



Spis.zn.: **12506/SÚ/22/Geb**

Č.j.: 15615/SÚ/22

Vyřizuje: Geberová Jana

Spisový znak: 280.13

Skartační znak: A/20

Karlovy Vary, dne 8.12.2022

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad, jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad (dále jen „speciální stavební úřad“) příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), § 15 odst. 1, písm. c) a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 29.9.2022 podala

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

#### **Modernizace mostu ev. č. 220 9 - 3 Nové Hamry**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1288 (lesní pozemek), parc. č. 1301 (lesní pozemek), parc. č. 1319/1 (lesní pozemek), parc. č. 1319/2 (lesní pozemek), parc. č. 1938/1 (lesní pozemek), parc. č. 1938/6 (lesní pozemek), parc. č. 2115 (ostatní plocha), parc. č. 2116/1 (ostatní plocha), parc. č. 2188/31 (vodní plocha) v katastrálním území Nové Hamry.

Stavba obsahuje:

Rekonstrukci stávajícího mostu, který převádí silnici č. III/220 9 přes Bílý potok.

#### **SO 201 Modernizace mostu ev. č. 220 9-3**

Stávající most bude odstraněn.

Nový most je navržen jako polorámová železobetonová konstrukce, plošně založená. Šikmá světlost mostu bude 5,00 m, rozpětí 6,20 m. Tloušťka opěr je navržena v šikmém směru 900 mm včetně kamenného obkladu. Rovnoběžná křídla jsou celkové tloušťky včetně obkladu 750 mm, integrovaná do opěr. Na nosné konstrukci mostu a křídel jsou navrženy železobetonové římsy šířky 800 mm, se zvýšenou odraznou hranou 150 mm se zábradelním svodidlem bez výplně s výškou horního madla 1,10 m. Most je navržen bez chodníků.

Vody z povrchu vozovky budou odváděny příčným střešovitým sklonem 2,50 % k obrubám říms, a dále podélným sklonem 3,30 % k opěře O1 a odtud přes odláždění za římsami do vodoteče.

V blízkosti mostu se nachází zařízení pro jímání vody ve správě VaK Karlovy Vary, které je mimo provoz, je vedeno jako nouzový zdroj vody. Zařízení bude obnaženo a následně uvedeno do původního stavu. V případě jeho poškození se nahradí novým zařízením včetně napojení na stávající PVC DN 160.

Oprava mostu bude probíhat za úplné uzavírky dopravního provozu.

**SO 202 Provizorní lávka**

Je navržena modulární lávka pro pěší, založená na panelové rovinanině v březích potoka. Modulární certifikovaná lávka s normovým zatížením, šikmá vůči vodoteči, celkové šířky 2,50 m. Rozpětí lávky je navrženo 9,00 m. Na opěry z panelové rovinaniny navazují dřevěná schodiště včetně oboustranného dřevěného zábradlí z opracovaných hranolů. Na schodiště navazuje chodník délky cca 33 m na levém břehu, celkové šířky 1,50 m z vhodné ztuhlé země, uložené na separační geotextilii. Pochozí plocha z hutněné vrstvy šterkodrti.

Zařízení staveniště dle projektové dokumentace, B Souhrnná technická zpráva, část 8 Zásady organizace výstavby.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje: A - Průvodní zpráva, B - Souhrnná technická zpráva, C.1 – Situační výkres širších vztahů, C.2 - Katastrální situační výkres M 1 : 250, C.3 - Koordinační situační výkres M 1 : 100, se zakreslením stavebního pozemku a požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která je nedílnou součástí dokumentace vyhotovené Ing. Jaroslavem Zavadilem, DiS, ČKAIT 0402189.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala firma S.A.W. CONSULTING, s.r.o., Pražská 2324, 407 47 Varnsdorf, středisko UL: Božtěšická 216/34, 400 01 Ústí n.L., Jaroslav Zavadil, DiS, ČKAIT 0402189.
2. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
3. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem.
7. Před zahájením stavby oznámí stavebník stavebnímu úřadu a doloží výpis z obchodního rejstříku, popř. živnostenský list a prohlášení stavbyvedoucího, že bude vykonávat dozor nad prováděním stavby.
8. Na stavbě bude veden řádný stavební deník (§157, odst. 1 stavebního zákona).
9. Stavbu smí provádět pouze oprávněná právnická nebo fyzická osoba.
10. Pro provedení stavby budou použity k trvalému zabudování jen takové výrobky, které splňují technické požadavky dle zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky.
11. Před zahájením výkopových prací si stavebník zajistí vytyčení všech stávajících sítí technického vybavení u orgánu nebo organizací k tomu oprávněných a zabezpečí jejich ochranu. Zahájení zemních prací oznámí 15 dnů předem správcům dotčených sítí a bude se řídit jejich pokyny. Před zakrytím záhozem musí být bezpodmínečně vyzváni zástupci správců inž.sítí k provedení kontroly těchto zařízení. K záhozu je nutné mít písemný souhlas správců dotčených sítí, který musí být předložen při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas. Zejména je nutné doložit doklady o křížení a souběhu vč. způsobu napojení na stávající inž.sítě. Pokyny správců sítí k jejich ochraně investor obdržel a je povinen se jimi řídit (č.j. a datum vydání jsou uvedeny v odůvodnění tohoto rozhodnutí)
12. Veškeré nakládání s odpady musí být v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a změnách některých dalších zákonů. Při závěrečné kontrolní prohlídce v rámci žádosti o kolaudační souhlas požadujeme doložit, zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s § 16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní listky, evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).
13. Provedení stavby musí vyhovovat vyhl.č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
14. V průběhu realizace stavby musí být plněny podmínky, uvedené ve vyjádřeních a stanoviscích, které vydali:
  - a) VaK Karlovy Vary, a.s. dne 12.10.2022, č.j. 2022/01874 a dne 5.5.2021, č.j. 03783/220/21/Ko-18:
    1. Stávající vodovodní zařízení bude před zahájením prací vytyčeno pracovníky provozu vodovodů PS 07.

