



Název zadavatele: Karlovarský kraj
Sídlo: Závodní 353/88
360 06 Karlovy Vary
IČO: 70891168
Č. j.: KK/4914/IN/21
Zpracovala: Ing. Zora Bolková

Písemná zpráva zadavatele

veřejné zakázky

„Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku – stavební práce“

identifikátor zakázky (systémové číslo VZ): **P22V00000531**
evidenční číslo ve VVZ: **Z2022-025321**

Předmět veřejné zakázky:

Předmět veřejné zakázky: Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je rekonstrukce, stavební úpravy a modernizace pavilonu C a spojovacího traktu BC Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku, příspěvková organizace (dále jen „Domov“), v rozsahu specifikovaném projektovou dokumentací pro provádění stavby a touto zadávací dokumentací. Domov poskytuje sociální službu osobám s chronickým duševním onemocněním. Služba je určena dospělým osobám se stařeckou demencí, Alzheimerovou demencí a ostatními typy demencí ve věku od 60 let, jejichž stav odpovídá těžké nebo úplné závislosti na pomoci jiné fyzické osoby při zajištění péče o vlastní osobu a při zajištění soběstačnosti, vymezené zákonem č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů. Registrační číslo projektu 013D313003001.

Zvolený druh zadávacího řízení: otevřené řízení

Označení dodavatele, s nímž byla uzavřena smlouva:

Společnost pro Humanizaci sociální služby Domova MATYÁŠ _ Metrostav DIZ – BAK stavební společnost

složená z

Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915
("vedoucí společník")

a

BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO: 28402758
("druhý společník")



Cena sjednaná ve smlouvě: 167 806 752,33 Kč bez DPH (193 227 065,18 Kč včetně DPH)

Odůvodnění výběru nejvýhodnější nabídky:

Nabídky byli v souladu s ustanovením § 114 odst. 1 a 2 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel v rámci ekonomické výhodnosti nabídky hodnotil na **základě nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Pořadí nabídek bylo stanoveno podle výše nabídkové ceny s tím, že nejnižší cena je nejlepší. Zadavatel stanovil maximální možnou a nepřekročitelnou nabídkovou cenu na 195.000.000 Kč včetně DPH. Překročení výše stanovené maximální nabídkové ceny bylo důvodem k vyloučení účastníka zadávacího řízení.

Zadavatel rozhodl o výběru dodavatele s účastníkem zadávacího řízení s pořadovým číslem 2, tj. se společností Společnost pro Humanizaci sociální služby Domova MATYÁŠ _ Metrostav DIZ – BAK stavební společnost (složená z Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915, "vedoucí společník" a BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO: 28402758, "druhý společník"), a to z důvodu, že tento účastník splnil veškeré podmínky účasti v zadávacím řízení, zákonné podmínky a v rámci provedeného hodnocení byla jeho nabídka vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější. Zadavatel provedl kontrolu nabídky z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny a nacenění všech položek výkazu výměr, posoudil splnění kvalifikace zadavatelem stanovené v zadávací dokumentaci a konstatoval, že veškeré požadavky vybraný dodavatel splnil v plném rozsahu.

Označení poddodavatelů vybraného dodavatele:

Označení účastníků zadávacího řízení:

- SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599 (v zastoupení SWIETELSKY stavební s.r.o. , odštěpný závod Pozemní stavby ZÁPAD, Zemská 259, 337 01 Ejpvovice)
- Společnost pro Humanizaci sociální služby Domova MATYÁŠ _ Metrostav DIZ – BAK stavební společnost (složená z Metrostav DIZ s.r.o., Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 25021915, "vedoucí společník" a BAK stavební společnost, a.s., Žitenická 871/1, Prosek, 190 00 Praha 9, IČO: 28402758, "druhý společník")

Označení všech vyloučených účastníků zadávacího řízení:

Odůvodnění vyloučení účastníků:

Odůvodnění použití jednacího řízení s uveřejněním nebo řízení se soutěžním dialogem, byla-li použita:

Projekt „Humanizace sociální služby Domova se zvláštním režimem „MATYÁŠ“ v Nejdku“ je spolufinancován z prostředků Ministerstva práce a sociálních věcí v rámci programu 013 310 Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb.



Odůvodnění použití jednacího řízení bez uveřejnění, bylo-li použito:

Odůvodnění použití zjednodušeného režimu, bylo-li použito:

Odůvodnění použití jiných komunikačních prostředků při podání nabídky namísto elektronických prostředků, byly-li jiné prostředky použity:

Soupis osob, u kterých byl zjištěn střet zájmů, a následně přijatých opatření, byl-li střet zájmů zjištěn:

Odůvodnění nerozdělení nadlimitní veřejné zakázky na části (pokud jej zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Tato veřejná zakázka není rozdělena na části ve smyslu § 35 ZZVZ. Zadavatel k tomuto kroku přistoupil z důvodu úzké provázanosti všech součástí předmětu plnění této veřejné zakázky. Realizace této veřejné zakázky více dodavateli by byla problematická i s ohledem na to, že se jedná o stavbu, kde je nutné naplánovat jednotlivé činnosti a provázat je s provozem Domova.

Uvedené znamená, že jde o vzájemně související a prolínající se práce stavební, řemeslné a následného interiérového řešení, které kladou velké požadavky na koordinaci postupu prací. Pokud by zakázka byla zadávána různým dodavatelům po částech, neúměrně by rostly náklady na koordinaci prací a zařízení stavenišť. Bylo by i zvýšené riziko vzniku škod a možných problémů při provozu Domova. Zároveň by došlo k nejasně stanoveným hranicím odpovědnosti případných více dodavatelů, z čehož vyplývá vysoká pravděpodobnost uplatňování smluvních mechanismů náhrady škody nebo sankcí za nedodržování požadavků na plnění. Problematické by bylo i uplatňování záruk. Z tohoto důvodu bylo potřeba celý předmět plnění zadávat jednotně.

Odůvodnění stanovení požadavku na prokázání obratu v případě postupu podle § 78 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů (pokud je zadavatel neuvedl v zadávací dokumentaci):

Důvod zrušení zadávacího řízení, bylo-li zadávací řízení zrušeno:

Karlovy Vary 4. 10. 2022