

ve smyslu § 27 zák. č. 134/2016 Sb. (dále jen zákona)

tímto VYZÝVÁ zájemce

## k podání nabídky na veřejnou zakázku

V tomto zadávacím řízení se zadavatel neřídí zákonem,  
vyjma ustanovení v zadávací dokumentaci, kde zadavatel upozorní na citaci či odkaz  
zákona.

### 1) Název zakázky

„Oprava střechy a fasády SZŠ a VOŠ Cheb - budova A“

### 2) Vymezení plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky v rámci tohoto zadávacího řízení je provedení a obstarání veškerých prací a zhotovení děl nutných k úplnému dokončení a zprovoznění stavby: „**Oprava střechy a fasády SZŠ a VOŠ Cheb - budova A**“. Součástí plnění je dále zajištění všech činností souvisejících s komplexním vyzkoušením stavby a jejím předáním zadavateli.

Předpokládané podmínky plnění veřejné zakázky:

- realizace veřejné zakázky bude probíhat za částečného provozu předmětného objektu
- úhrada záboru veřejných pozemků, chodník, dvůr prostranství dát do ceny nákladů.
- zhotovitel si požádá o zábor veřejných pozemků na dobu nutnou.
- revize hromosvodu zahrnout do ceny nákladů.
- staveniště pro realizaci prací bude k dispozici v pracovní dny i o sobotě a neděli i ve státní svátek nepřetržitě a realizace bude omezena pouze v závislosti na dodržování bezpečnosti při manipulacích na chodbách školy.

Podkladem pro zpracování nabídky je dokumentace „Technická zpráva 1-2016“, zpracovaná autorizovanou osobou Michal Murin, Chebská 355/49, 360 06 Karlovy Vary, z ledna 2016. Tato je přílohou č. 1 této výzvy a **řeší problematiku celé střechy, PŘEDMĚTEM ZAKÁZKY JE POUZE BUDOVA A**. Prázdný Výkaz výměr zpracovaný firmou Jitka Durdíková – příloha č. 2 a tato výzva (dále jen Zadávací dokumentace).

Kompletní informace o zakázce a dokumenty ke stažení jsou pro registrované účastníky k dispozici na adrese <https://ezak.kr-karlovarska.cz/>

Dílo bude realizováno v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými zákony ČR a ČSN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Vybraný účastník předloží před zahájením prací detailní návrh postupu prací včetně uvedení návrhu opatření k minimalizaci negativních vlivů souvisejících s realizací zakázky.

V případě, kdy jsou v zadávací dokumentaci specifikovány jako příklad konkrétní materiály a výrobky (např. nátěrové hmoty), jedná se o vzorové, ale nikoli jediné zadavatelem požadované řešení. Uvedené materiály a výrobky je proto možné nahradit ekvivalenty, jejichž vlastnosti a technické parametry bude možné doložitelným způsobem hodnotit jako srovnatelné úrovně (nebo vyšší) se vzory navrženými v zadávací dokumentaci. Je-li tedy v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), má se za to, že je tím definován minimální požadovaný standard a účastník může nabídnout obdobné výrobky (nebo technologie) ve stejné nebo vyšší kvalitě (alternativní výrobky). V tomto případě musí účastník doložit srovnatelné vlastnosti těchto výrobků příslušnými doklady. Pokud by mělo použití alternativních výrobků za následek změny v projektové dokumentaci, ponese náklady spojené se změnou zhotovitel. Zadavatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály a povrchové úpravy.

Součástí nabídky bude také podepsaný návrh smlouvy o dílo, který bude v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této výzvě.

**Zadavatel stanovuje, že technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám zadavatel.**

### **3) Doba a místo plnění veřejné zakázky**

Zahájení prací bude nejdříve 1. 7. 2017, ukončení zadavatel předpokládá do 31.10. 2017, s tím, že je možno posunout dobu realizace v případě, že nebude narušen chod školy. **Doba plnění celkem max. 60 dnů.**

Místem plnění jsou parcely st. p. č. 265 a 266 v k. ú. Cheb, budova Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy Cheb v objektech č. p. 58 a 59, Hradební 8 a 10 Cheb.

### **4) Pravidla pro hodnocení nabídek**

Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti pomocí více kritérií samostatně pro každé kritérium zvlášť s tím, že důležitost jednotlivých kritérií bude vyjádřena jejich vahou v sestupném pořadí. Hodnocení bude provedeno bodovací stupnicí. Získané body v příslušném kritériu budou vynásobeny jejich vahou. Součet vážených zisků za všechna kritéria určí pořadí účastníka v celkovém hodnocení.

