

# **D1.1.1 - Technická zpráva**

## **D1.1 - ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **AKCE:**

**Karlovarská krajská nemocnice a.s. pavilon B  
URL - oprava inspekčních pokojů a chodby v 5.np**

Stupeň : DPS  
Zak. číslo : 422/22  
Datum : 12/2022

## **a) Účel objektu**

Jedná se o stávající pětipodlažní objekt čp. 1367 na pozemku par.č. 2717/1 v areálu KKN Karlovy Vary. Pavilon „B“ je situován do východní části areálu KKN a jde o objekt přímo napojený na centrální pavilon „A“. Jde o objekt, ve kterém se v současnosti nachází lékařská pracoviště různých typů - chirurgie, gynekologicko – porodnické oddělení, infekční oddělení, urologie dětské oddělení, RTG, RDG atd. V řešené části 5.np objektu, která je předmětem této projektové dokumentace se nachází stávající zázemí lékařů oddělení URL.

**Účelem navrhovaných stavebních úprav řešených v této dokumentaci je oprava a modernizace prostoru lékařských pokojů a oprava chodby.**

## **b) Zásady architektonického, funkčního dispozičního a výtvarného řešení**

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy ve vyznačené části stávajícího objektu na úrovni 5.np.

Budou provedeny stavební úpravy v podobě odstranění stávajících povrchů podlah, odstranění obkladů kolem linek a umyvadel včetně demontáže stávajících linek, zařizovacích předmětů a baterií. Dále se provedou demontáže všech vestavěných skříní v pokojích - budou nahrazeny novými.

Provede se instalace nových kazetových podhledů do stávajících rastrů ( výměna kazet ), instalace nových kuchyňských linek a vestavěných skříní, nové povrchy podlah z PVC ve všech řešených místnostech a instalace nových svítidel. Dále budou instalovány nové zařizovací předměty ( dřezy kuch. linek + baterie ) vč. napojení na stávající rozvody ZTI . Nové budou některé elektroinstalační rozvody v řešených prostorech a kompletní rozvody slaboproudů. Všechna dveřní křídla do lékařských pokojů se vymění za nová ( do stávajících kovových zárubní ) Způsob odvětrání řešených prostorů zůstává stávající - pomocí otevíravých oken. Žádná nová vzduchotechnika se nenavrhuje. Pokoje jsou vybaveny poměrně novou klimatizací. V rámci plánovaných úprav se do systému nezasahuje – zůstává bez změn.

Nově budou ve všech řešených prostorech provedeny také povrchové úpravy stěn.

Celkové vnitřní dispoziční uspořádání je patrné z výkresové dokumentace ( půdorys 5. np ) a v podstatě se od původního stavu nemění.

Pátevní komunikaci i nadále bude tvořit stávající chodba, ze které jsou řešeny vstupy do jednotlivých navazujících prostorů včetně lékařských pokojů.

## **c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění**

### **a) kapacity, plochy, obestavěný prostor**

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástaby apod.

Celková zastavěná plocha a celkový obestavěný prostor objektu se nemění. Nebudou prováděny žádné přístavby, nástaby apod.

Celková zastavěná plocha stávajícího objektu – 3614 m<sup>2</sup>

Celková užitná plocha stavebně upravovaného prostoru v 5.np ( lékařské pokoje + chodba ) je – 103,70 m<sup>2</sup>

### **b) orientace, oslunění**

Orientace objektu ke světovým stranám je dána, jedná se o stávající objekt. Navrhovanými stavebními úpravami nedojde k žádné změně.

### **c) osvětlení**

Osvětlení stavebně upravovaných vnitřních prostorů je řešeno jednak přirozeně stávajícími okny a jednak navrhovaným umělým osvětlením. V místnostech budou nově osazena interiérová svítidla, která budou zajišťovat hodnotu místního osvětlení dle projektové dokumentace části elektro.

## **d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost**

### **d1. Zemní práce:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav nebudou prováděny žádné zemní práce, jedná se pouze o vnitřní úpravy stávajícího objektu na úrovni 5.np.

### **d2. Bourání a demontáže:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav budou prováděny následující bourací práce a demontáže vyznačené pomocí jednotlivých odkazů na výkrese bouracích prací:

Pzn.01 - Demontáž stávajícího umyvadla, včetně nástěnné baterie a sifonu. Stávající napojení budou dočasně zaslepena ( zazátkována ). Celkem 2 ks.

