

**MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ  
pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek**

**objekt č. 1**

ul Rooseveltova 600, Nejdek

**ZMĚNA 04/2017**

D 1. 1. architektonicko-stavební část

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

Stupeň PD: dokumentace Ke změně stavby před dokončením

Investor: SOŠ a SOU Nejdek  
Rooseveltova 600  
362 21 Nejdek

Vypracoval: AD STUDIO Kadaň s.r.o.  
Nerudova 357  
432 01 Kadaň  
IČ 287 40 025

Zodpovědný projektant: Ing Alice Drahokoupilová  
ČKAIT 0300292



Datum: duben 2017

# 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

## 1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

### 1.1.1 název stavby

**MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ** pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek  
**objekt č. 1 - ul Rooseveltova 600, Nejdek – ZMĚNA 04/2017**

### 1.1.2 místo stavby

Objekt č.p. 600, ul. Rooseveltova, Nejdek na stavební parcele č. 690 k.ú. Nejdek (veškeré stavební úpravy budou prováděny uvnitř stávajícího objektu).

## 1.2 PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektové dokumentace je **ÚPRAVA původní dokumentace** „*MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek objekt č. 1 - ul Rooseveltova 600, Nejdek*“ vypracované v prosinci 2015. Projektová dokumentace z prosince 2015 řešila úpravu (celkovou rekonstrukci a modernizaci) sociálních zařízení pro žáky a učitele v objektu č.p. 600.

Tato nová projektová dokumentace „..... **ZMĚNA 04/2017**“ je provedena na přání objednatele (vedení SOU Nejdek), který si dodatečně přál provést v dokumentaci na dvou místech změnu dispozice. Jedná se o následující úpravy oproti dokumentaci z 12/2015:

**1) změněna bude dispozice v levé části 1. PP .** V prostoru šaten č. 013 bude zrušena 1 šatní kóje a místo ní v tomto prostoru vznikne místnost, která bude sloužit jako umývárna a sprcha pro žáky (chlapce) při kuchařské praxi v kuchyni. Z tohoto důvodu bude kromě úprav v prostoru 013b ještě upraven rozvod vzduchotechniky a elektroinstalace v 1. PP i v sousedních místnostech č. 012a, 012b, 002, 004a, 004b, 004c, které jsou dle PD všechny větrány společným ventilátorem (bude zvětšena dimenze potrubí a bude zvětšen typ ventilátoru).

**2) změněna bude dispozice v pravé části 1. NP.** Změny se týkají prostor č. 107a, 107b, 108a, 108b, 110. Dle přání investora bude zachována stávající místnost č. 110 bez úprav (nezmenšená a nebudou v ní prováděny žádné stavební úpravy ani vestavěná skříň. Z toho důvodu bude zachována poloha většiny stávajících příček a po změně už nebudou sprchy v obou sociálních zařízeních, nýbrž sprcha bude pouze v 1 sociálním zařízení (protože ve sboru je více žen a tělocvikárka je žena, tak sprcha bude v prostoru sociálního zařízení pro ženy).

**3) rozdělení původně plánovaného objemu prací etapy.** Rozdělení bude provedeno tak, aby při výběru zhotovitele takto upravená dokumentace a výkaz výměr specifikovaly přesně část prací, z dokumentace z roku 2015 (včetně změny 04/2017), které v dané etapě budou realizovány (rozdělení bude provedeno v souladu s prostředky, které v daném roce bude objednatel mít od zřizovatele přidělené). Podle objemu prostředků budou realizovány buďto postupně I., pak II., pak III etapa, nebo najednou bude třeba provedena I. + III. etapa a v dalším roce práce uvedené jako II. etapa.).

### **Rozdělení prací na etapy bylo předběžně provedeno takto:**

**I. ETAPA** – všechny stavební práce a instalace v sociálních zařízeních a šatnách v 1. PP – 3. NP umístěných vlevo od schodiště (sociální zařízení pro chlapce). Do této etapy bude připadat také v suterénu prostor WC-CH pod schodištěm + navíc kompletní provedení vzduchotechniky včetně SDK obkladu v prostorách 004a – 004c.

