

**MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ
pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek**

objekt č. 1

ul Rooseveltova 600, Nejdek

D 1. 1. architektonicko-stavební část
PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stupeň PD: dokumentace k ohlášení stavebních úprav,
k výběru zhotovitele a podklad k žádosti o dotaci

Investor: SOŠ a SOU Nejdek
Rooseveltova 600
362 21 Nejdek

Vypracoval: AD STUDIO Kadaň s.r.o.
Nerudova 357
432 01 Kadaň
IČ 287 40 025

Zodpovědný projektant: Ing Alice Drahokoupilová
ČKAIT 0300292



Datum: prosinec 2015

1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 ÚDAJE O STAVBĚ

1.1.1 název stavby

MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek
objekt č. 1 - ul Rooseveltova 600, Nejdek

1.1.2 místo stavby

Objekt č.p. 600, ul. Rooseveltova, Nejdek na stavební parcele č. 690 k.ú. Nejdek (veškeré stavební úpravy budou prováděny uvnitř stávajícího objektu).

1.2 PŘEDMĚT PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Předmětem projektové dokumentace je modernizace stávajících sociálních zařízení v objektu tak, aby odpovídaly současnému počtu žáků a pracovníků v objektu, aby byly v souladu se stávajícími hygienickými předpisy a normami a odpovídaly současným hygienickým a estetickým standardům.

V rámci této akce budou v upravovaných prostorách sociálních zařízení provedeny potřebné stavební úpravy, úpravy zdravotních instalací, úpravy elektroinstalace a úpravy vytápění.

S ohledem na rozšíření sociálního zařízení v suterénu objektu budou provedeny stavební úpravy v suterénu i v prostorách, kde dnes sociální zařízení není (dojde ke změně účelu 4 dalších prostor na sociální zařízení).

Dále bude provedena dle přání investora i výměna zdravotních instalací a zařizovacích předmětů i v ostatních prostorách nadzemních podlažích (výměna umývadel a zdravotních instalací k nim ve všech třídách a kabinetech).

1.3 ÚDAJE O STAVEBNÍKOVİ

majitel řešených objektů a parcel, na kterých stojí:

Karlovarský kraj, Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary

investor (správce nemovitosti ve vlastnictví kraje):

Střední odborná škola a střední odborné učiliště Nejdek,
Rooseveltova 600, 362 21 Nejdek

1.4 ÚDAJE O ZPRACOVATELI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Projektant: části A, B, C, architektonicko-stavební část, kanalizace, vodovod
AD STUDIO Kadaň s.r.o., IČ 287 40 025, DIČ CZ 287 40 025
sídlo: Nerudova 357, 432 01 Kadaň
zodpovědná projektantka:
Ing. Alice Drahokoupilová
Nerudova 357, 432 01 Kadaň
autorizovaná inženýrka - obor pozemní stavby
číslo ČKAIT 0300292
e-mail: adstudio@kadan.cz, tel.: 474 343 242, 723 621 750

požárně bezpečnostní řešení

Jakub Tulis
Palackého 706
357 35 Chodov
autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb
číslo ČKAIT: 0301453

elektroinstalace

C&C PROJEKT s.r.o.
Zahradní 252
431 51 Klášterec nad Ohří
zodpovědný projektant
Mgr. Eliška Coufalová
autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb
- specializace elektrotechnická zařízení
číslo ČKAIT 0300616

vytápění

Ing. Rudolf Procházka – Termoprojekt
Okrajová 4760
430 01 Chomutov
autorizovaný technik pro techniku prostředí staveb
- specializace vytápění a vzduchotechnika
číslo ČKAIT 0400303

Stupeň projektové dokumentace:

dokumentace k ohlášení stavby, pro výběr zhotovitele
a podklad k žádosti o dotaci

2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

Část dříve vypracované projektové dokumentace zapůjčená investorem jako podklad pro zpracování této dokumentace modernizace sociálních zařízení: dokumentace "Nejdek - rekonstrukce učňovské školy Husova ul. č.p. 600" - stavební část, kanalizace, vodovod vypracované Okresním stavebním podnikem Karlovy Vary v roce 1977.

Snímek katastrální mapy, výpis z katastru nemovitostí.

Údaje investora o počtu žáků a počtu zaměstnanců.

3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

3.1 ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Projektované stavební úpravy se dotýkají pouze pozemku stavební parc. č. 690 k.ú. Nejdek.

Tato parcela je ve vlastnictví Karlovarského kraje a správcem těchto nemovitostí je SOŠ a SOU Nejdek (investor).

