

# Smlouva o dílo

## **Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov

IČO: 70947023

zastoupená Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem

(na straně jedné jako „**Objednatel**“)

a

## **Česká spořitelna, a.s.**

se sídlem: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

IČO: 45244782

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

zastoupená ředitelem útvaru Corporate Finance [REDACTED] a ředitelem infrastrukturního poradenství Ing. Janem Šnajdrem

společně s

## **ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

se sídlem: Na Pankráci 1683/127, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 28468414

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 143781

zastoupená JUDr. Vilémem Podešvou, LLM, advokátem a jednatelem

(na straně druhé obě společnosti společně jako „**Zhotovitel**“)

uzavírají tuto smlouvu o dílo.

(dále jen „**Smlouva**“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se touto Smlouvou Objednateli zavazuje, že pro něj ve sjednané době a za sjednaných podmínek vypracuje Strategii financování vytipovaných silničních projektů Karlovarského kraje prostřednictvím koncesního způsobu realizace se zaměřením na II/205 Silniční obchvat Veselov (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Podrobná specifikace Díla je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy. Dílo bude zpracováno jako samostatný dokument cca 30 stran A4, včetně popisu a výstupů finančního modelu a dále jako manažerské shrnutí (2 – 3 strany A4).

## 2. Povinnosti smluvních stran

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést Dílo uvedené v čl. 1. této Smlouvy v termínech sjednaných v čl. 4. této Smlouvy. Zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí obstará a ponese všechny práce, služby, náklady a výkony související s provedením Díla dle této Smlouvy, pokud není v této Smlouvě stanoveno jinak. Zhotovitel je povinen provádět Dílo s nejvyšší možnou odbornou péčí a obstarat vše, co je potřeba k řádnému dokončení Díla.
- 2.2. Objednatel se zavazuje za řádně a v souladu s touto Smlouvou provedené Dílo zaplatit sjednanou cenu díla dle čl. 5. této Smlouvy.
- 2.3. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech skutečnostech důležitých pro řádné a včasné provedení Díla a poskytovat si součinnost nezbytnou pro řádné a včasné provedení.

2.4. Zhotovitel je povinen Objednatele neprodleně informovat o jakýchkoliv okolnostech, které mohou ohrozit provedení Díla, nebo způsobit zpoždění provedení Díla. Dále je Zhotovitel povinen poskytnout kdykoliv v průběhu realizace Díla na vyžádání Objednatele bez zbytečného odkladu aktuální informace o postupu realizace Díla.

### 3. Způsob provádění Díla

3.1. Při provádění Díla dle této Smlouvy bude Zhotovitel postupovat v souladu s touto Smlouvou, v souladu s pokyny Objednatele a obecně závaznými právními předpisy České republiky.

3.2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli při provádění Díla potřebnou součinnost.

### 4. Čas a místo plnění

4.1. Smluvní strany jsou si vědomy, že předpokladem řádného a včasného dodání Díla dle této Smlouvy ze strany Zhotovitele jsou předání dostupných podkladových materiálů a provedení konzultací s Objednatelem, případně konzultací s poradci, partnery a dodavateli Objednatele, potřebných pro zhotovení Díla, a to nejpozději do 2 týdnů ode dne podpisu této Smlouvy.

4.2. Návrh Díla bude předán Zhotovitelem Objednateli k připomínkám do 4 měsíců od obdržení všech podkladů dle článku 4.1. Objednatel se zavazuje k zaslání připomínek do 1 týdne ode dne obdržení návrhu Díla, nebo ke sdělení, že žádné připomínky neuplatňuje. Nezaslání připomínek Objednatelem Zhotoviteli ve stanovené lhůtě bude považováno za to, že Objednatel žádné připomínky neuplatňuje. Zhotovitel následně zapracuje případné připomínky Objednatele a předá finální verzi Díla do 2 týdnů ode dne doručení připomínek Objednatele.

4.3. Místem plnění je sídlo Zhotovitele.

### 5. Cena plnění, platební podmínky

5.1. Cena předmětu Díla je stanovena pevnou částkou jako cena smluvní, konečná a neměnná. V ceně jsou obsaženy všechny práce, činnosti a náklady nutné ke splnění předmětu Díla.

5.2. Celková cena Díla je 250.000,- Kč bez DPH. K uvedené ceně bude účtována DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ke dni povinnosti přiznat daň. Podmínkou pro vystavení faktury je předání finální verze Díla Zhotovitelem Objednateli dle článku 4.2.

5.3. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Doba splatnosti poté znovu počíná běžet doručením faktury se všemi náležitostmi.

5.4. Rozdělení celkové ceny Díla mezi jednotlivé Zhotovitele je stanoveno v poměru 150.000,- Kč bez DPH pro Českou spořitelnu, a.s. a 100.000,- Kč bez DPH pro ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.

5.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že celkovou cenu Díla vůči Objednateli bude fakturovat Česká spořitelna, a.s. Dílčí odměna vycházející z uvedeného poměru bude následně ze strany ROWAN LEGAL, advokátní kancelář, s.r.o. fakturována České spořitelně, a.s. Nárok na dílčí odměnu vznikne až poté co Česká spořitelna, a.s. obdrží celkovou cenu Díla od Objednatele.