2. Veškeré stavební práce budou nahlášeny v dostatečném předstihu na provoz vodovodů PS 07, který bude zároveň přizván před zahájením stavebních prací.

b) Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 15.9.2021, č.j. 117736/OD/21:

Silnice nesmí být využívány pro technologické potřeby stavby mimo rozsah povolený zvláštním užíváním pozemní komunikace. Jakékoliv dotčení pozemní komunikace – zábory, výkopové práce, atd. podléhají povolení ve smyslu ustanovení § 25 zákona o pozemních komunikacích.

Změnu místní nebo přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích stanovuje ve smyslu ustanovení § 77 a § 124 odst. 6 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 171 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“).

Pro omezení obecného užívání pozemní komunikace požádá zhotovitel příslušný silniční správní úřad nejpozději 30 dní před požadovaným uzavřením komunikace o povolení uzavírky pozemní komunikace ve smyslu ustanovení § 24 zákona o pozemních komunikacích a ustanovení § 39 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a o stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích, ve smyslu ustanovení § 77 zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích.

Stavbou a staveništní dopravou je zakázáno znečišťovat nebo poškozovat pozemní komunikace a jejich součásti a příslušenství, ve smyslu ustanovení § 19 a 28 zákon o pozemních komunikacích.

Pokud by při stavbě byla způsobena závada ve sjízdnosti nebo schůdnosti pozemní komunikace, kterou nelze neprodleně odstranit, je dle § 28 zákona o pozemních komunikacích ten, komu povinnost k odstranění znečištění, popřípadě k úhradě nákladů na odstranění poškození náleží, povinen místo alespoň provizorním způsobem neprodleně označit a závadu oznámit vlastníkově pozemní komunikace

c) Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 18.5.2022, zn. 2329/OŽP/22-4, dne 22.11.2021, č.j. 5370/OŽP/21-2, dne 9.8.2021, zn. 4002/OŽP/21:

*Ochrana lesních pozemků:*

- Investor stavby a zařízení a vlastník nemovitosti bude dodržovat všechna v úvahu připadající ustanovení zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) – např. ust. § 22 (vlastníci nemovitostí a investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa...).
- Na lesním pozemku nebudou zřizovány skládky materiálu, odpadů a odpadků ze stavby nebo odstavné plochy pro mechanizační prostředky.
- Lesní pozemky ani porosty na těchto pozemcích nebudou realizací záměru dotčeny, poškozeny ani ohroženy.

*Zásah do VKP:*

1. Všechny práce musí být prováděny s maximálním možným ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. Pokud bude realizován záměr pročištění koryta vodního toku, vytěžený sediment bude rozprostřen a urovnán v nízké vrstvě po okrajích pozemku, aby v co nejkratší době prorostl vegetací a nedocházelo k jeho splavování zpět do vodního toku.

2. V případě výskytu zvláště chráněných živočichů či rostlin, je nutno požádat příslušný orgán ochrany přírody v souladu s § 56 zákona o udělení výjimky.

3. Z důvodu ochrany druhů ptáků nedojde k úmyslnému poškozování nebo ničení jejich hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd.