Hodnotící kritéria, na základě kterých budou nabídky hodnoceny:

Kritérium č. 1 - Výše nabídkové ceny vč. DPH (váha kritéria – 80 %)

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \right) \times 100$$

Kritérium č. 2 – Délka záruční doby (ZD) (váha kritéria – 20 %)

Délkou záruční doby se rozumí doba, po kterou Zhotovitel odpovídá za vady, které má provedená oprava nebo úprava při převzetí věci objednatel, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí věci v záruční době dle § 652 a násl. Zákona č. 89/2015 Občanského zákoníku.

Nejkratší záruční dobou započitatelnou do hodnocení je 60 měsíců, nejdelší touto záruční dobou je 120 měsíců.

Při stanovení neváženého bodového zisku v tomto kritériu bude postupováno dle vzorce:

$$\left( \frac{\text{hodnocená ZD}}{\text{nejdelší ZD}} \right) \times 100$$

### **5) Požadavky na prokázání kvalifikace účastníka**

#### **A) Základní způsobilost**

Účastník prokáže splnění základní kvalifikace čestným prohlášením, že základní kvalifikaci ve stanoveném rozsahu splňuje.

Způsobilým není dodavatel, který

- byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

#### **B) Profesní způsobilost**

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti předložením výpisu z obchodního rejstříku, pokud je do něj účastník zapsán.

Dále zadavatel požaduje předložit doklad, že dodavatel je

- a) oprávněn podnikat v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky
- b) odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, tj. osvědčení o autorizaci dle zák. č. 360/1992 Sb. osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zák. č. 183/2006 Sb.

Doklady prokazující profesní způsobilost budou doloženy v kopiích. Výpis z obchodního rejstříku stáří max. 3 měsíce.

### C) Technická kvalifikace

K prokázání kritérií technické kvalifikace zadavatel požaduje

Seznam dvou stavebních prací, a to v objemu každé vyšší jak 2 mil. Kč bez DPH, poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně,

Předkládá-li nabídka více osob společně, bude v nabídce doložena kopie smlouvy o sdružení za účelem splnění předmětu veřejné zakázky. Smlouva o sdružení musí stanovit, který subjekt (účastník sdružení) je oprávněn zastupovat sdružení ve věci podání nabídky a jednání s tím souvisejících, a dále vymezit odpovědnost jednotlivých účastníků sdružení za plnění veřejné zakázky. Každá z osob, která podává nabídku společně, prokáže kvalifikační předpoklady v souladu s předchozím odstavcem. Živnostenské listy předloží tyto osoby dle rozsahu, ve kterém se budou na předmětu plnění veřejné zakázky podílet.

Uchazeči mohou prokázat kvalifikační předpoklady v rozsahu požadovaném tímto článkem výzvy také některým ze způsobů dle § 228 zákona 134/2016 Sb..

## **6) Způsob zpracování nabídkové ceny a platební podmínky**

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace); po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci.

Požadavky na jednotný způsob doložení nabídkové ceny:

1. Celková cena díla v Kč bez DPH, vyčíslení DPH (z ceny bez DPH) a celková cena díla včetně DPH.
2. Rekapitulaci nákladů na realizaci celé dodávky s členěním po jednotlivých ucelených částech dodávky.
3. Termínová nabídka – délka záruční doby
4. Vyplnění tabulky „Výkaz výměr“ ve formátu \*.xls – příloha č. 2 této výzvy.

Nabídkové ceny budou zahrnovat veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů a o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla dané povahy díla třeba. Podkladem pro zpracování cenové nabídky je tato zadávací dokumentace a dále její veškeré přílohy (např. veškeré části PD, která je přílohou těchto zadávacích podmínek).

V případě, že účastník zjistí absenci některých položek či nesrovnalosti ve výkazech výměr, případně v ostatních částech zadávací dokumentace, je oprávněn v souladu s ustanovením § 98 zák. č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách požádat písemně o dodatečné informace k zadávací dokumentaci.

Zadavatel nepřipouští, aby účastník ve své nabídce uváděl ocenění některých částí veřejné zakázky tzv. pod čárou - v případě výskytu absence či nesrovnalosti v zadávací dokumentaci je nezbytné postupovat dle výše uvedeného odstavce a požádat zadavatele o dodatečné informace. Zadavatel následně poskytne dodatečné informace všem účastníkům zadávacího řízení.

Nabídková cena bude stanovena pro danou dobu plnění jako cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu realizace zakázky v souladu s podmínkami uvedenými ve výzvě.

