeným v bodech 2.0.2, 2.1.1" 2.1.2. 2.1.3. a 2.2.1, 2.2.2 přílohy č. 1 k vyhlášce (výška a počet stupňů, schodišťová madla po obou stranách, kontrastní značení stupňů, zabezpečení prostoru pod schodišťovým ramenem). S výškou jednotlivých stupňů 161,5 mm souhlasíme.
3. Multifunkční sál - maximální kapacita tribuny s vysunutou mobilní částí a přidánými řadami židlí je 287 sedících diváků. V §8 vyhlášky je uvedeno, že prostory pro shromažďování musí mít z celkového počtu míst (287) nejméně 6 míst vyhrazených pro osoby na vozíku. Požadavek na technické řešení je uveden v bodě 6.1.1. přílohy č. 3 k vyhlášce. Místo pro vozík musí mít šířku nejméně 1 000 mm a hloubku nejméně 1 200 mm při čelním nájezdu, u bočního nájezdu je nutno respektovat nejmenší manipulační prostor při otáčení vozíku dle bodu 1.1.4. přílohy č. 1 k vyhlášce. Toto místo musí být na rovné podlaze s výhledem na vztažný bod jeviště, promítacího plátna a pod.. Tato podmínka musí být splněna i v hledišti s předpokladem stání ostatních diváků.
4. Prostory pro shromažďování 50 a více osob, nebo každé ozvučení kin, divadel a sálů musí umožňovat indukční odposlech pro nedoslýchavé osoby (indukční smyčka, nebo indukční poslech pomocí systému s bezdrátovým rádiovým přenosem signálu). viz. §8 vyhlášky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 11.8.2021 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod spis.zn. SÚ/13865/10/Pos dne 11.11.2010, prodloužení lhůty

k dokončení stavby dne 12.10.2012 pod spis. zn. 14878/SÚ/12/Pos, dne 20.8.2014 pod spis. zn. 10786/SÚ/14/Pos a dne 5.9.2016 pod spis. zn. 10304/SÚ/16/Pos a změnu stavby před dokončením dne 24.1.2017 pod spis. zn. 11269/SÚ/16/Pos a dne 20.12.2018 pod spis. zn. 14450/SÚ/18/Pos.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Jelikož účastníkem řízení je pouze žadatel a stavební úřad žádosti plně vyhověl, neoznamoval zahájení řízení účastníkům (postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby zbytečně nezatěžoval) a prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 16.6.2021 č.j. HSKV-1327-2/2021-PCNP
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje dne 24.4.2021 č.j. KHSKV 04206/2021/HOK/Ci
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 2.8.2021 č.j. KK/2069/KR/21-08
- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko dne 18.5.2021 č.j. 051210021 (51/21-21)
- Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj dne 4.6.2021 č.j. V6-2021-103
- Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí dne 3.5.2021 č.j. 2209/OŽP/21
- Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel dne 25.6.2021 č.j. MZDR 23338/2021-2/ČIL/-Dr

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 18.8.2021.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

INTAR, a.s., IDDS: kbrqiit

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, IDDS: siqbxt2

Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny /2, 361 20 Karlovy Vary
Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídels, IDDS: pv8aaxd

ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., konzultační středisko, IDDS: 5ec62h6

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát práce pro Plzeňský a Karlovarský kraj, IDDS: cmwaazf

co:

- vlastní 2x

- a/a

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem **142176714-28685-211005154933** převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z **5** listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Obsah předložené datové zprávy k provedení autorizované konverze byl ve shodě se záznamy Informačního systému datových schránek. Tato datová zpráva s číslem 945570860 byla systémem přenesena dne 09.09.2021 v 08:00:31. Platnost datové zprávy byla ověřena dne 05.10.2021 v 15:49:38. Datová zpráva byla opatřena elektronickou značkou, zaručenou elektronickou pečeti založenou na certifikátu pro elektronickou pečeť vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru, nebo uznávanou elektronickou pečeti. Údaje o elektronické značce nebo pečeti: číslo certifikátu **01 55 C7 24**, certifikát byl vydán **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro Informační systém datových schránek - produkční prostředí Ministerstvo vnitra České republiky**. Elektronická značka nebo pečeť byla označena časovým razítkem. Datum a čas **09.09.2021 09:33:00**, číslo kvalifikovaného časového razítka nebo kvalifikovaného elektronického časového razítka **01 40 71 A4**, časové razítko bylo vydáno **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Odesílající datová schránka:

Název: Statutární město Karlovy Vary

Adresa: Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, CZ

ID datové schránky: a89bwi8

Typ uživatele: Spisová služba

Vstupní dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem a platnost kvalifikovaného elektronického podpisu byla ověřena dne 05.10.2021 v 15:49:45. Kvalifikovaný elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 05.10.2021 14:06:31. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis **01 52 3E 99**, kvalifikovaný certifikát pro elektronický podpis byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru **PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Ladislav Vrbický, vedoucí odboru, ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍ ÚŘAD, 2631, Statutární město Karlovy Vary**. Uznávaný elektronický podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost časového razítka byla ověřena dne 05.10.2021 v 15:49:45. Údaje o časovém razítku: datum a čas **07.09.2021 14:35:31**, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko **01 40 71 A0**, časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem **PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.**

Vystavil: **Městská část Praha 2**

Pracoviště: **Městská část Praha 2**

V Praze 2 dne 05.10.2021

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:

LUCIE KNYOVÁ

Otisk úředního razítka:



142176714-28685-211005154933

Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.