

## SMLOUVA O DÍLO

„Uklidové práce pro Střední školu živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace“

### I. Smluvní strany

**Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace**  
 Se sídlem: Žákovská 716, 356 01 Sokolov  
 IČ: 75059151  
 DIČ: CZ75059151  
 Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Sokolov  
 Číslo účtu: 35-7899450297/0100  
 Zastoupená: Mgr. Ilonou Medunovou  
 Tel: 352 622 765, 775 751 166  
 e-mail: [skola@zivnostenska-sokolov.cz](mailto:skola@zivnostenska-sokolov.cz)

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

**Petra Doubková**  
 Sídlo: nám. Budovatelů 1405, 356 01 Sokolov  
 Zastoupený: Petra Doubková  
 bank. spojení: Fio Banka  
 číslo účtu: 2400521752/2010  
 IČ: 87390001  
 DIČ: CZ7555092226  
 Tel: 777647790  
 e-mail: [pd-servis@seznam.cz](mailto:pd-servis@seznam.cz)

(dále jen „dodavatel“) na straně druhé,

(společně dále také jako „smluvní strany“)

se dohodly dle ustanovení § 1746 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění na uzavření této

## Smlouvy o provádění uklidových prací

„Uklidové práce pro Střední školu živnostenskou Sokolov, příspěvková organizace“

### I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění uklidových prací v objektech Střední školy živnostenské Sokolov, příspěvkové organizace - odborné pracoviště kadetnic a

|                                     |                                                                                                                                         |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Denní úklid                         | Úklid podlahových ploch (zametání, vytírání, vysávání),                                                                                 |
|                                     | Otření prachu z vodorovných a svislých ploch do výše 180 cm (otření nábytku a vybavení provozovny (skříňky, lehátka, křesla, stoly ...) |
| Týdenní úklid                       | Leštění zrcadel                                                                                                                         |
|                                     | Vymetení pavučin                                                                                                                        |
| Měsíční úklid                       | Úklid, mytí a desinfekce sanitárního zařízení (WC, umyvadla, baterie, sprcha)                                                           |
|                                     | Vynesení separovaného odpadu na určené místo                                                                                            |
| Roční úklid                         | Mytí svislých omyvatelných ploch, vypínačů, okenních parapetů,                                                                          |
|                                     | radiátorů topení                                                                                                                        |
| Čištění spár dlažeb parním čističem | Mytí vstupních dveří                                                                                                                    |
|                                     | Mytí oken (2x ročně)                                                                                                                    |

## Četnost úklidu

1. Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci zadávacího řízení je provádění úklidových prací na odborném pracovišti kadernic, Heyrovského 1626 a kosmetiček, Heyrovského 1627 v Sokolově. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodat objednateli řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí sjednané služby dle předmětu smlouvy a specifikace uvedené v odstavci III. této smlouvy, v rozsahu zadávací dokumentace a obecně závazných právních předpisů.
2. Vybavení na čištění a úklid podlah včetně úklidových a čistících prostředků si dodavatel zajistí na vlastní náklad. Zhotovitel nezajišťuje dodávky hygienických potřeb pro provoz odborného pracoviště, které nesouvisí s úklidovými pracemi (toaletní papír, papírové utěrky, mycí prostředky apod.)
3. Objednatel umožní dodavateli bezplatně uschováni vybavení k úklidu ve vlastních prostorách, umožní mu přístup k vodě a elektrické energii, kterou může dodavatel využít bezplatně pro realizaci předmětu zakázky
4. Úklidové práce lze provádět od pondělí – do pátku (po pracovní době v uklizeném objektu). Dodavatelí budou předány klíče od provozovny. V měsíci červenci se úklid neprovádí, v srpnu se úklid provádí pouze poslední týden v měsíci.

## II. Specifikace předmětu smlouvy

2. Objednatel si vyhradzuje právo kdykoliv plnění předmětu smlouvy o dílo snížit nebo zvýšit rozsah uklizených ploch či četnost úklidu, jichž se tato smlouva týká (např. rozšíření činnosti, změny v užívání objektů, změny vlastnických práv k objektům apod.) a dodavatel se zavazuje tyto změny akceptovat.
- kosmetiček (v rozsahu stanoveném touto smlouvou, časovým zadáním pro úklidové práce a podle podmínek sjednaných v této smlouvě. Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.