## **7) Místo pro podávání nabídky, doba, v níž lze nabídky podat a místo a termín otevírání obálek**

Nabídky mohou uchazeči doručit osobně do sekretariátu Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy Cheb nebo doporučeně poštou na adresu Střední zdravotnické školy a vyšší odborné školy Cheb, Hradební 58/10, 350 02 Cheb.

Nabídky musí být doručeny zadavateli do **13. června 2017 do 12:00** hodin. V případě doručení nabídky poštou je za okamžik předání považováno převzetí nabídky podatelnou zadavatele.

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **13. června, 2017 v 12:10** hodin v sídle zadavatele v zasedací místnosti č. 126. Při otevírání obálek mají právo být přítomni i zástupci uchazečů.

## **8) Prohlídka místa plnění veřejné zakázky a kontaktní osoby**

Účastník se seznámí se stavem a podmínkami místa pro realizaci veřejné zakázky před podáním nabídky. Prohlídka za účasti zástupce zadavatele se uskuteční dne **30. května** v místě plnění zakázky Cheb, Hradební 58/10. Konkrétní hodinu prohlídky si dohodne účastník s kontaktní osobou p. Michalem Murinem, ☎ +420 603 257 258.

Kontaktní osobou ve věcech formální stránky zadávacího řízení je Ing. Petr Čolák, ☎ +420 731 603 696 a ve věcech odborné problematiky Michal Murin, ☎ +420 603 257 258.

## **9) Informace o výsledku zadávacího řízení**

Uchazeči budou o výsledku zadávacího řízení informováni elektronicky nebo písemně.

### **Požadavek na formální úpravu, strukturu a obsah nabídky**

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné formě, podepsána oprávněným zástupcem účastníka. **Veškeré části nabídky budou po svázání tvořit jeden celek. Zadavatel doporučuje, aby sešití bylo opatřeno přelepku s razítkem nebo provedeno provázkem s pečeti.** Nabídka bude předložena v 1 výtisku vytištěna nesmazatelnou formou a 1x elektronicky ve formátech \*.pdf nebo \*.doc(x) nebo \*.xls(x) nebo jiném kompatibilním formátu.

Nabídka bude seřazena do těchto oddílů:

- Krycí list nabídky (**jako první list nabídky bude použit vyplněný formulář, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Obsah nabídky
- Prokázání kvalifikačních předpokladů (**v tomto oddílu nabídky bude použito čestné prohlášení pro splnění základní kvalifikace, které je přílohou zadávací dokumentace a další příslušné doklady k doložení kvalifikace**)
- Cenová nabídka
- Termínová nabídka
- Přílohou tohoto oddílu nabídky bude vyplněný Výkaz výměr
- Seznam případných subdodavatelů včetně rozsahu prací, které budou zajišťovat
- Podepsaný návrh SOD oprávněnou osobou účastníka
- Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů (**v tomto oddílu nabídky bude formulář „Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů“, který je přílohou zadávací dokumentace**)
- Případné další přílohy a doplnění nabídky

Nabídky musí být podány v uzavřených obálcích opatřených na uzavření přepkami a razítky účastníka a zřetelně označených „**Veřejná zakázka - „Oprava střechy a fasády SZŠ a VOŠ Cheb - budova A“**“, **neotevírat nabídka**“. Na obálce bude dále uvedena adresa účastníka.

## 10) Další podmínky zadávacího řízení na veřejnou zakázku

Zadavatel nepřipouští dle § 102 zákona variantní řešení. Variantní řešení je použití naprosto odlišné koncepce technického řešení než v zadávací dokumentaci. Variantním řešením není použití alternativních pracovních postupů a materiálů dle podmínek čl. 2 zadávací dokumentace.

## 11) Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem
- ponechání všech nabídek pro archivaci, nevracet uchazečům podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které účastník vynaloží na účast v soutěži na veřejnou zakázku
- vyžadovat součinnost vybraného účastníka při veřejnosprávní kontrole

V Chebu dne 25. května 2017

**Střední zdravotnická škola  
a vyšší odborná škola Cheb**  
příspěvková organizace  
350 02 Cheb, Hradební 58/10  
IČO:00669733  
RNDr. Jana Kabelková  
statutární zástupce ředitele školy

Přílohy: č. 1 – Technická zpráva vč. příloh  
č. 2 – Výkaz výměr  
č. 3 – snímek z pozemkové mapy

Formuláře: Krycí list nabídky  
Čestné prohlášení k prokázání splnění kvalifikace  
Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení a čestné prohlášení o pravdivosti údajů  
Návrh Smlouvy o dílo  
Prázdný Výkaz výměr