Pzn.02 - Kompletní demontáž stávající vestavěné skříně o rozměru 1200x600x3000 mm. Bude nahrazena novou. Celkem 3 ks

Pzn.03 - Kompletní demontáž stávající vestavěné skříně o rozměru 600x600x3000 mm. Bude nahrazena novou. Celkem 1 ks

Pzn.04 - Kompletní demontáž stávající vestavěné skříně o rozměru 900x600x3000 mm. Bude nahrazena novou. Celkem 1 ks

Pzn.05 - Kompletní osekání keramického obkladu ze zděných stěn na vyznačených plochách - pásy obkladu kolem umyvadel a kuchyňských linek. Výška stávajícího obkladu - 1500 mm. Celková plocha obkladů k osekání  $2,85 + 3,15 + 2,5 + 3,8 = 12,3 \text{ m}^2$

Pzn.06 - Kompletní odstranění stávající povlakové krytiny ( zátěžový koberec ) z podlahy celé místnosti, včetně odstranění kobercových soklů po celém obvodu. Plochy místností  $19,97 + 24,55 + 15,52 + 16,02 \text{ m}^2$

Pzn.07 - Kompletní odstranění všech kazet stávajícího kazetového podhledu ( budou vyměněny za nové ). Nosný rastr podhledu zůstane zachován. Provede se také demontáž všech stávajících svítidel z podhledů, budou nahrazena novými.

Pzn.08 - Stávající vnitřní jednotky klimatizace - na dobu provedení stavebních úprav nutno zajistit jejich zakrytí, které jednotky ochrání proti prachu atd.

Pzn.09 - Demontáž stávající garnyže. Celkem 3 ks

Pzn.10 - Kompletní demontáž stávající vnitřní okenní žaluzie. Bude nahrazena novou. Celkem 4 ks

Pzn.11 - Kompletní demontáž stávající kuchyňské linky, bude nahrazena novou ( linka je bez dřezu a napojení na instalace ) - celkem 1 ks

Pzn.12 - Kompletní demontáž stávající kuchyňské linky, bude nahrazena novou. Demontáž včetně stávajícího dřezu, nástěnné baterie a sifonu. Stávající napojení budou dočasně zaslepena ( zazátkována ). Celkem 2 ks.

Pzn.13 - Kompletní demontáž stávajících revizních dvířek 300/300 mm včetně rámečku ( celkem 2 ks )

Pzn.14 - Demontáž stávajícího dveřního křídla vel. 800/1970 ( 6 ks ). Bude nahrazeno novým, zárubeň zůstává.

**Podrobně jsou všechny bourací práce vyznačeny ve výkresové části této PD na výkrese bouracích prací!**

Nové prostupy, niky a drážky pro nové instalace a rozvody budou provedeny dle samostatné dokumentace jednotlivých profesí.

**Před zahájením bouracích prací a demontáží budou odpojeny všechny sítě v dotčené části objektu. Bouraný materiál je nutné bezprostředně vyvézt mimo objekt - nebude se hromadit v objektu na stávajících konstrukcích.**

Vybouraná stavební suť bude ukládána do přistaveného kontejneru nebo nákladního automobilu a vyvezena na řízenou skládku.

### **d3. Základy:**

Žádné nové základové konstrukce nebudou v rámci navrhovaných stavebních úprav prováděny.

### **d4. Svislé konstrukce:**

Nosný systém objektu B – část stávajícího objektu je řešena jako zděný nosný systém se stěnami z maloformátového zdiva, další část je tvořena prefabrikovaným skeletem MS71, kde je obvodový plášť tvořen pěnositkatovými vyzdívkami a keramzitovými panely spojenými s nosnou prefa. konstrukcí.

**V rámci navrhovaných stavebních úprav se nezasahuje do stávajících svislých konstrukcí objektu ( nosných i nenosných ) a žádné nové nosné konstrukce se neprovádí !**

Nově budou provedeny pouze krátké příčky ve stávající chodbě, které tvoří boky nových vestavěných skříní. Tyto nové příčky jsou řešeny jako lehké sádkartonové bez minerální izolace s nosnou konstrukcí ze systémových kovových profilů CW 75.

