



Spis.zn.: 14450/SÚ/18/Pos

Č.j.: 15554/SÚ/18

Vyřizuje: Ing. Lubomír Pospíšil, linka 2517

Spisový znak: 330

Skartační znak: V/10

Karlovy Vary, dne 20.12.2018



Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19.1.2019

Karlovy Vary dne 19.1.2019

podpis.

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 23.11.2018 podal

**Karlovarský kraj, IČO 70891168, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary, který zastupuje
INTAR, a.s., IČO 25594443, Bezručova 17a, 602 00 Brno, kterou zastupuje Ing. Jiří
Kovařík, Podhorská 746, 353 01 Mariánské Lázně**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Revitalizace objektu Císařských lázní, Karlovy Vary
Karlovy Vary č.p. 306, Mariánskolázeňská 2

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 902 v katastrálním území Karlovy Vary, v tomto rozsahu: Dispoziční a provozní řešení přední (reprezentativní) části CLKV se příliš nemění oproti projektu z let 2010 - 2011, pouze na místě zkušebny orchestru ve 3. NP je nyní navržen malý víceúčelový sál. Změna redukuje rozsah vestaveb do atria a pod něj. Ruší se původně navržený multifunkční sál vestavovaný do nádvoří, ruší se i muzejní prostory navržené nad multifunkčním sálem. Existující nádvoří s již neexistujícími litinovými konstrukcemi obvodových pavlačí bude očištěno od druhotných materiálů a konstrukcí. Vznikne tak volný multifunkční prostor venkovního charakteru. Kolem dvorany v obloukovém traktu budou na úrovni 1. PP situovány prostory zázemí pro účinkující, sklady a soc. zařízení pro návštěvnickou veřejnost. V 1. NP jsou navrženy prostory muzejní expozice a ve 2. NP a ve 3. NP budou vesměs prostory nájemního charakteru.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 03/2023.
3. V průběhu realizace stavby musí být plněny zejména podmínky, uvedené ve stanovisku, které vydal: Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 13.11.2018 č.j. 1103/KR/18-5
 1. V dalším stupni projektové dokumentace bude doplněno zakreslení historického obkladu levé stěny místností č. -1, 118 a budou důsledně vyznačeny i místnosti se zachovanými

fragmenty obkladů stěn, tedy místnosti č. 3, 104; 3, 108; 3, 110; 3, 112; 3, 121; 3, 124; 3, 132; 3, 140; 3, 142; 3, 144; 3, 146; 3, 148; 3, 150; 3, 152.

2. Zděné konstrukce v prostorách pod koupelnami ve všech podlažích budou zachovány. V případě odůvodněné potřeby (např. z důvodu uložení nových technologií) bude krajským úřadem individuálně rozhodnuto o jejich případném odstranění. Obdobně bude individuálně rozhodnuto o nakládání s případně nalezenými původními pohybovými mechanismy určenými k dopravě van, tj. bude jednotlivě rozhodnuto, jak s ním bude naloženo (ponecháno na místě, opraveno a užito v expozici ad.).

3. Území národní kulturní památky je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona o státní památkové péči. V případě provádění zemních prací včetně zásahů do podlahových zásypů bude zajištěno provedení záchranného archeologického výzkumu.

4. Krajskému úřadu bude předložena dílčí dokumentace řešení obnovy výplní dveřních otvorů (např. v podobě tabulky), která bude obsahovat způsob naložení s jednotlivými částmi výplní - dveřními křídly, zárubněmi, nadsvětlíky ad.

5. V průběhu stavebních prací bude zástupcům Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Lokti umožněno provádění průběžné dokumentace formou operativního průzkumu. Operativní průzkum bude prioritně zaměřen na zanikající nálezové situace a konstrukce.

6. Příčka s prosklenou horní částí a se vstupem v 1. PP mezi místnostmi č. 1.008 a 1.009 bude zachována a dle potřeby repasována.

7. Krajskému úřadu bude předložen k posouzení (nejlépe v rámci dalšího stupně projektové dokumentace) detail (výrobní dokumentace) nových protipožárních oken v 1. NP atria. Dokumentace bude obsahovat příčný a svislý řez a detail osazení okna.

8. V dalším stupni projektové dokumentace bude obsažen detail technického řešení (konečná úprava) nově odstraňovaných zazdívek otvorů pro dopravu van v obvodových stěnách atria.

9. Očištění zdiva, které je opatřeno asfaltovým nátěrem u zdiva v 1. PP bude použita metoda tryskání suchým ledem. Dále bude upraveno konkrétní navržené technologické řešení sanace zvlhčení. Akrylátové gely budou nahrazeny materiály vhodnějšími pro historické zdivo, budou použity neexpanzní malty do výplní vrtaných otvorů ve zdivu. O použití konkrétního injektážního materiálu bude rozhodnuto v rámci závazného stanoviska k dalšímu stupni projektové dokumentace. K odvětrání dutinové podlahy budou přednostně využity stávající komínové sopouchy namísto zářezu odvětrávacího potrubí do zdiva. Upravený návrh řešení sanace bude obsažen v dalším stupni projektové dokumentace. V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněn návrh složení nových omítek v jednotlivých částech budovy.

10. V dalším stupni projektové dokumentace bude upřesněn návrh složení nových omítek v jednotlivých částech budovy.

11. Bude uvedena do souladu textová a výkresová část projektové dokumentace tak, aby bylo jednoznačné, že v chodbě obloukového traktu nebude prováděna provětrávaná podlaha.