### 6. Ostatní ujednání

6.1. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Objednatel podstatně poruší své povinnosti dle této Smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností Objednatele se považuje, je-li Objednatel v prodlení s úhradou vystavené faktury po dobu delší než 30 dnů, nebo pokud Objednatel neposkytuje potřebnou součinnost pro naplnění účelu Smlouvy, přestože k tomu byl Zhotovitelem prokazatelně vyzván spolu s poskytnutím přiměřené dodatečné lhůty nejméně 1 týden. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel podstatně poruší své povinnosti dle této Smlouvy. Za podstatné porušení

smluvních povinností Zhotovitele se považuje, provádí-li Zhotovitel dílo v rozporu s touto Smlouvou. Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ex tunc.

- 6.2. V případě předčasného ukončení smlouvy ze strany Objednatele má Zhotovitel nárok na úhradu poměrné části ceny Díla a to ve výši 1/15 odměny za každý započatý týden trvání této Smlouvy. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na tom, že při prodlení Zhotovitele s předáním návrhu dokončeného Díla a finální verze Díla dle odst. 4.2. této smlouvy, přísluší Objednateli smluvní sankce ve výši 0,5% z ceny Díla v Kč bez DPH za každý den prodlení.
- 6.3. V zájmu zajištění sjednaného závazku se smluvní strany dohodly na tom, že při prodlení Objednatele se zaplacením faktury činí úrok z prodlení 0,5 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 6.4. Objednatel prohlašuje, že vlastní dostatečné prostředky na úhradu ceny Díla, které je předmětem této Smlouvy.
- 6.5. V průběhu realizace Díla je nutná průběžná komunikace Zhotovitele s Objednatel a dalšími relevantními subjekty.

## 7. Závěrečná ustanovení

- 7.1. Tuto Smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu Smlouvy.
- 7.3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoR**“).
- 7.4. Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po jejím uzavření nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran. Smluvní strany výslovně potvrzují, že podmínky této Smlouvy jsou výsledkem jednání stran a každá ze smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah této Smlouvy. V případě, že se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevynutitelným, nebo bude v rozporu s obecně závaznými právními předpisy, nebudou tím zbývající ustanovení dotčena.
- 7.5. Zhotovitel bere na vědomí, že na tuto Smlouvu se vztahují povinnosti uveřejnění dle ZoR. Smluvní strany si tímto ujednávají, že uveřejnění dle tohoto zákona zajistí Objednatel způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. O provedeném uveřejnění Objednatel Zhotovitele informuje poté, co obdrží ze strany správce registru smluv potvrzení o provedeném uveřejnění. Smluvní strany po dohodě souhlasí rovněž s tím, že úplné znění této Smlouvy včetně všech jejích příloh a dalších součástí může být bez omezení zveřejněno i na oficiálních webových stránkách Objednatele. Zhotovitel bere dále na vědomí, že Objednatel je povinen či oprávněn tuto Smlouvu, jakož i jiné skutečnosti z ní nebo z jejího naplňování vyplývající, uveřejnit či poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z jiných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této Smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této Smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato Smlouva měněna či ukončována.
- 7.6. Tato Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech v českém jazyce, z nichž dvě obdrží Zhotovitel a jedno Objednatel.
- 7.7. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.

**Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: Ing. Jiří Šlachta  
Funkce: ředitel

**Česká spořitelna, a.s.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: Petr Simandl  
Funkce: útvar Corporate Finance

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: Jan Šnajdr  
Funkce: ředitel, Infrastrukturní poradenství

Datum:

**ROWAN LEGAL, advokátní kancelář s.r.o.**

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno a příjmení: JUDr. Vilém Podešva, LL.M.  
Funkce: advokát a jednatel

**PŘEDMĚTEM PLNĚNÍ JE DÍLO, SESTÁVAJÍCÍ Z:**

1. **Finanční analýza** definující očekávané volné finanční zdroje Objednatele určené na přímé úhrady investičních aktivit, případně splátky externího financování (prostřednictvím čistého provozního přebytku hospodaření), nebo poplatků za dostupnost u koncesních typů projektů. Posouzení stávajícího investičního plánu ve vztahu k rozpočtovým možnostem, stavu rozpracovanosti a potřebám průběžného financování; Rámcový finanční model prezentující očekávaný dlouhodobý dopad realizace vybraného projektu obchvatu Veselova.
2. **Posouzení definovaných variant** financování a smluvní struktury s dodavatelem v závislosti na očekávání Objednatele, rizicích projektu a rozpočtových možnostech, zejména:
  - a. popis vytipovaných variant realizace: přímé financování, koncesní způsob realizace a dodavatelský úvěr;
  - b. popis hlavních odlišností ve financování a smluvním zajištění, srovnání vybraných kvantitativních a kvalitativních ukazatelů;
  - c. rozdělení rolí, odpovědností a rizik mezi Objednatelem a budoucího dodavatele;
  - d. flexibilita smluvních vztahů;
  - e. souhrnné vyhodnocení variant.
3. **Analýza právní proveditelnosti** a připravenosti projektu. Posouzení v bodu 2. definovaných procesních způsobů realizace a doporučení konkrétních kroků a zodpovědnosti zúčastněných stran na straně Objednatele ve vztahu k zvolenému procesnímu způsobu veřejné soutěže na dodavatele, včetně přípravy časového harmonogramu.
4. **Rámcový průzkum trhu u vybraných pěti potenciálních dodavatelů**
5. **Shrnutí analýzy a navržení strategie projektu.** Doporučení struktury smluvních vztahů, jeho délku a základní parametry. Rozdělení přípravných činností na straně zadavatele, podmínky k dokončení projektové dokumentace na straně budoucího dodavatele, případné fázování projektu, doporučení ve vztahu k finančnímu zabezpečení projektu s důrazem na minimalizaci úrokového zatížení.