### **Provedení nových příček:**

NOVÁ SÁDKOKARTONOVÁ PŘÍČKA BEZ MINERÁLNÍ IZOLACE - TL. PŘÍČKY 100 mm  
PROVEDENÁ NA CELOU VÝŠKU MÍSTNOSTI  
NA JEDNODUCHÉ SYSTÉMOVÉ OCELOVÉ KONSTRUKCI TL. 75 mm, OBOUSTRANNĚ JEDNODUŠE  
OPLÁŠTĚNÉ DESKAMI GKB TL. 12,5 mm.

Všechny SDK konstrukce budou provedeny dle technologického předpisu výrobce použitého systému.

### **d5. Vodorovné konstrukce a podhledy:**

V rámci navrhovaných stavebních úprav se do stávající tvrdé stropní konstrukce nezasahuje. Odstraní se pouze původní kazety snížených podhledů a vymění se za nové dle návrhu v této PD. Nosný rastr podhledu zůstane zachován, jen bude dle potřeby doplněn nebo částečně vyměněn v poškozených místech a v místech po demontáži stávajících svítidel. Předpokládá se provedení oprav nosného roštu podhledů v celkovém rozsahu cca 15%.

V řešených místnostech tedy bude snížený rastrový podhled (rastr 600x600 mm) s přiznaným rastrem 24 mm (A24) v původní výšce cca 3000 mm.

### **Popis navrženého podhledu:**

Kazetový akustický podhled s možností čištění za mokra ( navlhčeným hadříkem ) a nebo vysavačem. Systém se skládá z kazet, které mají jádro ze skelného vlákna o vysoké hustotě, pohledová strana - bílý natřený fleece s mikrotexturou, zadní strana - zadní fleece, hrany natřené.  
( referenční výrobek - kazety ROCKFON KORAL tl. 15 mm )

Nosný systém podhledu ( stávající ) z pozinkovaných profilů je přiznaný typ T24A.

Desky budou zajištěny v nosném rastru pomocí pevných klipů, aby odolaly tlaku při čištění podhledu ale zároveň zajistily demontovatelnost systému. Klipy umístit dle technického doporučení výrobce systému. Celkem používat 8 klipů pro desky o rozměru 600 x 600 mm. Podhledová deska velikosti 600x600 mm, tl. 15 mm. Pro utěsnění dořezů použít příslušný ( typově dodávaný ) nátěr na hrany.

Další podrobnosti podhledu viz. výkresová část PD. Veškeré výrobky a technická řešení a dílčí detaily je nutné realizovat dle technologických pravidel pro jejich zpracování vydaných výrobcem. Do podhledů budou osazována nová svítidla, čidla EPS a reproduktory systému NZS.

**POZOR. Světla a další komponenty osazované do kazet podhledu ( pokud nejsou uloženy přímo do rastru ) je nutné uchytit na závěsy a výztuhy které přenesou zatížení na rastr podhledu. Nutno provádět dle technologického návodu výrobce podhledu. Není možné překračovat povolené zatížení jednotlivých kazet, aby nedocházelo k jejich poškození a vypadnutí z rastru!**

#### **d6. Úpravy povrchů:**

Nové úpravy povrchů jsou podrobně řešeny na výkrese půdorysu – viz. legenda místností. V zásadě budou prováděny následující povrchové úpravy stěn a stropů:

- vyrovnaní podkladu po osekání keramických obkladech na zděných stěnách
- vysprávkování omítek po provedení nových instalací ( zapravení drážek instalací )
- opravy stávajících štukových omítek případně přepěnění celých ploch stěn štukem
- nové nátěry a malby

Části stěn nebo stropů po vysekaných drážkách a prostupech pro nové instalace, části stěn po zazdívkách atd. se zednický začistí a přeštukují.

Ostatní stávající neporušené plochy stěn v lékařských pokojích se oškrábou, vyspráví, přepění štukem a opatří novými malbami ( na chodbě se předpokládá provedení nových štuků na cca 10% stávajících stěn).

Povrchové úpravy nových SDK příček budou provedeny v technologii provádění sádkokartonových podhledů a příček ( tmelení, stěrkování broušení atd. ). Konečná povrchová úprava se provede malbou.

Plochy všech stěn v řešených místnostech se natírou podkladním nátěrem pod malbu a opatří novou malbou ( 2x nátěr ).

Nové malby je nutno provést kvalitním polyuretan - akrylovým emailem. musí se jednat o omyvatelnou barvu odolnou poškrábání a nárazům a odolnou dezinfekčním prostředkům a čištění za mokra.