3.2 ÚDAJE O OCHRANĚ ÚZEMÍ

Dotčená parcela ani řešený objekt SOŠ a SOU nejsou památkově chráněny ani se nenacházejí v ochranném pásmu dráhy či jiném ochranném pásmu.

3.3 ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH

Projektovanými stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry ze střechy ani z přilehlých pozemků.

3.4 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ

Stavbou (stavební úpravy sociálních zařízení) se nemění účel užívání objektu - nebylo tedy žádáno o stanovisko, zda je stavba v souladu s územně plánovací dokumentací.

3.5 ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNÍM ROZHODNUTÍM NEBO ÚZEMNÍM SOUHLASEM

Pro tuto stavbu nebylo územní rozhodnutí ani souhlas vydány.

3.6 ÚDAJE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Jsou dodrženy.

3.7 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Ke stavbě se vyjádřil HZS a KHS - nestanovili žádné požadavky nad rámec PD a zprávy požárně bezpečnostního řešení.

3.8 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

U pozemku dotčeného stavbou nebyly použity žádné výjimky či úlevy.

3.9 SEZNAM SOUVISEJÍCÍCH A PODMIŇUJÍCÍCH INVESTIC

Stavba není podmíněna žádnými souvisejícími investicemi.

3.10 SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH PROVÁDĚNÍM STAVBY

Stavbou je dotčena parc. č. 690 k.ú. Nejdek (upravovaný dům) a parc. č. 1747/1 a 1753/3 (okolní parcely, které jsou také ve vlastnictví investora, na kterých bude umístěno zařízení staveniště (skládka materiálu, kontejner na odpad ze stavby, staveništní buňka jako zázemí pro pracovníky stavby,).

4 ÚDAJE O STAVBĚ

4.1 NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY

Změna dokončené stavby.

4.2 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY

Objekt č.p. 600 slouží pro Střední odbornou školu a střední odborné učiliště Nejdek jako pracoviště pro výuku učňovských oborů. V objektu je také cvičná kuchyně s jídelnou pro výuku oboru pomocný kuchař (neslouží ke skutečnému vaření pro žáky a ke stravování žáků).

V objektu je také byt pro školníka (v současné době je ale prázdný - bez využití).

Projektovanými stavebními úpravami se účel objektu nezmění. I nadále bude objekt sloužit

jako střední odborná škola a učiliště.

Dojde pouze k drobným dílčím změnám účelu 4 místností v suterénu s ohledem na rozšíření sociálního zařízení v suterénu objektu.

4.3 TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA

Stavba je trvalá.

4.4 ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Nejsou známy jiné požadavky na ochranu stavby.

4.5 ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB

Jedná se o stavební úpravy stávajícího objektu, který sice má hlavní vstup po předloženém venkovním dvouramenném schodišti, ale má boční vstup do přízemí v úrovni terénu. Objekt je bez výtahu, takže pro osoby tělesně postižené je v objektu přístupné pouze přízemí, ostatní podlaží jsou pro osoby těžce tělesně postižené nepřístupná.

Sociální zařízení v objektu jsou dnes řešena tak, že žádné není vhodné pro osoby tělesně postižené.

Nové řešení stavebních úprav sociálních zařízení odpovídá charakteru přístupnosti osob pro tělesně postižené u tohoto objektu. Nově tedy bude v přízemí objektu v sociálním zařízení pro chlapce a v sociálním zařízení pro dívky zřízena vždy jedna kabina WC pro osoby těžce tělesně postižené.

V ostatních podlažích takovéto kabiny zřízeny nebudou.

4.6 ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Problematika likvidace odpadů je řešena v souhrnné technické zprávě. K projektové dokumentaci se vyjádřil HZS a KHS. Připomínky KHS, které vyplynuly z konzultace nad návrhem řešení, již byly zapracovány do projektové dokumentace.. Jiné dotčené orgány ke stavbě nejsou.

4.7 SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ

Nebyla využita žádná výjimka ani úlevové řešení.

4.8 NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY

Stavba je stávající.

4.8.1 zastavěná plocha dle KN

Dle údajů katastru nemovitostí zastavěná plocha objektu (včetně přistavěného předloženého schodiště, podsklepené terasy a včetně skladu pro venkovní hřiště) činí **600 m²**.