4. Neexistuje-li jiné uspokojivé řešení a odstranění hnízd bude nezbytné, je možno rozhodnutím správního orgánu stanovit odchylný postup, je-li to potřebné mimo jiné v zájmu veřejného zdraví nebo veřejné bezpečnosti nebo při prevenci závažných škod na úrodě, domácích zvířatech, lesích, rybářství a vodním hospodářství nebo za účelem ochrany volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin.

5. Při pracích ve vodním toku budou použity stroje a nástroje s biologicky odbouratelnými náplněmi.

*Ovzduší:*

- V průběhu demolice nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem a prachem a k znečišťování ovzduší.

- Všechna technologická zařízení pracující se sypkým materiálem musí být provozována v povolené konfiguraci, se všemi instalovanými zařízeními sloužícími k ochraně ovzduší ve funkčním stavu a veškeré související činnosti musí být prováděny v souladu s provozním řádem.
  - Materiály, např. suť a zemina, na mezideponiích musí být za suchého a větrného počasí vlhčeny (např. kropením hadicí z kropicího vozu nebo hadicí s koncovou rozprašovací hubicí vytvářející vodní mlhu).
  - Nezpracovaný i zpracovaný (například vytríděný) materiál musí být v případě potřeby (například při viditelném prášení) před manipulací skropen a v případě potřeby skrácen i během ní.
  - Po ukončení provozu nebo přerušení provozu na delší dobu musí být skládky materiálu odklizené nebo zajištěné proti prášení vlivem větru a manipulační plochy, komunikace a také případné nánosy sedimentovaného prachu na objektech a zařízeních uklizené.
  - Řidiči nákladních automobilů odvázejících materiál z demolice musí být prokazatelným způsobem poučeni o povinnosti zakrytí nákladu ne ložném prostoru nákladního automobilu (korbě) plachtou před odjezdem.
  - Všechny automobily musí být před odjezdem očištěny (v suchých dnech od prachu, ve vlhkých dnech umytím kol od bláta).
  - V případě znečištění příjezdových komunikací k místu demolice musí být proveden či zajištěn jejich úklid.
- d) Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství dne 5.5.2021, zn. KK/1097/DS/21:  
stavba bude provedena podle předložené PD (S.A.W. CONSULTING s.r.o. mosty a inženýrské konstrukce, 01/2021, HIP: Jaroslav Zavadil DiS., ČKAIT 0402189, mosty a inženýrské konstrukce).
- e) Lesy ČR, s.p. Karlovy Vary dne 1.8.2022, zn. LCR0010873/2022:
1. Před zahájením prací požadujeme provedení venkovní pochůzky za účasti místně příslušného revírnicka, za účelem stanovení způsobu odlesnění. Odlesňovací práce LS neprovádí, dřevní hmota je majetkem Lesů České republiky, s.p. a po vytěžení bude z koryta vodního toku bezodkladně odklizená a protokolárně předána revírnickovi. Dřevní hmota vytěžená z p.p.č. 2188/31 bude v rámci protokolu vyčíslena samostatně.
  2. V průběhu prací nedojde ke znečištění vodního toku nebo jakémukoliv dotčení koryta toku nad stanovený rámec. Materiál (dřevní hmota) bude zajištěn tak, aby nedošlo k jeho smyvu do koryta v případě zvýšených průtoků, dešťových srážek, tání sněhu či odchodem ledu. Případné odstranění škod vzniklých nedodržením tohoto ustanovení zajistí na vlastní náklady objednatel prací.
  3. Začátek prací v korytě toku bude oznámen min. 5 pracovních dnů předem správci toku.
15. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, část pátá, upravující obecné technické požadavky na pozemní komunikace a ustanovení obsažená v příslušných normách, uvedených v této vyhlášce.
16. Budou zachovány všechny stávající vstupy a vjezdy, současně bude zajištěn bezpečný přístup po celou dobu výstavby.

#### IV. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Stavba může být užívána v souladu s § 122 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Souhlas vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Chebská 282, 356 01 Sokolov.