Referenční výrobky: krycí nátěr - CAPAROL PU SATIN, podklad - CAPAROL GRUNDIER KONZENTRAT

#### **d7. Podlahové konstrukce:**

Ve všech lékařských pokojích i na chodbě ( viz. legenda místností na výkrese půdorysu ) bude proveden nový povrch podlahy z povlakové krytiny – zátěžové PVC.

Navrhuje se použití heterogenního PVC splňujícího požadavky pro použití ve zdravotnických provozech. Krytina vyráběná v rolích, lepená k podkladu vhodným lepidlem dle doporučení výrobce, spojováno studeným svarem, složená z podkladu z plnidlového PVC, nosné vrstvy z netkané, plně impregnované skelné rohože s potiskem, transparentní vrstvy tl. 0,7 mm. Celková tl. 2 mm. Protiskluznost (DIN 51 130) R10, zátěžová třída (EN 685) 34 - 43, reakce na požár bfl-s1, ořezuvzdornost (EN 660-2) skupina T, Referenční výrobek: FORBO ETERNAL MATERIAL, FORBO ETERNAL COLOUR ( dezén nutno předem konzultovat a odsouhlasit ). Nová krytina bude položena v celé ploše místností.

Všechny podlahy z PVC budou opatřeny novými sokly. Ten bude na chodbě tvořit tažený fabion vytažený do výšky 100mm. V lékařských pokojích budou tvořit sokl PVC lišty. Pro pokládku krytiny budou dodržena pravidla platná pro daný materiál.

Podklad podlah bude vyspraven ( výtlučky a větší nerovnosti ) a opatřen samonivelační vyrovnávací stěrkou.

Podklad pod krytinu musí splňovat požadavky na rovinnost ( mezní odchylka 2mm/2m ), pevnost, neporušenost povrchu atd.

Na vyznačené části stávající podlahy chodby je již provedena nová krytina. Bylo provedeno v rámci předchozí etapy stavebních úprav sociálního zázemí. Tato plocha není zahrnuta do celkové plochy chodby v legendě místností. Nová krytina na chodbě bude shodná s touto již provedenou částí.

**Kompletní skladba nového povrchu podlah** je podrobně uvedena v tabulce podlah, která je součástí této PD.

**Případné požadavky na vlastnosti povlakových krytin ( PVC ) z hlediska požární bezpečnosti** jsou stanoveny v požárně bezpečnostním řešení stavby, které je součástí této PD.

#### **d8. Překlady:**

Neprovádí se.

#### **d9. Malby:**

Nové malby budou provedeny ve všech vyznačených místnostech na výkrese půdorysu. Původní plochy se v potřebném rozsahu vyspraví ( případně přeštukují ), podklad se napenetruje a provede se nová malba ( nátěr ) interiérovou barvou ( 2x nátěr ).

Malby je nutno provést kvalitním polyuretan - akrylovým emailem. Musí se jednat o omyvatelnou barvu odolnou poškrábání a nárazům a odolnou dezinfekčním prostředkům a čištění za mokra.

Referenční výrobky: krycí nátěr - CAPAROL PU SATIN, podklad - CAPAROL GRUNDIER KONZENTRAT  
Barevnost maleb v jednotlivých prostorech je nutné konzultovat a odsouhlasit s investorem – nebylo předem stanoveno.

#### **d10. Hydroizolace:**

Neprovádí se.

#### **d11. Zvukové izolace:**

Žádné dodatečné zvukové izolace se nenavrhují.

Nové dveře do lékařských pokojů se navrhují s minimální vzduchovou neprůzvučností 27 dB nebo lepší.

Dveře budou vybaveny výsuvnou mechanickou prahovou lištou.

#### **d12. Zámečnické konstrukce, truhlářské konstrukce, plastové výrobky a výplně otvorů:**

Všechny tyto výrobky a konstrukce jsou podrobně vyspecifikovány v příslušných výpisech, které jsou součástí této PD.

#### **d13. Schodiště a výtahy:**

Není předmětem řešení této PD.

#### **d14. Větrání:**

Zůstává stávající, přirozené otevíravými okny. Nucené větrání se nezřizuje.

#### **d15. Zdravotně technické instalace:**

ZTI je podrobně řešeno v samostatné části projektové dokumentace. Rozvody pro nově osazované zařízení ( dřezy kuchyňských linek a baterie ) jsou stávající a budou pouze lokálně upraveny.