**II. ETAPA** – všechny stavební práce a instalace v sociálních zařízeních a v šatnách v 1. PP – 3. NP umístěných vpravo od schodiště (sociální zařízení a šatny pro dívky, sociální zařízení a šatny

pro učitele, služební byt a požární vodovod).

**III. Etapa** - všechny stavební práce a instalace spojené s výměnou umývadel a instalací ve třídách

### 1.3 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVÍ

*(beze změny)*

majitel řešených objektů a parcel, na kterých stojí:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

investor (správce nemovitosti ve vlastnictví kraje):

Střední odborná škola a střední odborné učiliště Nejdek,  
Rooseveltova 600, 362 21 Nejdek

### 1.4 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

*(beze změny)*

Projektant: části A, B, C, architektonicko-stavební část, kanalizace, vodovod

AD STUDIO Kadaň s.r.o., IČ 287 40 025, DIČ CZ 287 40 025

sídlo: Nerudova 357, 432 01 Kadaň

zodpovědná projektantka:

Ing. Alice Drahokoupilová

Nerudova 357, 432 01 Kadaň

autorizovaná inženýrka - obor pozemní stavby

číslo ČKAIT 0300292

e-mail: [adstudio@kadan.cz](mailto:adstudio@kadan.cz), tel.: 474 343 242, 723 621 750

požárně bezpečnostní řešení

Jakub Tulis

Palackého 706

357 35 Chodov

autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb

číslo ČKAIT: 0301453

elektroinstalace

C&C PROJEKT s.r.o.

Zahradní 252

431 51 Klášterec nad Ohří

zodpovědný projektant

Mgr. Eliška Coufalová

autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb

- specializace elektrotechnická zařízení

číslo ČKAIT 0300616

vytápění

Ing. Rudolf Procházka – Termoprojekt

Okrajová 4760, 430 01 Chomutov

autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb

- specializace vytápění a vzduchotechnika

číslo ČKAIT 0400303

Stupeň projektové dokumentace:

dokumentace ke změně stavby před dokončením

## **2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ**

Požadavky investora na rozsah změn v dokumentaci.

Dokumentace „MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek“ objekt č. 1 - ul Rooseveltova 600, Nejdek“ vypracovaná v prosinci 2015 AD Studiem Kadaň s.r.o.

## **3 ÚDAJE O ÚZEMÍ**

### **3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ**

*(beze změny)*

Projektované stavební úpravy se dotýkají pouze pozemku stavební parc. č. 690 k.ú. Nejdek.

Tato parcela je ve vlastnictví Karlovarského kraje a správcem těchto nemovitostí je SOŠ a SOU Nejdek (investor).

### **3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ**

*(beze změny)*

Dotčená parcela ani řešený objekt SOŠ a SOU nejsou památkově chráněny ani se nenacházejí v ochranném pásmu dráhy či jiném ochranném pásmu.

### **3.3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

*(beze změny)*

Projektovanými stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry ze střechy ani z přilehlých pozemků.

### **3.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ**

*(beze změny)*

Stavbou (stavební úpravy sociálních zařízení) se nemění účel užívání objektu - nebylo tedy žádáno o stanovisko, zda je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací.

### **3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM**

*(beze změny)*

Pro tuto stavbu nebylo územní rozhodnutí ani souhlas vydány.

### **3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

*(beze změny)*

Jsou dodrženy.

### **3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Stavební úpravy zakreslené v projektové dokumentaci „ZMĚNY“ jsou pouze drobné. Úpravy jsou provedené v duchu původních úprav z 12/2015, v dispozici jsou pouze na 2 místech provedeny drobné změny..

Hygienické požadavky na větrání i vytápění upravovaných prostor jsou dodrženy, nemají vliv na požární bezpečnost objektu (týkají se pouze prostor sociálních zařízení).

V rámci dokumentace „ZMĚNY“ proto nebyla zpracována nová požární zpráva a po dohodě s objednatelem ani nebylo vyžádáno nové stanovisko HZS a KHS. Pokud by byly při realizaci provedeny i další případné změny, tak před kolaudací bude zakreslena dokumentace skutečného provedení a podle ní bude zpracována zpráva PBŘ, která bude zahrnovat všechny takovéto změny oproti schválené PD.