## Krycí list nabídky

na akci:

„Oprava střechy a fasády SZŠ a VOŠ Cheb - budova A“

### Údaje o účastníkovi

Obchodní firma nebo název (jedná-li se o právnickou osobu)	
Obchodní firma nebo jméno a příjmení (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Sídlo (jedná-li se o právnickou osobu)	
Místo podnikání popř. místo trvalého pobytu (jedná-li se o fyzickou osobu)	
Právní forma	
IČ	
Telefon	
Fax	
E-mail	
Kontaktní osoba pro jednání ve věci nabídky	

### Cenová nabídka

Nabídková cena díla bez DPH		Kč
DPH		Kč
<b>Celková cena včetně DPH</b>		<b>Kč</b>

### Termínová nabídka

Délka záruční doby (v měsících)	
Zahájení prací (datum – nehodnotí se)	
Ukončení prací (datum – nehodnotí se)	

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

**Čestné prohlášení ke splnění kvalifikace****Veřejná zakázka****„Oprava střechy a fasády SZŠ a VOŠ Cheb - budova A“****Účastník:****Společnost:****Zastoupena:****Se sídlem:****IČO:****Zapsaná v OR u:**

který samostatně/společně s jinou osobou/společně s jinými osobami (*nehodící se škrtněte*)  
(dále jen jako „dodavatel“) hodlá podat nabídku na výše uvedenou veřejnou zakázku

**čestně a pravdivě prohlašuje, že:**

1. se před předložením dokladů o kvalifikaci podrobně **seznámil se zadávacími podmínkami**,
2. není nezpůsobilým dodavatelem ve smyslu § 74 zákona, tedy dodavatelem, který:
  - a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro
    - a) trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny nebo trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině,
    - b) trestný čin obchodování s lidmi,
    - c) tyto trestné činy proti majetku
      1. podvod,
      2. úvěrový podvod,
      3. dotační podvod,
      4. podílnictví,
      5. podílnictví z nedbalosti,
      6. legalizace výnosů z trestné činnosti,
      7. legalizace výnosů z trestné činnosti z nedbalosti,
    - d) tyto trestné činy hospodářské
      1. zneužití informace a postavení v obchodním styku,
      2. sjednání výhody při zadání veřejné zakázky, při veřejné soutěži a veřejné dražbě,
      3. pletichy při zadání veřejné zakázky a při veřejné soutěži,
      4. pletichy při veřejné dražbě,
      5. poškození finančních zájmů Evropské unie,
    - e) trestné činy obecně nebezpečné,
    - f) trestné činy proti České republice, cizímu státu a mezinárodní organizaci,

## g) tyto trestné činy proti pořádku ve věcech veřejných

1. trestné činy proti výkonu pravomoci orgánu veřejné moci a úřední osoby,
2. trestné činy úředních osob,
3. úplatkářství,
4. jiná rušení činnosti orgánu veřejné moci.

nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle odstavce písm. a) splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

**3. splňuje profesní způsobilost**, kterou zadavatel požadoval v zadávací dokumentaci,

**4. splňuje technickou kvalifikaci**, jelikož realizoval v posledních 2 letech následující zakázky:

č.	Objednatel	Stavební zakázka	Smluvní cena v Kč bez DPH	Termín realizace od - do

Přílohu tohoto seznamu tvoří osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších stavebních prací.

**5. Podpisem tohoto prohlášení potvrzuje pravdivost a správnost veškerých údajů uvedených v tomto čestném prohlášení.**

<b>Místo a datum podpisu:</b>	
<b>Jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby za účastníka:</b>	
<b>Podpis oprávněné osoby účastníka:</b>	

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.

**Prohlášení k podmínkám zadávacího řízení  
a čestné prohlášení o pravdivosti údajů**

Čestně prohlašuji, že jako účastník akceptujeme podmínky zadávacího řízení a že nabídková cena za realizaci díla je maximální se započtením veškerých nákladů, rizik, zisku a finančních vlivů (např. inflace) po celou dobu výstavby a že jsme provedli kontrolu úplnosti zadávací dokumentace včetně projektové dokumentace vzhledem k jednoznačnosti zadání a technického řešení a že nám jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné požadavky nezbytné k realizaci díla.

Čestně prohlašuji, že veškeré informace uváděné a obsažené v nabídce jsou pravdivé.

V ..... dne .....

.....  
jméno a podpis  
oprávněného zástupce účastníka

Poznámka: Tento list musí být součástí nabídky.