Střední škola  
živnostenská  
Sokolov,  
příspěvková organizace

Zázková 716  
Sokolov 356 01

Telefon: 352 622 765  
E-mail: skola@zivnostenska-sokolov.cz  
www.zivnostenska-sokolov.cz

Cena včetně DPH ..... 16 400,00 Kč

Cena bez DPH ..... 12 956,00 Kč  
 DPH ..... 3 444,00 Kč

1. Jednotková cena za jeden měsíc úklidu (při průměrném počtu dní v měsíci = 20,97)

Smluvní strany se dohodly na ceně nejvýše přípustné za provedení prací a služeb takto:

#### IV. Cena za provedení díla a způsob její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018 a to na období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2018.
2. Místem plnění jsou objekty Střední školy Živnostenské Sokolov, příspěvková organizace, odborné pracoviště kadetnic, Heyrovského 1626 a kosmetiček, Heyrovského 1627 v Sokolově.
3. Dodavatel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem místa provádění úklidových prací a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by dodavateli bránily v uzavření této smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení prací dle této smlouvy.

#### III. Místo a doba plnění

|            |     |
|------------|-----|
| Celkem     | 246 |
| Kancelář   | 8   |
| Příprava   | 35  |
| Kancelář   | 34  |
| Šatna      | 37  |
| Čekárna    | 20  |
| Provozovna | 44  |
| Provozovna | 23  |
| Provozovna | 45  |
| m2         |     |

Objekt Kosmetiček, Heyrovského 1627

|                 |      |
|-----------------|------|
| Celkem          | 219  |
| Šatna           | 31   |
| Kancelář        | 8    |
| Kancelář        | 8    |
| Kancelář        | 15   |
| Čekárna páni    | 22,5 |
| Provozovna páni | 37,5 |
| Provozovna dámy | 37   |
| Provozovna dámy | 40   |
| Čekárna dámy    | 20   |
| m2              |      |

Objekt Kadetnic, Heyrovského 1626

Celková plocha úklidu





Cena za měsíce leden až červen a září až prosinec bude stanovena jako jednotková za jeden měsíc úklidu (průměrný počet úklidových dní v měsíci je 20,97. Při vyšším počtu dní se za každý den 1/20,97 ceny přičítá, při nižším počtu dní se za každý den 1/20,97 ceny odčítá (např. jarní, podzimní, vánoční, velikonoční prázdniny září).

2. Celková nabídková cena vychází z jednotkové ceny za jeden měsíc úklidu a z počtu měsíců úklidu, tj. jednotková cena za jeden měsíc úklidu x 33 měsíců (v srpnu pouze 1 týden).

**Cena bez DPH .....397 946,70 Kč**  
**DPH ..... 105 783,30 Kč**  
**Celková cena včetně DPH ..... 503 730,00 Kč**

3. V ceně za provedení prací jsou zahrnuty veškeré náklady dodavatele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy vynaloží, zejména pak veškeré práce a činnosti, materiálně technické vybavení, čisticí prostředky, stroje a odvoz zameštanců, pojištění apod.

4. Objednatel nemůže na cenu za provedení prací poskytnout žádný jakýkoli plnění před zahájením prací. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že cena za provedení prací a služeb bude uhradena objednatelům na základě měsíční faktury vystavené dodavatelem ve smyslu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou součástí této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelům včetně jejich ocenění. Pokud dodavatel provede některé z těchto prací bez potvrzení písemného dodatku smlouvy, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu a cena za jejich provedení je součástí ceny za provedení smlouvy.

6. Objednatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění smlouvy. V tomto případě bude smluvní cena úměrně snížena s použitím cen z nabídkových rozpočtů. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

## V. Prohlášení, práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel poskytne dodavateli uzamykatelné místnosti na uskladnění vybavení pro zhotovení díla a umožní mu napojení na zdroj elektrické energie pro dobíjení strojového zařízení používaného pro plnění smlouvy.

2. Dodavatel se zavazuje zachovávat tyto místnosti v pořádku a čistotě. Dále se dodavatel zavazuje odstraňovat průběžně na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla. Současně se dodavatel zavazuje zajistit obecnou bezpečnost věci a osob v místě provádění prací. Dodavatel odpovídá objednateli za odevzdání všech zjevně ztracených věcí, nalezenných pracovníky dodavatele na místech výkonu sjednaných prací zmocněným zástupcem objednatel.

3. Dodavatel zajistí provádění úklidových prací osobami, jejichž jména, čísla občanských průkazů budou objednateli uvedena a zveřejněna. Tyto osoby mohou být zastoupeny pouze se souhlasem a vědomím objednatel.

4. Dodavatel je povinen denně kontrolovat a dbát na to, aby po odchodu byla všude vypnuta světla, jím používané elektrické spotřebiče, zastavena voda, zavřena okna a vchodové dveře.

Do knihy závad, která bude k dispozici u vstupu do provozovny, zapíše všechny již dle závažnosti.

