
PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ ZPRÁVA

Datum : 09.2021

Čís. zakázky :

AIP : Ing. Pavel Borák

Vypracoval : Ing. Pavel Borák

Stupeň : Projektová dokumentace pro stavební povolení

Akce : **Instalace bezpečnostních prvků
v objektu muzea v Sokolově, Zámecká č.p. 2 Sokolov**

1. Identifikační údaje

1.1 Identifikační údaje stavby

NÁZEV STAVBY :	Instalace bezpečnostních prvků v objektu muzea v Sokolově, Zámecká č.p. 2 Sokolov
MÍSTO STAVBY :	Sokolov
CHARAKTER STAVBY :	Stavba
ÚČEL STAVBY :	výstava exponátů
STUPEŇ PD :	PD pro stavební povolení
ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ :	Dodavatelsky

1.2 Identifikační údaje investora

JMÉNO :	Muzeum Sokolov p.o. Karlovarského kraje Zámecká 1 356 01 Sokolov
---------	--

1.3 Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

NÁZEV FIRMY :	Kamila Nováková	
ZASTOUPENÍ :	Ing. Pavel Borák	
SÍDLLO FIRMY :	Sokolovská 148, Lomnice 356 01	
IČO :	263 84 795	
AIP :	Ing. Pavel Borák	ČKAIT : 0301232
ČÁST PZTS a CCTV:	Jaroslav Schovánek Osvědčení o autorizaci č. 22419	ČKAIT č. 0300991

1.4 Základní charakteristika stavby a její účel

Předmětem tohoto projektu je provedení bezpečnostních prvků, tedy bezpečnostního zabezpečovacího a tísňového systému a kamerového systému CCTV. Tyto bezpečnostní prvky budou provedeny v 1.NP a 2.NP části zámku v Sokolově. Jedná se o prostory v minulosti využívané knihovnou. V současné době jsou tyto prostory nevyužité a do budoucna je uvažováno s jejich využitím pro vystavení expozic muzea. Předmětem tohoto projektu jsou tyto popsané části a netýká se stávajících expozic, kde tyto prvky jsou již instalovány.

2. Údaje o využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkových vztazích

2.1 poloha v obci

Pozemek se nachází v katastru obce Sokolov, ulice Zámecká, v intravilánu obce.
Pozemek je v katastru nemovitostí zapsán jako stavba občanského vybavení a je v majetku Karlovarského kraje.

2.2. přístup na stavební pozemek po dobu výstavby

Přístup k pozemku je ze stávající parkové komunikace.

2.3. zajištění vody a energií po dobu výstavby

Pro účely a vybavení staveniště bude sloužit prostor vymezený hranicí pozemku ve vlastnictví investora. Napojení na zdroj vody a energie bude z objektu investora.

2.4. Stavbou dotčené pozemky

Přístavbou a stavebními úpravami objektu jsou dotčeny tyto pozemky v KÚ Sokolov 752223

číslo pozemku	Vlastník	druh pozemku	dotčení pro
3410	Karlovarský kraj	Zastavěná plocha a nádvoří	Stavba

2.5. Sousední pozemky

Pozemky bezprostředně sousedící se stavbou v KÚ Sokolov 752223

číslo pozemku	Vlastník	využití pozemku
174/1	Město Sokolov	Ostatní plocha

3. Údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

Před zahájením prací na projektové dokumentaci byla pořízena fotodokumentace. Zaměření stávajícího stavu bylo součástí podkladů.

4. informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavba je v souladu s obecně technickými požadavky na výstavbu.

5. Věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území

S plánovanou stavbou nevznikají žádné vazby ani jiná opatření.

6. Předpokládaná lhůta výstavby včetně postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení 12 2021.

Předpokládaná lhůta výstavby je 3 měsíce, termín 12. 2023.

Nejprve budou provedeny práce související se zabezpečením památek, expozic a zabudovaných prvků. Poté budou provedeny nové rozvody, začištění a výmalba po stavebních pracích atd.

7. Statistické údaje o orientační hodnotě stavby, podlahové ploše a počtu bytů

8. Vazby na požární bezpečnostní řešení objektu

Tento projekt neřeší vazby a podmínky PBR. V případě, že vzniknou požadavky z hlediska požární bezpečnosti, budou tyto aspekty řešeny v samostatně zpracovaném projektu, který není součástí této PD.

9. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a/ vliv stavby na životní prostředí

ovzduší – Nehodnotí se, v objektu není umístěn zdroj znečištění ovzduší

Hluk – ke zvýšené hladině hluku dojde pouze při výstavbě v důsledku prováděné stavební činnosti. Po dokončení stavby bude expozice hlukem odpovídat způsobu užívání.

Voda splašková – s projektovanou činností nedochází ke vzniku a navýšení splaškových vod.

Voda dešťová – s projektovanou činností nedochází ke vzniku a navýšení dešťových vod.

Odpad komunální – bude likvidován stávajícím způsobem, tedy svozem technickými službami – nedochází k navýšení.

Odpad během stavby

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby-zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, plastové folie). Při provádění SLB rozvodů se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytky plastových, popř. kovových trubek.

Tab.1 - obecná tabulka odpadů:

Katalogové číslo odpadu	Název a druh odpadu-zkráceně	Předpokládaný způsob nakládání
150101	Papírové a lepenkové obaly	Předání k využití
150102	Plastový obal	Předání k využití
150106	Směsné obaly	Skládka odpadů
170101	Beton	Předání k využití
170104	výrobky ze sádry	Předání k využití
170201	Dřevo	Předání k využití
170202	Sklo	Předání k využití
170203	Plast	Předání k využití
170405	Železo nebo ocel	Odvoz-sběrné suroviny
170408	Kabely	Odvoz-sběrné suroviny
170602	Ostatní izolační materiály	Předání k odstranění
170701	Směsný stavební a demoliční odpad	Předání k odstranění

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi.

1) odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděně, podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů

bude dodržena hierarchie způsobu s nakládání odpady, tj.:

- a) předcházení vzniku odpadů
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadů
- d) jiné využití odpadů - např. energetické využití (není míněno spalování odpadu původcem)
- e) odstranění odpadů

dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití k oprávněné firmě.

Za nakládání s odpady v rámci konstrukčních prací smluvně odpovídá dodavatel prací, který se řídí podmínkami zákona č.185/2001 Sb. O odpadech ve znění pozdějších předpisů a příslušnými prováděcími vyhláškami. Zneškodnění odpadů bude prováděno oprávněnou osobou, přednost má materiálové využití formou recyklace (např. betony, asfalty apod.). Celkové množství odpadů odhadujeme do 0,5 tuny.

b/ vliv stavby na přírodu a krajinu

s projektovanou činností nedochází k vlivu na přírodu a krajinu.

c/ navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma
bez ochranných pásem

10. Provádění stavebních prací a stanovení dílčích podmínek

Základním předpokladem všech prací je, že musí být prováděny maximálně šetrně. Trasy jsou navrženy tak, aby zásah do stávajících omítek byl minimální. V případě, že během stavby dojde k objevení historických maleb v podkladních vrstvách, je nutné pozastavit práce, které by mohly znemožnit jejich následné restaurování a přizvat zástupce památkového ústavu.

S tímto požadavkem souvisí i požadavky NPÚ a orgánu státní památkové péče, které musí být v rámci stavby dodrženy.

1. Bude zpracován restaurátorský průzkum zaměřený na případné stáří hodnotné nátěrové omítkové vrstvy, který bude zpracován odborníkem – restaurátorem, držitelem příslušného povolení MK ČR, na jehož základě bude stanoven technický stav omítek. Vlastník zajistí svolání kontrolního dne na místě stavby za přítomnosti restaurátora, pověřených zástupců NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování, k odsouhlasení dalšího postupu na základě zpracovaného průzkumu.

2. Doplnované omítky pro začistění budou provedeny maltou na vápenné bázi. Nebude použita pytlovaná maltová směs. Použita bude vápenná malta připravená na místě stavby, pro kterou bude v předstihu zajištěn dostatek odleželé vápenné kaše.

3. Vrchní vápenné malby budou na čistě vápenné nebo kasein – vápenné bázi Barva maleb bude stanovena na základě provedeného průzkumu a odsouhlasena v rámci kontrolního dne.

4. Před zahájením prací bude provedena sondáž v místech nového vedení kabeláže a bude určena trasa nového vedení a to i za účasti restaurátora provádějícího průzkum omítek. Konkrétní trasa nového vedení bude v předstihu písemně odsouhlasena v rámci svolaného kontrolního dne.

5. Vlastník stavby (správce nemovitosti) bude svolávat pravidelné kontrolní dny za účasti investora, restaurátora, pověřených zástupců NPÚ, ú.o.p. v Lokti a orgánu státní památkové péče Městského úřadu Sokolov, odboru stavební a územního plánování.