12. Historické větrací šachty a komíny budou zachovány a nebudou zaslepovány. Budou doplněny o potřebné technologické a technické detaily (např. mřížky, ovládací prvky apod.). Konkrétní návrhy těchto detailů budou spolu se všemi zásahy do šachet a komínů spojenými například s případným umístěním instalací podrobně obsaženy v dalším stupni projektové dokumentace.

13. Veškeré prostupy a trasy sítí budou přednostně vedeny ve starších trasách tak, aby byly minimalizovány nové zásahy do historického zdiva. V případě nutnosti zásahů mimo starší trasy budou tyto řešeny tak, aby nedošlo k poškození uměleckořemeslných prvků a případných původních technologických detailů. Konkrétní vedení případných nových tras bude upřesněno před realizací rozvodů a odsouhlaseno krajským úřadem.

14. O navrhovaném provedení kompletního rozebrání základových konstrukcí stávajících schodišť a bočních vjezdových ramp před hlavním vstupním průčelím a schodiště před zadním vstupním průčelím objektu bude krajským úřadem rozhodnuto až po předložení průzkumu technického stavu jejich základových konstrukcí. Z důvodu provedení průzkumu je možno demontovat kamenné stupně v takovém rozsahu, aby bylo možno provést vypovídající průzkum. V návaznosti na to bude za účasti zástupců krajského úřadu a NPÚ rozhodnuto o rozsahu demontáže schodišť, kamenických prvků ramp včetně soklových

prvků a boční kvádrové stěny při hlavním vstupním průčelí.

15. V dalším stupni projektové dokumentace bude na základě probíhajícího stavebně technického průzkumu a vyjádření mykologa upřesněn konkrétní rozsah výměny narušených dřevěných částí krovu (např. krokví) včetně návrhu postupu při odstraňování narušených částí (rozsah odstranění zdravých částí dřevěných prvků od posledního zjištěného místa narušení) a způsobu spojování prvků. Bude postupováno tak, aby bylo zachováno co nejvíce z původní matérie konstrukce. Nové řezivo bude řádně proschlé a předem ošetřené bezbarvým fungicidním prostředkem.

16. Krajskému úřadu a zástupci NPÚ budou předloženy vzorky prvků EPS (zejména opticko-kouřových detektorů ad.) a reproduktorů místního rozhlasu, které budou vybrány tak, aby se v interiéru co nejméně pohledově uplatňovaly. Bude prověřena nutnost umístění počtu reproduktorů v reprezentativních prostorách a místnostech části A objektu (zejména Zanderův sál a přilehlé místnosti, vestibul, Císařská koupelna) a dalších místnostech, které nebudou s ohledem na plánované využití uzavřené (např. prostory předsíní a koupelen, kde se počítá se zřízením muzejní expozice). Dále bude krajskému úřadu předložen návrh variantního umístění reproduktorů v reprezentativních místnostech, který by co nejvíce eliminoval pohledovou přístupnost reproduktorů a zásahy do stěn s uměleckou výzdobou vyvolané nutností kabelových rozvodů (např. ve formě zavěšení).

17. Krajskému úřadu a zástupci NPÚ budou předloženy k odsouhlasení vzorky svítidel a dalších prvků - vypínačů a zásuvek.

18. Výše uvedené podmínky budou spolu se zjištěními právě prováděného stavebně technického průzkumu všech konstrukcí stavby promítnuty do navazujícího stupně projektové dokumentace nebo do dílčích dokumentací, která/které bude/budou předložena/předloženy krajskému úřadu k posouzení spolu s žádostí o vydání závazného stanoviska/závazných stanovisek.

UPOZORNĚNÍ: Nadále zůstávají v platnosti podmínky stanovené v předchozích závazných stanoviscích vydaných krajským úřadem týkajících se řešení a stavebních úprav, které nejsou dotčeny předloženou projektovou dokumentací cit. v úvodu tohoto stanoviska.

Jedná se zejména o podmínky uvedené v závazných stanoviscích čj. 982/KR/10-11 ze dne 30. 9. 2010, čj. 26/KR/11-17 ze dne 29. 7. 2011 a čj. 822/KR/16-24 ze dne 12. 12. 2016

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Karlovarský kraj, Závodní 88, 360 06 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 23.11.2018 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení pod spis.zn. SÚ/13865/10/Pos dne 11.11.2010, prodloužení lhůty k dokončení stavby dne 12.10.2012 pod spis. zn. 14878/SÚ/12/Pos, dne 20.8.2014 pod spis. zn. 10786/SÚ/14/Pos a dne 5.9.2016 pod spis. zn. 10304/SÚ/16/Pos a změnu stavby před dokončením dne 24.1.2017 pod spis. zn. 11269/SÚ/16/Pos.

Stavební úřad při vydání tohoto rozhodnutí postupoval v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád). Jelikož účastníkem řízení je pouze žadatel a stavební úřad žádosti plně vyhověl, neoznamoval zahájení řízení účastníkům (postupoval tak, aby nikomu nevznikaly zbytečné náklady a dotčené osoby zbytečně nezatěžoval) a prvním úkonem v tomto řízení bylo vydání rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje dne 22.10.2018 č.j. HSKV-3009-2/2018-PCNP

- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech dne 15.11.2018 č.j. KHSKV 10642/2018/HOK/vrb
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu dne 13.11.2018 č.j. 1103/KR/18-5

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Ladislav Vrbický
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu
Magistrátu města Karlovy Vary

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správ. poplatcích, ve znění pozdějších změn a doplňků položky 18 odst. 5 ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 19.12.2018.

Obdrží:

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

INTAR, a.s., IDDS: kbrqit

Ing. Jiří Kovařík, U Mlékárny č.p. 290, 353 01 Mariánské Lázně 1

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje, se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu,
IDDS: siqbxt2

co:

- vlastní 2x

- a/a