Tyto podklady se pak předloží DOSS při závěrečné prohlídce před kolaudací.

### **3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

*(beze změny)* U pozemku dotčeného stavbou nebyly použity žádné výjimky či úlevy.

### **3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC**

*(beze změny)*

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

### **3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY**

*(beze změny)*

Stavbou je dotčena parc. č. 690 k.ú. Nejdek (upravovaný dům) a parc. č. 1747/1 a 1753/3 (okolní parcely, které jsou také ve vlastnictví investora, na kterých bude umístěno zařízení staveniště (skládka materiálu, kontejner na odpad ze stavby, staveništní buňka jako zázemí pro pracovníky stavby, .....).

## **4 ÚDAJE O STAVBĚ**

### **4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

*(beze změny)* Změna dokončené stavby.

### **4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

*(beze změny)*

Objekt č.p. 600 slouží pro Střední odbornou školu a střední odborné učiliště Nejdek jako pracoviště pro výuku učňovských oborů. V objektu je také cvičná kuchyně s jídelnou pro výuku oboru pomocný kuchař (neslouží ke skutečnému vaření pro žáky a ke stravování žáků).

V objektu je také byt pro školníka (v současné době je ale prázdný - bez využití).

Projektovanými stavebními úpravami se účel objektu nezmění. I nadále bude objekt sloužit jako střední odborná škola a učiliště.

Dojde pouze k drobným dílčím změnám účelu 4 místností v suterénu s ohledem na rozšíření sociálního zařízení v suterénu objektu.

#### **4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

*(beze změny)* Stavba je trvalá.

#### **4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

*(beze změny)* Nejsou známy jiné požadavky na ochranu stavby.

#### **4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

*(beze změny)*

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který sice má hlavní vstup po předloženém venkovním dvouramenném schodišti, ale má boční vstup do přízemí v úrovni terénu. Objekt je bez výtahu, takže pro osoby tělesně postižené je v objektu přístupné pouze přízemí, ostatní podlaží jsou pro osoby těžce tělesně postižené nepřístupná.

Sociální zařízení v objektu jsou dnes řešena tak, že žádné není vhodné pro osoby tělesně postižené.

Nové řešení stavebních úprav sociálních zařízení odpovídá charakteru přístupnosti osob pro tělesně postižené u tohoto objektu. Nově tedy bude v přízemí objektu v sociálním zařízení pro chlapce a v sociálním zařízení pro dívky zřízena vždy jedna kabina WC pro osoby těžce tělesně postižené.

V ostatních podlažích takovéto kabiny zřízeny nebudou.

#### **4.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

*(beze změny)*

Problematika likvidace odpadů je řešena v souhrnné technické zprávě. K projektové dokumentaci se vyjádřil HZS a KHS. Připomínky KHS, které vyplynuly z konzultace nad návrhem řešení, již byly zapracovány do projektové dokumentace. Jiné dotčené orgány ke stavbě nejsou.

#### **4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

*(beze změny)* Nebyla využita žádná výjimka ani úlevové řešení.

#### **4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

*(body 4.8.1 – 4.8.6 beze změny)*

Stavba je stávající.

##### **4.8.1 zastavěná plocha dle KN**

Dle údajů katastru nemovitostí zastavěná plocha objektu (včetně přistavěného předloženého schodiště, podsklepené terasy a včetně skladu pro venkovní hřiště) činí **600 m<sup>2</sup>**.

#### 4.8.2 užitná plocha vnitřních prostor (beze změny)

##### *Užitná plocha vnitřních prostor objektu:*

podlaží	vnitřní podlahová plocha místností, ve kterých jsou provedeny stav. úpravy (m <sup>2</sup> )	vnitřní podlahová plocha místností, ve kterých nebudou prováděny žádné stavební úpravy (m <sup>2</sup> )	celková užitná plocha místností podlaží (m <sup>2</sup> )
3. NP	47,66	387,30	434,96
2. NP	29,09	401,54	430,63
1. NP	89,08	336,63	425,71
1. PP	105,57	311,71	417,28
objekt celkem	<b>271,4</b>	<b>1 437,18</b>	<b>1 708,58</b>

Plochy jednotlivých místností jsou popsány v legendách jednotlivých půdorysů.