4.8.2 užitná plocha vnitřních prostor

Užitná plocha vnitřních prostor objektu:

podlaží	vnitřní podlahová plocha místností, ve kterých jsou provedeny stav. úpravy (m ²)	vnitřní podlahová plocha místností, ve kterých nebudou prováděny žádné stavební úpravy (m ²)	celková užitná plocha místností podlaží (m ²)
3. NP	47,66	387,30	434,96
2. NP	29,09	401,54	430,63
1. NP	89,08	336,63	425,71
1. PP	105,57	311,71	417,28
objekt celkem	271,4	1 437,18	1 708,58

Plochy jednotlivých místností jsou popsány v legendách jednotlivých půdorysů.

Projektované stavební úpravy se týkají ploch sociálních zařízení (plochy upravovaných prostor jsou graficky vyznačeny tečkováním na výkresech stávajícího stavu).

Stavební úpravy se netýkají žádných úprav učeben. Kapacita (počet žáků) školy s ohledem na plochu učeben se tedy nemění (zůstává stávající).

4.8.3 počet osob v objektu

Projektované stavební úpravy se týkají ploch sociálních zařízení (plochy upravovaných prostor jsou graficky vyznačeny tečkováním na výkresech stávajícího stavu). **Níže uvedené maximální počty žáků jsou uvedeny s ohledem na navržené počty zařizovacích předmětů sociálních zařízení.**

Stavební úpravy se netýkají žádných úprav učeben. Kapacita školy s ohledem na plochu učeben se tedy nemění (zůstává stávající).

návrhový počet osob v objektu (údaje dle zadání investora):

Investor udává pro návrh kapacity sociálních zařízení v 1. - 3. NP objektu č.p. 600 takovýto počet osob:

žáci celkem 120 žáků (60 dívek a 60 chlapců)
zaměstnanci celkem 16 zaměstnanců (10 žen a 6 mužů)
byt v současné době nevyužitý, předpoklad max. 4 osoby

celkem v objektu udává investor 140 osob

Pro návrh sociálních zařízení v 1. PP (pro výuku ve cvičné kuchyni) udává investor takovýto počet osob:

žáci 10 dívek
žáci 2 chlapci
vyučující 1 mistrová

Protože plocha sociálních zařízení v 1. - 3. NP umožnila umístění většího počtu zařizovacích předmětů, je v níže uvedené tabulce uveden maximální počet žáků, pro který vyhovuje daný počet zařizovacích předmětů (v souladu s požadavky vyhl. č. 410/2005 ve znění změny ve vyhl. 343/2009).

maximální počet žáků v učebnové části objektu (1. NP - 3. NP) s ohledem na skutečný počet zařizovacích předmětů v rekonstruovaných sociálních zařízeních

zařizovací předmět	počet ks	počet žáků / 1 ks zařizovacího předmětu	maximální počet žáků dle tohoto zařizovacího předmětu
chlapci			
umývadlo	6	20	120
pisár	6	20	120
záchodová mísa	3	80	240
maximální počet chlapců s ohledem na zařizovací předměty			120

zařizovací předmět	počet ks	počet žáků / 1 ks zařizovacího předmětu	maximální počet žáků dle tohoto zařizovacího předmětu
dívky			
umývadlo	6	20	120
hygienická kabina	1	80	80
záchodová mísa	6	20	120
maximální počet dívek s ohledem na zařizovací předměty			80

Dle nového počtu zařizovacích předmětů je nová kapacita učebnové části objektu (1. NP - 3. NP) 200 žáků (z toho 120 chlapců a běžně 80 dívek).

Poznámka: V případě potřeby je možné počet dívek zvýšit až na 120, pokud na WC v místnosti č. 304 b bude u rohového umývatka instalována stojánková páková baterie s bidetovou sprškou pro WC, takže tento prostor bude sloužit jako 2. hygienická kabina.

Maximální počet zaměstnanců s ohledem na počet zařizovacích předmětů = 10 žen a 10 mužů.

4.8.4 základní bilance stavby

Druhy potřebných médií, hospodaření s dešťovou vodou a množství a druhy odpadů, zůstanou stávající. Projektovanými stavebními úpravami sociálních zařízení se základní bilance stavby nezmění

4.8.5 základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci, členění na etapy)

předpokládané zahájení stavby: 1. červenec 2016

předpokládaný konec stavby: 31. srpen 2016

4.8.6 orientační náklady stavby

Budou předmětem nabídek výběrového řízení - nejsou proto předem zveřejněny.

5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o objekt č. 1 z celé stavby nazvané "MODERNIZACE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ pro žáky a učitele SOŠ a SOU Nejdek" (celá stavba řeší celkem 3 objekty)

Kadaň, prosinec 2015

vypracovala: Ing. Alice Drahokoupilová