

## **A PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### Identifikační údaje

**Název stavby:** Bezbariérový vstup do budovy GaSOŠ Chodov

**Místo stavby:** Komenského 273, Chodov;  
st.p.č.196/1 a p.p.č.197/4, k.ú. Dolní Chodov

**Stavebník:** Gymnázium a střední odborná škola Chodov, příspěvková organizace,  
Komenského 273, 357 35 Chodov  
IČ: 49767208  
telefon: 733626364; e-mail: sekretariat@gasos.cz  
datová schránka: 2jefd5q; web: www.gasos.cz

**Charakter stavby:** stavební úpravy

**Stupeň PD:** DPS

**Datum:** leden 2017

**Projektant:** Josef Nevečeřal, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice,  
autorizovaný technik pro pozemní stavby – ČKAIT 0301436  
telefon: 777765673; e-mail: neveceral@nejprojekt.cz  
datová schránka: 3rii7dq; web: [www.nejprojekt.cz](http://www.nejprojekt.cz)

### Statistické údaje stavby

Kraj: Karlovarský	Katastrální území: Dolní Chodov (652172)
Okres: Sokolov	Parcelní číslo: p.p.č.197/4; st.p.č.196/1
Obec: Chodov (560383)	Výměra: 332 m <sup>2</sup> ; 1240 m <sup>2</sup>
Číslo LV: 1; 1892	Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
	Druh pozemku: zahrada; zastavěná plocha a nádvoří
	Způsob ochrany: zemědělský půdní fond; ---

Průvodní zpráva

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby:

Bezbariérový vstup do budovy GaSOŠ Chodov

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

st.p.č. 196/1 a p.p.č. 197/4, k.ú. Dolní Chodov

c) předmět projektové dokumentace:

Bezbariérové úpravy.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a adresa trvalého pobytu:

Gymnázium a střední odborná škola Chodov, příspěvková organizace,  
Komenského 273, 357 35 Chodov

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Josef Nevečeřal, IČ: 03139441, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice,  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301436.

b) jméno a příjmení vedoucího projektu včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Josef Nevečeřal, IČ: 03139441, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice,  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301436.

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené ČKA nebo ČKAIT činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace:

Josef Nevečeřal, Západní 2005/30, 358 01 Kraslice,  
Autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0301436

Průvodní zpráva

## A.2 Seznam vstupních podkladů

Požadavky investora, výpis z evidence nemovitostí, snímek pozemkové mapy, informace a podklady jednotlivých správců vedení inženýrských sítí.

## A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území:

st.p.č. 196/1 a p.p.č. 197/4, k.ú. Dolní Chodov

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové územní apod.): netýká se

c) údaje o odtokových poměrech: Odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas:

Stavba je řešena v souladu s územním plánem města Chodov.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací: Nebyl vydán.

f) údaje o dodržení obecných technických požadavků na využití území:

Stavba dodržuje obecné technické požadavky na využití území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů:

Jsou dodrženy a splněny požadavky dotčených orgánů

h) seznam výjimek a úlevových řešení: Netýká se.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic: Netýká se.

Průvodní zpráva

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí:

st.p.č. 196/1 a p.p.č. 197/4, k.ú. Dolní Chodov

## A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby: Změna dokončené stavby – stavební úpravy.

b) účel užívání stavby: Beze změny – stavba občanského vybavení.

c) trvalá nebo dočasná stavba: Jedná se o stavbu trvalou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.): Netýká se.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Projektová dokumentace byla navržena v souladu stavebního zákona č.183/2006 Sb. s novelou 191/2008 Sb. a 350/2012 Sb., vyhlášky č.268/2009 a 62/2013 Ministerstva pro místní rozvoj a místních technických požadavcích na výstavbu. Charakter stavby splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících u jiných právních předpisů:

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, požadavky vyplývajících u jiných právních předpisů stavba nevyžaduje.

g) seznam výjimek a úlevových řešení: Netýká se.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikostí, počet uživatelů/pracovníků apod.):

Beze změny. Plocha bezbariérové rampy cca 24m<sup>2</sup>.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.):

Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (Vyhl. č. 93/2016 Sb. – Katalog odpadů).

Bude dodržena hierarchie způsobu nakládání s odpady, tj.:

### Průvodní zpráva

- a) předcházení vzniku odpadu
- b) příprava k opětovnému použití
- c) recyklace odpadu
- d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadu původcem)
- e) odstranění odpadů

Dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě.

#### *Skupiny katalogu odpadů:*

03	ODPADY ZE ZPRACOVÁNÍ DŘEVA A VÝROBY DESEK, NÁBYTKU
08	ODPADY Z VÝROBY, ZPRACOVÁNÍ, DISTRIBUCE A POUŽÍVÁNÍ NÁTĚROVÝCH HMOT (BAREV, LAKŮ A SMALTŮ), LEPIDEL, TĚSNICÍCH MATERIÁLŮ
11	ODPADY Z POVRCHOVÝCH ÚPRAV KOVU
12	ODPADY Z TVÁŘENÍ A Z FYZIKÁLNÍ A MECHANICKÉ POVRCHOVÉ ÚPRAVY KOVŮ A PLASTŮ
15	ODPADNÍ OBALY
17	STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

*Detailní rozpis skupiny katalogu odpadů – viz příloha č.1 ZOV*

#### j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy):

Jedná se o jednoduchou stavbu, nebude řešena etapizace výstavby.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: 07.2018

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: 12/2018

#### k) orientační náklady stavby: Orientační náklady stavby cca 559.477,- Kč

## A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Netýká se.