Projektované stavební úpravy se týkají ploch sociálních zařízení (plochy upravovaných prostor jsou graficky vyznačeny tečkováním na výkresech stávajícího stavu).

**Stavební úpravy se netýkají žádných úprav učeben. Kapacita (počet žáků) školy s ohledem na plochu učeben se tedy nemění (zůstává stávající).**

#### 4.8.3 počet osob v objektu

Projektované stavební úpravy se týkají ploch sociálních zařízení (plochy upravovaných prostor jsou graficky vyznačeny tečkováním na výkresech stávajícího stavu). **Níže uvedené maximální počty žáků jsou uvedeny s ohledem na navržené počty zařizovacích předmětů sociálních zařízení.**

Stavební úpravy se netýkají žádných úprav učeben. Kapacita školy s ohledem na plochu učeben se tedy nemění (zůstává stávající).

##### ***návrhový počet osob v objektu (údaje dle zadání investora):***

Investor udává pro návrh kapacity sociálních zařízení v 1. - 3. NP objektu č.p. 600 takovýto počet osob:

žáci ..... celkem 120 žáků (60 dívek a 60 chlapců)  
zaměstnanci ..... celkem 16 zaměstnanců (10 žen a 6 mužů)  
byt ..... v současné době nevyužitý, předpoklad max. 4 osoby

**celkem v objektu udává investor ..... 140 osob**

Pro návrh sociálních zařízení v 1. PP (pro výuku ve cvičné kuchyni) udává investor takovýto počet osob:

žáci ..... 10 dívek  
žáci ..... 2 chlapci  
vyučující ..... 1 mistrová

Protože plocha sociálních zařízení v 1. - 3. NP umožnila umístění většího počtu zařizovacích předmětů, je v níže uvedené tabulce uveden maximální počet žáků, pro který vyhovuje daný počet zařizovacích předmětů (v souladu s požadavky vyhl. č. 410/2005 ve znění změny ve vyhl. 343/2009).

**maximální počet žáků v učebnové části objektu (1. NP - 3. NP) s ohledem na skutečný počet zařizovacích předmětů v rekonstruovaných sociálních zařízeních**

zařizovací předmět	počet ks	počet žáků / 1 ks zařizovacího předmětu	maximální počet žáků dle tohoto zařizovacího předmětu
<b>chlapci</b>			
umývadlo	6	20	120
pisár	6	20	120
záchodová mísa	3	80	240
<b>maximální počet chlapců s ohledem na zařizovací předměty</b>			<b>120</b>

zařizovací předmět	počet ks	počet žáků / 1 ks zařizovacího předmětu	maximální počet žáků dle tohoto zařizovacího předmětu
<b>dívky</b>			
umývadlo	6	20	120
hygienická kabina	1	80	80
záchodová mísa	6	20	120
<b>maximální počet dívek s ohledem na zařizovací předměty</b>			<b>80</b>

**Dle nového počtu zařizovacích předmětů je nová kapacita učebnové části objektu (1. NP - 3. NP) 200 žáků (z toho 120 chlapců a běžně 80 dívek).**

**Poznámka:** V případě potřeby je možné počet dívek zvýšit až na 120, pokud na WC v místnosti č. 304 b bude u rohového umývadla instalována stojánková páková baterie s bidetovou sprškou pro WC, takže tento prostor bude sloužit jako 2. hygienická kabina.

**Maximální počet zaměstnanců s ohledem na počet zařizovacích předmětů = 10 žen a 10 mužů.**

#### 4.8.4 základní bilance stavby

Druhy potřebných médií, hospodaření s dešťovou vodou a množství a druhy odpadů, zůstanou stávající. Projektovanými stavebními úpravami sociálních zařízení se základní bilance stavby nezmění

#### 4.8.5 základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

předpokládané zahájení stavby: 1. červenec 2016

předpokládaný konec stavby: 31. srpen 2016

#### 4.8.6 orientační náklady stavby

Budou předmětem nabídek výběrového řízení - nejsou proto předem zveřejněny.

## 5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

*členění stavby na 3 etapy – viz odst. 1.2 na str. 2*

Kadaň, duben 2017

vypracovala: Ing. Alice Drahokoupilová