**Odůvodnění:**

Dne 29.9.2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- Magistrát města Karlovy Vary Úřad územního plánování a stavební úřad, jako úřad územního plánování dne 14.10.2022, spis. zn. SÚ/12506a/22/IK – sdělení podle § 96 odst. 1 stavebního zákona a vodoprávní úřad dne 11.8.2021, spis. zn. 10251/SÚ/21/Joh – souhlas podle § 17 vodního zákona;
- Městský úřad Nejdek, odbor stavebního úřadu a životního prostředí dne 17.1.2022, spis. zn. OSÚŽP/45/2022Sa – souhlas podle § 15 odst. 2 stavebního zákona;
- Obecní úřad Nové Hamry dne 24.8.2022, č.j. NHamry/706/22 – povolení kácení;
- VaK Karlovy Vary, a.s. dne 12.10.2022, č.j. 2022/01874 a dne 5.5.2021, č.j. 03783/220/21/Ko-18 – vyjádření;
- CETIN, Česká telekomunikační infrastruktura, a.s. Praha 3 dne 10.5.2022, č.j. 644577/22 - vyjádření;
- ČEZ Distribuce, a.s. Karlovy Vary, Děčín dne 10.5.2022, zn. 0101738747 - vyjádření;
- ČEZ ICT Services, a.s. Praha 4 dne 10.5.2022, zn. 0700549527 – vyjádření;
- Telco Pro Services, a.s., Praha 4 dne 10.5.2022, zn. 0201411720 - vyjádření;
- GasNet Služby, s.r.o. Brno dne 10.5.2022, zn. 5002612506 – vyjádření;
- Vodafone Czech Republic, a.s. Praha 5 dne 10.5.2022, zn. 220510-1014424727 – vyjádření;
- T-Mobile Czech Republic, a.s. Praha 4 dne 10.5.2022, zn. E25429/22 – vyjádření;
- KHS KK Karlovy Vary dne 11.8.2021, č.j. KHSKV 09515/2021/HOK/Dvo-S10 – souhlas;
- Policie ČR-DI Karlovy Vary dne 6.4.2021, č.j. KRPK-27467-2/ČJ-2021-190306 – souhlas;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor dopravy dne 15.9.2021, č.j. 117736/OD/21 – stanovisko;
- Magistrát města Karlovy Vary odbor životního prostředí dne 31.8.2021, zn. 3972/OŽP/21 – vyjádření, dne 11.5.2022, č.j. 1527/OŽP/22-9 – dočasné odnětí PUFL, dne 18.5.2022, zn. 2329/OŽP/22-4 umístění stavby do 50ti m od lesa, dne 22.11.2021, č.j. 5370/OŽP/21-2 – zásah do VKP, dne 9.8.2021, zn. 4002/OŽP/21 - ovzduší a dne 25.8.2021, zn. 4321/OŽP/21 – odpady;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství dne 10.8.2021, zn. KK/3803/ZZ/21 – stanovisko a dne 19.8.2021, zn. KK/3791/ZZ/21 – vyjádření;
- Krajský úřad Karlovarského kraje odbor dopravy a silničního hospodářství dne 5.5.2021, zn. KK/1097/DS/21 – závazné stanovisko;
- Povodí Ohře, s.p., Karlovy Vary dne 8.4.2021, zn. POH/16515/2021-2/101100 – vyjádření a stanovisko;
- Lesy ČR, s.p. Karlovy Vary dne 1.8.2022, zn. LCR0010873/2022 - stanovisko.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Náboženská matice, Lesy České republiky, s.p., Obec Nové Hamry.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje v Karlových Varech podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně speciálnímu stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat speciálnímu stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit speciálnímu stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Stavebník je povinen předložit stavebnímu úřadu doklady v souladu s ustanovením § 121 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Při provádění stavby je nutno dodržovat Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli, musí zadavatel stavby (stavebník, investor) podle § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů určit koordinátora.

Přesáhne-li stavba svým plánovaným objemem prací a činnosti dobu stanovenou v § 15 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu nebo doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den) musí zadavatel stavby (stavebník, investor) doručit oznámení o zahájení prací na Oblastní inspektorát práce v Plzni. (Formulář pro oznámení je v příloze č. 4 nař. VI. 591/2006 Sb.)

Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby; tato povinnost se týká i terénních úprav a zařízení. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství. Tyto povinnosti má i u staveb a jejich změn nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení nebo u jiného obdobného záměru.

Při provádění stavby, pokud vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, je stavebník povinen:

- a) oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- b) zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- c) ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,  
d) ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Ing. Ladislav Vrbický  
vedoucí Úřadu územního plánování a stavebního úřadu  
Magistrátu města Karlovy Vary

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Obdrží:**účastníci řízení:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64  
Náboženská matice, IDDS: 6mjhup  
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn  
Obec Nové Hamry, IDDS: 8y2buz4

dotčené orgány:

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Doprávní inspektorát, IDDS: upshp5u  
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - vodoprávní úřad,  
U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary  
Magistrát města Karlovy Vary, Úřad územního plánování a stavební úřad - oddělení územního plánování, U  
Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary  
Magistrát města Karlovy Vary, odbor životního prostředí, U Spořitelny 2, 360 01 Karlovy Vary  
Magistrát města Karlovy Vary, odbor dopravy, Moskevská 21, 360 01 Karlovy Vary  
Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: siqbxt2

ostatní:

Povodí Ohře, státní podnik, závod Karlovy Vary, IDDS: 7ptt8gm  
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

co:

- vlastní 2x
- a/a