#### **d16. Vytápění:**

Stávající. Nebude zasahováno do současného systému UT, stávající otopné těleso zůstává zachováno. Budou provedeny nové nátěry viditelných rozvodů ( potrubí ) UT.

#### **d17. Vnitřní plynovod:**

Není předmětem řešení této PD.

#### **d18. Vnitřní elektroinstalace:**

Vnitřní elektroinstalace je podrobně řešena v samostatné části této projektové dokumentace.

#### **d19. Nátěry:**

Vnitřní zárubně stávající - provede se očištění a odmaštění povrchu, jeho obroušení a nový nátěr zárubní finálním nátěrem syntetickou barvou. Konečný odstín a provedení musí odsouhlasit investor a GP – nutno konzultovat. Předpokládá se provedení nátěru ve stejném tmavě šedém odstínu jako je již na zárubních vyměněných dveří do sociálek.

Dále budou provedeny nové nátěry viditelných rozvodů ( potrubí ) UT. Tyto nátěry se provedou emailovou barvou určenou k použití pro nátěry na radiátory teplovodního topení

Při provádění všech nátěrů je třeba dodržet postupy uvedené jednotlivými výrobci nátěrových hmot.

## **Ustanovení projektanta**

**Celá PD je dle požadavku investora vypracována jako jednostupňová dokumentace.**

**Součástí této dokumentace je požárně bezpečnostní řešení ( požární zpráva ). Zde jsou stanoveny požadavky na vlastnosti jednotlivých konstrukcí a výrobků.**

Projektant vycházel z podkladů a informací získaných od investora, z místního šetření a vlastního zaměření současného stavu provedeného projektantem. Technické řešení je navrženo ve smyslu platných norem.

Veškeré stavební prvky, konstrukce a materiály musí vybraný dodavatel stavby před zahájením realizace stavebních prací v dostatečném předstihu předložit k odsouhlasení ATD (autorský a technický dozor) jako vzorky pro výběr, nebo ev. jako funkční vzorky, event. v podobě dílenské dokumentace dle dohody.

## **Závěr**

Tato technická zpráva platí pro architektonicko - stavební část PD a je její nedílnou součástí. Bez splnění těchto podmínek, podmínek příslušného stavebního úřadu a podmínek uvedených v projektu nesmí být zahájeny žádné stavební práce.

**Všechny stavební úpravy jsou podrobně popsány v jednotlivých výkresech a výpisech. Tato technická zpráva tyto informace pouze doplňuje. Projektová dokumentace jako celek se skládá z výkresových částí, textových částí a výkazů materiálu ( rozpočtu ). Proto stačí, aby navržené řešení bylo uvedené v jediné z těchto částí. V případě nejasností je potřeba kontaktovat zpracovatele dokumentace.**

**Jmenovitě uvedené typy materiálů a zařízení představují minimálně požadovaný standard. Uvedené výrobky a materiály lze zaměnit za stejně kvalitní nebo kvalitnější po dohodě s investorem a projektantem, při dodržení platných technických norem a předpisů. Požadovaná jakost navržených materiálů je daná technickými standardy, které jsou definovány v projektové dokumentaci a to u jednotlivých výrobků v tabulkách PSV, v detailech jednotlivých konstrukcí a ve skladbách stavebních konstrukcí.**

**Pokud dodavatel použije jiné materiály s odlišnými vlastnostmi bez předchozího písemného odsouhlasení projektanta, přebírá veškerou odpovědnost za toto řešení a dozor stavby TDI, resp. AD má právo nařídit jejich odstranění na náklady dodavatele stavby s tím, že tento ponese všechny důsledky související.**

V případě nejasností, změnách nebo zjištění dosud neznámých skutečností je nutno práce přerušit a požádat projektanta o vyjádření – rozhodnutí.

Všechny rozměry, zejména výrobků, je nutno před zahájením výroby zaměřit dle skutečnosti a zvyklostí dodavatelských firem.

**Tato projektová dokumentace nenahrazuje dílenskou či výrobní dokumentaci dodavatele stavby!**

**Výrobní a dílenská dokumentace včetně všech detailů bude vždy předložena GP a investorovi k odsouhlasení. Jedná se především o truhlářské výrobky, zámečnické výrobky, vybavení nábytkem atd.**