5. Dodavatel se zavazuje uhradit objednateli do třiceti dnů poté, kdy k tomu bude objednatel písemně vyzván veškeré pokuty či další sankce, které byly objednateli vyměřeny právomocným rozhodnutím orgánů veřejné správy v souvislosti s porušením povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou či obecně závaznými právními předpisy, při provádění úklidových prací. Úhrada bude provedena na účet objednatel uvedený v písemné výzvě.





Střední škola  
živnostenská  
Sokolov,  
příspěvková organizace

Žakovská 716  
Sokolov 356 01

Telefon: 352 622 765  
E-mail: skola@zivnostenska-sokolov.cz  
www.zivnostenska-sokolov.cz

## VI. Odpovědnost a náhrada škod

1. Dodavatel prací na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku je dodavatel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně nahradit.
2. Po celou dobu trvání smlouvy bude dodavatel pojištěn na krytí škod z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací této smlouvy. Pojištění bude uzavřeno dodavatelem prací a bude krytí rizika vyplývající z činnosti všech subjektů zajišťujících plnění této smlouvy.

## VII. Reklamační

1. Objednatel upozorní dodavatele na skutečnost, že kvalita uklidových prací neodpovídá požadavkům na standardy uklidu podle této smlouvy. Zjištěné reklamované nedostatky oznámí dodavateli. Dodavatel je povinen se neprodleně k těmto nedostatkům vyjádřit.
2. Objednatel požaduje bezplatné odstranění reklamovaných závad a nedostatků bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 24 hodin od nahlášení, bude-li to v daném případě provozně a technicky možné.

## VIII. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek, který mu vyplývá z této smlouvy nebo poruší povinnosti, které vyplývají z následných jednání obou smluvních stran při plnění této smlouvy na pokutě: 1 % (slovy: Jedno procento) z ceny za provedení díla, včetně DPH, a to za každé porušení smlouvy zvlášť. Cenou díla pro tyto případy se rozumí měsíční fakturace za provedené dílo.
2. Smluvní pokuta je splatná do třiceti dní od data, kdy byla povinně straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo oprávněné strany na nahradu škody v plné výši.

## IX. Kontaktní osoby

Za zhotovitele:

Petra Doubková

Tel.: 777647790

e-mail: [pd-servis@seznam.cz](mailto:pd-servis@seznam.cz)

Za objednatele:

Bc. Hladká Zuzana, vedoucí správy majetku

Tel.: 775751151

e-mail: [hladka@zivnostenska-sokolov.cz](mailto:hladka@zivnostenska-sokolov.cz)

Přindišová Martina, vedoucí OV kosmetika

Tel.: 739 322 432

(pro hlášení zjištěných závad na pracovišti kosmetiček a provádění kontrol uklidu)

Pecháčková Marcela, vedoucí OV kadeřnice

Tel.: 775 751 163

(pro hlášení zjištěných závad na pracovišti kadeřnic a provádění kontrol uklidu)

IZO: 151 012 997  
REFIZO: 651 012 988  
Fax: 352 622 765

Bankovní spojení:  
Komerční banka, a.s.  
pobočka Sokolov  
č.ú.: 35-7899450297/0100

Příspěvková organizace  
IČ: 75059151  
DIČ: CZ75059151



STŘEDNÍ ŠKOLA ŽIVNOSTENSKÁ  
SOKOLOV, příspěvková organizace  
Žákovská 716, Sokolov  
IČO: 750 59 151 DIČ: CZ 750 59 151

Mgr. Ilona Medunová, ředitelka  
za objednatele

Petra Dvořáková  
za dodavatele  
Příspěvková organizace  
IČO: 750 59 151 DIČ: CZ 750 59 151  
Sokolov, Žákovská 716  
Příspěvková organizace  
IČO: 750 59 151 DIČ: CZ 750 59 151

V Sokolově dne 22. prosince 2015

V Sokolově dne 22. prosince 2015

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2016.
4. Před zahájením prací bude podepsán protokol ohledně předání klíčů od objektu odborného pracoviště kadetnictví, ul. Heyrovského 1626, Sokolov a odborného pracoviště kosmetička, Heyrovského 1627, Sokolov. Po ukončení smlouvy o provádění uklidových prací je zhotovitel povinen klíče neprodleně odevzdat zástupci objednatele.
3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejichž práve a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných a pořadově číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva a dodavatel jeden stejnopis smlouvy. Každý stejnopis této smlouvy má právní sílu originálu.

#### X. Závěrečná ustanovení



Střední škola  
Živnostenská  
Sokolov,  
příspěvková organizace

Žákovská 716  
Sokolov 356 01

Telefon: 352 622 765  
E-mail: skola@zivnostenska-sokolov.cz  
www.zivnostenska-sokolov.cz